



سه‌شنبه بیست و پنجم شهریور ماه ۱۳۹۳

سال هفتادم شماره ۲۰۲۵۳

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراءکننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	وزارت صنعت، معدن و تجارت سازمان ملی استاندارد ایران	۱۳۹۳/۶/۱۹	تصویب‌نامه در خصوص الحاق رؤسای سازمان ملی استاندارد ایران و اتاق اصناف ایران به ترکیب اعضای شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی
۱	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور	۱۳۹۳/۶/۱۶	تصویب‌نامه در خصوص تسویه بدهی‌های قانونی وزارت راه و شهرسازی
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	۱۳۹۳/۶/۹	تصویب‌نامه در خصوص تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی در سال ۱۳۹۳
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۳/۶/۱۲	آیین‌نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
۴	وزارت نیرو - وزارت امور اقتصادی و دارایی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور	۱۳۹۳/۶/۱۹	اصلاح تصویب‌نامه شماره ۳۹۹۱۱/ت/۵۰۰۶۸ هـ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۴
۴	—	—	نظریه‌های مشورتی اداره کل امور حقوقی و تدوین قوانین قوه قضائیه

۱۳۹۳/۶/۲۰

شماره ۵۱۰۴۷/ت/۶۹۴۵۱ هـ

تصویب‌نامه در خصوص تسویه بدهی‌های قانونی وزارت راه و شهرسازی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۶/۱۶ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی و راه و شهرسازی و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد بند (ر) تبصره (۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور تصویب کرد:

بدهی‌های قانونی وزارت راه و شهرسازی (شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور - مدیریت ساخت و توسعه راه‌های استان خراسان رضوی) به اشخاص حقیقی و حقوقی و تعاونی تا سقف چهارصد میلیارد (۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال با اعلام وزیر راه و شهرسازی با بدهی همان اشخاص بابت اقساط واگذاری به صورت جمعی - خرجی از محل ردیف‌های (۳۱۰۵۰۳) موضوع بند (ر) تبصره (۳) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور موضوع ردیف (۳۱۰۵۱۳) جدول شماره (۵) پیوست قانون یادشده و (۱۰۱۰۰۰) جدول شماره (۸) قانون مذکور طبق مراحل زیر تسویه می‌شود:

قوانین و مقررات عمومی

۱۳۹۳/۶/۲۰

شماره ۵۱۰۱۹/ت/۶۹۴۵۲ هـ

تصویب‌نامه در خصوص الحاق رؤسای سازمان ملی استاندارد ایران و اتاق اصناف ایران به ترکیب اعضای شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی

وزارت صنعت، معدن و تجارت - سازمان ملی استاندارد ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۶/۱۹ به پیشنهاد شماره ۶۰/۱۲۰۵۶۸ مورخ ۱۳۹۳/۶/۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

رؤسای سازمان ملی استاندارد ایران و اتاق اصناف ایران به ترکیب اعضای شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی موضوع بند(الف) تصویب‌نامه شماره ۴۴۶۵۵/ت/۵۰۷۳۸ هـ مورخ ۱۳۹۳/۴/۲۴ اضافه می‌شوند.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۷-، آیین‌نامه اجرایی ماده واحده یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵۶)

قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت

ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می‌روند:

الف - طرح‌های در دست اجرا: طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی و ملی استانی شده شروع شده مندرج در پیوست شماره (۱) قوانین بودجه سنواتی

ب - معاونت: معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

ج - قرارداد تسهیلات مالی: قراردادی که برای تأمین منابع مالی طرح‌های در دست اجرا، با تأیید معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور بین دستگاه اجرایی و تأمین کننده منابع مالی منعقد می‌شود.

د - تأمین کننده منابع مالی: پیمانکار یا سازنده طرح، اشخاص حقیقی یا حقوقی ایرانی، بانک‌ها و سایر مؤسسات اعتباری مالی و پولی مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که تأمین مالی طرح‌های نیمه تمام را به عهده می‌گیرند.

