



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیمنامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراءکننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	هیأت وزیران	۱۳۹۳/۴/۳۰	نظریه‌های رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»
۲	وزارت نیرو - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور	۱۳۹۳/۴/۲۵	تصویب‌نامه در خصوص تعیین الگوی مصرف آب و برق از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای حوزه‌های علمیه، مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت راه و شهرسازی	۱۳۹۳/۴/۸	تصویب‌نامه در خصوص ورود و ترخیص ماشین‌آلات معدنی و راهسازی غیراسقاطی نشان‌های تجاری معتبر جهانی
۲	وزارت راه و شهرسازی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور	۱۳۹۳/۴/۲۵	تصویب‌نامه در خصوص اصلاح بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۴۶۲۹۲/ت/۳۰۶۳۱-هـ مورخ ۱۳۸۳/۸/۱۹
۲	دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۳/۴/۲۴	آیین‌نامه چگونگی ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی
۳	شورای شهرسازی و معماری استان سیستان و بلوچستان	۱۳۹۳/۴/۲۳	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر محمدان
۳	شهرداری تهران شورای اسلامی شهر تهران	۱۳۹۳/۴/۲۳	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تغییر کاربری بوستان مادر (پروژه نور)
۳	-	-	نظریه‌های مشورتی اداره کل امور حقوقی و تدوین قوانین قوه قضائیه

اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی‌الاثراً خواهد بود.

«با عنایت به نظرات تفسیری شورای محترم نگهبان که به موجب آن: «تفویض اختیار دولت موضوع اصل (۱۲۷) قانون اساسی به نماینده یا نمایندگان ویژه رئیس جمهور - صرفاً - محدود به امور اجرائی است» و توجهاً به نظریه شورای مزبور به شماره ۱۳۸۰/۲۱/۲۲۵۴ در پاسخ به استعلام شماره ۳۲۸۹-هـ/ب مورخ ۱۳۸۰/۳/۱۲ رئیس مجلس شورای اسلامی در خصوص مصوبات شنمایندگان ویژه رئیس جمهور که مقرر می‌دارد: «صرف نظر از اینکه امور مهمه‌ای از قبیل تعیین بودجه... خارج از شمول محدوده اصل (۱۲۷) می‌باشد، تشخیص موضوع و تعیین مصداق آن با اصل مذکور و تفسیر به عمل آمده به عهده خود جنابعالی است»، مصوبه فوق‌الذکر با قطع نظر از مصوبه اصلاحی هیأت

قوانین و مقررات عمومی

نظریه‌های رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»

۱
۸۲۸

۱۳۹۳/۴/۳۰

شماره ۲۸۹۹۹-هـ/ب

حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر روحانی
ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۵۶۸۲۲/ت/۴۹۱۵۲ مورخ ۱۳۹۲/۳/۹، موضوع: «ساماندهی آبادی‌های داخل جنگل»، متعاقب بررسی‌ها و

محترم وزیران به شماره ۴۹۹۹۶/ت/۲۶۷۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۱ با ایرادات زیر مواجه است:

۱- نظر به اینکه براساس بند «ت» ماده (۲۲۴) قانون برنامه پنجم توسعه - مصوب ۱۳۸۹، تصویب هرگونه مصوبه که دارای بار مالی باشد، منوط به این است که قبلاً اعتبار لازم به طرق مقرر در قانون دیده شده باشد، بنابراین جزء (۲) بند «ب» و بند «ج» مصوبه از حیث داشتن بار مالی و مشخص نبودن محل تأمین اعتبار آن، مغایر با قانون است.

