

شماره:
تاریخ: ۲۲ مرداد ۵۸
پست:
طبقه بندی:



جمهوری اسلامی ایران
رئیس قوه قضائیه

«آیین نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی»

در اجرای تبصره ۱ بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه پنجساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، مصوب ۱۳۹۵، «آیین نامه اجرایی شناسایی و توقیف اموال مدیون در اجرای مفاد اسناد رسمی» به شرح مواد آتی است.

ماده ۱ - معانی اصطلاحات بکار رفته در این آیین نامه به شرح زیر است:

الف - سازمان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور؛

ب - قانون برنامه: قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛

پ - آیین نامه: آیین نامه اجرایی نحوه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و شناسایی و توقیف اموال مدیون؛

ت - آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء: آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی، مصوب ۱۳۸۷ رئیس قوه قضائیه.

ماده ۲ - ستانکار اسناد رسمی لازم الاجراء برای مطالبه طلب خود ابتدا باید مطابق مفاد آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء از طریق اداره اجرای سازمان، اجرای مفاد سند را درخواست نماید. طرح دعوی مطالبه موضوع همان اجرائیه تا پایان مهلت های مذکور در بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه در محاکم دادگستری امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۳ - در صورتیکه دادگاه صادر کننده رأی نخستین به تجویز تبصره ۲ بند ب ماده ۱۱۳ قانون برنامه، دعوی اعسار متعهد سند لازم الاجراء را بپذیرد، پس از قطعیت به تقاضای وی گواهی مبنی بر قطعیت حکم اعسار جهت ارائه به اداره اجراء واحد ثبتی ثبت صادر می کند.

۱۰۸۱۵/۱-۸

شماره:
تاریخ: ۲۷-۴-۸۸
پست:
طبقه بندی:

بسم الله الرحمن الرحيم



جمهوری اسلامی ایران
رئیس قوه قضائیه

ماده ۴ - سازمان مکلف است با ایجاد ارتباط الکترونیکی بین بانکهای اطلاعات سامانه های املاک، ثبت شرکتها، ثبت الکترونیکی اسناد و مالکیت های معنوی با سامانه اجراء و همچنین سامانه شناسایی اموال محکوم علیه موضوع بند الف ماده ۱۱۷ قانون برنامه، امکان شناسایی سریع و توقیف اموال و حقوق مالی متعهدین پرونده های اجرایی را برای ادارات اجراء فراهم نماید.

ماده ۵ - ادارات اجراء ثبت به تقاضای بستانکار مکلف اند به منظور شناسایی و توقیف اموال و حقوق مالی متعهدین اسناد لازم الاجراء از کلیه مراجعی که به هر نحو اطلاعاتی در مورد اموال اشخاص دارند، استعلام لازم را بعمل آورند.

ماده ۶ - پس از تقاضای صدور اجراییه از سوی بستانکار، اداره اجراء ثبت مکلف است در اسرع وقت با تشکیل پرونده اجرایی الکترونیکی نسبت به شناسایی و توقیف اموال و دارایی های متعهد ظرف دو ماه اقدام نماید.

ماده ۷ - از تاریخ ابلاغ اجراییه، متعهد باید ظرف ۱۰ روز نسبت به انجام تعهد خود یا جلب رضایت متعهدله اقدام نماید. در این مدت فهرست اموال شناسایی و توقیف شده به صورت محرمانه در ادارات اجراء محفوظ و پس از آن برای وصول مطالبات اقدام خواهد شد.

ماده ۸ - چنانچه ظرف دو ماه پس از تقاضای صدور اجراییه هیچگونه مال یا دارائی از متعهد پرونده اجرایی شناسایی نشود یا مفاد اجراییه به هر دلیلی ظرف مدت شش ماه اجراء نگردد، ذینفع می تواند ضمن اعلام انصراف از ادامه عملیات اجرایی، جهت طرح دعوی به مراجع ذیصلاح قضایی مراجعه نماید. دوایر اجراء ثبت مکلف اند ضمن صدور گواهی لازم به درخواست ذی نفع، بدون اخذ هزینه های اجرایی نسبت به مختومه نمودن پرونده اقدام نمایند.

ماده ۹ - این آیین نامه در ۹ ماده بنا به پیشنهاد وزیر محترم دادگستری و همکاری سازمان تنظیم و در تاریخ ۴/۱۳/۱۳۹۸ به تصویب رئیس قوه قضائیه رسید.

سید ابراهیم رئیسی