ماده ۲- قرارداد تسهیلات مالی موضوع این آیین‌نامه صرفاً به منظور پرداخت صورت وضعیت تأیید شده (طبق قوانین و مقررات مربوط) کارهای انجام یافته توسط پیمانکاران طرح‌های در دست اجرا منعقد می‌گردد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد تسهیلات مالی برابر با مانده مبلغ پیمان به علاوه مبالغ تعدیل متعلقه به هر صورت وضعیت (طبق قوانین و مقررات مربوط) خواهد بود.

تبصره - برای برآورد مبلغ مربوط به تعدیلات در قرارداد تسهیلات مالی، متوسط نرخ شاخص تعدیل سه سال قبل مورد محاسبه قرار می‌گیرد. در هر صورت تعدیلات متعلقه براساس شاخص‌های منتشره توسط معاونت مبنای پرداخت تسهیلات و محاسبه بازپرداخت قرار خواهد گرفت. در هر صورت ضمانت معاونت شامل مبالغ واقعی متعلقه در پرداخت‌ها (طبق قوانین و مقررات مربوط) خواهد بود.

ماده ۴- دستورالعمل نحوه حسابداری تسهیلات موضوع این آیین‌نامه، ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی، براساس ساز و کار موضوع ماده (۱۲۸) قانون محاسبات عمومی کشور ابلاغ خواهد شد.

ماده ۵- قرارداد تسهیلات مالی و تعهد به تأمین منابع مالی در قراردادهای موضوع این آیین‌نامه با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا - مصوب ۱۳۶۲ - و اصلاحات بعدی آن منعقد می‌شود و به امضای طرفین قرارداد و ذیحساب دستگاه اجرایی رسیده و ضمانتنامه معاونت ضمیمه آن خواهد شد.

ماده ۶- در صورت فسخ قرارداد یا خاتمه پیمان مربوط به اجرای طرح در دست اجرا، موضوع این آیین‌نامه، اعتبار لازم برای بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی با کسب نظر از معاونت، به یکی از روش‌های زیر تأمین می‌شود:

الف - جابجایی اعتبارات سایر پروژه‌های همان طرح در سال مورد عمل.

ب - جابجایی اعتبارات سایر طرح‌های دستگاه اجرایی ذیربط با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ج - منظور نمودن اعتبار لازم در اولین لایحه بودجه (لایحه اصلاحی بودجه همان سال یا بودجه سال بعد حسب مورد) توسط معاونت.

د - منظور نمودن اعتبار لازم از محل منابع داخلی دستگاه اجرایی.

ماده ۷- در صورتی که تأمین کننده منابع مالی، شخص پیمانکار باشد، صورت وضعیت تأیید شده (شامل صورت وضعیت‌های ماهانه و تعدیل آحاد بهاء)، پس از کسر کسور قانونی، به منزله آورده وی خواهد بود.

ماده ۸- مراحل انعقاد قرارداد تسهیلات مالی به ترتیب زیر می‌باشد:

الف - انتخاب طرح‌های واجد شرایط توسط دستگاه اجرایی با تعیین تسهیلات موردنیاز هر طرح.

ب - اعلام طرح‌های انتخاب شده به معاونت با گزارش‌ها و مستندات ذی ربط شامل اطلاعات مالی و فنی طرح.

ج - تأیید طرح‌های موردنظر توسط معاونت.

د - اعلام عمومی موضوع قرارداد تسهیلات مالی از طریق رسانه‌های جمعی توسط دستگاه اجرایی.

ه - انتخاب تأمین کننده منابع مالی از بین اشخاص داوطلب تأمین مالی توسط دستگاه اجرایی و امضای تفاهم‌نامه اولیه (پیش‌نویس قرارداد) توسط دستگاه اجرایی و تأمین کننده منابع مالی.

الف - با اعلام وزیر راه و شهرسازی پس از تأیید بدهی‌های قانونی شرکت مذکور به اشخاص حقیقی و حقوقی و تعاونی توسط سازمان حسابرسی و تأیید بدهی همان اشخاص بابت اقساط واگذاری توسط سازمان خصوصی‌سازی و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی قابل انجام است.

ب - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور طبق توضیحات ذیل جدول شماره (۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور نسبت به ابلاغ اعتبار و مبادله موافقتنامه معادل ارقام مورد تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی اقدام می‌نماید.

ج - معادل مبلغ تسویه‌شده، حساب اندوخته سرمایه‌ای در دفاتر شرکتهای ذی‌ربط بستانکار و با رعایت مقررات قانونی مربوط به حساب سرمایه دولت در شرکت منظور می‌شود. مبالغ یادشده درآمد محسوب نمی‌شود و مشمول مالیات نیست.

د - با اعلام ذی‌حساب شرکت دولتی ذی‌ربط، اقدام لازم حسب مورد برای اعمال حساب در دفاتر سازمان خصوصی‌سازی (تسویه بدهی اشخاص) و خزانه‌داری کل کشور (انعکاس عملیات جمعی - خرجی) برای انعکاس مبالغ تسویه شده معمول می‌شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۰۹۸۴/ت/۶۹۴۵۳

۱۳۹۳/۶/۲۰

تصویب‌نامه در خصوص تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت

تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی در سال ۱۳۹۳

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت راه و شهرسازی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۶/۹ به پیشنهاد شماره ۵۶۶۵۶ مورخ ۱۳۹۳/۵/۲۱ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی در سال ۱۳۹۳ نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها در مجموع به تعداد دویست هزار واحد اقدام نماید.

۲- سقف فردی تسهیلات، مبلغ یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال است.

۳- پنج درصد از سهم سود تسهیلات به عهده متقاضی بوده و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است مابه‌التفاوت سود پنج درصد سهم متقاضی را تا سقف سود مصوب تسهیلات بخش مسکن سال ۱۳۹۳ برای مدت مشارکت مدنی و فروش اقساطی محاسبه و در لایحه بودجه سنواتی برای تودیع نزد بانک‌های عامل منظور نموده و تضمین نامه مورد قبول بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را ارائه نماید.

۴- بانک عامل می‌تواند از سفته‌های زنجیره‌ای، سند مالکیت و حساب‌های یارانه‌ای متقاضی به عنوان تضمین تسهیلات مذکور استفاده نماید.

۵- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مکلف است براساس سهمیه ابلاغ شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به توزیع استانی تسهیلات با هماهنگی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور (به تفکیک بانک‌های عامل تعیین شده) و شناسایی متقاضیان واجد شرایط و معرفی آنان جهت دریافت تسهیلات و نظارت بر ساخت و ساز در چارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (نظام فنی روستایی) اقدام نماید.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۰۹۱۳/ت/۶۹۴۵۴

۱۳۹۳/۶/۲۰

وزارت امور اقتصادی و دارایی

معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۶/۱۲ به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و به استناد ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون

پیوست شماره (۱)

ضمانتنامه

عنوان دستگاه

به استناد بندهای (و) ماده (۸) آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون اصلاح ماده (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۷ - موضوع تصویب نامه شماره مورخ هیأت محترم وزیران و براساس درخواست شماره مورخ آن دستگاه و مفاد پیش نویس تفاهم نامه پیوست، این معاونت اعتبار لازم برای بازپرداخت مبلغ ریال / دلار اقساط تفاهم نامه پیوست را به شرح جدول زیر پس از کسر از محل سقف اعتبارات تملک داراییهای سرمایه ای آن دستگاه در لویح بودجه سالهای مربوط کل کشور تقدیمی به دولت پیش بینی و منظور خواهد نمود.

جدول

توضیحات	سود متعلقه	اصل تسهیلات	سالهای سررسید

امضاء

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی
رئیس جمهور

پیوست شماره ۲

ضمانتنامه بانکی تأمین تسهیلات مالی

نظر به اینکه * به نشانی * این ** اطلاع داده است قصد تأمین منابع مالی مورد نیاز قرارداد ** را با *** دارد. این ** از * در مقابل *** برای عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتیکه *** به صورت کتبی و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف نموده است، تا میزان (هر مبلغی را که) *** مطالبه کند) به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد. مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ** نتواند یا نخواهد این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید *** و یا * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ این ضمانت را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند.

*عنوان تأمین کننده تسهیلات مالی

**عنوان بانک یا مؤسسه اعتباری دارای مجوز

***عنوان قرارداد

****عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

و - بررسی مفاد تفاهم نامه اولیه و در صورت لزوم تأیید مفاد آن توسط معاونت و صدور ضمانتنامه به شرح نمونه پیوست شماره (۱) این آیین نامه که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است.

ز - دستگاه اجرایی در صورت لزوم می تواند معادل مبلغ مورد توافق از محل دارایی ها و سهام خود و یا در رهن گذاشتن پروژه، به عنوان تضمین، در اختیار بانک عامل برای صدور ضمانت نامه بانک به تأمین کننده منابع مالی قرار دهد.

ح - انعقاد قرارداد تسهیلات مالی و ارسال یک نسخه از قرارداد نهایی به معاونت.

ماده ۹- در اعلامیه عمومی موضوع بند (د) ماده (۸) علاوه بر رعایت شرایط مقرر در این آیین نامه، موارد زیر باید درج گردد:

الف - موضوع و مشخصات طرح.

ب - میزان تسهیلات مالی مورد نیاز و زمان بندی تأمین آن با تعیین سهم ارز و ریال و نوع آن.

ج - زمان بندی بازپرداخت اصل و سود تسهیلات مالی.

د - مراتب تضمین بازپرداخت اصل و سود تسهیلات مالی توسط معاونت.

ه - مراتب الزام دستگاه به رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا - مصوب ۱۳۶۲ - و

اصلاحات بعدی آن در انعقاد قرارداد تسهیلات مالی.

و - تأکید بر اعلام نرخ سود مورد انتظار توسط تأمین کننده منابع مالی و ارائه سندی

دال بر توانایی وی به تأمین تسهیلات تعهد شده که مورد قبول دستگاه اجرایی قرار گیرد

و همچنین ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان یک درصد کل مبلغ تسهیلات، مطابق نمونه

پیوست شماره (۲) این آیین نامه که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است که در

صورت استنکاف پیشنهاد دهنده از انعقاد قرارداد، به نفع دستگاه اجرایی ضبط خواهد شد.

این ضمانت نامه پس از انعقاد قرارداد آزاد خواهد شد.

تبصره - چنانچه بانک های دولتی تأمین کننده منابع مالی باشند، نیازی به ارائه

ضمانتنامه بانکی به دستگاه اجرایی نیست.

ماده ۱۰- دستگاه اجرایی از میان پیشنهادهای واصله، پیشنهادی را که ارزش فعلی

اقساط بازپرداخت آن کمترین میزان باشد، انتخاب می کنند. در شرایطی که ارزش فعلی

پیشنهادی از سوی پیمانکار یا سازنده طرح با پیشنهادهای دیگر برابر باشد، اولویت با

پیمانکار یا سازنده طرح خواهد بود.

تبصره - ارزش فعلی اقساط به روش زیر محاسبه می شود:

$$PV = R * \frac{[(1+i)^n - 1]}{i(1+i)^n}$$

PV: ارزش فعلی اقساط مساوی

R: مبلغ یک قسط

i: نرخ سود

n: تعداد اقساط

ماده ۱۱- در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه ای به میزان یک درصد مبلغ تسهیلات

به عنوان ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از تأمین کننده منابع مالی اخذ و پس از انجام

کامل تعهدات آزاد خواهد شد.

ماده ۱۲- در صورت عدم اجرای کامل مفاد قرارداد براساس برنامه زمان بندی

از سوی تأمین کننده منابع مالی، دستگاه اجرایی پس از تأیید معاونت، ضمن فسخ

قرارداد، اصل و سود مبالغ دریافت شده را معادل یک سوم نرخ سود مندرج در

قرارداد به صورت روزشمار محاسبه و ظرف یک سال از تاریخ فسخ قرارداد به صورت

یکجا پرداخت خواهد نمود.

ماده ۱۳- دستگاه اجرایی مکلف است اعتبار لازم برای بازپرداخت اصل و سود

قراردادهای موضوع این آیین نامه را در سررسید مقرر در سقف اعتبارات دستگاه

در قالب بودجه پیشنهادی منظور و به معاونت منعکس نماید. معاونت نیز پس از

کسر اعتبار مذکور از سر جمع سقف اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای دستگاه

اجرایی، رقم مورد نظر را در قالب اعتبارات تملک دارایی های مالی در لایحه بودجه

درج می نماید.

ماده ۱۴- تصویب نامه شماره ۴۳۸۳۲/ت/۸۷۵۴۴ هـ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲۳ لغو می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۶۹۴۴۶/ت ۵۰۶۱۴هـ

۱۳۹۳/۶/۲۰

اصلاح تصویب‌نامه شماره ۳۹۹۱۱/ت ۵۰۰۶۸هـ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۴

وزارت نیرو - وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۶/۱۹ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های اموراتصادی و دارایی و نیرو و معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور و به استناد بند (ر) تبصره (۳) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۳ کل کشور تصویب کرد:

رقم مندرج در تصویب‌نامه شماره ۳۹۹۱۱/ت ۵۰۰۶۸هـ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۴ از پنج‌هزار میلیارد (۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به بیست و پنج هزار میلیارد (۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال افزایش می‌یابد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۷/۹۲/۲۵۴۵

۱۳۹۲/۱۲/۲۸

۱۲۴

شماره پرونده ۳ - ۶۲ - ۹۳

سؤال

با توجه به اینکه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های قرض‌الحسنه در قراردادهای منعقد فیما بین خود و اشخاص ثالث برای عدم پرداخت اقساط در مهلت تعیین شده علاوه بر سود متعلقه به اصل وام سود علیحده و علاوه بر آن وجه التزام تعیین می‌نمایند آیا حکم به پرداخت سود اضافه بر اصل وام و سود معلقه و نیز حکم به پرداخت وجه التزام و جاهت قانونی دارد.

نظریه شماره ۷/۹۳/۱۰۹ - ۱۳۹۳/۱/۲۷

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

اولاً: با توجه به الزامی بودن رعایت مصوبات پولی و بانکی بانک مرکزی برای کلیه بانکها از جمله در تعیین سود و جریمه در قراردادهای و با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی، قراردادهایی که در آن‌ها بر میزان تعیین شده بانک مرکزی سود و جریمه تعیین شده، نسبت به مازاد بر میزان تعیین شده در مصوبه بانک مرکزی، فاقد اعتبار بوده و غیرقابل مطالبه است. نتیجتاً دعاوی مطالبه آنها نیز محکوم به بطلان است.

ثانیاً: با توجه به ماده واحده قانون تسری امتیازات خاص بانکها به مؤسسات اعتباری غیربانکی مصوب سال ۱۳۸۱، ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا و تبصره‌های آن به مؤسسات یاد شده تسری دارد و تبصره‌های آن استثناء نگردیده است.

۱۲۵

شماره پرونده ۱۷۰۵ - ۱۲۷/۱ - ۹۲

سؤال

اگر تاجر دادخواست اعسار تقدیم نماید دادگاه باید قرار عدم استماع صادر کند یا رد دعوی.

نظریه شماره ۷/۹۳/۷ - ۱۳۹۳/۱/۱۶

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

گرچه بین قرار عدم استماع دعوا و قرار رد دعوا از حیث آثار، تفاوتی به نظر نمی‌رسد، با این حال با توجه به اینکه برابر ماده ۳۳ قانون اعسار مصوب ۱۳۱۳ و ماده ۵۱۲ قانون آیین دادرسی مدنی اصولاً دادخواست اعسار از تاجر قابل پذیرش و استماع نیست، بنابراین به نظر می‌رسد در فرض سؤال صدور قرار عدم استماع دعوا موجه است.

۱۲۶

شماره پرونده ۲۰۵۵ - ۲۹/۱ - ۹۲

سؤال

چنانچه در قرارداد خرید سرقفلی ملک تجاری مشمول قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ بدون ذکر مدت و در نظر گرفتن اجاره بها ماهانه قرارداد منعقد گردد:

۱- در چه زمانی مالک می‌تواند تقاضای تخلیه نماید؟

۲- آیا برای تخلیه ملک جهات موردنظر در قانون اجاره سال ۱۳۵۶ همچون نیاز شخصی و یا تغییر شغل و یا الزامی است؟

۳- آیا اقداماتی همچون انتقال به غیر بدون اجازه مالک و یا تغییر و یا سایر تخلفات در قراردادهای اجاره سال ۱۳۷۶ تأثیری در محرومیت و یا عدم محرومیت خریدار سرقفلی در مطالبه سرقفلی به نرخ روز دارد؟

۴- چنانچه نقل و انتقال سرقفلی ضمن انعقاد عقد اجاره و پرداخت بها ماهانه باشد آیا با انقضاء عقد اجاره مستأجر استحقاق سرقفلی به نرخ روز را در قانون سال ۱۳۷۶ دارد یا خیر؟
۵- در صورت بروز تخلفات نامبرده شده قبلی در وضعیت بند ۴ وضعیت مستأجر و حقوق وی به چه ترتیب در قانون سال ۱۳۷۶ روابط موجر و مستأجر می‌باشد.

نظریه شماره ۷/۹۳/۳ - ۱۳۹۳/۱/۱۶

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

۱- طبق مواد ۴۶۸ و ۵۰۱ قانون مدنی و ماده ۲ قانون موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ که ناظر بر موضوع استعلام می‌باشد چنانچه مدت اجاره و نیز میزان اجاره بها به ماه و سال و ... مشخص نشده باشد عقد اجاره باطل است و مالک می‌تواند ضمن طرح دعوای بطلان اجاره‌نامه درخواست تخلیه ید را نیز بخواهد که در این صورت وجه دریافتی باید مسترد گردد.

۲- چنانچه مورد اجاره تابع قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۵۶ باشد در زمان طرح دعوای تخلیه جهت آن نیز باید در دادخواست تقدیمی قید شود ولی اگر مشمول قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ باشد ذکر جهت منتفی است.

۳ و ۴- طبق تبصره ۲ ماده ۶ قانون موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ کسی که حق مطالبه سرقفلی دارد در زمان تخلیه حق مطالبه آن را به نرخ روز دارد و تخلفات مستأجر فی‌نفسه در این مورد تأثیری نخواهد داشت.

۱۲۷

شماره پرونده ۱۹۷۶ - ۳/۱ - ۹۲

سؤال

احتراماً نظر به اینکه در بند ۲ ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی مصادیق هزینه‌های اجرایی به صورت تمثیلی بیان شده است خواهشمند است نظر مشورتی آن مرجع محترم را در خصوص اینکه آیا هزینه‌های زیر نیز از مصادیق هزینه‌های یاد شده می‌باشد یا خیر اعلام فرمایید:

۱- در صورتی که مال موضوع مزایده حق سرقفلی بوده و مالک به صورت کلی موافقت خود را با فروش سرقفلی اعلام نموده باشد آیا مالک حسب عرف حاکم بر نقل و انتقال سرقفلی می‌تواند درصدی از مبلغ معامله را جهت حضور در دفترخانه مطالبه نماید علاوه بر آن آیا مالک می‌تواند اعلام موافقت خود را برای فروش سرقفلی به دریافت درصدی از مبلغ معامله مشروط نماید در صورت مثبت بودن پاسخ میزان دریافتی بر چه مبنایی خواهد بود.

۲- آیا منظور از هزینه‌های مندرج در بند ۲ ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی هزینه‌هایی است که مستند آن سند رسمی است و یا آنکه اسناد غیر رسمی نیز می‌تواند مبنای کسر این هزینه‌ها از مبلغ معامله باشد به طور مثال اگر صاحبان مغازه و مسئول پاساژ به موجب سند عادی درخواست پرداخت حقوق سرایداری و ... را نماید آیا اجرای احکام می‌تواند با استناد به این اسناد عادی مطالبات یاد شده را از آن کسر و پرداخت نماید و یا آنکه این دست مطالبات به رسیدگی قضایی و صدور حکم نیاز دارد؟

نظریه شماره ۷/۹۳/۱۷ - ۱۳۹۳/۱/۱۶

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه

۱- وجهی که مالک در عرف برای واگذاری سرقفلی به غیر، از مستأجر خواستار است از حیثه هزینه‌های اجرایی موضوع بند ۲ ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی خارج است.

۲- هزینه‌هایی مشمول بند ۲ ماده ۱۵۸ قانون اجرای احکام مدنی می‌شود که اجرای حکم مستلزم تحمل این هزینه‌هاست؛ بنابراین پرداخت حقوق سرایداری اعم از اینکه مستند به سند رسمی باشد یا غیررسمی، از شمول بند یادشده خارج است. با این حال تشخیص مصداق برعهده مرجع قضایی رسیدگی کننده است.