۲- از آنجا که طبق ماده (۸۴) قانون برنامه پنجم، صندوق توسعه ملی دارای ارکانی است که تصمیم‌گیری در خصوص مسائل صندوق بر عهده ایشان است و در بند «ط» ماده مذکور نیز مصارف صندوق مشخص شده، بنابراین، بند «د» مصوبه یادشده مبنی بر اقدام دولت برای تعیین محل مصرف برای هزینه‌کرد منابع صندوق، از حیث تغییر مرجع تعیین محل مصرف و تصویب، مغایر قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

۸۲۹

شماره ۲۹۰۰۳/ب/۱۳۹۳/۴/۳۰

شماره ۲۹۰۰۳/ب/۱۳۹۳/۴/۳۰

حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر روحانی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۲۶۷۳۱/ت/۴۱۱-۵ مورخ ۱۳۹۲/۳/۱۱، موضوع: «آیین‌نامه چگونگی ایجاد مناطق ویژه اقتصادی»، متعاقب بررسی‌ها و اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی‌الاثرب خواهد بود.

«نظر به اینکه براساس تبصره (۲) ماده (۱) قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۴ - «ایجاد مناطق ویژه اقتصادی جدید با تصویب مجلس شورای اسلامی خواهد بود»، بنابراین، تبصره (۲) ماده (۵) آیین‌نامه از حیث عدم تصریح به لزوم رعایت قانون مصوب مجلس در ایجاد منطقه ویژه اقتصادی جدید و سپس صدور پروانه بهره‌برداری، مغایر با قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - علی لاریجانی

شماره ۴۶۶۶/ت/۴۷۳۶۱-۵

۱۳۹۳/۴/۳۱

تصویب‌نامه در خصوص تعیین الگوی مصرف آب و برق از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای حوزه‌های علمیه، مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی

اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی

وزارت نیرو - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۴/۲۵ به پیشنهاد شماره ۹۳/۱۱۹۲/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۳ وزارت نیرو و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

الگوی مصرف آب و برق از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای حوزه‌های علمیه، مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی به شرح جدول زیر تعیین می‌شود:

بخش	منطقه	اماکن مذهبی	الگوی مصرف ماهانه
آب	کلیه مناطق	حوزه‌های علمیه روزانه	تعداد طلبه ضربدر ۱/۲ مترمکعب
		حوزه‌های علمیه شبانه‌روزی	تعداد طلبه ضربدر ۴/۵ مترمکعب
برق	مناطق عادی	مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی	میزان اعیانی ضربدر ۰/۱۵ مترمکعب
		حوزه‌های علمیه، مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی	مساحت زیربنا برحسب مترمربع ضربدر ۲/۵ کیلووات ساعت
	مناطق گرم	مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی	مساحت زیربنا برحسب مترمربع ضربدر ۱/۵ کیلووات ساعت
		حوزه‌های علمیه، مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی	مساحت زیربنا برحسب مترمربع ضربدر ۵/۷ کیلووات ساعت
مناطق گرمسیر	مساجد، دارالقرآن‌ها، حسینیه‌ها و اماکن دینی اقلیت‌های دینی	مساحت زیربنا برحسب مترمربع ضربدر ۱/۸ کیلووات ساعت	

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۵۷۹۸/ت/۵۰۰۵-ه

۱۳۹۳/۴/۲۵

تصویب‌نامه در خصوص ورود و ترخیص ماشین‌آلات معدنی و راهسازی غیراسقاطی نشان‌های تجاری معتبر جهانی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت راه و شهرسازی هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۴/۸ به پیشنهاد شماره ۶۰/۲۰۴۲۶۵ مورخ ۱۳۹۲/۹/۱۸ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

ورود و ترخیص ماشین‌آلات معدنی و راهسازی غیراسقاطی نشان‌های تجاری معتبر جهانی که پس از ابلاغ این تصویب‌نامه توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام می‌شود، به شرح جدول زیر و صرفاً تا پایان سال ۱۳۹۴ با ارزش متقاضی، به صورتی که حداکثر ده سال از ساخت آنها نگذشته باشد و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط مجاز است.

ردیف	شماره تعرفه	شرح
۱	۸۴۳۰۳۱۲۰	ماشین‌آلات حفاری
۲	۸۴۲۹۵۲۲۹	بیل مکانیکی با قدرت اسب بخار بالای ۲۲۰
۳	۸۴۲۹۵۱۲۹	لودر با قدرت بالاتر از ۳۷۰ اسب بخار
۴	۸۴۲۹۱۱۲۹	بلدوزر با قدرت بالای ۳۳۰ اسب بخار
۵	۸۷۰۴۱۰۹۰	دامپتراک با ظرفیت حمل بالای ۳۵ تن

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۷۵۷۱/ت/۵۰۳۱۶-ه

۱۳۹۳/۴/۳۱

تصویب‌نامه در خصوص اصلاح بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۴۶۲۹۲/ت/۳۰۶۳۱-ه مورخ ۱۳۸۳/۸/۱۹

وزارت راه و شهرسازی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۴/۲۵ به پیشنهاد شماره ۶۸۴۹۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۰ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶- تصویب کرد:

۱- متن زیر جایگزین بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۴۶۲۹۲/ت/۳۰۶۳۱-ه مورخ ۱۳۸۳/۸/۱۹ می‌شود:

۲- طرف مشارکت سی و سه درصد منابع موردنیاز برای احداث آزادراه و تأسیسات جانبی خاص آن را تا رسیدن به مرحله بهره‌برداری کامل به موقع تأمین و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه، طبق قرارداد منعقد به حساب مشترک طرح واریز می‌نماید. وزارت راه و شهرسازی نیز علاوه بر تأمین کامل هزینه‌های مربوط به تکمیل مطالعات، دستگاه نظارت و تملک اراضی واقع در مسیر آزادراه، معادل شصت و هفت درصد از منابع لازم و موردنیاز برای احداث آزادراه و تأسیسات جانبی خاص آن را تا رسیدن به مرحله بهره‌برداری، از محل ردیف (۴۰۷۰۲۰۷۳) به موقع تأمین و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه به حساب مشترک طرح واریز خواهد نمود.

۲- تصویب‌نامه شماره ۳۷۴۴۵/ت/۴۷۹۲۱-ه مورخ ۱۳۹۱/۲/۳۰ لغو می‌شود.

۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است ظرف یک سال نسبت به تکمیل آزادراه چهارخطه کنارگذر شمالی مشهد اقدام نماید و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور نیز موظف است بودجه لازم را در لایحه بودجه سال ۱۳۹۴ کل کشور پیش‌بینی کند.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۶۱۵۶/ت/۵۰۴۱۱-ک

۱۳۹۳/۴/۲۹

دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۲/۱۲/۲۰ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب‌نامه شماره ۱۱۳۲۰/ت/۴۹۵۱۶-ه مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ آیین‌نامه چگونگی ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی را به شرح زیر تصویب کردند:

آیین‌نامه چگونگی ایجاد مناطق آزاد تجاری - صنعتی

ماده ۱- در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می‌روند:

الف - شورا: شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی.

ب - منطقه: هر یک از مناطق آزاد تجاری - صنعتی که به موجب قانون تأسیس شده

و یا می‌شوند.

شماره ۲۱۲۹۹/۳۰۰

۱۳۹۳/۴/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر محمدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ طرح جامع شهر محمدان را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۲ در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرارداد و ضمن تصویب طرح مقرر نمود:

با توجه به تداخل حریم و محدوده پیشنهادی طرح جامع شهر محمدان با تقسیمات سیاسی و مغایرت این امر با قانون «تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها»، همچنین نظر به تداخل حریم شهر نامبرده با شهر ایرانشهر، طرح فوق به استان عودت داده می‌شود تا حداکثر پس از سه ماه، ایرادات مذکور برطرف شده و طرح مجدداً جهت بررسی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارجاع گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۲۱۳۱۷/۳۰۰

۱۳۹۳/۴/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تغییر کاربری بوستان مادر (پروژه نور)

شهردار محترم تهران

ریاست محترم شورای اسلامی شهر تهران

در اجرای بند ۵ ماده ۴ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ مقرر نمود:

نظر به طرح تغییر کاربری بوستان مادر در منطقه ۵ شهرداری تهران (پروژه نور) به کاربری خدماتی و مسکونی (تغییر پهنه G در خیابان آیت‌اله کاشانی جنب ساختمان شهرداری منطقه ۵، به پهنه M و R) بدون طی اقدامات قانونی و پیرو جلسات مورخ ۱۳۹۳/۳/۵ و ۱۳۹۳/۳/۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری و اعلام مصوبه مبنی بر توقف پروژه ساخت و ساز و درخواست مدارک و مستندات قانونی و پس از بازدید نمایندگان شورا و ارائه گزارش مبنی بر ادامه فعالیت ساختمانی در حجم وسیع، این موضوع مجدداً در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۳ قرار گرفت و مقرر شد:

۱- کلیه فعالیت‌های ساختمانی در محل مورد بحث می‌بایست بلافاصله پس از اعلام مصوبات پیشین شورا تعطیل و گزارش رسمی مبنی بر تعطیلی کار از جانب شهرداری تهران به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال می‌شود که تا کنون صورت نگرفته است و مسئولیت عواقب آن بر عهده شهرداری است.

۲- شورای عالی شهرسازی و معماری مجدداً بر تثبیت کاربری زمین مورد بحث به کاربری فضای سبز تأکید نموده و مسئول هرگونه تخلف از ضوابط مذکور، همچنان شهرداری تهران خواهد بود.

۳- موضوع تخلف شهرداری از اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر توقف فعالیت ساختمانی در صورت اصرار بر تخلف، جهت پیگیری حقوقی از طریق دبیرخانه شورای عالی به مراجع نظارتی ارجاع گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروز حناچی

شماره ۷/۹۲/۲۵۴۵

۱۳۹۲/۱۲/۲۸

۷۲

شماره پرونده ۱۷۶۲ - ۱۱۵ - ۹۲

سؤال

باتوجه به ماده ۳۱۸ قانون تجارت و شمول مرور زمان در خصوص اسناد مذکور آیا سند تجاری به عنوان سند عادی تلقی می‌گردد و یا اینکه با اعمال مرور زمان دارنده سند در هیچ شرایطی حق مراجعه به مدیون یا حل طرح دعوا در دادگاه را نخواهد داشت و آیا منظور از اعتراض نامه همان گواهی عدم پرداخت می‌باشد یا خیر؟

ج - دبیرخانه: دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی.

د - متقاضی: شخص حقوقی دولتی که ایجاد منطقه را درخواست می‌کند.

ه - طرح توجیهی (مطالعات اولیه): شامل مطالعات پایه مبتنی بر مزیت‌های اقتصادی، تاریخی و فرهنگی به همراه برآورد هزینه‌های راه‌اندازی و نحوه تأمین منابع مالی موردنیاز به همراه برنامه زمانبندی و تأثیر عملکرد منطقه بر اقتصاد محلی و ملی با توجه به بازار کشورهای هدف برای تهیه مواد اولیه و صادرات کالاهای ساخته شده و تأثیر آن بر شاخص‌ها و استانداردهای فرهنگی، اجتماعی و زیست محیطی.

و- طرح جامع: طرح بلندمدتی که در آن ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، فرهنگی، آموزشی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی منطقه، خطوط کلی ارتباطی و فرودگاه‌ها و بندر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق، نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها و حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی تبیین می‌شود. این طرح در تطبیق با طرح‌های ناحیه‌ای و منطقه‌ای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری تهیه می‌شود.

ز - زیرساخت‌ها: مجموع امکانات و پیش‌نیازهای ضروری و لازم جهت ایجاد و تأسیس منطقه متناسب با موقعیت جغرافیایی محدوده موردنظر در بخشهای حمل و نقل (هوایی، زمینی و دریایی)، انرژی و ارتباطات و فناوری اطلاعات.

ح - محدوده منطقه: محدوده جغرافیایی که تحت حاکمیت قوانین و مقررات منطقه قرار می‌گیرد.

ماده ۲- فرآیند بررسی ایجاد هر منطقه شامل مراحل و تشریفات زیر می‌باشد:

الف - ارایه طرح توجیهی به همراه نقشه جانمایی و سایر اسناد و مدارک مربوط توسط متقاضی به دبیرخانه.

ب - ارایه موافقت بدون قید و شرط دستگاه‌های اجرایی تأمین‌کننده خدمات زیرساختی و سایر مراجع ذی‌ربط قانونی.

ج - بررسی مدارک و طرح توجیهی ارایه شده توسط دبیرخانه.

د - ارایه گزارش نهایی ارزیابی ایجاد منطقه به دبیر شورا.

ه - طرح ایجاد منطقه در شورا برحسب تصمیم دبیر شورا.

و - تنظیم و تقدیم لایحه ایجاد منطقه جهت سیر مراحل قانونی تصویب.

ماده ۳- وجود اراضی مناسب جهت تأسیس منطقه یکی از مهمترین پیش‌نیازهای تأسیس این مناطق است. جانمایی محدوده منطقه باید به نحوی باشد تا باتوجه به اهداف تأسیس منطقه، شرایط طبیعی و امکانات بالقوه و بالفعل موردنیاز را دارا باشد.

تبصره ۱- حداقل میزان مساحت موردنیاز با توجه به طرح توجیهی و کاربری اراضی تعیین خواهد شد و لازم است حداقل هفتاد درصد اراضی محدوده پیشنهادی بدون معارض باشد.

تبصره ۲- سازمان منطقه مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ مصوبه شورا، نسبت به تهیه و ارایه طرح جامع اقدام نماید.

ماده ۴- متقاضیان تأسیس منطقه مکلفند درخواست خود را همراه با مدارک و مستندات موردنیاز به شرح زیر به دبیرخانه تسلیم نمایند:

۱- ارایه تقاضای بالاترین مقام دستگاه همراه با طرح توجیهی.

۲- نقشه جانمایی (کاداستر) محدوده پیشنهادی و موقعیت جغرافیایی (جهت چهارگانه و موقعیت نسبت به شهرهای اطراف و غیره)

۳- وضعیت شبکه‌های زیربنایی شامل:

الف - آب (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی‌ربط).

ب - برق (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی‌ربط).

ج - زیرساخت‌های موردنیاز ارتباطات و فناوری اطلاعات (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی‌ربط).

د - شبکه‌های مواصلاتی (زمینی، دریایی و هوایی).

ه - انرژی (موافقت غیرمشروط دستگاه ذی‌ربط).

۴- نظر مساعد استانداری و تعهد برای حمایت از منطقه.

۵- اعلام وضعیت اراضی محدوده پیشنهادی اعم از مالکیت دولتی و غیردولتی.

۶- نظر مساعد ستاد کل نیروهای مسلح.

۷- تطبیق جغرافیایی محدوده منطقه پیشنهادی با محدوده‌های مصوب در تقسیمات کشوری.

تبصره - چنانچه مدارک و مستندات درخواستی ناقص، مبهم و فاقد اطلاعات ضروری باشد، مهلتی جهت رفع نقص به متقاضی داده خواهد شد. چنانچه متقاضی ظرف مهلت مقرر جهت رفع نقص اقدام نکند، بررسی درخواست از دستور کار دبیرخانه خارج خواهد شد.

این تصویب‌نامه در تاریخ ۱۳۹۳/۴/۲۴ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است. معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

نظریه شماره ۷/۹۲/۲۲۳۱ - ۱۳۹۲/۱۱/۲۱

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

شمول مرور زمان موضوع ماده ۳۱۸ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ نسبت به اسناد مذکور در ماده موصوف، مانع مطالبه وجه آن‌ها براساس قواعد عام حاکم بر مطالبات اشخاص نمی‌باشد. به عبارت دیگر چنانچه بر اثر شمول مرور زمان اسناد تجاری نتوان وجه اسناد تجاری را از مسئولین پرداخت آن‌ها بر اساس مقررات خاص تجاری مطالبه نمود، این امر مانع از مطالبه وجه اسناد مزبور با استفاده از موازین عام حاکم بر مطالبات اشخاص نظیر قانون مدنی نمی‌باشد و به هر صورت ویژگی تجاری اسناد موصوف آن‌ها را از خصائص عام حاکم بر اسناد مدنی محروم نمی‌نماید و دارنده چنین اسنادی حق مراجعه به مراجع قضائی جهت مطالبه وجه آن‌ها را دارا می‌باشد. ضمناً با توجه به ماده یاد شده که در دعاوی راجع به سفته، برات و چک کلمه اعتراض نامه را به کار برده است و با توجه به رأی وحدت رویه شماره ۵۳۶ مورخ ۱۳۶۹/۷/۱۰ هیأت عمومی دیوانعالی کشور و مستنبط از مقررات راجع به اسناد تجاری موضوع قانون تجارت غالباً اعتراض نامه و واخواست با همدیگر مترادف می‌باشند.

۷۳

شماره پرونده ۱۷۱۳ - ۵۹ - ۹۲

سؤال

۱- آیا آراء صادره از هیأت حل اختلاف اداره ثبت اسناد و املاک در راستای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ قابل اعتراض در محاکم عمومی می‌باشد یا خیر؟ در صورت مثبت بودن آیا هیأت تکلیف دارد در ذیل رأی به آن اشاره کند یا خیر؟ و همچنین مدت حق اعتراض چقدر است؟ آیا برای منازلی که از نظر مترکز و مساحت برابر با مقررات شهری حد نصاب لازم را برای صدور سند مستقل ندارد می‌توان در راستای ماده ۱ همین قانون سند مفروزی صادر کرد یا خیر؟

نظریه شماره ۷/۹۲/۲۲۲۹ - ۱۳۹۲/۱۱/۲۱

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

۱- با عنایت به مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، آراء صادره از هیأت موضوع ماده ۱ این قانون ظرف دو ماه از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق، قابل اعتراض از ناحیه اشخاص ذی‌نفع است و این اشخاص ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، می‌توانند دادخواست به دادگاه عمومی حقوقی محل تقدیم نمایند. با این حال در قانون مذکور این هیأت مکلف به درج موارد مذکور در ذیل رأی خود نشده است؛ اما به نظر می‌رسد با توجه به اینکه منظور مقنن از الزامی نمودن انتشار آگهی آن است که اشخاص ذی‌نفع بتوانند در مهلت مقرر اعتراض خود را اعلام دارند، بنابراین حتی اگر حق اعتراض و مهلت آن در ذیل رأی هیأت درج نشده باشد، باید در آگهی که از سوی اداره ثبت اسناد به عمل می‌آید، درج شود.

۲- صدور سند مفروزی نسبت به املاک مشاعی با رعایت قانون افراز املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ مستلزم فراهم بودن سایر شرایط قانونی پیش‌بینی شده در این قانون است و با فقدان شرایط مذکور، امکان صدور مفروزی برای منازلی که می‌بایست دارای حدنصاب مساحت لازم برای صدور سند مستقل و مفروز برای آن‌ها باشد، وفق ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی املاک فاقد سند مقدور نیست؛ زیرا در ماده ۱ قانون موصوف آمده است «... لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آن‌ها میسر نمی‌باشد...» بنابراین تنها موارد احصاء شده در بندهای الف تا ت ذیل این ماده که مانع صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری بوده باعث می‌شود آن قوانین اعمال نشود، ولی قوانین دیگر لازم‌الرعايه است؛ ضمن آنکه برابر تبصره ۱ هیأت

مکلف است حسب‌مورد از دستگاه‌های ذی‌ربط استعلام و یا از نمایندگان آن‌ها برای شرکت در جلسه رسیدگی بدون داشتن حق رأی، دعوت کند.

۷۴

شماره پرونده ۱۴۹۵ - ۸۳ - ۹۲

سؤال

با توجه به فحوای تبصره ۱ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹ و نظر به اینکه فلسفه وضع ماده ۹ که تبصره ۱ ذیل آن درج شده است تثبیت مالکیت دولت است که جلوگیری از تزلزل این مالکیت را می‌توان از مقدمات آن دانست و این امر بالذات اقتضاء دارد که سرانجام آرای مربوطه به تشخیص منابع طبیعی از مستثنیات در نقطه‌ای قطعی و تعیین تکلیف گردد:

۱- آیا می‌توان گفت که قسمت دوم تبصره مذکور که تصریح می‌دارد پس از انقضای مهلت مذکور در این ماده چنانچه ذینفع حکم قانونی مبنی بر احراز مالکیت قطعی و نهایی خود را در شعبه رسیدگی ویژه‌ای که بدین منظور در مرکز از سوی رئیس قوه قضائیه تعیین و ایجاد می‌شود دریافت نموده باشند به صدر تبصره برگشته و صرفاً منحصر به اشخاص ذینفعی است که قبلاً به اعتراضشان به نظریه تشخیص جنگلدار در مراجع ذیصلاح اداری و قضایی رسیدگی شده باشد یا اینکه باید این قسمت را جدای از صدر ماده تحلیل کرده و پس از انقضای مدت یکسال مذکور به حق کلیه اشخاص اعم از اینکه قبلاً اعتراض کرده یا نکرده باشند مبنی بر طرح دعوی در شعب ویژه قائل گشته و نتیجتاً فرصت نامحدود دائمی و بدون قید و شرطی را برای همگان جهت تزلزل مالکیت دولت بر اراضی که ملی تشخیص داده شده به رسمیت شناخته و شناسایی نمود؟

۲- آیا افرادی که ظرف یکسال مورد نظر در هیأت ماده واحده طرح دعوی می‌نمایند پس از صدور رأی قاضی آن هیأت حق طرح اعتراض در مراجع قضایی را کمافی‌السابق دارند یا این حق صرفاً مربوط به کسانیست که هیچگونه اعتراض را در هیچ مرجعی حتی در مدت مورد نظر قانون و در هیأت ماده واحده طرح ننموده باشند در صورت استحقاق افراد بر اعتراض به آراء مذکور آیا مرجع رسیدگی صرفاً شعب ویژه بوده و یا این اعتراض قابل اعتراض طرح در کلیه شعب حقوقی خواهد بود؟

۳- آیا کسانی که سابقاً یا ظرف یکسال مورد نظر اعتراض خویش را در هیأت ماده واحده طرح ننموده اما به لحاظ وقوع اراضی مورد نظر در شهرها به استناد قسمت صدر ماده واحده تعیین تکلیف اراضی اختلافی از سوی قاضی هیأت رأی بر عدم رسیدگی ماهوی به اعتراضشان صادر شده است می‌توانند به استناد قسمت دوم تبصره ۱ ماده ۹ مذکور در شعب ویژه طرح دعوی نمایند یا خیر؟

با توجه به ویژه بودن شعبه رسیدگی کننده که قاعدتاً در تعیین آنها معیارهای خاص لحاظ شده است آیا رأی این شعب قابل تجدیدنظر می‌باشد یا خیر در صورت مثبت بودن پاسخ آیا شعب ویژه‌ای نیز در دادگاه تجدیدنظر باید برای رسیدگی به این اعتراضات در نظر گرفته شود یا خیر؟

نظریه شماره ۷/۹۲/۲۲۲۰ - ۱۳۹۲/۱۱/۲۰

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

۱- در قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب سال ۱۳۸۹ رسیدگی به اعتراض ذی‌نفع به تشخیص اداره منابع طبیعی در شعبه ویژه، که قبلاً در مراجع قضائی و اداری اقامه و رسیدگی نشده و در مهلت یک ساله مذکور در صدر تبصره ۱ ماده ۹ قانون یادشده نیز در دبیرخانه هیأت موضوع ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی موضوع ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها ثبت نشده، مقید به مهلت نگردیده است.

۲- رأی قاضی هیأت کمیسیون ماده ۵۶، در اجرای تبصره ۱ ماده ۹ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی مصوب ۱۳۸۹ طبق عموماً و بدون مهلت قابل اعتراض توسط اشخاص ذی‌نفع در دادگاه‌های عمومی حقوقی است.

۳- کسانی که به تشخیص منابع طبیعی اعتراض نموده و قاضی هیأت موضوع ماده ۵۶ به لحاظ عدم وقوع اراضی مورد نظر در محدوده شهرها به این لحاظ و یا به هر دلیل دیگری ماهیتاً به اعتراض آن‌ها رسیدگی ننموده باشد، با توجه به اطلاق ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی رسیدگی به این رأی قاضی هیأت نیز در صلاحیت دادگاه‌های عمومی حقوقی است.