

فرم دادخواست خدمات قضایی

الزام به فک رهن	موضوع خواسته
۱- تصویر مصدق سند رهنی ۲- تصویر مصدق رسید پرداخت دین ۳- تصویر مصدق قرارداد حداقل یکی از دلایل باید انتخاب شود	دلایل و منضمات
۱- سند رهنی شماره... مورخ... دفتر اسناد رسمی شماره ۲- رسید پرداخت دین شماره ۳- قرارداد شماره مورخ	اطلاعات دلایل و منضمات
۱- هزینه تقدیم دادخواست ۲- هزینه دعوای مالی ۳- هزینه اوراق دادخواست ۴- هزینه تصدیق پیوست ها	هزینه دادرسی
۱- استماع شهادت شهود و مطلعین ۲- تحقیقات محلی ۳- اتیان سوگند ۴- پرونده استنادی ۵- درخواست استعمال ۶- جلب نظر کارشناس ۷- سایر دلایل و منضمات	تحقیقات و اقدامات مورد تقاضا
دستور موقت خسارت دادرسی	خواسته های تبعی
اقامتگاه خوانده / محل انجام تعهد / محل وقوع عقد در مورد اموال منقول در صورتی که عین مرهونه غیر منقول باشد محل وقوع مال غیر منقول	مرجع ذی صلاح
۱- راهن یا نماینده قانونی وی ۲- خریدار ملک مرهونه یا نماینده قانونی وی	افراد ذی صلاح
مالی منقول مالی غیرمنقول مبلغ معین	بهای خواسته
<p style="text-align: center;">ریاست محترم دادگاه عمومی....</p> <p style="text-align: center;">با سلام احتراماً به استحضار می‌رساند:</p> <p>اینجانب به موجب مستندات ابرازی بابت پلاک ثبتی فرعی از بخش ثبتی و اقع در به رهن خوانده گذاشته و با پرداخت بدهی خود جهت فک رهن به وی مراجعه نموده لیکن از انجام این امر خودداری می نماید لذا رسیدگی و صدور حکم بر محکومیت وی به فک رهن مورد استدعاست.</p> <p>در صورتی که این خواسته به همراه الزام به تنظیم سند طرح شود این عبارت به متن تنظیم سند اضافه شود " ضمناً با توجه به تعهد خوانده فروشنده و ضرورت فک رهن جهت تنظیم سند الزام وی به فک رهن از ملک نیز مورد استدعاست . "</p> <p>خواسته به طرفیت بانک و فروشنده شرح ذیل باشد</p> <p>اینجانب بر اساس مستندات اعلامی پلاک ثبتی فرعی از اصلی بخش ثبتی واقع در را از خوانده خریداری نموده ام و به موجب قرارداد تنظیمی یکی از تعهدات فروشنده تنظیم سند رسمی انتقال بوده که مستلزم رفع اثر از سند رهنی مورد اشاره می باشد علیرغم مراجعات مکرر به نامبرده از انجام تعهد خود امتناع نموده است لذا رسیدگی و صدور حکم بر الزام وی به فک رهن مورد استدعاست .</p> <p>با تشکر</p> <p style="text-align: center;">و</p>	
شرح خواسته	

تجدید احترام		
در صورتی که یکی از تحقیقات و اقدامات مورد تقاضا انتخاب شده باشد دلایل و منضمات اختیاری خواهد بود		توضیحات
کد فرم : Fk01/00	تأیید کننده:	تهیه کننده: