



دفتر خدمات الکترونیک قضایی کد شماره ...

ریاست محترم دفتر شعبه دادگاه عمومی

در اجرای تبصره ۳۲ قانون بودجه ۱۳۷۲ و قانون نحوه وصول درآمدهای مالی دولت و مصرف آن در مورد معین بدینوسیله مشخصات مورد دعوی را به شرح ذیل اعلام می‌دارم. بدیهی است در صورت عدم صحت مندرجات ذیل شخصاً عواقب ناشی از آن را پذیرا خواهیم بود.

۱- آدرس دقیق ملک: شهرداری منطقه:

۲- شماره پلاک ثبتی: فرعی از: اصلی واقع در بخش: حوزه ثبتی:

۳- مساحت عرصه:

۴- مساحت اعیانی: ساختمان مترمربع پارکینگ مترمربع انباری مترمربع

۵- بزرگراه بر خیابان اصلی با مترآژ متر عرض خیابان فرعی با مترآژ متر طرفین کوچه با مترآژ متر است

۶- میزان سهم مشاع:

۷- تعداد طبقات:

۸- کاربری ساختمان: تجاری و صنعتی اداری و خدماتی سکونی انبار و توتخانه سالن های پرورش دام، طیور، آبزیان و مجتمع های نگهداری سکونی تجاری

۹- ساختمان تمام شده است ساختمان نیمه ساخته است

۱۰- نوع سازه: تمام بتون: اسکلت بتونی و اسکلت فلزی سوله سایر ساختمان ها

۱۱- ساختمان نیمه ساخته اسکلت در مرحله سفت کاری است در مرحله نازک کاری است

۱۲- سالن و کارگاه نیمه ساخته: غذاسیون اسکلت سقف و دیوار کشی

۱۳- آسانسور

۱۴- تاریخ احداث ساختمان: ۱۳ / /

۱۵- نوع زمین: زراعی آبی و باغاب دیززار بایر

۱۶- بلوک... ردیف... اداره مالیاتی

۱۷- نوع ملک: طلق وقف عرصه وقف - اعیان طلق

با احترام خواهان - وکیل خواهان

امضاء

تاریخ:

۱۸- ارزش منطقه ای ملک: ریال می باشد.

مشخصات ملک و داده های مورد استفاده در محاسبه:

آدرس ملک:

پلاک: موقعیت:

نوع ملک: نوع زمین:

میزان مالکیت یا مورد دعوی:

محاسبه ارزش عرصه

مساحت عرصه: قیمت هر مترمربع عرصه:

ارزش عرصه برابر است با: قیمت هر متر مربع زمین × متراژ عرصه

ارزش عرصه:

ذکر: در زمین های موقوفه مقدار ۳۰٪ از ارزش مستغلات کسر و در صورت تغییر کاربری مقدار ۱۰٪ به ارزش مستغلات اضافه می گردد.

محاسبه ارزش اعیانی

کاربری ساختمان: نوع سازه:

قیمت هر مترمربع اعیانی + ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع از عرصه:

مساحت اعیانی ساختمان پارکینگ انباری

تذکر: قیمت انباری و پارکینگ نصف بهای آپارتمان محاسبه می گردد.

وضعیت ساختمان:

ذکر: در ساختمان های بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ازای هر طبقه بالاتر مقدار ۱۵۰٪ به قیمت هر مترمربع اعیانی ساختمان اضافه می گردد.

عمر ساختمان: تذکر: به ازای هر سال قدمت ساختمان تا سقف ۲۰ سال، سالیانه مقدار ۲٪ از ارزش اعیانی کسر می گردد.

ارزش اعیانی:

رزش منطقه ای ملک: