



دوشنبه نوزدهم خرداد ماه ۱۳۹۳

سال هفتم شماره ۲۰۱۷۱

# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

## قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR  
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۳/۱۰	تصویب‌نامه در خصوص تعیین بودجه سال ۱۳۹۳ سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی کیش، قشم، چابهار، ارس، اروند، انزلی و ماکو
۱۸	وزارت امور اقتصادی و دارایی دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۳/۱۰	تصویب‌نامه در خصوص صورت‌های مالی و عملکرد هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹
۲۰	وزارت امور اقتصادی و دارایی دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۳/۱۰	تصویب‌نامه در خصوص صورت‌های مالی و عملکرد هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰
۲۰	وزارت امور اقتصادی و دارایی دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۳/۱۰	تصویب‌نامه در خصوص صورت‌های مالی و عملکرد هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰
۲۱	وزارت امور اقتصادی و دارایی دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۳/۱۰	تصویب‌نامه در خصوص صورت‌های مالی و عملکرد هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹
۲۱	دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۳/۱۰	آیین‌نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی
۲۲	شورای عالی شهرسازی و معماری استان تهران	۱۳۹۳/۲/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اصلاح طرح جامع - تفصیلی شهر ارجمند استان تهران
۲۲	شورای شهرسازی و معماری استان خراسان رضوی	۱۳۹۳/۲/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بار
۲۳	شورای شهرسازی و معماری استان خوزستان	۱۳۹۲/۱۲/۱۹	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر شاور
۲۴	شورای شهرسازی و معماری استان خوزستان	۱۳۹۲/۱۲/۱۹	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر چوئبده
۲۴	شورای شهرسازی و معماری استان سمنان	۱۳۹۳/۲/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص اعلام افزایش افق طرح جامع شهر گرمسار
۲۴	وزارت جهاد کشاورزی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت کشور بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۲/۲/۱۱	تصمیم نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در خصوص ساماندهی و تجمیع آبادیها و سکونتگاههای زیر بیست خانوار داخل جنگلهای کشور
۲۴	وزارت جهاد کشاورزی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۳/۳/۷	الحاق جزء (۱) بند (ب) تصمیم‌نامه شماره ۵۶۸۲۲/ت۴۹۱۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۹

## قوانین و مقررات عمومی

شماره ۲۶۷۳۸/ت ۵۰۴۰۵ ک

۱۳۹۳/۳/۱۱

### تصویب نامه در خصوص تعیین بودجه سال ۱۳۹۳ سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی کیش، قشم، چابهار، ارس، اروند، انزلی و ماکو

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به استناد بند (ج) ماده (۴) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲ - و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۳۲۰۰/ت ۴۹۵۱۶ هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

بودجه سال ۱۳۹۳ سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی کیش، قشم، چابهار، ارس، اروند، انزلی و ماکو به شرح پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تعیین می شود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

### تصویب نامه بودجه سال ۱۳۹۳ سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی

#### کیش، قشم، چابهار، ارس، اروند، انزلی و ماکو

بودجه مناطق آزاد کشور در سال ۱۳۹۳ با رویکرد تمرکز بر اهداف سند چشم انداز ایران ۱۴۰۴ در جهت استفاده از ظرفیتهای منابع انسانی و مادی کشور در قالب اقتصاد مقاومتی تدوین شده است.

توسعه صادرات و حمایت از تولید داخلی، سرمایه و کار ایرانی و جذب سرمایه خارجی با تکیه بر توان داخلی در توسعه اقتصادی، رفع محدودیتهای غیر ضرور و ایجاد هماهنگی برای بهبود فضای کسب و کار با شکوفایی استعدادهای کارآفرینی جوانان در مناطق آزاد، شفاف سازی فعالیتها و مهار سوداگری و مبارزه با فساد به عنوان الگویی پیشرو در گذر از موانع توسعه اسلامی - ایرانی هدف گذاری شده است. با پیش بینی تنها ۱۲٪ رشد برای منابع درآمدی، اعتبارات عمرانی با ۵۸٪ افزایش نسبت به سال ۱۳۹۲ مبلغ هشت هزار و هشتصد و شصت و هشت میلیارد ریال پیش بینی و هزینه های جاری و نگهداری معادل سال قبل و میانگین رشد سرمایه گذاری در مناطق با استفاده از سایر منابع حداقل ۳۳٪ هدف گذاری شده است. بودجه سال ۱۳۹۳ برای استفاده بهینه از منابع و فرصتها در قالب بودجه و اعتبارات سه گانه جاری، نگهداری و عمرانی بصورت بودجه پویا با پایش شاخص های کلان متناسب با تحقق درآمدها تعدیل و تنظیم می گردد.

#### ماده ۱- تعاریف و تلخیص

در این تصویب نامه از این پس واژه ها و عناوین زیر بجای عبارت ها و مفاهیم مشروح مربوط به کار می رود:

سازمان ها: سازمان های مناطق آزاد تجاری - صنعتی

مناطق: مناطق آزاد تجاری - صنعتی

مناطق ویژه: مناطق ویژه اقتصادی

شورا: شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

دبیرخانه: دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

بودجه جاری: اعتباراتی است که برابر مقررات از محل درآمدهای سازمان برای پرداخت هزینه های مستقیم و غیرمستقیم اجرای مأموریت های اصلی سازمان و فعالیت های کارکنان مصرف می شود. به عبارت دیگر شامل کلیه هزینه های مدیریتی و بالاسری است که در قالب موافقت نامه بودجه جاری مبادله و هزینه می گردد.

بودجه نگهداری: شامل برنامه و اعتباراتی است که از محل درآمدهای سازمان برای حفظ و نگهداری ظرفیت سرمایه گذاری های قبلی نظیر تعمیر و نگهداری، حفاظت، ارتقاء و افزایش کارایی ساختمان ها، تأسیسات و تجهیزات منقول و غیرمنقول و هزینه هایی که

برای تولید خدمت یا کالا با واحد شمارش معین پس از مبادله موافقت نامه های نگهداری مصرف می گردد.

بودجه عمرانی: شامل برنامه و اعتباراتی است که برای اجرای پروژه های دارای اهداف کمی، کیفی با مبلغ و مدت معین در جهت دستیابی به اهداف طرح جامع به منظور ایجاد ظرفیت جدید تولید کالا و خدمات مصرف می گردد. اعم از اینکه با سرمایه گذاری مستقیم سازمان یا از طریق مشارکت در قالب موافقت نامه های عمرانی انجام پذیرد.

درآمدهای عملیاتی: درآمدهایی که سازمانها به موجب مقررات با صرف هزینه در ازای ارائه مستقیم یا غیرمستقیم کالا یا خدمات که تولید آنها واجد ارزش افزوده بوده و بر اساس ظرفیتهای قانونی دریافت می نمایند.

درآمدهای غیرعملیاتی: درآمدهایی که به موجب قانون در جهت توسعه زیرساختهای مناطق به عنوان کمک دریافت می شود و یا از محل فروش زمین، اموال و دارایی ها بدون صرف هزینه های قابل توجه و هدفمند برای ایجاد ارزش افزوده حاصل گردد.

#### ماده ۲- کلیات و موارد عمومی

##### بند ۱-۲ مجوز دخل و خرج

به سازمانها اجازه داده می شود با رعایت قوانین و مقررات مربوط و مفاد بندهای این تصویب نامه، نسبت به وصول درآمد، انجام تعهدات، پرداختها و سایر اعتبارات مذکور در این تصویب نامه در حد وصول درآمدها و سایر منابع، تأمین اعتبار و مطابق شرح عملیات و فعالیت های مندرج در موافقت نامه های متبادله با دبیرخانه اقدام نمایند.

##### بند ۲-۲ شاخص تدوین بودجه

سازمانها موظفند در تنظیم و پیشنهاد موافقت نامه ها، شاخص های کلان درآمد و هزینه را نسبت به سال قبل بهبود بخشیده و حتی المقدور هزینه های جاری و نگهداری را از محل منابع درآمدهای عملیاتی تأمین نمایند به نحوی که شاخص های نسبت هزینه های جاری و نگهداری به درآمدهای عملیاتی سازمانها در سال ۱۳۹۳ از طریق اعمال برنامه های بهره وری کاهش یافته و بهبود یابد.

##### بند ۳-۲ وجوه مانده از سال قبل

سازمانها موظفند وجوه قابل مصرف مانده از سال های قبل را صرفاً در بودجه عمرانی منظور و با تصویب هیأت مدیره پس از مبادله موافقت نامه با دبیرخانه شورا، به مصرف امور تعیین شده برسانند.

۳-۲ سازمان های مناطق موظفند حداکثر یکماه پس از ابلاغ بودجه مصوب سال ۱۳۹۳ موافقت نامه اعتبارات جاری، نگهداری و پروژه های جدید عمرانی خود را با دبیرخانه شورا مبادله نمایند. هزینه کرد از محل اعتبارات ردیفهای هزینه بیش از یک دوازدهم بودجه سال قبل از محل درآمدهای سال ۱۳۹۳ برای هر ماه بدون مبادله موافقت نامه با دبیرخانه مجاز نخواهد بود. وجوه مانده از سال قبل صرفاً پس از درج در موافقت نامه قابل هزینه خواهد بود.

##### بند ۴-۲ اصلاحیه بودجه

سازمانها می توانند بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۳ خود را در صورت افزایش درآمدهای پیش بینی شده و نیاز به مصرف اعتبارات مازاد بر پیش بینی حداکثر در دو مرحله قبل از اصلاحیه نهایی تنظیم و با تصویب هیأت مدیره خود به دبیرخانه ارسال نمایند. سازمانها آخرین بودجه اصلاحی را به همراه مستندات و گزارش توجیهی و بر اساس مفاد دستورالعمل ابلاغی حداکثر تا پانزدهم دیماه سال ۱۳۹۳ (۱۳۹۳/۱۰/۱۵) تنظیم و به دبیرخانه ارایه می نمایند، دبیرخانه مکلف است پس از بررسی بودجه های پیشنهادی در صورت تأیید، مراتب را به همراه نظر کارشناسی خود جهت تصویب به شورا ارسال نماید و شورا به منظور جلوگیری از وقفه در فعالیت های اقتصادی در مناطق ترتیبی اتخاذ می نماید که حداکثر تا پانزدهم بهمن سال ۱۳۹۳ بودجه سازمانها تصویب و ابلاغ گردد.

##### بند ۵-۲ هزینه های دبیرخانه

هزینه های اداره امور دبیرخانه به تشخیص دبیر شورا یا مقام مجاز از طرف ایشان از محل اعتبارات سازمانها تأمین و پرداخت می گردد.

سازمانها موظفند یک و نیم درصد از درآمدهای وصولی خود تا سقف مبلغ مصوب این تصویب نامه را در چهار قسط مساوی در اول هر فصل از سال به صورت هزینه انتقالی و قطعی به دبیرخانه پرداخت نمایند.

۹-۲- سازمانها موظفند با هماهنگی دبیرخانه نسبت به تهیه و اجرای طرح جامع توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات (I.C.T) در جهت ارتقاء سهم آن در رشد اقتصادی مناطق از طریق جذب سرمایه‌گذاری شرکت‌های نام‌آور (BRAND) و معتبر داخلی و خارجی اقدام نمایند.

۲-۹- کلیه امور و طرح‌های مربوط به فناوری‌های اطلاعاتی و ارتباطاتی و تهیه و نصب نرم‌افزارهای واحد برای سازمانها بنا به تشخیص دبیرخانه با همکاری سازمانها در قالب موافقت‌نامه‌های عمرانی تهیه می‌گردد.

#### ۲-۱۰ امور فرهنگی

سازمانها موظفند حداقل ده درصد از اعتبارات کل را در جهت ارتقاء امور فرهنگی و دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز ایران ۱۴۰۴ طی برنامه‌های توسعه فرهنگی مناطق برای گسترش فضاها و مراکز فرهنگی، توسعه صنایع خلاق فرهنگی، رونق اقتصاد فرهنگ و هنر و ارتقاء فعالیتها و برنامه‌های فرهنگی مبتنی بر هویت اسلامی - ایرانی منظور و با هماهنگی دبیرخانه شورا در قالب موافقت‌نامه‌های متبادله هزینه نمایند.

#### ۲-۱۱ شفاف‌سازی و تسریع در پاسخگویی

در جهت شفاف‌سازی و تسریع در ارائه خدمات به متقاضیان سرمایه‌گذاری و پیشگیری از تطویل فرآیند جلب و جذب سرمایه، سازمانها موظفند پس از مطالعه و بررسی نسبت به تدابیر و تمهیدات لازم برای ایجاد و راه‌اندازی نظام پاسخگویی مؤثر «پنجره واحد»، مطابق معیارهای بین‌المللی از ابتدای سال ۱۳۹۴ اقدام لازم را بعمل آورند.

#### ۲-۱۲ تأمین مالی و اعطای مشوق در جذب سرمایه

سازمانها مجازند در جهت راهبردهای واگذاری امور اجرایی طرح‌های زیربنایی توسعه مناطق را به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در قالب قرارداد ساخت و مشارکت واگذار نمایند. همچنین سازمانها باید با رویکرد اجرای طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری با روش‌های تأمین مالی متنوع برای استفاده از منابع بخش خصوصی در توسعه سریع و ایجاد زیرساخت‌های تولید کالا و خدمات در مناطق از روش‌های زیر در چارچوب قوانین مناطق استفاده نمایند.

الف - جذب سرمایه خارجی و داخلی در طرح‌های زیرساختی از طریق قراردادهای بلندمدت خرید ظرفیت قابل بهره‌برداری برای مدت معین از اولین سال بهره‌برداری

ب - مشارکت با سرمایه‌گذاران در طرح‌های زیرساختی دارای اولویت با بازدهی اقتصادی پایین از طریق ارائه امتیازات و مشوق‌های لازم و ایجاد انگیزه سرمایه‌گذاری

ج - مشارکت با سرمایه‌گذاران در طرح‌های تولیدی، خدماتی با احتساب ارزش امتیازات و مجوزهای صادره بعنوان آورده سازمان تا حد اکثر ۳۳٪ سرمایه‌گذاری

د - مشارکت سه جانبه یا چند جانبه با صاحبان صنایع و کارآفرینان داخلی و خارجی و بانکها و مؤسسات مالی داخلی و خارجی در حد ارزش امتیازات و مجوزهای صادره بعنوان آورده سازمان

ه - اعطای مشوق و امتیاز قانونی به شرکتها و مؤسسات فعال در منطقه به نسبت به کارگیری نیروی انسانی ایرانی

و - اعطای مشوق به تولیدکنندگان خدمات زیرساختی مشروط به حفظ کیفیت و نرخ‌های توافقی در دوره بهره‌برداری

ز - اعطای مشوق تولید به تولیدکنندگان کالا و خدمات نوظهور در حوزه‌های صنعت و خدمات

ح - اعطای مجوز رایگان به شرکت‌های دانش بنیان و تولیدات قرآنی با حداکثر مشوق و امتیازهای لازم

ط - اعطای مشوق و امتیاز قانونی به شرکت‌های نامدار و معتبر بین‌المللی داخلی و خارجی در صنعت، تجارت و خدمات

ک - واگذاری تأسیسات و امکانات موجود برای مشارکت در بهره‌برداری بهینه از آن‌ها

ی - تأمین منابع مالی طرح‌های زیرساختی انتفاعی نظیر قراردادهای B.O.T. (ساخت، بهره‌برداری و انتقال) و B.O.O (ساخت، تملک و بهره‌برداری) با شرکت‌های سرمایه‌گذاری داخلی یا خارجی

۲-۱۲-۱- سازمانها باید به نحوی برنامه‌ریزی نمایند که در سال ۱۳۹۳ سهم سرمایه‌گذاری طرح‌ها و پروژه‌های زیربنایی که به بخش خصوصی واگذار می‌گردد همواره

بند ۲-۶ کمک به نهادها و سازمانهای منطقه

سازمانها موظفند گزارش عملکرد نحوه اجرای بند ۱۱۲ قانون برنامه پنجم توسعه، موضوع کمک به نهادهای حمایتی که در منطقه توسط سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره) انجام می‌گردد را دریافت و در پایان هر سه ماه به دبیرخانه ارسال نمایند.

۲-۶-۱- سازمانها صرفاً در قالب تجهیز و نگهداری تأسیسات و امکانات عام‌المنفعه سایر سازمانها و نهادهای فعال در منطقه و نواحی همجوار ذیل برنامه و شرح عملیات مندرج در موافقت‌نامه‌های نگهداری به صورت کمک غیرنقدی در حد اعتبارات سال قبل مجاز می‌باشند.

۲-۶-۲- خرید خدمات از سازمانهای دولتی و وابسته که مجاز به تحصیل درآمد هستند صرفاً در برابر دریافت خدمات معین در قالب قرارداد رسمی مجاز خواهد بود.

#### بند ۲-۷ شرکت‌های تابعه

صدور مجوز هرگونه فعالیت اقتصادی از سوی سازمانها به شرکت‌های تابعه و یا وابسته که مفاد آن متضمن اجازه فعالیت انحصاری در منطقه باشد، ممنوع است.

سازمانها مجاز به پرداخت بلاعوض تحت هر عنوان به شرکت‌های تابعه و وابسته خود نمی‌باشند.

۲-۷-۱- فعالیت و خدمات سازمانها و شرکت‌های تابعه‌ای که مجاز به تداوم فعالیت هستند، مادامی که امکان ارائه این گونه خدمات با وجود فراخوان عمومی و ارائه مشوق‌های لازم از سوی سازمان با استقبال سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی مواجه نشود، باید محدود به ارائه خدمات زیربنایی و ضروری در داخل مناطق و با ارائه تسهیلات لازم برای جلب سرمایه‌گذاران مربوط باشد.

۲-۷-۲- سازمانها موظفند در صورت وجود پیمانکار متقاضی برای انجام خدمات شهری و انتظامی براساس راهبرد ترویج و توسعه نهادهای فعال بخش خصوصی با برگزاری فراخوان عمومی و اولویت امر به پیمانکاران بخش خصوصی ذیصلاح و بدون مباشرت در امر از خدمات آنها طی قراردادهای با شرح خدمات معین و نظارت دقیق مستمر برکمیت و کیفیت خدمات استفاده نمایند.

۲-۷-۳- نمایندگان سازمانها موظفند ترتیبی اتخاذ نمایند تا در مجامع عمومی شرکت‌های تابعه و شرکت‌های وابسته، سازمان حسابرسی و یا مؤسسات حسابرسی عضو جامعه حسابداران رسمی ایران به عنوان حسابرس و بازرس قانونی آنها انتخاب گردد. همچنین سازمانها مکلفند گزارش حسابرسی و گزارش عملکرد سال‌های ۱۳۹۲-۱۳۹۱ شرکت‌های تابعه و وابسته را در مهلت مقرر به دبیرخانه ارائه نمایند.

#### بند ۲-۸ هماهنگی در عرضه زمین

واگذاری زمین توسط سازمانها در سال ۱۳۹۳ با رعایت نصایب تعیین شده برای دریافت پیش‌پرداخت مطابق کاربری و موقعیت اقتصادی زمین در جدول پیوست این تصویب‌نامه با تصویب هیأت مدیره سازمانها مجاز خواهد بود و انتقال مالکیت زمین قبل از خاتمه و بهره‌برداری از طرح مجاز نمی‌باشد.

۲-۸-۱- سازمانها ملزم هستند در اجرای بند (خ) آیین‌نامه اجرایی اخذ عوارض در مناطق از شروع فعالیت‌های بدون مجوز و یا ادامه فعالیت‌هایی که نسبت به تمدید مجوز اقدام نمی‌نمایند و یا مجوزهایی که ظرف مهلت تعیین شده به بهره‌برداری (اعم از ایرانی یا خارجی) نرسند، جلوگیری به عمل آورده و مجوزهایی که موضوع آنها در مهلت مقرر به بهره‌برداری نرسیده برابر مقررات ابطال نمایند.

تبصره: تمهیل مدت مجوزهای منقضی شده با اخذ جریمه برای یک بار و تا حداکثر شش ماه با تصویب هیأت مدیره سازمان مجاز می‌باشد.

#### بند ۲-۹ انسجام در تأمین نرم‌افزار

سازمانها مکلفند به منظور تقویت و ارتقاء زیرساخت‌های شبکه اطلاع‌رسانی سازگار با ساختارهای موجود و به منظور کاهش هزینه‌های گردش اطلاعات فیزیکی، کلیه اطلاعات و گزارش‌های مرتبط با عملکرد بودجه جاری، نگهداری، عمرانی و همچنین عملکرد مالی، عملیاتی و آماری رادر قالب فرم‌های پیش‌بینی شده از طریق سامانه الکترونیکی (تحت وب) مستقر در مناطق و دبیرخانه، تحت نظام یکپارچه مدیریت اطلاعات مبادله نموده و همچنین امکان ارائه خدمات بصورت الکترونیکی به متقاضیان را در راستای دولت الکترونیک فراهم سازند.

تبصره: گمرک جمهوری اسلامی ایران موظف است شرایط لازم جهت ترانزیت خارجی محصولات تولیدی مناطق به مقصد سایر مناطق آزاد را با اخذ بن بیمه به عنوان ضمانت ترانزیت فراهم نماید.

۲-۱۵-۴- سازمان‌ها می‌توانند به منظور تقویت زیرساخت‌های حمل و نقل ارزانتر و توسعه خطوط تجاری در منطقه خود به واردکنندگان کالا تا شش ماه بعد از واردات که معادل ارزش آن، کالای داخل کشور و یا تولید شده در منطقه را از همان منطقه به خارج از کشور صادر نمایند تا ۵۰٪ عوارض دریافتی موضوع این بند را به عنوان مشوق صادراتی مسترد یا در مقابل واردات جدید آتی تهاتر نمایند. سازمان‌های فعال در این زمینه علاوه بر عملکرد خود از سهمیه بیشتر واردات کالا (در قالب سهمیه کل مناطق) بهره‌مند خواهند شد.

۲-۱۵-۵- کالای همراه مسافر بر اساس بند ب ماده ۲ تصویب‌نامه شماره ۱۸۸۰۸/ت/۲۸۵۷۴هـ مورخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ و تصویب‌نامه شماره ۵۹۰۵۹/ت/۵۶۷۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۳/۸ (به جز ۵ قلم کالای حجیم) قابل اجراء می‌باشد. گزارش مجوزهای صادره بابت کالای همراه مسافر از مناطق به همراه گزارش گمرک جمهوری اسلامی مبنی بر خروج کالای همراه مسافر در پایان هر سه ماه به دبیرخانه ارسال می‌گردد.

۲-۱۵-۶- سازمان‌ها مکلفند آمار دقیق ورود کالای تجاری و مسافری خود را در سامانه برخط دبیرخانه ثبت نمایند.

بند ۲-۱۶- خدمات شهری

سازمان‌ها موظفند هزینه‌های انجام خدمات شهری و فراهم نمودن تسهیلات مواصلاتی، رفاهی، ورزشی، بهداشتی، آموزشی و امور فرهنگی را با رعایت ماده (۱۰) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران با تصویب هیأت مدیره سازمان دریافت و به حساب درآمد سازمان منظور نمایند. بدین منظور سازمان‌ها می‌توانند به ازای خدمات شهری در پهنه‌های فاقد متولی امور خدمات شهری در اجرای برنامه‌های توسعه شهری، ایجاد تأسیسات زیربنایی، ایجاد و توسعه مراکز خدماتی و رفاهی، احداث، اصلاح و توسعه معابر و میادین و پارک‌ها و پارکینگ‌های عمومی، اجرای طرح‌های هادی و تفصیلی در محدوده منطقه آزاد، از کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده، تا سقف هفت در هزار بهای آن‌ها را دریافت نمایند.

۲-۱۶-۱- به سازمان‌ها اجازه داده می‌شود جهت اجرای پروژه‌های عمرانی شهری و روستائی نظیر مدرسه‌سازی، احداث خانه‌های بهداشت، احداث آب انبارها و آبگیرها، بهسازی محیط شهری و روستائی و غیره و به منظور ترویج روحیه مشارکت و همیاری مردم، جلب مساعدت مالی آنها و تسریع در اجرای پروژه‌های عمران شهری و روستائی با شوراها و شوراهای اسلامی شهر و روستا جهت تأمین مالی مشارکت نمایند. بدیهی است سقف اعتباری این موافقت‌نامه‌ها نمی‌تواند از سقف اعتبار ردیفهای مصوب مربوطه در بودجه سالیانه سازمان تجاوز نماید.

۲-۱۶-۲- سازمان‌ها مکلفند در محدوده منطقه خود به منظور هدایت و کنترل ساخت و سازها با مصوبه هیأت مدیره خود در قالب قوانین و مقررات موجود نسبت به وضع و دریافت عوارض اقدام نمایند.

۲-۱۶-۳- سازمان‌ها مجازند از کلیه ارائه‌دهندگان خدمات قراردادهای مشاوره، طراحی و پیمانکاری (ساختمانی، حمل و نقل، خدمات، انبارداری و...) که محل اجرای آن در مناطق یادشده قرار دارد معادل (یک درصد) سقف قرارداد را بعنوان عوارض عمران شهری وصول و به حساب‌های مربوطه واریز نمایند. مجوز فعالیت برای هر قرارداد یا مجموعه قراردادها صادر و در دوره اجرای قراردادهای مذکور معتبر می‌باشد.

کلیه کارفرمایان قراردادهای در مناطق آزاد موظفند نسبت به کسر عوارض مذکور از طرف‌های قرارداد اقدام و عین وجه را به حساب‌های معرفی شده واریز نمایند. به منظور کاهش فرآیندهای اداری چنانچه کارفرمایان رأساً در ابتدای دوره برای قرارداد یا مجموعه قراردادهای خود مبلغ فوق را بصورت یکجا پرداخت نمایند مشمول ۵۰٪ تخفیف خواهند شد که در اینصورت با درخواست کارفرما مجوز و گواهی فعالیت برای پیمانکار صادر خواهد شد.

نسبت به سال قبل افزایش یافته و منابع سازمان‌ها به عنوان محرک و مشوق سرمایه‌گذاری برای جذب سرمایه‌های سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی بهره‌برداری گردد و حتی المقدور از سرمایه‌گذاری مستقیم و صددرصدی از منابع و اعتبارات اختصاصی سازمان در طرح‌های جدید اجتناب گردد.

۲-۱۲-۲- طرح‌های زیرساختی که با وجود ارائه مشوق‌های لازم قانونی در مراحل مختلف فراخوان متقاضی نداشته و امکان واگذاری آن‌ها به بخش خصوصی به هیچ نحوی وجود نداشته باشد، با ارائه توجیهات لازم و اخذ مجوز از دبیرخانه و مبادله موافقتنامه نسبت به سرمایه‌گذاری مستقیم یا مشارکتی قابل اقدام خواهد بود.

سازمان‌ها موظفند این گونه طرح‌ها را برابر ضوابط در هر زمان و تا حداکثر پس از گذشت یک سال از زمان بهره‌برداری به بخش خصوصی واگذار و در صورت نبودن متقاضی، از طریق برون سپاری (حتی المقدور به روش خودگردان) بهره‌برداری نمایند.

دستورالعمل مربوطه توسط دبیرخانه تهیه و دو ماه پس از تصویب بودجه مصوب سال ۱۳۹۳ ابلاغ می‌گردد.

بند ۲-۱۳- صندوق توسعه زیربناها

سازمان‌ها می‌توانند برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی در پروژه‌های زیربنایی مناطق، در صندوق توسعه زیربناهای مناطق آزاد که بدین منظور و با سرمایه اولیه سازمانها تشکیل می‌گردد، سرمایه‌گذاری نمایند.

اساسنامه این صندوق با پیشنهاد دبیرخانه به تصویب وزرای عضو شورای هماهنگی مناطق می‌رسد.

بند ۲-۱۴- بودجه ریزی عملیاتی

سازمان‌ها موظفند به منظور پیشگامی و الگوسازی در استفاده بهینه از منابع با هماهنگی دبیرخانه و استفاده از آخرین تجربیات بدست آمده در کشور و دنیا نسبت به برقراری نظام بودجه‌ریزی عملیاتی و محاسبه بهای تمام شده کالا، خدمات و فعالیت‌هایی که منجر به بهره‌وری بیشتر از منابع و امکانات سازمان می‌شود، اقدام و گزارش پیشرفت این بند را در پایان هر ماه به هیأت مدیره و دبیرخانه ارسال نمایند. سازمان‌هایی که تا پایان بهمن ماه سال ۱۳۹۳ موفق به برقراری نظام بودجه‌ریزی عملیاتی مورد تأیید دبیرخانه گردند، می‌توانند معادل دو ماه حقوق کارکنان خود را با تصویب هیأت مدیره به عنوان پاداش به نسبت مشارکت و تلاش کارکنان که توسط مدیر برنامه‌ریزی و بودجه سازمان پیشنهاد می‌گردد از محل اعتبارات صرفه‌جویی در هزینه‌های جاری، بهره‌وری یا درآمدهای مازاد بر پیش‌بینی بودجه پرداخت نمایند.

بند ۲-۱۵- امور گمرکی

براساس تصویب‌نامه شماره ۱۸۶۹۹۴/ت/۴۷۲۵۷هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۶ سود بازرگانی کالاهایی که از طریق مناطق آزاد تجاری - صنعتی به سرزمین اصلی وارد می‌شود معادل پانزده درصد ارزش سیف آن کاهش می‌یابد، گمرک جمهوری اسلامی ایران موظف است با رعایت مقررات قانونی مربوط، بر اساس سهمیه تعیین شده توسط دبیرخانه که متناسب با عملکرد دوره سه ماهه قبل هر منطقه تخصیص خواهد یافت اقدام نماید.

۲-۱۵-۱- سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی موظفند نسبت به وصول عوارض واردات کالای تجاری براساس دستورالعمل و آیین‌نامه اجرایی اخذ عوارض و اصلاحات بعدی آن اقدام طی موافقتنامه‌های متبادله با دبیرخانه صرف امور توسعه زیرساخت‌های منطقه نمایند.

۲-۱۵-۲- مبنای نرخ تسعیر ارز در کلیه مناطق آزاد، نرخ مورد عمل گمرک جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

۲-۱۵-۳- به منظور حمایت از تولیدکنندگان کالا در مناطق آزاد و ویژه برای توسعه بازار و تسهیل عرضه محصولات آنها در سایر مناطق آزاد، عوارض مقرر در تبصره ۳ ماده ۸ دستورالعمل اجرایی آیین‌نامه اخذ عوارض در مناطق آزاد تجاری - صنعتی واردات کالاهای تولید شده در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور به هریک از مناطق آزاد از پرداخت عوارض ورودی معاف می‌باشند. گواهی صادره توسط کمیسیون تعیین ارزش افزوده در مناطق محل کالای تولید شده ملاک عمل خواهد بود.

مجمع با پیشنهاد هیأت مدیره و حکم دبیر شورا بصورت افتخاری فعالیت می‌نمایند، جلسات این مجمع هر سه ماه یکبار با حضور دبیر شورا یا معاونان وی برگزار می‌گردد. شرح وظایف این مجمع با پیشنهاد مناطق توسط دبیرخانه تهیه و ابلاغ می‌گردد.

### ماده ۳- بودجه جاری

سازمانها موظفند با رعایت قوانین و مقررات و سرجمع اعتبار فصول هزینه‌های جاری نسبت به تنظیم و مبادله موافقت‌نامه جاری در قالب ردیف‌های ذیل فصول هزینه اقدام نمایند. انجام تعهد و پرداخت از محل اعتبارات جاری در حد وصولی درآمد سال ۱۳۹۳ امکان‌پذیر می‌باشد.

#### بند ۱-۳ بهره‌وری نیروی انسانی

هیأت مدیره سازمانها موظفند اعتبارات جاری مصوب و مندرج در این تصویب‌نامه را براساس اولویت‌ها و الزامات توسعه مناطق، برای مصرف در امور جاری به نحوی تنظیم و تصویب نمایند که شاخص‌های بهره‌وری نیروی انسانی سازمانها هر سال نسبت به سال قبل بهبود یافته و کاهش نسبت هزینه‌های جاری به درآمدهای عملیاتی هدف‌گذاری گردد. سازمانها باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی نمایند تا پایان دوره سه ساله مدیریتی، صد در صد هزینه‌های جاری از محل ردیف‌های درآمدهای عملیاتی تأمین گردد.

دستورالعمل‌های لازم توسط دبیرخانه تهیه و ابلاغ می‌گردد.

#### بند ۲-۳ تخصیص بهینه منابع

سازمانها موظفند با رعایت مبانی راهبردی دستورالعمل نحوه تنظیم موافقت‌نامه‌ها که همزمان با این تصویب‌نامه ابلاغ خواهد شد موافقت‌نامه جاری را در جهت استفاده بهینه از منابع و فرصت‌ها تنظیم و مبادله نمایند. دبیرخانه موظف به تهیه قراردادهای تیپ و ابلاغ آن برای استفاده سازمانها می‌باشد. سازمانها می‌توانند با رعایت سرجمع اعتبارات فصول به هر میزان، اعتبار مورد نیاز را در ردیف‌های ذیل آن منظور نمایند. تعیین اولویت و نحوه توزیع منابع برای فعالیت‌های موافقت‌نامه‌ها با مسئولیت و اختیار سازمانها صورت خواهد گرفت.

#### بند ۳-۳ خارج از شمول

به منظور تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده در بودجه سال ۱۳۹۳ به هر یک از سازمانها اجازه داده می‌شود حداکثر تا پنج در هزار اعتبارات موافقت‌نامه جاری خود را از محل صرفه‌جویی در سایر ردیف‌های موضوع این بند متناسب با تحقق صرفه‌جویی بر حسب نیاز به پیشنهاد مدیرعامل و تصویب هیأت مدیره خارج از ضوابط و مقررات آیین‌نامه مالی و معاملاتی به استثنای ردیف‌های حقوق دستمزد و خدمات قراردادی هزینه نمایند. سازمانها موظفند فهرست کامل این گونه هزینه‌ها را به همراه تصویر صورت‌جلسات هیأت مدیره به دبیرخانه ارسال نمایند.

#### بند ۴-۳ انگیزش کارکنان

به منظور افزایش کارایی کارکنان در جهت نیل به اهداف سازمانها و افزایش سالانه و مستمر بهره‌وری، به هیأت مدیره سازمانهای مذکور، اجازه داده می‌شود در قالب ضوابط طرح کارانه که توسط دبیرخانه شورا تدوین و ابلاغ شده است و حداکثر تا ۵ در هزار درآمد تحقق یافته خود را به نسبت عملکرد اعتبارات عمرانی و میزان سرمایه‌گذاری محقق شده برای هر منطقه با تصویب هیأت مدیره آن منطقه از محل اعتبار ردیف به آن دسته از کارکنانی که براساس ارزیابی عملکرد سه ماهه فعالیت چشمگیر و نقش مؤثری در پیشبرد اهداف و فعالیت‌های سازمانها داشته و امتیاز بیشتری کسب نموده‌اند، پرداخت نمایند.

#### بند ۵-۳ اصلاح و بهبود تشکیلات

۳-۵-۱- دبیرخانه مکلف است ظرف سه ماه با بازنگری در مأموریت‌ها، وظایف تصدی‌گری مناطق را احصاء و ضمن بهره‌گیری از ساختارهای تشکیلاتی مناطق آزاد موفق دنیا سازمانهای مناطق آزاد را باهدف چابک‌سازی، انعطاف‌پذیری و رسالت‌های ستادی تنظیم نمایند. سازمانها موظفند با واگذاری امور تصدی‌گری خود به منظور ارتقاء ساختار سازمانی و توسعه منابع انسانی، ظرف سه ماه پس از ابلاغ ساختار جدید، پیشنهاد اجرایی خود را با ارزیابی نیروهای موجود براساس معیارهای معین انجام و تشکیلات تفصیلی پست‌های سازمانی را با شرح شغل و شرایط احراز به دبیرخانه ارائه نمایند، پیشنهاد مذکور باید به گونه‌ای تدوین شود که امکان شایسته‌گزینی کارکنان در پست‌های سازمانی مصوب و مرتبط با مأموریت‌های سازمان فراهم گردد. علاوه بر آن برای سایر نیروهای مازاد بر نیاز

۲-۱۶-۴- سازمانها موظفند بر اساس بند ۵ دستورالعمل اخذ عوارض در مناطق (موضوع تصویب‌نامه شماره ۶۵۶۴۸/ت۱۱۹ک مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۱ و وزیر عضو شورای هماهنگی) علاوه بر موارد لحاظ شده از فزاینده‌های غیر مسقف متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده منطقه نیز عوارض پذیره را بر اساس نرخ‌های مصوب هیأت مدیره دریافت و به حساب درآمد سازمان منظور نمایند.

#### بند ۲-۱۷-۱۷ خودروهایی با پلاک مناطق آزاد

۲-۱۷-۱- حداکثر تا دو ماه پس از تصویب بودجه و ابلاغ و اطلاع‌رسانی عمومی از سوی سازمانها، کلیه خودروهای دارای پلاک مناطق آزاد ملزم به نصب برجسب الکترونیکی پرداخت عوارض خواهند بود. تنظیم ساز و کار کنترل و دریافت عوارض با سازمانها خواهد بود.

۲-۱۷-۲- برای حفظ مزیت‌های جذب جمعیت و ایجاد اشتغال در مناطق آزاد و همچنین وحدت رویه، اخذ عوارض‌های مشمول خودرو برای هر یک از موارد مشمول عوارض براساس قیمت سیف واردات خودرو محاسبه و مطابق نصابهای تعیین شده در جدول پیوست با تصویب هیأت مدیره سازمانها اخذ می‌گردد.

دستورالعمل اجرایی این بند توسط دبیرخانه تهیه و ابلاغ خواهد شد.

#### بند ۲-۱۸ اتباع خارجی

سازمانهای مناطق آزاد می‌توانند در مقابل اخذ سپرده ثابت پنجساله حداقل به مبلغ سیصد هزار دلار آمریکا در یکی از بانک‌های مناطق آزاد نسبت به صدور مجوز اقامت پنج ساله قابل تمدید تا ده سال برای سرمایه‌گذاران خارجی در محدوده منطقه آزاد مطابق آیین‌نامه اجرایی که با همکاری وزارت کشور، وزارت امور خارجه و وزارت اطلاعات با رعایت قوانین مربوط تنظیم می‌گردد، اقدام نمایند.

۲-۱۸-۱- سازمانها موظفند از هر یک از اتباع خارجی که در محدوده منطقه آزاد به کار اشتغال داشته و برای آنان پروانه اشتغال صادر می‌گردد، معادل مبالغ مورد عمل در داخل کشور و برای مازاد بر ده درصد تا سی درصد نیروی کار خارجی هر کارگاه معادل دوبرابر و بیش از آن را سه برابر به عنوان عوارض اخذ نمایند. سازمانها موظفند مشابه مقررات رایج در داخل کشور برای جلوگیری از به کارگیری غیرمجاز اتباع خارجی بابت هر روز اشتغال غیرمجاز هر کارگر خارجی معادل ۱۵ برابر حداقل دستمزد روزانه به عنوان جریمه دریافت و به حساب درآمدهای خود منظور نمایند، این مبلغ در صورت تکرار تخلف به دو برابر افزایش می‌یابد.

#### بند ۲-۱۹ تشویق گردشگری

سازمانها می‌توانند در سال ۱۳۹۳ به منظور تشویق و ترویج صنعت گردشگری به ازای تعداد گردشگرانی که در قالب تورهای بیش از ۲۰ نفر به مقصد خارج از کشور از مرزهای منطقه خارج می‌شوند، به هنگام خروج تا صد در صد مبالغ مورد عمل در داخل کشور را که به عنوان عوارض خروج از کشور دریافت می‌شود، از شرکتهای گردشگری دریافت نمایند.

۲-۱۹-۱- سازمانهای مناطق آزاد می‌توانند در جهت ایجاد مشوق برای افزایش مسیر پروازی به منطقه خود در ازای سرمایه‌گذاری و توسعه خطوط هوایی برای رونق بیشتر گردشگری منطقه نسبت به بررسی و ارائه مشوق و یا کاهش تعرفه هزینه‌های خدمات هوانوردی در فرودگاه که از خطوط هوایی داخلی و خارجی اخذ می‌گردد اقدام و مابه‌التفاوت فوق را از محل اعتبارات بودجه نگهداری خود تأمین نمایند.

#### بند ۲-۲۰ هماهنگی دستگاهها

در اجرای بند الف ماده ۱۱۲ قانون برنامه پنجم، کلیه دستگاهها مکلف به رعایت مفاد قانون و تعلیم کارگزاران خود برای هماهنگی بیشتر در مناطق بوده و دبیرخانه مناطق موظف است با ارزیابی عملکرد دستگاه در هر مورد که با قانون مذکور مغایرت دارد، موضوع را از طریق بالاترین مقام اجرایی ذیربط پیگیری و نتیجه را به شورای هماهنگی گزارش نماید.

#### بند ۲-۲۱ مشارکت مردمی در مدیریت مناطق

هیأت مدیره سازمانها موظفند در جهت استفاده از مشاورت سرمایه‌گذاران، کارآفرینان، تشکلهای صنفی و مردمی دارای حسن شهرت در شیوه اداره امور منطقه جمعی تحت عنوان مجمع مشورتی ایجاد نمایند تا با تعامل هر چه بیشتر میان فعالان و کارآفرینان بخش خصوصی دستیابی به اهداف توسعه مناطق تسهیل گردد. اعضای این

اولویت و تأکید بر واگذاری امور اجرایی طرح‌های زیرساختی به بخش خصوصی با اعطای مشوق سرمایه‌گذاری در فضای رقابتی قابل مصرف خواهد بود.

بند ۵-۲- اولویت و تأکید برخاتمه پروژه‌ها

۵-۲-۱- اجرای طرح‌های عمرانی منظور در این تصویب‌نامه توسط سازمان‌ها در سال ۱۳۹۳ صرفاً در قالب موافقت‌نامه‌های طرح‌های عمرانی متناسب با درآمدهای وصولی و با رعایت ضوابط این تصویب‌نامه مجاز است.

۵-۲-۲- حداقل هفتاد درصد اعتبارات عمرانی سازمان‌ها بایستی با اولویت پروژه‌های دارای پیشرفت بیش از پنجاه درصد (در صورت وجود) اختصاص یابد. به نحوی که خاتمه کلیه طرح‌ها و پروژه‌های شروع شده تا پایان سال ۱۳۹۴ هدف اصلی بودجه‌بندی در سال‌های باقیمانده از دوره مدیریتی باشد. افزایش اعتبارات هر یک از طرح‌های عمرانی بودجه سال ۱۳۹۳ که سال شروع آنها قبل از سال ۱۳۹۳ باشد به هر میزان از محل کاهش اعتبار سایر طرح‌های عمرانی با پیشنهاد مدیر عامل و تأیید هیأت مدیره سازمان مشروط بر این که در جمع اعتبارات طرح‌های عمرانی سازمان‌ها تغییری حاصل نشود، با رعایت مفاد این تصویب‌نامه مجاز خواهد بود.

۵-۲-۳- سازمان‌ها مجاز به توقف یا کاهش اعتبار طرح‌های شروع شده در سال‌های قبل که توجیه سرمایه‌گذاری و تداوم اجرای آنها کاهش یافته و یا مشمول تغییر اهداف و شرح عملیات شوند بدون اعمال مهندسی ارزش توسط مشاور ذیصلاح نمی‌باشند.

۵-۲-۴- سازمان‌ها موظفند قبل از پیشنهاد طرح یا پروژه جدید در سال ۱۳۹۳، ابتدا هر یک از طرح‌های عمرانی دارای موافقت‌نامه از سال‌های قبل را در صورت نیاز به تغییر در مدت، مبلغ و شرح عملیات آنها حداکثر یک ماه پس از تصویب بودجه سالانه اقدام به مبادله اصلاحیه و پس از آن، متناسب با تحقق منابع پیش‌بینی شده اجرا نمایند. هزینه کرد بابت طرح‌های عمرانی تا سقف اعتبارات پیش‌بینی شده در صورت عدم تغییر در مدت و شرح عملیات مصوب بدون مبادله اصلاحیه موافقت‌نامه تا پایان مدت مندرج در موافقت‌نامه مجاز می‌باشد.

۵-۲-۵- شروع طرح‌های جدید پیشنهادی در بودجه سازمان‌ها منوط به طی فرآیند مطالعه توسط مشاور ذیصلاح که در جهت تأمین اهداف طرح جامع صورت می‌گیرد و تحقق درآمدها، از نیمه دوم سال و با رعایت اولویت‌بندی و اختصاص کامل منابع به طرح‌های با سال خاتمه ۱۳۹۳ و قبل از آن خواهد بود.

۵-۲-۶- به منظور تسهیل در اجرای طرح‌های عمرانی، به سازمان‌ها اجازه داده می‌شود حداکثر تا سه در هزار سهم خود از اعتبار هر یک از طرح‌های عمرانی مشارکتی موضوع این تصویب‌نامه و یک و نیم در هزار از طرح‌های عمرانی سرمایه‌گذاری مستقیم که صد در صد آن از منابع داخلی تأمین می‌گردد را حسب نیاز و در صورت ضرورت بنا به پیشنهاد مدیر عامل و تصویب هیأت مدیره، خارج از ضوابط و مقررات قانونی در قالب شرح عملیات موافقت‌نامه‌های مربوطه هزینه نمایند. سازمان‌ها موظفاند فهرست کامل این گونه هزینه‌ها را همراه با تصویر صورت جلسات هیأت مدیره به تفکیک هر یک از طرح‌های عمرانی در پایان هر ماه به دبیرخانه ارسال نمایند.

۵-۲-۷- نظر به این که سازمان‌ها موظفند مزیت سرمایه‌گذاری طرح‌های عمرانی جدید خود را برای جلب سرمایه‌گذار با ارائه گزارشات توجیه فنی، اقتصادی و فرهنگی اجتماعی و زیست محیطی که با استفاده از خدمات پژوهشی شرکت‌های متخصص و معتبر داخلی یا خارجی تهیه می‌شود به سرمایه‌گذاران در فضای شفاف و رقابتی عرضه نمایند، به منظور تهیه طرح‌های مطالعاتی و امکان‌سنجی، سازمان‌ها مجازند تا ۵ درصد از سرجمع اعتبارات طرح‌های عمرانی مصوب سال ۱۳۹۳ خود را با تصویب شورای پژوهشی دبیرخانه اختصاص و هزینه نمایند.

۵-۲-۸- سازمان‌ها مکلفند قبل از تعریف هر طرح مطالعاتی جدید با تهیه و به تصویب رساندن راهبردهای توسعه برای دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز ایران ۱۴۰۴، را تهیه و براساس آن طرح جامع خود را با محوریت توسعه با رویکرد تأمین مالی توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و ارتقاء فضای کسب و کار توسط مشاوران معتبر داخلی یا خارجی بازنگری و یا تهیه نمایند طرح جامع مناطق باید حداکثر تا پایان سال ۱۳۹۳ تهیه و تصویب گردد.

۵-۲-۹- بخشی از اعتبارات مطالعات و پژوهش با پیشنهاد مناطق و تصویب شورای پژوهشی دبیرخانه شورا رأساً توسط سازمان‌ها پس از تصویب هیأت‌مدیره مطابق دستورالعمل

نیز پیش‌بینی فراهم‌شدن امکان کسب فرصت شغلی جدید با آموزش در قالب دستورالعمل جذب، نگهداشت و ارتقاء نیروی انسانی تدوین نمایند.

۳-۵-۲- به کارگیری نیروی انسانی جدید در سال ۱۳۹۳ صرفاً در چارچوب ساختار سازمانی و از محل ردیف مستقلاً که در موافقت‌نامه جاری بدین منظور اختصاص می‌یابد مجاز خواهد بود. پیش از تصویب ساختار جدید، به کارگیری نیروی انسانی جدید بدون کاهش نیروی انسانی و پیش‌بینی اعتبار در ردیف اختصاصی «استخدام جدید» مجاز نخواهد بود. پرداخت از سایر ردیف‌ها به مستخدمین جدید مجاز نبوده و مسئولیت پاسخگویی در خصوص عدم رعایت این بند مبنی بر تخصیص و پرداخت بدون مبادله اصلاحیه بودجه به‌عهده مدیران بودجه، مالی و مدیر عامل منطقه خواهد بود.

تبصره: تغییر وضعیت افراد با قرارداد برون‌سپاری به منظور تغییر محل دریافت حق‌الزحمه که با تداوم فعالیت در وضعیت و شغل قبلی صورت گیرد خروج از سازمان محسوب نمی‌شود.

#### ماده ۴- بودجه نگهداری

بند ۴-۱- تأمین خدمات و حفظ ارزش سرمایه‌گذاری‌های قبلی سازمان‌ها موظفند به منظور شناسایی دقیق و حفظ ظرفیت‌های خدمات حاصل از سرمایه‌گذاری قبلی و امکانات ایجاد شده از اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی گذشته، پیشنهادات خود را با شرح عملیات قابل محاسبه و احصاء در موافقت‌نامه‌های نگهداری درج و با دبیرخانه مبادله نمایند.

۴-۱-۱- سازمان‌ها مکلفند با بررسی و طبقه‌بندی ظرفیت‌های موجود خدمات بندری، انتظامی، فرودگاهی، شهری، حمل و نقل و نظایر آن را به خدمات درآمدزا، هزینه‌زا و خودگردان تفکیک نمایند. اعتبارات مورد نیاز برای نگهداری ساختمان‌ها، تأسیسات و تجهیزات مربوطه را در قالب پروژه‌های نگهداری و حفظ ظرفیت ذیل موافقت‌نامه نگهداری پیش‌بینی و مبادله نمایند.

۴-۱-۲- سازمان‌ها موظفند امور نگهداری و بهره‌برداری از تأسیسات و امکانات تولید کالا و خدمات که در قالب قراردادهای انتفاعی قابل واگذاری به بخش خصوصی نباشد را در قالب پیمان مدیریت و براساس واحد سنجش معین (کالا و خدمات) به پیمانکار بخش خصوصی واگذار نمایند. به کارگیری مستقیم و غیرمستقیم نیروی انسانی از طریق این پیمان‌ها مجاز نمی‌باشد. قراردادهای موجود در این خصوص که برای بیش از یکسال منعقد شده باشد باید طی اصلاحیه‌ای و با حفظ سایر شرایط قرارداد به قرارداد حجمی تبدیل یا با رعایت صرفه و صلاح سازمان فسخ گردد. پرداخت هدایا و کمک مشابه پرسنل سازمان، به پرسنل پیمانکاران مذکور ممنوع می‌باشد.

۴-۱-۳- سازمان‌ها می‌توانند با بررسی دقیق و کارشناسی کارکرد اقتصادی منابع و امکانات خود که برای تولید کالا و یا ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران و ساکنان مناطق ایجاد شده‌اند را تحت عنوان مراکز هزینه‌زا، درآمدزا و خودگردان طبقه‌بندی نموده و مدیریت بهره‌برداری آن‌ها را با ارائه یارانه برای مراکز هزینه‌زا در قالب قراردادهای هزینه - درآمد به پیمانکاران بخش خصوصی در فضای رقابتی برای مدت سه سال واگذار نمایند.

مدیریت و بهره‌برداری مراکز درآمدزا و خودگردان نیز طی قراردادهایی با واحد معین به مدت سه سال در فضای رقابتی قابل واگذاری به شرکتهای بخش خصوصی می‌باشد.

تبصره: با تصویب هیأت مدیره سازمان‌ها شرکتهایی که پس از خروج نیروهای مازاد بر ساختار و تشکیلات سازمان‌ها توسط نیروهای خروجی ایجاد شده باشند برای دوره سه ساله در اولویت واگذاری قرار می‌گیرند.

دستورالعمل اجرایی این ماده تا پایان سال ۱۳۹۲ توسط دبیرخانه تنظیم و ابلاغ خواهد شد.

#### ماده ۵- بودجه عمرانی

بند ۵-۱- تنسيق منابع برای مصارف اصلی سازمان‌ها موظفند برای تحقق اهداف توسعه‌ای و دستیابی به رشد متوازن و پایدار با اتخاذ رویکرد ایجاد تعادل در برنامه و بودجه با تنظیم نظام تأمین، تجهیز و تخصیص بهینه منابع و مراقبت‌های لازم، زمینه پیشرفت شتابان مناطق را فراهم سازند.

بدین منظور با تنسيق منابع به طرح‌های دارای اولویت زیرساختی، در سال ۱۳۹۳ درآمدهای حاصل از فروش زمین (که در سال‌های پیش فروخته شده است) و همچنین عوارض دریافتی از ورود کالای تجاری در امور توسعه زیرساخت‌ها و جذب سرمایه با

۶-۲-۱۳- بهره گیری از موقعیت منطقه‌ای منطقه آزاد قشم در دهانه تنگه هرمز به منظور ارائه طیف گسترده‌ای از خدمات شامل خدمات ترانزیتی در نقطه آغاز کریدور شمال - جنوب، سوخت‌رسانی و ارائه خدمات دریایی به کشتی‌های عبوری از تنگه هرمز با هماهنگی ستاد ملی مربوطه.

۶-۲-۱۴- ایجاد بسترهای مناسب گردشگری و ارائه خدمات مالی، بیمه‌ای، کارگزاری و سرمایه‌گذاری به منظور تقویت جایگاه منطقه آزاد کیش به عنوان قطب برگزاری همایش‌ها و سمینارهای ملی و بین‌المللی با هماهنگی ستاد ملی مربوطه.

اعتبارات مطالعات فوق توسط سازمان‌ها از محل پنج درصد اعتبارات عمرانی ذیل ردیف‌های مربوطه پیش‌بینی و تأمین خواهد شد.

#### بند ۶-۳- نظام فنی اجرایی مناطق

دبیرخانه موظف است به منظور ارتقاء استانداردها و معیارهای فنی ویژه مناطق اقدام به تدوین نظام نامه فنی - اجرایی مطابق شرایط اختصاصی مناطق نماید به گونه‌ای که براساس این نظام‌نامه ویژگی‌های افراد حقیقی و حقوقی مجاز به فعالیت در مناطق آزاد و امتیازات و مشوق‌های لازم جهت جلب مشارکت همه جانبه آنان در توسعه مناطق تعیین و از اول سال ۱۳۹۴ به مورد اجرا گذاشته شود.

۶-۳-۱- سازمان‌ها می‌توانند با بررسی و مطالعه و امکان‌سنجی لازم در جهت ارتقاء استاندارد و معیارهای فنی و اجرایی از طریق ارزیابی متقاضیان حقیقی و حقوقی که رضایت کارفرمایان از عملکرد آن‌ها حاصل شده باشد، مجوز فعالیت صادر و از امتیازات ویژه‌ای نظیر شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌های بخش خصوصی و اولویت جذب در کارگاه‌های فعال برای اشخاص حقیقی و همچنین حمایت و ترویج نظام آموزش فنی حرفه‌ای و ارتقاء توانمندی سرمایه‌انسانی مناطق اقدام به بسترسازی لازم برای ثبت (Registration) و پذیرش افراد حقیقی و حقوقی برای مدت معین بنمایند بطوریکه از ابتدای سال ۱۳۹۵ صرفاً افراد غیربومی دارای پروانه فعالیت در هر منطقه مجاز به کار و اقامت در همه مناطق، و افراد متخلف محروم شده در هر منطقه، از کار و اقامت در همه مناطق محروم گردند.

#### بند ۶-۴- نظارت مؤثر

۶-۴-۱- دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد مجاز است عملکرد هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان‌ها را براساس معیارهای از پیش تعیین‌شده‌ای در پایان هر فصل ارزیابی و براساس نتایج بدست آمده، در چهار مرحله جمعاً تا میزان ۷۰٪ پاداش مجمع سال قبل را به عنوان پاداش به اعضای هیأت‌مدیره در جهت جبران خدمات آنها و توسعه شتابان مناطق پرداخت نماید. پرداخت‌های فوق بخشی از پاداش مجمع می‌باشد که بصورت علی‌الحساب پرداخت و گزارش آن به مجمع ارائه خواهد شد. اعتبارات این بند جداگانه با اعلام دبیرخانه به صورت پرداخت انتقالی به حساب دبیرخانه واریز می‌گردد.

۶-۴-۲- هیأت مدیره سازمان‌ها به عنوان بالاترین مرجع نظارتی سازمان، مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این تصویب‌نامه و تهیه و سنجش آثار موافقت‌نامه‌های متبادله بوده و مدیرعامل مسئول تهیه و ارسال به هنگام گزارش‌های عملکرد و مصوبات هیأت مدیره به دبیرخانه شورا می‌باشد. مصوبات هیأت‌مدیره نباید با مفاد این تصویب‌نامه مغایرت داشته باشند.

۶-۴-۳- کلیه مصوبات، آیین‌نامه و دستورالعمل‌های ابلاغی در سنوات گذشته در صورت مغایرت با مفاد این تصویب‌نامه ملغی‌الاثر خواهد بود.

۶-۴-۴- به منظور تسریع در فرآیندهای اجرایی و پیش‌گیری از فرصت‌سوزی‌ها چنانچه در اجرای هر یک از بندها و جزئیات این تصویب‌نامه تفسیر دوگانه و ابهامی بروز نموده و یا در موارد تعیین مصادیق هر یک از بندهای مربوط به تکالیف سایر دستگاه‌ها در مناطق نیاز به تعیین تکلیف باشد، نظر دبیر شورای هماهنگی مناطق ملاک اقدام دستگاه‌ها خواهد بود و مادامی که بالاترین مقام دستگاه اجرایی مربوطه اقدام به طرح موضوع در شورا ننموده باشد نظر دبیر و در صورت طرح در شورا، نظر شورا ملاک اقدام خواهد بود.

#### بند ۶-۵- به‌روزرسانی قوانین

دبیرخانه موظف است به منظور تسهیل در جذب سرمایه و افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در مقایسه با رقبای منطقه‌ای برای توسعه شتابان مناطق آزاد به عنوان الگوی توسعه کشور در راستای چشم‌انداز ایران ۱۴۰۴ با استفاده از تجمیع قوانین و مقررات حاکم بر مناطق و ارزیابی بازخورد قوانین در دوره‌های اجرا، نسبت به تهیه و پیشنهاد قانون جامع مناطق آزاد کشور اقدام و برای تصویب پیشنهاد نماید.

علمی - پژوهشی مناطق در زمینه مطالعات تطبیقی جذب سرمایه‌های خارجی، افزایش ظرفیت گردشگری، توسعه صادرات، انتخاب صنایع و تولیدکنندگان نمونه و مسائل زیست محیطی با اولویت طرح‌های توسعه صادرات و ترانزیت قابل مصرف می‌باشد. باقیمانده منابع ردیف‌های مطالعات و پژوهش با هماهنگی معاونت‌های ذیربط دبیرخانه شورا و با تصویب شورای پژوهشی برای طرح‌های با اهداف کلان ملی و مشترک میان مناطق با نظارت مستقیم شورای پژوهشی به مصرف خواهد رسید.

۵-۲-۱۰- اعتبارات پیش‌بینی شده برای سازمان‌ها از بودجه عمومی مندرج در بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور طبق ضوابط مربوط به بودجه طرح‌های تملک دارایی کل کشور قابل هزینه خواهد بود.

۵-۲-۱۱- به سازمان‌ها اجازه داده می‌شود به منظور تسریع در انجام امور زیربنایی طبق مقررات تا سقف مبالغ تعیین شده، از مؤسسات اعتباری، پولی و مالی داخلی و خارجی تسهیلات مالی دریافت نمایند.

#### ماده ۶- تکالیف دبیرخانه

##### بند ۶-۱- نظارت راهبردی دبیرخانه

۶-۱-۱- دبیرخانه موظف است با رعایت قوانین و مقررات مناطق و به منظور شفاف سازی، وحدت رویه برای ارتقاء امور در عملیات سازمان‌ها و فراهم آوردن زمینه تجمیع اطلاعات، ارزیابی و ارائه گزارش‌های لازم به مجمع عمومی، نسبت به تهیه و تنظیم دستورالعمل‌های لازم و ابلاغ آن به سازمان‌ها اقدام نماید. سازمان‌های مناطق موظف به رعایت دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی دبیرخانه خواهند بود.

##### بند ۶-۲- هدایت راهبردی دبیرخانه

۶-۲-۱- دبیرخانه در جهت ایفای نقش آمایشی مناطق با ارزیابی و استفاده از نتایج مطالعات و بررسی‌های صورت گرفته از بازخورد راهبردهای گذشته با همکاری و محوریت سازمان‌ها و متناسب با مسائل توسعه‌ای هر سازمان در صورت نیاز تکالیف مطالعاتی مشخصی در محورهای زیر تعیین و زمینه عملیاتی کردن نتایج مطالعات را از طریق سازمان‌ها با نظارت دبیرخانه انجام و در برنامه ششم توسعه فراهم خواهد ساخت.

۶-۲-۲- بازنگری در مأموریت‌ها، قوانین و مقررات ناظر بر عملکرد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی جهت تخصصی کردن این مناطق و تقویت پیوندهای لازم بین اقتصاد کشور و اقتصاد جهانی.

۶-۲-۳- تقویت ارتباط میان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با پارک‌های علمی و فناوری و بخش‌های مختلف اقتصاد.

۶-۲-۴- تأکید بر تقویت و تجهیز زیرساخت‌ها در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با تسهیل ساز و کارهای استفاده از سرمایه‌گذاری خارجی و حمایت دولت.

۶-۲-۵- گسترش ارتباطات علمی مناطق آزاد با مراکز و نهادهای آموزشی و تحقیقاتی معتبر بین‌المللی به منظور جذب و بومی‌سازی دانش و فناوری‌های نوین و ارائه خدمات آموزشی پروژه محور از طریق ایجاد قطب‌های دانشگاهی و جذب دانشجویان غیرایرانی.

۶-۲-۶- بهره‌گیری از مزیت‌های رقابتی مناطق آزاد کشور و ارائه خدمات درمانی تخصصی و فوق تخصصی مورد نیاز کشورهای منطقه

۶-۲-۷- تشویق سرمایه‌گذاری با خطرپذیری بالا در فناوری‌های نوین در مناطق ویژه دارای گرایش تخصصی و حمایت از آن.

۶-۲-۸- تسهیل و کمک به فرایند شکل‌گیری مرکز مالی آزاد سرمایه‌گذاری‌های مشترک در مناطق آزاد و ایجاد زمینه‌های لازم برای فعالیت مؤسسات مالی خارجی در زمینه‌های بانکی، اعتباری، بیمه‌ای، کارگزاری و سرمایه‌گذاری.

۶-۲-۹- ایجاد مراکز رشد تخصصی و پارک‌های علمی - تحقیقاتی به منظور کاربرد علمی و فناوری نوین در فعالیت‌های اقتصادی و گسترش تحقیقات و نوآوری.

۶-۲-۱۰- بسترسازی جهت تجاری کردن دستاوردهای تحقیقاتی پارک‌ها و مراکز رشد.

۶-۲-۱۱- هدایت تخصصی شدن مأموریت‌های مناطق ویژه اقتصادی متناسب با تقسیم کار منطقه‌ای

۶-۲-۱۲- ارتقاء عملکرد منطقه آزاد چابهار و تبدیل آن به کانون اصلی حمل و نقل و ترانزیت در چارچوب توسعه محور شرق و فراهم سازی امکانات لازم برای کشورهای محصور در خشکی آسیای مرکزی و افغانستان جهت ترانزیت و حمل و نقل با هماهنگی ستاد ملی مربوطه.



پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳ سازمانهای مناطق آزاد																(ارقام به میلیارد ریال)
عنوان	کیش		قشم		چابهار		ارس		اروند		انزلی		ماکو		جمع	
	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳	پیش بینی ۱۳۹۳	درصد رشد ۹۲به۹۳
درآمد	۳۰۰۰	۱.۰۳	۱۵۰۰	۱.۰۳	۹۵۰	۱.۰۶	۸۶۵	۱.۱۴	۱۸۰۷	۱.۱۶	۷۹۱	۱.۶	۷۵۷	۱.۲۲	۹۶۷۰	۱.۱۲
منابع	۶۴۲۲	۰	۷۱۲	۰	۱۱۶	۰	۲	۰	۳۹	۰	۱۸۰	۰	۳	۷۴۷۴	۰	
اعتبارات جاری	۲۹۲	۰	۱۹۰	۰	۱۴۱	۰	۱۱۵	۰	۲۱۱	۰	۱۱۷	۰	۳۰	۱۰۹۶	۰	
اعتبارات نگهداری	۱۶۷۰	۰	۳۶۹	۰	۴۰۷	۰	۱۹۷	۰	۳۱۴	۰	۸۷	۰	۵۰	۳۰۹۴	۰	
اعتبارات عمرانی	۷۴۶۰	۲.۴۳	۱۶۵۳	۱.۷۱	۵۱۸	۱.۴۹	۵۵۵	۱.۲۵	۱۳۳۱	۱.۲۵	۶۹۵	۲.۲	۶۸۰	۱۲۸۸۳	۲.۲۹	
جمع اعتبارات	۹۴۲۲	۲.۲۷	۲۲۱۲	۱.۴۵	۱۰۶۶	۱.۱۹	۸۶۷	۱.۱۴	۱۸۴۶	۱.۱۶	۸۹۹	۱.۷۳	۷۶۰	۱۷۰۷۲	۱.۷۴	

سازمان منطقه آزاد کیش												پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						(ارقام به میلیارد ریال)
عنوان	درآمد / اعتبارات			درآمد عملیاتی			درآمد غیر عملیاتی			درآمد / اعتبارات			درآمد عملیاتی			درآمد غیر عملیاتی		
	عملکرد ۹۱	برآورد عملکرد ۹۲	درصد رشد ۹۱به۹۲	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۱	عملکرد ۹۲	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۱	عملکرد ۹۲	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۱	عملکرد ۹۲	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۱	عملکرد ۹۲	پیش بینی ۹۳
درآمد	۳۲۲۲	۲۸۹۱	۰.۹	۳۰۰۰	۸۰۰	۱۵۲۰	۱۷۰۰	۲۴۲۱	۱۳۷۱	۱۳۰۰	۱.۰۳	۲۴۲۱	۱۳۷۱	۱۳۰۰	۲۴۲۱	۱۳۷۱	۱۳۰۰	
سایر منابع	۷۷۵	۱۲۴۵	۰	۶۴۲۲	۰	۲۱۵	۲۳۵	۷۷۵	۱۰۳۰	۶۱۸۷	۰	۷۷۵	۱۰۳۰	۶۱۸۷	۷۷۵	۱۰۳۰	۶۱۸۷	
کل درآمد و منابع	۳۹۹۷	۴۱۳۶	۰	۹۴۲۲	۸۰۰	۱۷۳۵	۱۹۳۵	۳۱۹۶	۲۴۰۱	۷۴۸۷	۰	۳۱۹۶	۲۴۰۱	۷۴۸۷	۳۱۹۶	۲۴۰۱	۷۴۸۷	
اعتبارات جاری	۲۴۳	۲۹۲	۱.۲	۲۹۲	۲۴۳	۲۹۲	۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	
درصد از درآمد کل	۶%	۷%	۰	۳%	۳۰%	۱۹%	۱۷%	۰%	۰%	۰%	۰%	۱۷%	۰%	۰%	۰%	۰%	۰%	
اعتبارات نگهداری	۲۰۹۴	۱۶۷۰	۰.۸	۱۶۷۰	۵۵۷	۱۴۴۳	۱۶۴۳	۱۵۳۷	۲۲۷	۲۷	۰	۱۵۳۷	۲۲۷	۲۷	۱۵۳۷	۲۲۷	۲۷	
درصد از درآمد کل	۵۲%	۴۰%	۰	۱۸%	۷۰%	۹۵%	۹۷%	۶۳%	۱۷%	۲%	۰	۶۳%	۱۷%	۲%	۶۳%	۱۷%	۲%	
اعتبارات عمرانی	۱۰۱۳	۲۱۷۴	۲.۰۹	۷۴۶۰	۰	۰	۰	۱۰۱۳	۲۱۷۴	۷۴۶۰	۲.۴۳	۱۰۱۳	۲۱۷۴	۷۴۶۰	۱۰۱۳	۲۱۷۴	۷۴۶۰	
درصد از درآمد کل	۲۵%	۵۳%	۰	۷۹%	۰%	۰%	۰%	۴۲%	۱۵۹%	۵۷۴%	۰	۴۲%	۱۵۹%	۵۷۴%	۴۲%	۱۵۹%	۵۷۴%	
جمع اعتبارات مصرف شده	۳۳۵۰	۴۱۳۶	۱.۵۳	۹۴۲۲	۸۰۰	۱۷۳۵	۱۹۳۵	۲۵۵۰	۲۴۰۱	۷۴۸۷	۰	۲۵۵۰	۲۴۰۱	۷۴۸۷	۲۵۵۰	۲۴۰۱	۷۴۸۷	
وجوه مانده (مصرف نشده)	۶۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۶	۰	۰	۰	۶۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	



ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد کیش		
مصارف			منابع							
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	
۹۴۲۲	۴۱۳۶	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۳۰۰۰	۲۸۹۱	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۲۹۲	۲۹۲	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰۰	۱۷۰۰	۱۵۲۰	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰	
۱۶۷۰	۱۶۷۰	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰۰	۱۳۰۰	۱۳۷۱	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰	
۷۴۶۰	۲۱۷۴	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۳۵	۲۱۵	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۲۳۰۰۰	
۳۷۴۰	.	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			.	.	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰	
.	.	هزینه های عمرانی از محل بودجه عمومی دولت			.	.	اندوخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰	
۳۷۲۰	.	هزینه های خرید ناوگان			.	.	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰	
.	.	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	۳۷۲۰	.	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰	
.	.	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	.	.	تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰	
					۳۷۲۰	.	تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰	
					.	.	بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰	
					۲۴۶۷	۱۰۳۰	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰	
					۲۴۶۷	۱۰۳۰	اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰	
۹۴۲۲	۴۱۳۶	جمع			۹۴۲۲	۴۱۳۶	جمع			

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد قشم				
درآمد غیر عملیاتی			درآمد عملیاتی			درآمد / اعتبارات			عنوان			
پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	درصد رشد ۹۲ به ۹۳	پیش بینی ۹۳	درصد رشد ۹۱ به ۹۲	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	عنوان	
۱۱۸۳	۱۱۸۲	۹۳۰	۳۱۷	۲۷۰	۲۵۹	۱.۰۳	۱۵۰۰	۱.۲۲	۱۴۵۲	۱۱۸۹	درآمد	
۶۳۱	.	.	۸۱	۷۰	.	.	۷۱۲	.	۷۰	.	سایر منابع	
۱۸۱۴	.	.	۳۹۸	۳۴۰	۲۵۹	.	۲۲۱۲	.	۱۵۲۲	.	کل درآمد و منابع	
.	.	.	۱۹۰	۱۹۰	۱۵۲	.	۱۹۰	۱.۲۵	۱۹۰	۱۵۲	اعتبارات جاری	
۰٪	۰٪	۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۵۹٪	.	۹٪	.	۱۳٪	۱۳٪	درصد از درآمد کل	
۱۶۱	۲۱۹	۱۸۸	۲۰۸	۱۵۰	۱۰۷	.	۳۶۸.۷۵	۱.۲۵	۳۶۸.۷۵	۲۹۵	اعتبارات نگهداری	
۱۴٪	۱۹٪	۲۰٪	۶۶٪	۵۶٪	۴۱٪	.	۱۷٪	.	۲۵٪	۲۵٪	درصد از درآمد کل	
۱۶۵۳	۹۶۳.۲۵	۴۱۷	.	.	.	۱.۷۱	۱۶۵۳	۲.۱۴	۹۶۳.۲۵	۴۱۷	اعتبارات عمرانی	
۱۴۰٪	۸۱٪	۴۵٪	۰٪	۰٪	۰٪	.	۷۵٪	.	۶۶٪	۳۵٪	درصد از درآمد کل	
۱۸۱۴	۱۱۸۲	۶۰۵	۳۹۸	۳۴۰	۲۵۹	۱.۴۵	۲۲۱۲	۱.۶۸	۱۵۲۲	۸۶۴	جمع اعتبارات مصرف شده	
.	.	۳۲۵	.	.	.	.	.	.	.	۳۲۵	وجوه مانده (مصرف نشده)	

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد قشم	
مصارف			منابع						
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید
۲۲۱۲	۱۵۲۲	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰	۱۴۵۲	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۹۰	۱۹۰	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰۰	۳۱۷	۲۷۰	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰
۳۶۹	۳۶۹	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰۰	۱۱۸۳	۱۱۸۲	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰
۱۶۵۳	۹۶۳	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۸۱	۷۰	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۲۳۰۰۰
۱۳۵۳	۹۶۳	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			.	.	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰
۳۰۰	.	هزینه های عمرانی از محل بودجه عمومی دولت			.	.	اندوخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰
.	.	هزینه های خرید ناوگان			.	.	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰
.	.	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	۴۱۰	.	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰
.	.	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	.	.	تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰
					۱۱۰	.	تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰
					۳۰۰	.	بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰
					۲۲۱	.	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰
					.	.	اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰
۲۲۱۲	۱۵۲۲	جمع			۲۲۱۲	۱۵۲۲	جمع		

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد چابهار				
درآمد غیر عملیاتی			درآمد عملیاتی			درآمد / اعتبارات			عنوان			
پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	درصد رشد ۹۲ به ۹۳	پیش بینی ۹۳	درصد رشد ۹۱ به ۹۲	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱		
۸۲۶	۷۹۱	۷۹۳	۱۲۴	۱۰۵	۱۰۳	۱.۰۶	۹۵۰	.	۸۹۶	۸۹۶	درآمد	
۱۰۰	.	.	۱۶	.	.	.	۱۱۶	.	.	.	سایر منابع	
۹۲۶	۷۹۱	۷۹۳	۱۴۰	.	.	.	۱۰۶۶	.	۸۹۶	.	کل درآمد و منابع	
۱۷	۳۶	۱۴	۱۲۴	۱۰۵	۱۰۳	.	۱۴۱	۱.۲	۱۴۱	۱۱۷	اعتبارات جاری	
۲٪	۵٪	۲٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	.	۱۳٪	.	۱۶٪	۱۳٪	درصد از درآمد کل	
۳۹۱	۴۰۷	۳۳۹	۱۶	.	.	.	۴۰۷	۱.۲	۴۰۷	۳۳۹	اعتبارات نگهداری	
۴۷٪	۵۱٪	۴۳٪	۰٪	۰٪	۰٪	.	۳۸٪	.	۴۵٪	۳۸٪	درصد از درآمد کل	
۵۱۸	۳۴۸	۲۱۸	.	.	.	۱.۴۹	۵۱۸	۱.۶	۳۴۸	۲۱۸	اعتبارات عمرانی	
۶۳٪	۴۴٪	۲۷٪	۰٪	۰٪	۰٪	.	۴۹٪	.	۳۹٪	۲۴٪	درصد از درآمد کل	
۹۲۶	۷۹۱	۵۷۱	۱۴۰	۱۰۵	۱۰۳	۱.۱۹	۱۰۶۶	۱.۳۳	۸۹۶	۶۷۴	جمع اعتبارات مصرف شده	
.	.	۲۲۲	.	.	.	.	.	.	.	۲۲۲	وجوه مانده (مصرف نشده)	

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳					سازمان منطقه آزاد چابهار			
مصارف			منابع							
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	
۱۰۶۶	۸۹۶	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۹۵۰	۸۹۶	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۱۴۱	۱۴۱	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰۰	۷۹۱	۱۰۵	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰	
۴۰۷	۴۰۷	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰۰	۸۲۶	۱۲۴	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰	
۵۱۸	۳۴۸	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۱۶	۰	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۳۳۰۰۰	
۵۱۸	۳۴۸	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			۰	۰	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰	
۰	۰	هزینه های عمرانی از محل بودجه عمومی			۰	۰	اندوخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰	
۰	۰	هزینه های خرید ناوگان			۰	۰	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰	
۰	۰	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	۰	۰	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰	
۰	۰	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	۰	۰	تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰	
					۰	۰	تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰	
					۰	۰	بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰	
					۱۰۰	۰	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰	
							اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰	
۱۰۶۶	۸۹۶	جمع			۱۰۶۶	۸۹۶	جمع			

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳					سازمان منطقه آزاد ارس					
درآمد غیر عملیاتی			درآمد عملیاتی			درآمد / اعتبارات			عنوان			
پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	درصد رشد ۹۲ به ۹۳	پیش بینی ۹۳	درصد رشد ۹۱ به ۹۲	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱		
۷۱۵	۶۳۱	۶۲۵	۱۵۰	۱۲۷	۱۶	۱.۱۴	۸۶۵	۱.۴۵	۷۵۸	۶۴۱	درآمد	
۰	۰	۰	۲	۲	۰	۰	۲	۰	۲	۰	سایر منابع	
۷۱۵	۶۲۹	۶۲۵	۱۵۲	۱۲۹	۱۶	۰	۸۶۷	۰	۷۶۰	۰	کل درآمد و منابع	
۰	۰	۷۴	۱۱۵	۱۱۵	۱۶	۰	۱۱۵	۱.۲۷	۱۱۵	۹۰	اعتبارات جاری	
۰	۰	۱۲	۷۷	۹۱	۱۰۰	۰	۱۳	۰	۱۵	۱۴	درصد از درآمد کل	
۱۶۰	۱۸۳	۱۰۳	۳۷	۱۴	۰	۰	۱۹۷	۱.۹۱	۱۹۷	۱۰۳	اعتبارات نگهداری	
۲۳	۲۹	۱۶	۲۵	۱۱	۰	۰	۲۳	۰	۲۶	۱۶	درصد از درآمد کل	
۵۵۵	۴۴۶	۳۷۵	۰	۰	۰	۱.۲۵	۵۵۵	۱.۱۸	۴۴۶	۳۷۵	اعتبارات عمرانی	
۷۸	۷۱	۶۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰	۵۹	۵۹	درصد از درآمد کل	
۷۱۵	۶۲۹	۵۵۲	۱۵۲	۱۲۹	۱۶	۱.۱۴	۸۶۷	۱.۳۳	۷۵۸	۵۶۸	جمع اعتبارات مصرف شده	
۰	۰	۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳	وجوه مانده (مصرف نشده)	

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳				سازمان منطقه آزاد ارس			
مصارف				منابع					
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید
۸۶۷	۷۵۸	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۸۶۵	۷۵۶	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۱۱۵	۱۱۵	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰۰	۱۵۰	۱۲۷	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰
۱۹۷	۱۹۷	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰۰	۷۱۵	۶۴۹	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰
۵۵۵	۴۴۶	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲	۲	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۲۳۰۰۰
۵۵۵	۴۴۶	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			۰	۰	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰
۰	۰	هزینه های عمرانی از محل بودجه عمومی			۰	۰	اندرخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰
۰	۰	هزینه های خرید ناوگان			۰	۰	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰
۰	۰	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	۰	۰	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰
۰	۰	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	۰	۰	تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰
					۰	۰	تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰
					۰	۰	بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰
					۰	۰	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰
					۰	۰	اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰
۸۶۷	۷۵۸	جمع			۸۶۷	۷۵۸	جمع		

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳				سازمان منطقه آزاد اروند					
درآمد غیر عملیاتی		درآمد عملیاتی		درآمد / اعتبارات		عنوان					
پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	درصد رشد ۹۲ به ۹۳	پیش بینی ۹۳	درصد رشد ۹۱ به ۹۲	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	
۱۲۰۷	۱۰۲۲	۷۷۲	۶۰۰	۵۲۹	۲۸۵	۱.۱۶	۱۸۰۷	۱.۴۶	۱۵۵۱	۱۰۵۷	درآمد
۰	۰	۱۵۸	۳۹	۳۱	۰	۰	۳۹	۰	۳۱	۱۵۸	سایر منابع
۱۲۰۷	۱۰۲۲	۹۳۰	۶۳۹	۵۶۰	۲۸۵	۰	۱۸۴۶	۰	۱۵۸۲	۱۲۱۵	کل درآمدهو منابع
۰	۰	۰	۲۱۱	۲۱۱	۱۵۹	۰	۲۱۱	۱.۳۲	۲۱۱	۱۵۹	اعتبارات جاری
۰	۰٪	۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۵۶٪	۰	۱۱٪	۰	۱۳٪	۱۳٪	درصد از درآمد کل
۰	۰	۰	۳۱۴	۳۱۴	۱۲۲	۰	۳۱۴	۱.۵۷	۳۱۴	۱۲۲	اعتبارات نگهداری
۰	۰٪	۰٪	۵۲٪	۵۹٪	۴۳٪	۰	۱۷٪	۰	۲۰٪	۱۰٪	درصد از درآمد کل
۱۲۰۷	۱۰۲۲	۵۰۳	۱۱۴	۳۵	۴	۱.۲۵	۱۳۲۱	۲.۰۸	۱۰۵۷	۵۰۷	اعتبارات عمرانی
۱۰۰٪	۱۰۰٪	۶۵٪	۱۹٪	۷٪	۱٪	۰	۷۳٪	۰	۶۷٪	۴۲٪	درصد از درآمد کل
۱۲۰۷		۵۰۳	۶۳۹	۵۶۰	۲۸۵	۱.۱۶	۱۸۴۶	۲	۱۵۸۲	۷۸۸	جمع اعتبارات مصرف شده
۰	۰	۴۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۷	وجوه مانده (مصرف نشده)

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳					سازمان منطقه آزاد اروند		
مصارف					منابع				
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید
۱۸۴۶	۱۵۸۲	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۱۸۰۷	۱۵۵۱	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲۱۱	۲۱۱	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰۰	۶۰۰	۵۲۹	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰
۳۱۴	۳۱۴	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰۰	۱۲۰۷	۱۰۲۲	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰
۱۳۲۱	۱۰۵۷	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۳۹	۳۱	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۲۳۰۰۰
۱۳۲۱	۱۰۵۷	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			.	.	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰
.	.	هزینه های عمرانی از محل بودجه عمومی			.	.	اندوخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰
.	.	هزینه های خرید ناوگان			.	.	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰
.	.	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	.	.	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰
.	.	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	.	.	تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰
					.	.	تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰
					.	.	بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰
					.	.	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰
					.	.	اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰
۱۸۴۶	۱۵۸۲	جمع			۱۸۴۶	۱۵۸۲	جمع		

ارقام به میلیارد ریال		پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳					سازمان منطقه آزاد انزلی				
درآمد غیر عملیاتی			درآمد عملیاتی			درآمد / اعتبارات			عنوان		
پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	درصد رشد ۹۲ به ۹۳	پیش بینی ۹۳	درصد رشد ۹۱ به ۹۲	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	
۵۹۰	۴۳۵	۴۰۵	۲۰۱	۶۵	۴۰	۱۶	۷۹۱	۱.۴۲	۵۰۰	۴۴۵	درآمد
۱۸۰	۱۸	۱۶۴	۲۸	۱۸	.	.	۱۸۰	.	۱۸	۱۶۴	سایر منابع
۷۷۰	۴۵۳	۵۶۹	۲۲۹	۸۳	.	.	۹۷۱	.	۵۱۸	۶۰۹	کل درآمد و منابع
.	۳۴	۵۱	۱۱۷	۸۳	۴۰	.	۱۱۷	۱.۲۸	۱۱۷	۹۱	اعتبارات جاری
۰٪	۸٪	۱۳٪	۵۸٪	۱۲۸٪	۱۰۰٪	.	۱۲٪	.	۲۳٪	۱۵٪	درصد از درآمد کل
.	۸۷	۶۲	۸۷	.	.	.	۸۷	۱.۴	۸۷	۶۲	اعتبارات نگهداری
۰٪	۲۰٪	۱۵٪	۴۳٪	۰٪	۰٪	.	۹٪	.	۱۷٪	۱۰٪	درصد از درآمد کل
۷۴۲	۳۳۲	۳۴۸	۲۵	.	.	۲.۵۳	۷۶۷	۰.۸۹	۳۱۴	۳۴۸	اعتبارات عمرانی
۱۲۶٪	۷۶٪	۸۶٪	۱۲٪	۰٪	۰٪	.	۷۹٪	.	۶۱٪	۵۷٪	درصد از درآمد کل
۷۷۰	۴۵۳	۴۶۱	۲۲۹	۸۳	۴۰	۱.۹۲	۹۷۱	۱.۰۳	۵۱۸	۵۰۱	جمع اعتبارات مصرف شده
.	.	۱۰۸	.	.	.	.	.	.	.	۱۰۸	وجوه مانده (مصرف نشده)

ارقام به میلیارد ریال			پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد انزلی	
مصارف			منابع							
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	
۹۹۹	۵۱۸	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۷۹۱	۵۰۰	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	
۱۱۷	۱۱۷	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰۰	۲۰۱	۶۵	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰	
۸۷	۸۷	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰۰	۵۹۰	۴۳۵	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰	
۷۹۵	۳۱۴	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۲۸	۱۸	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۲۳۰۰۰	
۶۹۵	۳۱۴	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			۸۰	۰	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰	
۱۰۰	۰	هزینه های عمرانی از محل تسهیلات			۰	۰	اندوخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰	
۰	۰	هزینه های عمرانی از محل درآمدهای سازمان			۰	۰	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰	
۰	۰	هزینه های خرید ناوگان			۱۰۰	۰	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰	
۰	۰	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	۰	۰	تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰	
۰	۰	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	۱۰۰	۰	تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰	
					۰	۰	بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰	
					۰	۰	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰	
					۰	۰	اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰	
۹۹۹	۵۱۸	جمع			۹۹۹	۵۱۸	جمع			

(ارقام به میلیارد ریال)			پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد ماکو		
درآمد غیر عملیاتی			درآمد عملیاتی			درآمد / اعتبارات			عنوان		
پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	پیش بینی ۹۳	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	درصد رشد ۹۲ به ۹۳	پیش بینی ۹۳	درصد رشد ۹۱ به ۹۲	عملکرد ۹۲	عملکرد ۹۱	
۶۲۵	۶۰۱	۱۲	۱۳۲	۲۰	۱۶	۱.۲۲	۷۵۷	۲۲	۶۲۱	۲۸	درآمد
۰	۰	۲	۳	۲	۰		۳		۲	۲	سایر منابع
۶۲۵	۶۰۱	۱۴	۱۳۵	۲۲	۱۶	۰	۷۶۰	۰	۶۲۳	۳۰	کل درآمد و منابع
۰	۳	۰	۳۰	۲۲	۱۱	۱.۲	۳۰	۲.۲۷	۲۵	۱۱	اعتبارات جاری
۰٪	۰٪	۰٪	۲۳٪	۱۱۰٪	۶۹٪	۰	۴٪	۰	۴٪	۳۹٪	درصد از درآمد کل
۰	۵۰	۱۴	۵۰	۰	۵	۰	۵۰	۲.۶۴	۵۰	۱۹	اعتبارات نگهداری
۰٪	۸٪	۱۱۷٪	۳۸٪	۰٪	۳۱٪	۰	۷٪	۰	۸٪	۶۸٪	درصد از درآمد کل
۶۲۵	۵۴۸		۵۵	۰	۰	۱.۲۴	۶۸۰		۵۴۸	۰	اعتبارات عمرانی
۱۰۰٪	۹۱٪	۰٪	۴۲٪	۰٪	۰٪	۰	۹۰٪	۰	۸۸٪	۰٪	درصد از درآمد کل
۶۲۵	۶۰۱	۱۴	۱۳۵	۲۲	۱۶	۱.۲۲	۷۶۰	۲۰.۵۴	۶۲۳	۳۰	جمع اعتبارات مصرف شده
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	وجوه مانده (مصرف نشده)

ارقام به میلیارد ریال			پیش بینی منابع و مصارف سال ۱۳۹۳						سازمان منطقه آزاد ماکو		
مصارف						منابع					
پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید	پیش بینی ۹۳	برآورد عملکرد ۱۲ ماهه سال ۹۲	عنوان	کد قدیم	کد جدید		
۷۶۰	۶۲۳	هزینه ها	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۷۵۷	۶۲۱	درآمدها	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰		
۳۰	۲۵	هزینه های جاری		۲۱۰۰۰	۱۳۲	۲۰	درآمد عملیاتی	۱۰۰۰۰+الف	۱۱۰۰۰۰		
۵۰	۵۰	هزینه های نگهداری		۲۲۰۰۰	۶۲۵	۶۰۱	درآمد غیر عملیاتی	۱۰۰۰۰+ب	۱۲۰۰۰۰		
۶۸۰	۵۴۸	هزینه های عمرانی	۹۴۱۰۰	۲۳۰۰۰۰	۳	۲	ذخیره استهلاک	۲۱۴۰۰	۲۲۳۰۰۰		
.	.	هزینه های عمرانی از محل بودجه عمومی دولت			.	.	وجوه مانده از سال قبل		۳۰۰۰۰۰		
.	.	هزینه های خرید ناوگان			.	.	اندوخته ها	۸۲۱۰۰	۴۰۰۰۰۰		
.	.	سایر مصارف		۹۰۰۰۰۰	.	.	پیش دریافتها	۸۳۱۰۰	۵۰۰۰۰۰		
.	.	اسناد پرداختی		۹۱۰۰۰۰	.	.	تسهیلات		۶۰۰۰۰۰		
							تسهیلات داخلی	۸۴۱۰۰	۶۱۰۰۰۰		
							تسهیلات خارجی	۸۵۱۰۰	۶۲۰۰۰۰		
							بودجه عمومی دولت	۹۴۲۰۰	۶۳۰۰۰۰		
					+	+	سایر منابع	۸۹۹۰۰	۷۰۰۰۰۰		
					.	.	اسناد دریافتی		۷۱۰۰۰۰		
۷۶۰	۶۲۳	جمع			۷۶۰	۶۲۳	جمع				

جدول نیروی انسانی سازمان های مناطق آزاد																					
سازمان	پست مصوب	دکتر			کارشناسی ارشد			کارشناسی			کاردانی			دیپلم			زیر دیپلم			جمع	
		۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱		
کیش		۲	۱	۱	۴۲	۵۶	۵۶	۱۴۶	۱۶۱	۱۶۱	۱۶۱	۴۷	۴۷	۴۷	۶۰	۶۰	۶۵	۲۷	۲۶	۲۶	۳۶۱
قشم	۰	۲	۵	۵	۲۲	۲۷	۲۷	۵۸	۶۵	۶۵	۶۵	۴	۴	۳	۳	۳	۳	۰	۰	۰	۱۰۴
چابهار		۲	۲	۲	۱۴	۱۷	۱۷	۴۴	۵۶	۵۶	۴۴	۳۹	۴۴	۴۴	۵۱	۵۱	۵۷	۴۱	۲۹	۲۹	۱۹۹
ارس		۲	۴	۴	۳۲	۳۶	۳۶	۱۰۹	۱۱۶	۱۱۶	۱۱۶	۲۹	۲۹	۲۹	۴۴	۴۴	۵۴	۲۰	۲۱	۲۱	۲۵۰
اروند		۱	۱	۱	۲۳	۴۰	۴۰	۱۲۸	۱۴۱	۱۴۱	۱۴۱	۳۶	۳۶	۳۹	۸۱	۶۹	۶۹	۲۵	۲۰	۲۰	۳۰۷
انزلی		۰	۰	۰	۲۶	۳۶	۳۶	۱۰۳	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۷۱	۷۱	۶۰	۶۴	۶۴	۸۶	۱۸	۱۸	۱۸	۲۹۹
ماکو		۰	۰	۰	۸	۱۰	۱۰	۱۴	۲۲	۲۲	۲۲	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۰	۰	۰	۳۴
جمع		۹	۱۳	۱۳	۱۶۷	۲۲۲	۲۲۲	۶۰۲	۶۷۱	۶۷۱	۶۷۱	۲۱۸	۲۳۲	۲۳۲	۳۴۷	۲۹۲	۲۹۲	۱۴۱	۱۲۴	۱۲۴	۱۵۵۴

سازمان منطقه آزاد کیش																					
جدول نیروی انسانی بر اساس مقطع تحصیلات																					
عنوان	پست مصوب	دکتر			کارشناسی ارشد			کارشناسی			کاردانی			دیپلم			زیر دیپلم			جمع	
		۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱	۹۳	۹۲	۹۱		
معاون و مشاور					۳	۵	۵	۲	۲	۲	۲	۲	۲	۱	۱	۱					۹
مدیر کل					۳	۳	۳	۲	۲	۲	۲	۱	۰	۰	۱						۵
مدیر اداره					۴	۳	۳	۹	۱۲	۱۲	۱۲	۱	۱								۱۶
معاون دفتر و کارشناس مسئول		۲	۱	۱	۲۲	۳۵	۳۵	۵۲	۶۰	۶۰	۶۰	۱۰	۱۰	۱۰	۷	۹	۹				۱۱۵
کارشناس					۱۳	۱۰	۱۰	۷۱	۷۰	۷۰	۷۰	۱۵	۱۵	۱۶	۲۷	۲۳	۲۳				۱۱۸
کارمند												۱۵	۱۵	۱۹	۱۷	۱۷	۲۸	۱۴	۲۱	۲۱	۸۰
سایر												۲	۲					۱	۱۵	۱۵	۱۸
جمع		۲	۱	۱	۴۲	۵۶	۵۶	۱۴۶	۱۶۱	۱۶۱	۱۶۱	۴۷	۴۷	۴۷	۶۵	۶۰	۶۵	۲۷	۲۶	۲۶	۳۶۱







شماره ۲۶۷۲۹/ت ۵۰۰۸۶ ک

۱۳۹۳/۳/۱۱

### تصویب نامه در خصوص صورت‌های مالی و عملکرد هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ وزارت امور اقتصادی و دارایی

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۰/۹ به استناد بند (ج) ماده (۴) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲ - و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت ۴۹۵۱۶-هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

۱- صورت‌های مالی و عملکرد هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ به شرح صورتجلسه پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تأیید می‌شود.

۲- سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار، برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ انتخاب و حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی مبلغی است که در قرارداد بین سازمان مذکور و سازمان حسابرسی تعیین می‌شود.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

### صور تجلسه کار گروه تخصصی شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی (مجمع عمومی) در خصوص بررسی صورت‌های مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۰ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار مورخ ۱۳۹۲/۱/۲۸

پیرو دعوتنامه‌های شماره ۹۱۲/۱۴/۱۱۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ و شماره ۹۲۲/۱۴/۱۰۲۵ مورخ ۱۳۹۲/۲/۲۲ جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۰ سازمان منطقه آزاد چابهار، در تاریخ‌های ۱۳۹۲/۱/۲۸ و ۱۳۹۲/۲/۸ رأس ساعت ۹:۳۰ و ۱۴:۳۰ در محل دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، با حضور اعضای کارگروه و نمایندگان حسابرس مستقل و بازرس قانونی (سازمان حسابرسی) تشکیل و پس از استماع توضیحات هیأت‌مدیره در ارتباط با دلایل تأخیر در ارائه صورتهای مالی به حسابرس مستقل و برگزاری مجمع عمومی سالیانه، اعضای کارگروه، در خصوص ارائه صورتهای مالی و برگزاری به هنگام مجمع عمومی سالیانه، تذکراتی ایراد نمودند. پس از آن بحث و تبادل نظر پیرامون گزارش عملکرد هیأت‌مدیره، صورتهای مالی و گزارش حسابرسی سال مالی ۱۳۹۰ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار انجام شد. سپس با استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۰ و توضیحات هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار در خصوص هر یک از بندهای گزارش مذکور، تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردید:

۱- در خصوص بند (۴) گزارش حسابرس مستقل، مقرر گردید هیأت‌مدیره ضمن اتخاذ تمهیدات مناسب به منظور اخذ پاسخ تأییدیه‌ها، پیگیری‌ها و اقدامات لازم در ارتباط با وصول یا تسویه مطالبات سنواتی مذکور، به عمل آورده و گزارش نتایج اقدامات را به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، حداکثر طی مدت ۴ ماه ارائه نماید. همچنین با توجه به صورت تجزیه سنی مطالبات راکد و سنواتی ارائه شده به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورا، موضوع فهرست پیوست نامه شماره ۹۰۲/۲۰/۳۱۴ مورخ ۱۳۹۰/۹/۱۹ مقرر شد مطالبات با مبالغ کمتر از پنج میلیون ریال در صورت مذکور مربوط به قبل از سال ۱۳۸۶، که مربوط به کارکنان سازمان و واحدهای تابعه و اشخاص حقوقی نبوده و ادامه پیگیری وصول آنها مقرون به صرفه نباشد، به هزینه گرفته شده و یا از محل ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول منظور شده در حساب‌ها، تسویه شوند. ضمناً مقرر شد دبیرخانه شورا نسبت به تهیه و ابلاغ شیوه‌نامه‌ای به منظور وصول مطالبات کلیه سازمان‌های مناطق آزاد تجاری - صنعتی اقدام نموده و پیگیری‌ها و اقدامات سازمان در چارچوب شیوه نامه مذکور انجام شود.

۲- در خصوص بند (۵) گزارش حسابرس مستقل، ضمن استماع توضیحات ارائه شده مبنی بر اعمال تعدیلات و اصلاحات لازم در حساب‌ها در سال مالی ۱۳۹۱، مقرر شد مدارک اصلاحات اعمال شده جهت رسیدگی و اظهارنظر به حسابرس مستقل ارائه و تمهیدات مقتضی به منظور به حساب‌گیری صحیح رویدادهای مالی مربوط اتخاذ گردد.

۳- در خصوص بند (۶) گزارش حسابرس مستقل، مقرر شد هیأت‌مدیره ضمن اتخاذ تمهیدات مناسب نسبت به اعمال تعدیلات و اصلاحات مورد لزوم متکی به اسناد و مدارک لازم اقدام لازم به عمل آورده و مدارک مربوطه، جهت رسیدگی و اظهارنظر به حسابرس مستقل ارائه گردد.

۴- در خصوص بندهای (۱-۷ و ۲-۷) گزارش حسابرس مستقل، مقرر گردید هیأت‌مدیره ضمن اهتمام در بهره‌برداری و تکمیل سامانه جامع املاک سازمان نسبت به تهیه و ارائه فهرستی حاوی کلیه اطلاعات مربوط به سوله‌های تکمیل شده سازمان به همراه سایر مدارک و اطلاعات مورد لزوم و اعمال اصلاحات و تعدیلات لازم در حساب‌ها و ارائه نتایج اقدامات انجام شده حداکثر طی مدت دو ماه به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی اقدام لازم به عمل آورده و در خصوص اراضی در تصرف نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، پس از استماع توضیحات ارائه شده، مقرر شد ضمن انجام پیگیری‌های لازم در جهت احقاق حقوق سازمان و تعیین تکلیف موضوع و در صورت لزوم اعمال هرگونه اصلاحات و تعدیلات در ارتباط با اراضی در تصرف نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در حساب‌ها و سوابق مالکیتی مربوطه، اقدامات در دست انجام در جهت تعیین تکلیف اراضی در تصرف اهالی بومی تا حصول نتیجه نهایی پیگیری شده و ضمن انجام اصلاحات و تعدیلات مورد لزوم، نتایج اقدامات حداکثر طی مدت چهار ماه به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه گردد.

۵- در خصوص بند (۳-۷) گزارش حسابرس مستقل، مقرر شد هیأت‌مدیره ضمن پیگیری و اقدام لازم با هماهنگی دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی تا حصول نتیجه نهایی، در صورت لزوم نسبت به اعمال تعدیلات و اصلاحات مورد نیاز در حساب‌ها اقدام نموده و نتیجه را به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه نماید.

۶- در خصوص بند (۸) گزارش حسابرس مستقل، مقرر گردید هیأت‌مدیره ضمن تعیین تکلیف دارائیهای انتقالی به شرکت‌ها و مؤسسات تابعه، دارائیهای تکمیل شده و در حال بهره‌برداری، دارائیهای به فروش رسیده و نیز پروژه‌های راکد و سنواتی و اعمال اصلاحات و تعدیلات مورد لزوم در راستای رعایت استانداردهای پذیرفته شده حسابداری، نسبت به تهیه و ارائه صورت ریز اصلاح شده دارائیهای در جریان تکمیل به حسابرس مستقل و ارائه نتایج اقدامات و اصلاحات و تعدیلات انجام شده حداکثر طی مدت ۲ ماه به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، اقدام نماید.

۷- در خصوص بند (۹) گزارش حسابرس مستقل، مقرر شد هیأت‌مدیره ترتیبی اتخاذ نماید تا ضمن اعمال تعدیلات و اصلاحات مورد لزوم در حساب‌ها در ارتباط با شرکت‌های فرعی گروه و نیز ارائه صورتهای مالی تلفیقی منطبق با استانداردهای ناظر بر گزارشگری مالی در موعدهای قانونی، اطلاعات و اسناد و مدارک مربوطه حداکثر طی مدت دو ماه به همراه صورتجلسات مجمع عمومی عادی سال مالی ۱۳۹۰ تعداد ۱۴ شرکت فرعی و وابسته و اوراق سهام ۱۹ فقره سرمایه‌گذاری جهت بررسی و اظهارنظر در اختیار حسابرس مستقل قرار گیرد. همچنین گزارش اقدامات سازمان در راستای اجرای تکلیف کارگروه کاهش تصدی‌گری دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در خصوص تعیین تکلیف شرکت‌ها و مؤسسات تابعه، اعم از انحلال، توقف و یا ادامه فعالیت به استماع کارگروه رسید، مقرر شد هیأت‌مدیره اقدامات لازم را در اجرای تصمیمات ابلاغی کارگروه مذکور به عمل آورده و گزارش نتایج اقدامات از جمله چگونگی تصفیه شرکت‌های منحل را طی مدت سه ماه به دبیرخانه شورا و بازرس قانونی ارائه نماید.

۸- در خصوص بند (۱۰) گزارش حسابرس مستقل، مقرر شد ضمن تهیه و ارائه اطلاعات و مستندات مربوطه و نیز تعیین تکلیف واریزی‌های نامشخص و اعمال تعدیلات و اصلاحات مورد لزوم از بابت موارد فوق‌الذکر در حساب‌ها، نتایج اقدامات حداکثر طی مدت دو ماه به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه گردد.

۹- در خصوص بند (۱۱) گزارش حسابرس مستقل و بند (۴-۲۴) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأت‌مدیره ترتیبی اتخاذ نماید تا کلیه قراردادهای سازمان براساس آیین‌نامه معاملات و قوانین موضوعه با رعایت موازین و مقررات منعقد شده و کلیه پرداخت‌ها براساس اسناد و مدارک مثبت و در چارچوب مقررات و بودجه مصوب صورت پذیرد و اطلاعات و مستندات مورد اشاره حسابرس نیز، به ایشان ارائه شود.

شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و حسابرس مستقل و بازرس قانونی ارائه شود.

۲۰- درخصوص بند (۲۲) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار، مجوز کمیته سفرهای خارجی دبیرخانه، درخصوص سفر مورد اشاره را به بازرس قانونی ارائه نماید.

۲۱- درخصوص بندهای (۱-۲۴) و (۲-۲۴) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد ضمن ارائه مستندات مربوط و مدارک مثبته درخصوص موارد مذکور در بندهای فوق به بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در کلیه پرداختها رعایت کامل قوانین و مقررات مورد توجه قرار گیرد.

۲۲- درخصوص بند (۳-۲۴) گزارش بازرس قانونی، مقرر گردید هیأتمدیره ضمن اخذ گزارش لازم در این ارتباط، متضمن توجیهات ادامه بهره‌برداری ارگانها و اشخاص بهره‌بردار از دارائی‌های مورد نظر، اقدامات لازم در جهت تعیین تکلیف دارائی‌های مذکور به عمل آورده و عنداللزوم نسبت به مبادله توافق‌نامه با ارگانها و اشخاص بهره‌بردار و نیز اخذ اسناد مالکیت دارائی‌های یاد شده و ارائه به بازرس قانونی اقدام نماید.

۲۳- درخصوص بندهای (۵-۲۴)، (۶-۲۴) و (۸-۲۴) گزارش بازرس قانونی، هیأتمدیره موظف به پیگیری موضوع است با توجه به توضیحات ارائه شده و از آنجا که تفاهات صورت گرفته خارج از روال قانونی بوده است و ضمن تأکید بر مسئولیت مدیران وقت سازمان، در ارتباط با موارد مندرج در بندهای گزارش، کارگروه اعلام کفایت پیگیری نموده و مقرر شد هیأتمدیره در اجرای اختیارات موضوع ماده ۱۷ اساسنامه در جهت تعیین تکلیف کلیه موارد مندرج در بندهای گزارش اقدامات لازم به عمل آورده و نتیجه اقدامات به بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، ارائه شود.

۲۴- درخصوص بند (۷-۲۴) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأتمدیره تا تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام و بازنگری کامل در پروژه‌ها از لحاظ توجیه فنی و اقتصادی و دوره بازگشت سرمایه‌گذاری آنها، از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های جدید به جز پروژه‌هایی که در بودجه مصوب پیش‌بینی شده‌اند، خودداری نموده و فهرست آخرین وضعیت پروژه‌های نیمه‌تمام و نیز مستندات مربوط به تشخیص صلاحیت پیمانکاران را در چهارچوب قوانین موضوعه به بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ارائه نماید.

۲۵- درخصوص بند (۲۵) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأتمدیره ضمن بهره‌گیری مؤثر از منابع مالی و وجوه استفاده نشده در چارچوب بودجه مصوب، نسبت به بهره‌گیری مناسب از وجوه مازاد در پروژه‌های عمرانی و زیربنایی اقدام نموده، همچنین نسبت به ارائه اصل اوراق سپرده به بازرس قانونی، اقدام نماید.

۲۶- درخصوص بند (۲۶) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأتمدیره اقدامات در دست انجام، در جهت اصلاح و صدور اسناد مالکیت اراضی تحت تملک سازمان، براساس طرح کاداستر را با رعایت سایر مقررات تا حصول نتایج نهایی و رفع مغایرات موجود پیگیری نموده و ضمن اعمال اصلاحات و تعدیلات مورد لزوم در حسابها، نتایج اقدامات به بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه گردد.

۲۷- درخصوص بند (۲۷) گزارش بازرس قانونی، ضمن استماع توضیحات ارائه شده مبنی بر فروش هتل لیپار در اجرای سیاست‌های کاهش تصدیدی گری در سال ۱۳۹۱، کارگروه بر اجرای تکالیف موضوع بندهای (۱۱) و (۲۱) این صورتجلسه تأکید نمود.

۲۸- درخصوص بند (۲۹) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأتمدیره ضمن رفع مغایرات اطلاعات مندرج در گزارش، در چارچوب دستورالعمل ابلاغی دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، نسبت به تهیه و ارائه گزارش عملکرد سالیانه، بر مبنای دستورالعمل ابلاغی اقدام لازم به عمل آورد.

۲۹- پیشنهاد هیأتمدیره موضوع یادداشت ۳۶ توضیحی صورت‌های مالی، مبنی بر انتقال مبلغ ۲۸۰،۶۳۴ میلیون ریال از سود انباشته به حساب اندوخته سرمایه‌ای مورد تأیید قرار گرفت.

۳۰- سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی سازمان برای سال مالی منتهی به ۲۹/اسفندماه/۱۳۹۰ انتخاب و حق‌الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی، مبلغی است که در قرارداد فیما بین سازمان و سازمان حسابرسی تعیین می‌شود.

۳۱- روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های سازمان انتخاب گردید.

جلسه کارگروه تخصصی شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در ساعت ۱۲:۳۰ با ذکر صلوات حاضرین خاتمه یافت.

۱۰- درخصوص بند (۱۲) گزارش حسابرس مستقل، مقرر شد ضمن اعمال تعدیلات و اصلاحات مورد لزوم در حسابها و احتساب ذخیره کافی اسناد و مدارک مربوطه جهت رسیدگی و اظهارنظر در اختیار حسابرس مستقل قرار گیرد.

۱۱- درخصوص بند (۱۳) گزارش حسابرس مستقل، پس از استماع توضیحات ارائه شده مبنی بر ابلاغ دستورالعمل محاسبه بهای تمام شده اراضی فروش رفته و خدمات ارائه شده طبق نامه شماره ۹۰۲/۲۰/۲۲۳ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۸ به سازمان‌های مناطق آزاد تجاری - صنعتی و اجرای دستورالعمل مذکور برای سال مالی ۱۳۹۰ در مناطق آزاد تجاری - صنعتی قشم، انزلی و اروند و حصول نتیجه مناسب، مقرر گردید هیأتمدیره ترتیبی اتخاذ نماید تا ضمن اجرای تکالیف موضوع بندهای ۱ تا ۱۰ این صورتجلسه، نسبت به تهیه و ارائه صورتهای مالی مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰/اسفندماه/۱۳۹۱ براساس دستورالعمل ابلاغی و استانداردهای حسابداری اقدام لازم به عمل آید.

۱۲- درخصوص بند (۱۴) گزارش حسابرس مستقل، مقرر شد هیأتمدیره ترتیبی اتخاذ نماید تا با بکارگیری ساز و کار مناسب و مبادله صورتجلسات رفع مغایرت و تطبیق حساب با طرف حساب‌های عمده به صورت ادواری و انجام پیگیری‌ها و اقدامات لازم نسبت به اخذ به موقع پاسخ تائیدیه‌های ارسالی به ویژه پاسخ تائیدیه‌های بانکی اقدام نموده و ضمن اعمال اصلاحات و تعدیلات مورد لزوم حداکثر طی مدت سه ماه نتایج اقدامات انجام شده به حسابرس مستقل و بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، ارائه گردد.

۱۳- درخصوص بند (۱۵) گزارش حسابرس مستقل (بند اظهارنظر)، صورتهای مالی تلفیقی شامل ترازنامه‌ها، صورتهای سود و زیان و جریان وجوه نقد گروه و سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی چابهار مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹/اسفندماه/۱۳۹۰ منوط به انجام تکالیف تعیین شده در این صورتجلسه مورد تصویب قرار می‌گیرد.

۱۴- درخصوص بند (۱۶) گزارش (تأکید بر مطلب خاص)، مقرر شد هیأتمدیره نسبت به بازنگری در برنامه‌های سازمان و تهیه و پیشنهاد برنامه‌های مدون عملیاتی با توجه به ظرفیت‌های منطقه در چارچوب ماده (۵) اساسنامه سازمان با هماهنگی دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سایر مراجع ذیربط اقدام نماید.

۱۵- درخصوص بند (۱۷) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأتمدیره اطلاعات مربوط به دلایل توجیهی و علل مغایرات بودجه و عملکرد را با تعیین اهداف کلی تهیه و به حسابرس مستقل و بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه نماید.

۱۶- درخصوص بندهای (۱۹)، (۲۰) و (۲۳) گزارش بازرس قانونی، ضمن تأکید بر اینکه مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات در کلیه موارد بر عهده مدیرعامل و مسئولین وقت است، پس از استماع توضیحات ارائه شده، مقرر شد هیأتمدیره ترتیبی اتخاذ نماید تا ضمن تقویت سیستم کنترل‌های داخلی و واحد حسابرسی داخلی، مفاد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی، اساسنامه، بودجه مصوب و اصلاحیه بودجه، آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان‌های مناطق آزاد تجاری - صنعتی، اصلاحیه قانون تجارت و سایر قوانین و مقررات موضوعه و مرتبط بطور کامل رعایت گردد.

همچنین با توجه به مفاد بند الف ماده (۱۱۲) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران، شمول قانون برگزاری مناقصات بر سازمان‌های مناطق آزاد تجاری - صنعتی، فاقد موضوعیت بوده و مقررات مورد عمل سازمان‌های مناطق آزاد تجاری - صنعتی، در باب مناقصه، آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان‌های مناطق آزاد تجاری - صنعتی، موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۵۹۰۹/ت/۴۸۲۱۷/ک مورخ ۱۳۹۲/۱/۳۱ وزرای عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی می‌باشد.

۱۷- درخصوص بند (۲۳-۱۹) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأتمدیره ترتیبی اتخاذ نماید تا کلیه دارائی‌های سازمان با رعایت صرفه و صلاح و در چارچوب بودجه مصوب و مقررات ذیربط تحت پوشش بیمه‌ای لازم قرار گیرد.

۱۸- درخصوص بندهای (۲-۲۰) و (۳-۲۰) گزارش بازرس قانونی، توضیحات ارائه شده در ارتباط با مواد (۱۰۶) و (۱۲۸) لایحه اصلاحی قانون تجارت، با توجه به مفاد ماده (۳۰۰) لایحه اصلاحی قانون تجارت و ماده ۵۷۸ قانون تجارت به استماع کارگروه رسید، مقرر شد مستندات لازم به بازرس قانونی ارائه شود.

۱۹- درخصوص بند (۲۱) گزارش بازرس قانونی، مقرر شد ضمن انجام تکالیف مشروحه به نحو مطلوب، هر سه ماه یک بار گزارش انجام موارد مشروحه موضوع بند (۲۱) گزارش بازرس قانونی و نیز بندهای دیگر تکالیف مندرج در این صورتجلسه، به دبیرخانه

شماره ۲۶۷۱۹/ت ۵۰۴۰۶ک

۱۳۹۳/۳/۱۱

### تصویب نامه در خصوص صورت های مالی و عملکرد هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به استناد بند (ج) ماده (۴) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲- و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۳۲۰/۱۱۳۲۰/ت ۴۹۵۱۶هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

۱- صورت های مالی و عملکرد هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ به شرح صورتجلسه پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تأیید می شود.

۲- سازمان حسابرسی به عنوان حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ تعیین می شود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

### صور تجلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد

#### تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۱ سازمان منطقه آزاد ماکو مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰

پیرو دعوت نامه شماره ۹۲۲/۱۴/۱۱۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۴ جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۳۰ رأس ساعت ۱۴/۰۰ در محل دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی با حضور اعضای کارگروه و نمایندگان سازمان حسابرِس (حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی) تشکیل و پس از استماع گزارش عملکرد هیأت مدیره و بحث و تبادل نظر پیرامون مفاد صورتهای مالی و گزارش عملکرد هیأت مدیره و استماع گزارش حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱ و توضیحات هیأت مدیره سازمان منطقه در خصوص هر یک از بندهای گزارش مذکور، تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

۱- در خصوص بند (۴) گزارش حسابرِس مستقل (بند اظهار نظر): ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، منتهی به ۳۰ اسفندماه ۱۳۹۱ مورد تصویب قرار گرفت.

۲- در خصوص بند (۱-۶) گزارش بازرِس قانونی: مقرر شد ضمن ادامه پیگیری ها و اقدامات در دست انجام در خصوص انتقال اسناد مالکیت باقی مانده اراضی، به نام سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو و تقویم کامل سرمایه سازمان، نتایج اقدامات حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۳/۳/۳۱ به بازرِس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارایه گردد.

۳- در خصوص بند (۲-۶ و ۳-۶) گزارش بازرِس قانونی: مقرر شد هیأت مدیره در جهت رعایت ماده (۹) اساسنامه اقدامات لازم را به عمل آورد. همچنین در مورد ثبت صور تجلسه مجمع عمومی، توضیحات ارایه شده مبنی بر عدم نیاز به ثبت صور تجلسات، با توجه به مفاد ماده (۳۰۰) اصلاحیه قانون تجارت و ماده (۵۸۷) قانون تجارت، به استماع کارگروه رسید، لکن مقرر شد نحوه عمل از معاونت حقوقی ریاست جمهوری استعلام شود.

۴- بندهای (۷، ۸ و ۹) گزارش به استماع اعضای کارگروه رسیده است.

۵ - در خصوص بند (۱۰) گزارش بازرِس قانونی: مقرر شد هیأت مدیره با پیشنهاد بودجه لازم، نسبت به برقراری پوشش بیمه ای دارایی های ثابت مشهود و موجودی مواد و کالا طبق ضوابط اقدام نماید.

۶ - در خصوص بند (۱۱) گزارش بازرِس قانونی: مقرر شد ضمن تعیین شخص مسؤول، موضوع ماده (۱۰) قانون موصوف از بین کارکنان دارای صلاحیت سازمان، همکاری های لازم در این ارتباط با بازرِس قانونی به منظور رعایت قانون موصوف به عمل آید.

۷- با توجه به بند (۴) گزارش حسابرِس مستقل، کارگروه تخصصی مقرر نمود، به منظور قدردانی از زحمات اعضای هیأت مدیره و دست اندرکاران، در خصوص صورتهای مالی عملکرد سال منتهی به ۳۰ اسفند ماه ۱۳۹۱ مبلغی با رعایت قوانین و مقررات

مربوط به تشخیص دبیر شورا به عنوان پاداش اعضای هیأت مدیره و کارکنان دست اندرکار، اختصاص یافته و پرداخت شود.

۸ - سازمان حسابرِس به عنوان حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی سازمان منطقه آزاد ماکو، برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۲ انتخاب و حق الزحمه حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی، مبلغی است که در قرارداد فیما بین سازمان و سازمان حسابرِس تعیین می شود.

۹- روزنامه اطلاعات به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های سازمان انتخاب گردید.

جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در ساعت ۱۶/۰۰ با ذکر صلوات حضار به پایان رسید.

شماره ۲۶۷۱۸/ت ۵۰۸۵ک

۱۳۹۳/۳/۱۱

### تصویب نامه در خصوص صورتهای مالی و عملکرد هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۰/۹ به استناد بند (ج) ماده (۴) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲- و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۳۲۰/۱۱۳۲۰/ت ۴۹۵۱۶هـ مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

۱- صورتهای مالی و عملکرد هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ به شرح صورتجلسه پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تأیید می شود.

۲- سازمان حسابرِس به عنوان حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند، برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ انتخاب و حق الزحمه حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی مبلغی است که در قرارداد بین سازمان مذکور و سازمان حسابرِس تعیین می شود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

### صور تجلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد

#### تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۱ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۱

پیرو دعوت نامه شماره ۹۲۲/۱۴/۱۱۲ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۱ سازمان منطقه آزاد اروند، در تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ در محل دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، با حضور اعضا کارگروه و نماینده حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی (سازمان حسابرِس) تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر پیرامون مفاد گزارش عملکرد هیأت مدیره، صورتهای مالی و گزارش حسابرِس سال مالی ۱۳۹۱ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند، با استماع گزارش حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی برای سال مالی منتهی به ۳۰/اسفند/ماه/۱۳۹۱ و توضیحات هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند در خصوص هر یک از بندهای گزارش مذکور، تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

۱- در خصوص بند (۴) گزارش حسابرِس مستقل (بند ۱۰ اظهار نظر)، ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی اروند، منتهی به ۲۹/اسفند/ماه/۱۳۹۰ مورد تصویب قرار گرفت.

۲- در خصوص بند تأکید بر مطلب خاص، بند ۵ گزارش، مقرر شد ضمن اتخاذ تمهیدات مناسب به منظور تسریع در محصور نمودن محدوده منطقه آزاد تجاری - صنعتی حداکثر طی مدت یک سال پس از این جلسه، نسبت به تهیه طرح تفصیلی منطقه، اقدام لازم به عمل آمده و نتایج اقدامات هر چهارماه یک بار به حسابرِس مستقل و بازرِس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، ارایه شود.

۳- در خصوص بند تأکید بر مطلب خاص، بند ۶ گزارش، توضیحات ارایه شده با توجه به مفاد ماده (۵) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

### صور تجلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد

**تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۰ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۱**

پیرو دعوتنامه شماره ۹۲۲/۱۴/۱۱۲ مورخ ۱۳۹۲/۴/۴ جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، در خصوص بررسی صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۰ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، در تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۱ رأس ساعت ۱۱:۰۰ در محل دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی، با حضور اعضای کارگروه و نماینده حسابرس مستقل و بازرس قانونی (سازمان حسابرسی) تشکیل و پس از استماع توضیحات هیأت مدیره در خصوص دلایل تأخیر در برگزاری مجمع عمومی، اعضای کارگروه در خصوص ارائه صورتهای مالی و برگزاری به هنگام مجمع عمومی سالیانه تذکراتی ایراد نمودند. پس از آن بحث و تبادل نظر پیرامون مفاد گزارش عملکرد هیأت مدیره، صورتهای مالی و گزارش حسابرسی سال مالی ۱۳۹۰ سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو انجام شد و با استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۲۹/اسفندماه/۱۳۹۰ و توضیحات هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو در خصوص هر یک از بندهای گزارش مذکور، تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ شد:

- ۱- در خصوص بند ۴ گزارش حسابرس مستقل، مقرر گردید ضمن اصلاح و تسویه مانده مندرج در بند گزارش، مدارک مربوط به اصلاحات انجام شده، به حسابرس مستقل ارائه گردد.
- ۲- در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس مستقل (بند اظهارنظر)، ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، منتهی به ۲۹/اسفندماه/۱۳۹۰ مورد تصویب قرار گرفت.
- ۳- در خصوص بند ۷، گزارش بازرس قانونی، مقرر شد ضمن پرداخت بیمه و مالیاتهای تکلیفی موضوع بند گزارش و رعایت مقررات مربوطه مدارک مربوط به پرداخت آنها به حسابرس مستقل ارائه شود.
- ۴- در خصوص بند ۸، گزارش بازرس قانونی، توضیحات ارائه شده در خصوص بندهای ۱-۸، ۲-۸ و ۳-۸ گزارش به استماع کارگروه رسید، همچنین در مورد بند ۴-۸ گزارش و عدم ارسال صورتهای مالی مجمع به مرجع ثبت شرکتها، توضیحات ارائه شده با توجه به مفاد ماده (۳۰۰) اصلاحیه قانون تجارت و ماده (۵۸۷) قانون تجارت به استماع کارگروه رسید.
- ۵- سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی سازمان برای سال مالی منتهی به ۳۰/اسفندماه/۱۳۹۱ انتخاب و حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی مبلغی است که در قرارداد فیما بین سازمان و سازمان حسابرسی تعیین می شود.
- ۶- روزنامه اطلاعات، به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهیهای سازمان انتخاب گردید.
- جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در ساعت ۱۲:۰۰ با ذکر صلوات حاضرین به پایان رسید.

شماره ۲۶۷۳۱/ت/۴۱۱ ک ۱۳۹۳/۳/۱۱

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶-ه مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ آییننامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی را به شرح زیر تصویب کردند:

### آییننامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی

**ماده ۱-** در این آییننامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح بکار میروند:

- الف - شورا: شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
- ب - منطقه: هر یک از مناطق ویژه اقتصادی که به موجب قانون تأسیس شده و یا می شود.
- ج - دبیرخانه: دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
- د - متقاضی: شخص حقوقی دولتی یا غیردولتی که ایجاد منطقه را درخواست می نماید.
- ه - طرح توجیهی (مطالعات اولیه): شامل مطالعات پایه مبتنی بر مزیت های اقتصادی، تاریخی و فرهنگی به همراه برآورد هزینه های راه اندازی و نحوه تأمین منابع مالی مورد نیاز به همراه برنامه زمان بندی و تأثیر عملکرد منطقه بر اقتصاد محلی و ملی

جمهوری اسلامی ایران و نیز مفاد بند الف ماده (۱۱۲) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران مبنی بر اینکه سازمان های مناطق آزاد تجاری - صنعتی منحصراً براساس قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران، اساسنامه و قانون کار اداره می شوند، به استماع کارگروه رسید.

۴- در خصوص بند تأکید بر مطلب خاص، بند ۷ گزارش، مقرر شد پیگیری لازم جهت تعیین تکلیف و تسویه اقلام مندرج در بند ۷ گزارش و اصلاحات لازم در حسابها به عمل آمده و نتیجه اقدامات، حداکثر طی مدت شش ماه، پس از این جلسه به حسابرس مستقل و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه شود.

۵- در خصوص بند ۸ گزارش بازرس قانونی، مقرر شد در تهیه گزارش تطبیق عملیات شرکت با بودجه مصوب، نسبت به ارائه اطلاعات مربوطه، به اهداف کمی تعیین شده در بودجه مصوب و مقایسه آن با عملکرد، اقدام لازم به عمل آید.

۶- در خصوص بند ۹ گزارش بازرس قانونی، بر رعایت مفاد ماده (۱۲) اساسنامه، تأکید گردید.

۷- در خصوص بند ۱۰ گزارش بازرس قانونی، پس از استماع توضیحات ارائه شده، موضوع بند (۳) این صورتهای مالی، مقرر شد در جهت رعایت کامل بخشنامه شماره ۹۱۲/۲۰/۲۷۴ مورخ ۱۳۹۱/۴/۵ تمهیدات لازم اتخاذ گردد.

۸- در خصوص بند ۱۱ گزارش بازرس قانونی، مقرر شد هیأت مدیره اقدامات لازم در جهت انجام تکلیف مجمع عمومی مورخ ۱۳۹۱/۹/۳۰ به ویژه تهیه طرح تفصیلی منطقه و محصور نمودن محدوده آن و تکلیف این جلسه به عمل آورده و نتایج اقدامات به بازرس قانونی و دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی ارائه شود.

۹- در خصوص بند ۱۴ گزارش بازرس قانونی، پس از استماع توضیحات ارائه شده، مبنی بر عدم شمول قانون موضوع بند گزارش بر سازمان های مناطق آزاد تجاری - صنعتی با توجه به مفاد مواد ۵ تا ۷ آن قانون، مقرر شد حتی الامکان همکاری های لازم در این ارتباط با بازرس قانونی به عمل آید.

۱۰- با توجه به بند ۴ گزارش حسابرس مستقل، کارگروه تخصصی منتخب مقرر نمود به منظور قدردانی از زحمات اعضای هیأت مدیره و دست اندرکاران در خصوص صورتهای مالی و عملکرد سال مالی ۱۳۹۰، با رعایت قوانین و مقررات مربوط معادل یک ماه حقوق و مزایا تا سقف مبلغ یکصد میلیون تومان منوط به هماهنگی مدیرعامل با دبیرخانه شورای هماهنگی پرداخت شود.

۱۱- سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی سازمان برای سال مالی منتهی به ۲۹/اسفندماه/۱۳۹۲ انتخاب و حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی مبلغی است که در قرارداد فیما بین سازمان و سازمان حسابرسی تعیین می شود.

۱۲- روزنامه اطلاعات، به عنوان روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های سازمان انتخاب گردید.

جلسه کارگروه تخصصی منتخب شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در ساعت ۱۱:۰۰ با ذکر صلوات حاضرین به پایان رسید.

شماره ۲۶۷۳۴/ت/۴۰۰ ک ۱۳۹۳/۳/۱۱

تصویبنامه در خصوص صورتهای مالی و عملکرد هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۰/۹ به استناد بند (ج) ماده (۴) قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۲- و با رعایت تصویبنامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶-ه مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

۱- صورتهای مالی و عملکرد هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ به شرح صورتهای مالی پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تأیید می شود.

۲- سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ماکو، برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۱/۱۲/۳۰ انتخاب و حق الزحمه حسابرس مستقل و بازرس قانونی مبلغی است که در قرارداد بین سازمان مذکور و سازمان حسابرسی تعیین می شود.

این تصویبنامه در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

۳- شبکه‌های زیربنایی (موافقت رسمی نهادها و سازمان‌های محلی با تأمین خدمات مورد نیاز منطقه به شرح زیر):

الف - موافقت صریح و غیرمشروط شرکت آب و فاضلاب استان یا منطقه ذی‌ربط با تأمین آب

ب - موافقت صریح و غیرمشروط شرکت توزیع برق استان یا منطقه ذی‌ربط با تأمین برق

ج - موافقت صریح و غیر مشروط شرکت مخابرات استان ذی‌ربط با تأمین زیر ساخت‌های مورد نیاز ارتباطات و فناوری اطلاعات

د - موافقت صریح و غیرمشروط اداره کل راه و شهرسازی استان ذی‌ربط با تأمین زیرساخت‌های مواصلاتی (زمینی، دریایی و هوایی) حسب مورد.

هـ - موافقت صریح و غیرمشروط وزارت نفت (واحدهای تابع) با تأمین انرژی.

۴- ارائه اسناد و مدارک مثبت مبنی بر تملک (یا واگذاری رسمی دستگاه‌های دولتی ذی‌ربط) و تصرف اراضی واقع در محدوده منطقه ویژه مورد نظر برای سازمان مسوول غیردولتی و موافقت رسمی دستگاه‌های ذی‌ربط مبنی بر واگذاری اراضی به سازمان مسوول دولتی

۵ - نظر مساعد ستاد کل نیروهای مسلح

۶ - موافقت گمرک با استقرار واحد گمرک در منطقه

**تبصره ۱-** چنانچه مدارک و مستندات درخواستی ناقص، مبهم و فاقد اطلاعات ضروری باشد، مهلتی جهت رفع نقص به متقاضی داده خواهد شد. چنانچه متقاضی ظرف مهلت مقرر جهت رفع نقص اقدام ننماید، بررسی درخواست ایشان از دستور کار دبیرخانه خارج خواهد شد.

**تبصره ۲-** پس از ابلاغ مصوبه مربوط به تعیین محدوده، سازمان مسوول و گرایش اقتصادی، متناسب با ایجاد زیرساخت، پروانه بهره‌برداری از سوی دبیرخانه صادر خواهد شد.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۳/۱۰ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۰۲۰۸/۳۰۰ ۱۳۹۳/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص اصلاح طرح جامع - تفصیلی شهر ارجمند استان تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۲/۸ بند ۸ مصوبه مورخ ۱۳۹۱/۸/۱۵ خود در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر ارجمند استان تهران را به شرح زیر اصلاح نمود:

در بخش غربی حریم عنوان پهنه S42 به S41 تغییر یابد و فقط در حد اراضی تپه‌ای اطراف امامزاده واقع در شمال غربی شهر بعنوان پهنه گردشگری به عنوان S42 باقی بماند. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود. همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۰۲۰۲/۳۰۰ ۱۳۹۳/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۲/۸، طرح جامع - تفصیلی شهر بار را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۲ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان

با توجه به بازار کشورهای هدف برای تهیه مواد اولیه و صادرات کالاهای ساخته شده و تأثیر آن بر شاخص‌ها و استانداردهای فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی.

و - طرح جامع: طرح بلند مدتی که در آن ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، فرهنگی، آموزشی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی‌های عمومی منطقه، خطوط کلی ارتباطی و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق، نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها و حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تبیین می‌شود. این طرح در تطبیق با طرح‌های ناحیه‌ای و منطقه‌ای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه می‌شود. ز- زیرساخت‌ها: مجموع امکانات و پیش نیازهای ضروری و لازم جهت ایجاد تأسیس منطقه متناسب با موقعیت جغرافیایی محدوده مورد نظر در بخش‌های حمل و نقل (هوایی، زمینی و دریایی)، انرژی و ارتباطات و فناوری اطلاعات

ح - محدوده منطقه: محدوده جغرافیایی که تحت حاکمیت قوانین و مقررات منطقه قرار می‌گیرد.

**ماده ۲-** فرآیند بررسی هر منطقه شامل مراحل و تشریفات زیر می‌باشد:

الف - ارائه طرح توجیهی به همراه نقشه جانمایی و سایر اسناد و مدارک مربوط توسط متقاضی به دبیرخانه.

ب - ارائه موافقت بدون قید و شرط دستگاه‌های اجرایی تأمین‌کننده خدمات زیرساختی و سایر مراجع ذی‌ربط قانونی.

ج - بررسی مدارک و طرح توجیهی ارائه شده توسط دبیرخانه

د - ارائه گزارش نهایی ارزیابی ایجاد منطقه به دبیرشورا

هـ - طرح ایجاد منطقه در شورا بر حسب تصمیم دبیرشورا

**ماده ۳-** همزمان با ارائه پیشنهاد برای بررسی امکان ایجاد یک منطقه جدید، لازم است سازمان مسوول پیشنهادی، معرفی و در اجرای ماده (۱۹) آیین‌نامه اجرایی قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۵۳۶۱/ت/۳۴۱۸۶ مورخ ۱۳۸۶/۳/۶ به صورت رسمی متعهد به موارد زیر شود:

الف - ارائه گزارش توجیهی

ب - تهیه طرح جامع منطقه ظرف یک سال پس از ابلاغ مصوبه شورا.

ج - ارائه اسناد مالی معتبر دال بر توانمندی مالی متقاضی (توانایی لازم برای تأمین اعتبار حداقل یک سوم هزینه‌های ایجاد زیر ساخت) و ارائه سوابق کاری دال بر توانمندی اجرایی و مدیریتی

د - آماده‌سازی و ایجاد کامل زیرساخت‌ها در بیست درصد از کل محدوده مصوب در دو سال اول فعالیت

هـ - گزارش عملکرد منطقه در محدوده مصوب پس از یک سال توسط سازمان مسوول و بررسی آن توسط دبیرخانه با هدف چگونگی تداوم کار

و - ارائه گزارش ماهانه پیشرفت کار آماده سازی از آغاز مرحله حصار (فنس) کشی محدوده تا مرحله نهایی آماده‌سازی

ز - ایجاد مراکز خدمات پشتیبانی پس از تصویب منطقه

ح - نظر مساعد استانداری و تعهد برای حمایت از منطقه

**ماده ۴-** جانمایی اراضی محدوده منطقه باید به نحوی باشد تا با توجه به اسناد بالادستی و اهداف تأسیس منطقه، شرایط طبیعی و امکانات بالقوه و بالفعل مورد نیاز را دارا باشد.

**تبصره ۱-** ارائه اسناد و مستندات از سوی سازمان مسوول غیردولتی مبتنی بر اثبات مالکیت یا تصرف اراضی محدوده پیشنهادی، طبق تبصره (۲) ماده (۳) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران - ضروری است.

**تبصره ۲-** حداقل میزان مساحت مورد نیاز با توجه به طرح توجیهی و کاربری اراضی تعیین خواهد شد.

**ماده ۵ -** مدارک و مستندات مورد نیاز به شرح زیر است:

۱- نام منطقه و نقشه جانمایی (کاداستر) محدوده پیشنهادی و موقعیت جغرافیایی (جهت چهارگانه و موقعیت نسبت به شهرهای اطراف و غیره) و نوع و حدود فعالیت مجاز (طبق مفاد تبصره (۱) ماده (۱) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی)

۲- پذیرش رسمی سازمان مسوول توسط شخص حقوقی متقاضی و ارائه اساسنامه (ترجیحاً بخش خصوصی) توانمند به لحاظ مالی، فنی و تخصصی با ارائه سوابق کاری، ارائه گردش مالی و مستندات قابل قبول مبنی بر دارا بودن سرمایه‌های دست کم معادل یک سوم هزینه‌های لازم برای ایجاد زیرساخت‌ها در محدوده مورد نظر)



کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر بار بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۰۲۰۴/۳۰۰

۱۳۹۳/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر شاور

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹، طرح جامع - تفصیلی شهر شاور را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۹ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- افق طرح با حفظ جمعیت ۱۱۳۷۳ نفر به سال ۱۴۰۳ افزایش یابد.  
۲- مقرر شد در بخش شمال و شرق شهر خط محدوده بر محدوده طرح هادی قبلی منطبق شود و صرفاً مسکن مهر در شمال شهر در حد تعهد ایجاد شده و همچنین خدمات عمومی در بخش شرق و جنوب شرقی اضافه شده به محدوده شهر صرفاً در حد رفع کمبود خدمات مورد نیاز برابر سرانه‌های استاندارد مصوب شورای عالی به محدوده طرح هادی مصوب مورد تأیید می‌باشد. سایر بخش‌های خارج شده از محدوده طرح مصوب قبلی در نقشه کاربری‌های پیشنهادی طرح جامع کماکان از محدوده طرح پیشنهادی خارج گردد.

۳- نقشه پهنه‌بندی حریم شهر - ضمن مشخص نمودن حریم کمی و کیفی کانال‌ها و مسیل‌ها با حریم - مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد.

۴- اساس طرح و آستانه مغایرت اساسی مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و آستانه مغایرت‌های اساسی بر اساس تبصره یک ذیل ماده ۴۴ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۵- مقرر شد ضوابط محدوده حریم آبگیر و کانال ضلع شرقی شهر مطابق ضوابط و مقررات آب منطقه‌ای استان رعایت گردد.

مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقاء می‌گردد. این طرح بر اساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۰) معادل ۱۱۳۷۳ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۱۵۶ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۷۳ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۵۶۱ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کار گروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه

خراسان رضوی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- افق طرح با حفظ سطوح، سرانه و جمعیت پیشنهادی به سال ۱۴۰۸ افزایش یابد.  
۲- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد و لکه‌های سفید (فاقد کاربری) در نقشه وضع موجود با کاربری‌های موجود کامل گردند و شبکه معابر خارج از محدوده شهر از نقشه کاربری پیشنهادی حذف گردد.  
۳- با توجه به قرارگیری شهر بار در مسیر بالادست سد بار ضروری است طرح جمع‌آوری آبهای سطحی و شبکه جمع‌آوری تأسیسات فاضلاب با در نظر گرفتن تصفیه فاضلاب شهری با مسئولیت شهرداری و اداره آب و فاضلاب استان به ترتیب اجراء گردد. همچنین حریم کمی و کیفی رودخانه ضلع شرقی شهر (رودخانه بار) با هماهنگی شرکت آب منطقه‌ای استان ضروری است.

۴- سرانه کاربری پارک و فضای سبز در حد سرانه‌های استاندارد مصوب شورای عالی در مکان مناسب داخل محدوده تأمین گردد.

۵- خط محدوده بر حد کالبدی شهر منطبق و اراضی باغی پیرامون (حاشیه شهر) از محدوده شهر خارج و آن بخش از باغات که امکان خروج ندارند همچنین کلیه باغات داخل محدوده شهر در بخش ضوابط و مقررات طرح جامع به عنوان اساس طرح جامع ذکر شود و تغییر کاربری آنها مغایرت اساسی محسوب گردد و در بخش شرق شهر محور مواصلاتی شمالی جنوبی در حد محور در محدوده باقی بماند و کاربری مسکونی پیشنهادی در باغات موجود حذف گردد.

۶- سرانه کاربری پذیرائی و جهانگردی در حد سرانه طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری کاهش یابد.

۷- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین نامه طراحی راههای شهری ایران، مصوبه مورخ ۱۳۷۲/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد.

۸- نقشه منطقه بندی حریم مطابق بند ۸ مصوبه ضوابط جلوگیری از افزایش محدوده شهرها مصوب مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ و بند ۷ مصوبه تفویض اختیار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص بررسی و تصویب طرحهای جامع شهرهای زیر صد هزار نفر به شورای برنامه ریزی و توسعه استان مصوب ۱۳۸۶/۵/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و با رعایت مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر و تعیین سرانه آن منطبق بر جداول و ضوابط و مقررات پیشنهادی طرح جامع تهیه و ارائه گردد و کاربری‌های صنعتی و آموزش عالی واقع در نقشه حریم شهر حذف و به پهنه کشاورزی تبدیل شده و موارد در ضوابط و مقررات ذکر شود.

۹- اساس طرح و آستانه مغایرت اساسی مطابق دستورالعمل تشخیص اساس طرح جامع شهر مصوب ۱۳۶۳/۱۲/۲۳ شورای عالی شهرسازی و معماری و آستانه مغایرت‌های اساسی بر اساس تبصره یک ذیل ماده ۴۴ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

۱۰- در بخش ضوابط و مقررات حداکثر ارتفاع ۳ طبقه منظور گردد و در هیچ قسمتی ارتفاع مجاز ساختمان از عرض معبر مجاور تجاوز ننماید و با توجه به شرایط توپوگرافی مورد بازنگری قرار خواهد گرفت. ضمناً حداکثر سطح اشغال مجاز ۶۰ درصد خواهد بود.

مطابق این مصوبه آن دسته از اراضی که در خارج از محدوده و درون حریم شهر قرار دارند در صورت ایجاد حقوق مکتسبه (ناشی از تغییر کاربری و پروانه‌های ساختمانی صادره دارای مجوزهای قانونی از مراجع ذیصلاح استانی) تا زمان تصویب طرح در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، با همان عملکرد (کاربری) در حریم شهر تثبیت و ابقاء می‌گردد. این طرح بر اساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۵) معادل ۷۱۷۹ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۱۳۵/۹۹۲۴ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۳۳/۹ نفر در هکتار) و حریمی به مساحت ۸۰۹/۶۶۱۶ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه

استان مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱ و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری، موضوع تصویب مواردی جهت جلوگیری از معضلات ناشی از پائین تر بودن جمعیت واقعی شهرها نسبت به پیش‌بینی انجام شده در طرح‌ها، مقرر شد وفق طرح جامع شهر گرمسار به سال ۱۳۹۷ (با جمعیت و محدوده مصوب طرح جامع در شورای عالی مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۸ جمعیت ۴۵۰۰۰ نفر و محدوده ۱۰۱۵ هکتار) افزایش یابد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امیداست که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاههای ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر شاورر بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۰۲۰۵/۳۰۰

۱۳۹۳/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر چوئبده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۹، طرح جامع - تفصیلی شهر چوئبده را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییرنام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۹ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

۱- عناوین کاربری‌های پیشنهادی مطابق طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری اصلاح و ارائه گردد.

۲- نقشه سلسله مراتب شبکه معابر پیشنهادی مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران، مصوبه مورخ ۱۳۷۳/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه و ارائه گردد.

این طرح بر اساس جمعیت پیش‌بینی شده برای شهر تا پایان دوره طرح (۱۴۰۵) معادل ۱۰۳۷۳ نفر در محدوده‌ای به وسعت ۲۳۶ هکتار شامل کاربری‌های مورد نیاز ساکنان شهر (با تراکم ناخالص پیشنهادی ۱۳۶ نفر درهکتار) و حریمی به مساحت ۶۱۴ هکتار تهیه و به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسیده بود.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کار گروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاههای ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر چوئبده بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد. معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۱۰۲۱۰/۳۰۰

۱۳۹۳/۳/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص اعلام افزایش افق طرح جامع شهر گرمسار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۲/۸ افزایش افق طرح جامع شهر گرمسار را مورد بررسی قرار داد و مقرر نمود:

با توجه به بررسی و تأیید موضوع افزایش افق طرح جامع شهر گرمسار در کار گروه تخصصی امور زیربنایی و شهرسازی مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۰ و شورای برنامه‌ریزی و توسعه

### توضیح ضروری روزنامه رسمی

نظر به اینکه تصمیم‌نامه شماره ۵۶۸۲۲/ت/۹۱۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۹ با تأخیر در مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۳ از طریق شبکه پیام دولت ارسال گردیده است، لهذا مبادرت به درج و انتشار توأمأ تصمیم‌نامه صدرالذکر و الحاقیه مربوط می‌گردد. روزنامه رسمی کشور

شماره ۵۶۸۲۲/ت/۹۱۵۲

۱۳۹۲/۳/۹

### تصمیم نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در خصوص ساماندهی و تجمیع آبادیها

#### و سکونتگاههای زیر بیست خانوار داخل جنگلهای کشور

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - وزارت کشور

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تصمیم جلسه مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۱ نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در کارگروه توسعه بخش کشاورزی به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به شرح زیر برای اجراء ابلاغ می‌شود:

الف - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است با همکاری وزارتخانه‌های کشور و جهاد کشاورزی نسبت به ساماندهی و تجمیع آبادیها و سکونتگاههای زیر بیست خانوار داخل جنگلهای کشور طی ده سال اقدام نماید.

تبصره - وزارت جهاد کشاورزی موظف است نسبت به خرید اعیانی، معوض یا خرید اراضی مستثنیات خانواده‌های مشمول این بند با قیمت کارشناسی روز اقدام نماید.

ب - وزارت جهاد کشاورزی موظف است با همکاری سایر دستگاههای ذی‌ربط در اجرای طرح ملی ساماندهی دام از جنگل به یکی از روشهای زیر اقدام نماید:

۱- واگذاری اراضی منابع ملی صرفاً جهت احداث مجتمع‌های دامداری با ارایه تسهیلات بانکی و حداقل نرخ سود.

۲- پرداخت وجه مابه‌ازاء به دامداران.

ج - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مکلف است با همکاری وزارت جهاد کشاورزی، نسبت به بازنشسته نمودن داوطلبان دامداران مشمول طرح در قبال پرداخت حقوق ارتفاقی مابه‌ازاء در صورت دارا بودن حداقل یکصد واحد دامی و شصت سال سن اقدام نماید.

د - یک درصد از محل سود تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی در اختیار سازمان جهاد کشاورزی استانها قرار می‌گیرد تا به منظور توانمندسازی و آموزش بهره‌برداران و ارتقای دانش تولیدکنندگان بخش کشاورزی و نظارت مستمر بر فرآیند اجرای کامل طرحها هزینه شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی

شماره ۴۹۹۹۶/ت/۲۶۷۰۳

۱۳۹۳/۳/۱۱

### الحاق جزء (۱) بند (ب) تصمیم‌نامه شماره ۵۶۸۲۲/ت/۹۱۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۹

وزارت جهاد کشاورزی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۳/۷ به پیشنهاد شماره ۹۲/۲۵۷۶۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۹/۳ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

در انتهای جزء (۱) بند (ب) تصمیم‌نامه شماره ۵۶۸۲۲/ت/۹۱۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۹، عبارت «در چارچوب قوانین و مقررات مربوط» اضافه می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری