



سه‌شنبه یکم اردیبهشت ماه ۱۳۹۴

سال هفتاد و یکم شماره ۲۰۴۲۵

# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

## قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها  
تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۰۰ تومان

WWW.RRK.IR  
WWW.DASTOUR.IR

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱۳۹۳/۱۲/۳	تصویب‌نامه در خصوص خروج مجسمه پنه‌لویه و قطعه کوچک از انگشتان دست منتسب به مجسمه یادشده به صورت موقت برای چهارماه به کشور ایتالیا
۱	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور	۱۳۹۴/۱/۵	تصویب‌نامه در خصوص اجرای ویرایش دوم کتاب ارزش نسبی خدمات سلامت از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ برای کلیه ارایه‌دهندگان خدمات سلامت در بخش‌های دولتی، عمومی غیردولتی، خصوصی و سازمان‌های بیمه‌گر پایه و تکمیلی
۲	وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور	۱۳۹۴/۱/۱۶	آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور
۵	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح ستاد کل نیروهای مسلح	۱۳۹۳/۱/۱۹	اساسنامه شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی
۸	شورای شهرسازی و معماری استان آذربایجان شرقی	۱۳۹۴/۱/۱۷	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش
۸	شورای شهرسازی و معماری استان کرمان	۱۳۹۳/۱۲/۲۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کاظم‌آباد
۸	استاندارداری استان تهران شهرداری استان تهران شورای اسلامی شهر تهران	۱۳۹۴/۱/۱۷	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ساخت و ساز در شمال میدان سپاه

سنگ مرمر سفید به صورت موقت برای چهار ماه به کشور ایتالیا توسط سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و با مسئولیت آن سازمان با رعایت قوانین و مقررات مربوط مجاز است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

## قوانین و مقررات عمومی

شماره ۷۵۰۰/ت ۱۵۸۲ هـ  
شماره ۱۳۹۴/۱/۲۶  
تصویب‌نامه در خصوص خروج مجسمه پنه‌لویه و قطعه کوچک از انگشتان دست منتسب به مجسمه یادشده به صورت موقت برای چهارماه به کشور ایتالیا  
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری  
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۱۲/۳ به پیشنهاد شماره ۹۳۲/۲۶۴۷۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۵ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:  
در اجرای ماده (۲۱) آیین‌نامه اموال فرهنگی، هنری و تاریخی نهادهای عمومی و دولتی موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۰۴۴/ت ۵۰۴۴ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۴، خروج مجسمه پنه‌لویه و قطعه کوچک از انگشتان دست منتسب به مجسمه یادشده از جنس

شماره ۵۳۷۹/ت ۱۷۰۰ هـ  
شماره ۱۳۹۴/۱/۲۳  
تصویب‌نامه در خصوص اجرای ویرایش دوم کتاب ارزش نسبی خدمات سلامت از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ برای کلیه ارایه‌دهندگان خدمات سلامت در بخش‌های دولتی، عمومی غیردولتی، خصوصی و سازمان‌های بیمه‌گر پایه و تکمیلی  
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور  
هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۱/۵ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

و تأیید شورای عالی بیمه سلامت کشور و به استناد بند (ه) ماده (۳۸) قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۹ - تصویب کرد:

۱- ویرایش دوم کتاب ارزش نسبی خدمات سلامت به شرح پیوست<sup>(۱)</sup> که به مهر دفتر هیأت دولت تأیید شده است، از تاریخ ۱۳۹۴/۱/۱ برای کلیه ارائه‌دهندگان خدمات سلامت در بخش‌های دولتی، عمومی غیردولتی، خصوصی و سازمان‌های بیمه‌گر پایه و تکمیلی لازم‌الاجراء است.

۲- بار مالی اجرای ویرایش دوم کتاب یادشده فقط در سال ۱۳۹۴ برای سازمان‌های بیمه سلامت ایران و تأمین اجتماعی نیروهای مسلح از محل صرفه‌جویی مالی ناشی از اجرای طرح تحول سلامت و اعتبارات هدمندسازی یارانه‌های در اختیار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و برای سازمان تأمین اجتماعی و سایر نهادهای بیمه‌گر از محل منابع داخلی آنها تأمین می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۷۵۰۵/ت/۱۳۲۱هـ

۱۳۹۴/۱/۲۶

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۱/۱۶ به پیشنهاد شماره ۴۵۸۵۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۳/۹/۲ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور و اصلاحات بعدی را به شرح زیر تصویب کرد:

### آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور

**ماده ۱-** در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف - قانون: قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - و اصلاحات بعدی.

ب - وزارت: وزارت راه و شهرسازی

پ - طرح عمرانی: مجموعه عملیات و خدمات مشخصی که براساس مطالعات توجیهی فنی - اقتصادی طی مدت معین و با اعتبار معینی برای تحقق بخشیدن به هدف‌های برنامه‌های عمرانی کشور برای تمام شقوق حمل و نقل در حوزه‌های زیرساخت، ناوگان، نگهداری و بهره‌برداری به صورت سرمایه‌گذاری ثابت متضمن هزینه‌های غیرثابت وابسته در دوره مطالعه و اجراء انجام می‌شود. هر طرح عمرانی می‌تواند مشتمل بر چندین پروژه عمرانی باشد.

ت - شرکت طرف قرارداد: شرکتی که برای تأمین منابع مالی و اجرای طرح یا پروژه عمرانی برابر این آیین‌نامه (به صورت مشارکت یا واگذاری) تأسیس می‌شود.

ث - منابع مالی: وجوهی که به صورت آورده نقدی سهامداران شرکت، تسهیلات دریافتی یا تعهدشده از بانک‌ها یا مؤسسات سرمایه‌گذاری، وجوه ناشی از فروش سهام پروژه یا فروش صکوک و سایر ابزارهای مالی تأمین می‌شود.

ج - منافع بهره‌برداری: برداشت عواید ریالی از مجموعه امکانات و خدماتی است که به واسطه اجرای کامل طرح یا پروژه عمرانی حاصل می‌شود.

چ - دوران مشارکت یا واگذاری: حاصل جمع مدت زمان دوره ساخت طرح یا پروژه عمرانی و دوره بهره‌برداری.

ح - دوره ساخت: مدت زمان برنامه‌ریزی، طراحی، استملاک اراضی، اجراء، تحویل موقت، رفع نقص و شروع بهره‌برداری آزمایشی است.

۱- در مورد ویرایش دوم کتاب ارزش نسبی خدمات و مراقبت‌های سلامت در جمهوری اسلامی ایران به پرتال روزنامه رسمی کشور ([www.itk.ir](http://www.itk.ir)) رجوع شود.

خ - دوره بهره‌برداری: مدت زمان مشارکت یا واگذاری منافع بهره‌برداری از شروع بهره‌برداری تا استهلاك کامل هزینه‌های طرح یا تسویه با طرف مشارکت.

د - تفاهم‌نامه: سندی که بین وزارت و سرمایه‌گذاران شرکت قبل از تأسیس شرکت و انعقاد قرارداد، تنظیم می‌شود.

ذ - قرارداد: قراردادی که بین وزارت و شرکت طرف قرارداد (مشارکت یا واگذاری) به منظور تأمین مالی و اجرای طرح یا پروژه عمرانی منعقد می‌گردد.

ر - بسته مشارکت: مجموعه‌ای حاوی پروژه‌های بخش حمل و نقل، تأسیسات جانبی و سایر طرح‌های سودآوری که در اراضی جانبی پروژه موردنظر در خارج از حریم شهرها تعریف شده و جزو توافق سرمایه‌گذاری توسط طرفین قرارداد قرار می‌گیرد.

**ماده ۲-** وزارت در اعمال اختیارات حاصل از قانون در واگذاری طرح یا پروژه به شرح زیر عمل می‌کند:

الف - روش اول: تأمین مالی، اجراء، بهره‌برداری و انتقال

ب - روش دوم: تأمین مالی، اجراء، اجاره و انتقال

**تبصره -** در قرارداد به روش (ب)، طرح عمرانی یا پروژه پس از احداث به صورت اجاره به شرط تملیک در اختیار وزارت قرار می‌گیرد.

**ماده ۳-** در قرارداد، وظایف و اختیارات مجری طرح و بهره‌بردار حسب مورد تا انجام کامل آنها در عهده و مسئولیت طرف قرارداد است.

**ماده ۴-** وظایف و اختیارات مجری پروژه مذکور در مواد (۲) و (۳) عیناً مطابق وظایف و اختیاراتی که در پروژه‌های عمرانی از محل اعتبارات منابع بودجه عمرانی اجرا می‌گردند، توسط دستگاه اجرایی تصدی و اعمال می‌گردد.

**ماده ۵-** در مورد هر یک از طرح‌ها و پروژه‌های منظور شده در برنامه مشارکت یا واگذاری فارغ از این که مطالعات توسط وزارت یا طرف قرارداد انجام شود، عناوین مطالعاتی زیر باید انجام شده و اسناد و مدارک فنی به تصویب وزارت یا نماینده وی برسد:

الف - مطالعات مرحله پیدایش

ب - مطالعات امکان‌سنجی

پ - مطالعات خطرپذیری

ت - مطالعات زیست محیطی

ث - مطالعات توجیه اقتصادی

ج - مطالعات فنی مرحله اول

چ - مطالعات فنی مرحله دوم

ح - برنامه زمانی سطح صفر

خ - برنامه تملک اراضی

د - برنامه تأمین ماشین‌آلات و تجهیزات و مصالح خاص

ذ - برنامه مالی شامل تراز درآمد و هزینه، استهلاك سرمایه و سود سرمایه‌گذاری، جریان نقدینگی ساخت و بهره‌برداری

ر - ساختار اجرایی

ز - نظام بهره‌برداری و تعیین سطح سرویس و نگهداری

ژ - ساختار بهره‌برداری

**تبصره -** شرح خدمات و چارچوب ارائه مطالعات مذکور در این ماده براساس دستورالعمل مصوب وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می‌شود.

**ماده ۶-** برآورد درآمد موردانتظار از مشارکت باید حداقل حاوی اطلاعات مربوط به برآورد ریالی کمیته‌های مربوط به موارد زیر در مدت مشارکت یا واگذاری منافع بهره‌برداری براساس نرخ رشد متناسب با هر عنوان و مبتنی بر نتایج مطالعات توجیه اقتصادی طرح یا پروژه باشد:

الف - درآمد ناشی از فروش خدمات

ب - درآمد ناشی از عوارض دریافتی در محل

پ - درآمد ناشی از استفاده از اراضی واقع در حریم طرح یا پروژه

ت - درآمد ناشی از تأسیسات جانبی در خارج از حریم طرح یا پروژه

ث - درآمد ناشی از اجاره بلندمدت طرح یا پروژه به وزارت

ج - درآمد ناشی از تبلیغات از جمله نصب تابلوهای تبلیغاتی

چ - درآمد ناشی از سرمایه‌گذاری در اراضی مجاور طرح یا پروژه که در بسته مشارکت یا واگذاری با رعایت مقررات مربوط پیش‌بینی شده باشد.

**ماده ۷-** عوامل درآمدزا، قیمت پایه و نرخ رشد هر یک از عوامل باید در سند مطالعات توجیه اقتصادی و برنامه مالی ارایه شده و با رعایت قوانین مربوط، توسط وزارت به تصویب برسد.

**ماده ۸ -** قرارداد شامل موافقتنامه و ضوابط مربوط که حداقل شامل موارد زیر می‌باشد به عنوان مجموعه‌ای واحد باید تهیه شود که پس از امضای صاحبان امضای مجاز از طرفین مشارکت معتبر و ملاک عمل خواهد بود:

الف - موافقتنامه براساس قالب (فرمت) مصوب

ب - شرایط عمومی

پ - شرایط خصوصی

ت - خلاصه مطالعات فنی و مهندسی انجام شده تا زمان عقد قرارداد مشارکت یا واگذاری

ث - نقشه جانمایی اجرایی طرح یا پروژه

ج - گواهی تأیید مطالعات ارزیابی زیست محیطی در خصوص پروژه‌هایی که برابر مقررات مربوط مشمول ارزیابی مذکور می‌باشند از سوی سازمان حفاظت محیط زیست

چ - سند نهایی مطالعات خطرپذیری

ح - فهرست بیمه‌نامه‌های موردنیاز با تعیین ذینفع و معرفی مسئول اخذ آنها

خ - تراز مالی درآمد و هزینه

د - برآورد هزینه به شرح مندرج در ماده (۵)

ذ - برآورد درآمد به شرح مندرج در مواد (۶) و (۷)

ر - سازمان اجرایی طراحی و ساخت

ز - سازمان اجرایی بهره‌برداری

ژ - فهرست بخشنامه‌های لازم‌الاجراء در بخش طراحی، ساخت، بهره‌برداری، اجاره و انتقال

س - سایر مجوزها و تأییدیه‌های لازم به تشخیص وزارت

**ماده ۹-** متقاضی یا متقاضیان مشارکت یا واگذاری به دو صورت پیشنهاد خود را ارایه می‌کنند:

الف - در صورت وجود اسناد و مدارک موضوع ماده (۸) با مطالعه آنها کاربرد (فرم) پیشنهاد تکمیل و ارایه می‌شود.

ب - اسناد و مدارک موضوع ماده (۷) توسط متقاضی یا متقاضیان تهیه و پس از تأیید وزارت، پیشنهاد با تکمیل کاربرد (فرم) ارایه می‌شود.

**تبصره -** در حالت (ب) و در صورت مبادله قرارداد مشارکت یا واگذاری، هزینه‌های انجام‌شده توسط طرف مشارکت برای تهیه اسناد و مدارک مذکور به عنوان هزینه‌های قابل قبول ثبت می‌گردد.

**ماده ۱۰-** وزارت پس از بررسی و حصول اطمینان از توانایی بالقوه متقاضی یا متقاضیان مشارکت یا واگذاری در طرح یا پروژه عمرانی موردتقاضا کتباً تمایل اصولی خود را جهت انعقاد قرارداد مشارکت یا واگذاری با آنان اعلام خواهد نمود.

**ماده ۱۱-** متقاضی یا متقاضیان مشارکت یا واگذاری برای انعقاد قرارداد مشارکت یا واگذاری و در تحصیل مجوز واگذاری منافع بهره‌بردار از طرح یا پروژه عمرانی مورد تقاضا، باید پس از دریافت تمایل اصولی از وزارت ظرف دو ماه نسبت به تأسیس شرکت اقدام نمایند.

**ماده ۱۲-** شرکتهایی که در اجرای ماده (۱۱) تشکیل خواهند شد از نوع سهامی است.

**ماده ۱۳-** موضوع شرکت‌های طرف قرارداد حسب مورد محدود به موارد زیر است:

الف - تأمین مالی، اجراء، بهره‌برداری و انتقال.

ب - تأمین مالی، اجراء، اجاره و انتقال یک طرح یا یک پروژه.

**ماده ۱۴-** مدت شرکت‌های طرف قرارداد محدود بوده و تابعی است از دوره ساخت و دوره بهره‌برداری تا استهلاك کامل هزینه‌های طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری.

**ماده ۱۵-** آورده شرکت‌های طرف قرارداد باید حداقل معادل سی درصد کل برآورد مندرج در مطالعات فنی مصوب طرح یا پروژه عمرانی باشد.

**ماده ۱۶-** شرکت طرف قرارداد می‌تواند ضمن تأمین مالی، طرح یا پروژه مورد قرارداد را با رعایت قوانین و مقررات مربوط رأساً اجرا نموده یا به شرکت‌های سازنده ذیصلاح واگذار کند.

**ماده ۱۷-** شرکت‌های عهده‌دار خدمات برنامه‌ریزی، طراحی، نظارت، ساخت، مدیریت کیفیت و مانند آنها که طبق مفاد ماده (۱۶) توسط طرف مشارکت به کارگرفته می‌شوند باید دارای گواهی صلاحیت معتبر از مراجع ذی‌ربط مورد قبول وزارت باشند.

**ماده ۱۸-** هرگونه نقل و انتقال در سهام شرکت‌های طرف قرارداد باید با اخذ موافقت و تأییدیه کتبی از وزارت صورت گیرد.

**ماده ۱۹-** حسابرسی شرکت‌های طرف قرارداد در دوران مشارکت یا واگذاری برعهده حسابرس منتخب و مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی خواهد بود.

**ماده ۲۰-** پس از ارایه گواهی ثبت شرکت (طرف قرارداد) و اخذ مصوبه هیأت وزیران، وزارت می‌تواند قرارداد منعقد نماید.

**ماده ۲۱-** در کلیه پیمان‌های کارهای ساختمانی و تأسیساتی طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی موضوع قانون، مقررات پیمان و شرایط عمومی پیمان مصوب هیأت عامل برنامه در برنامه عمرانی دوم کشور و اصلاحات و تغییراتی که پس از آن به تصویب رسیده است و بخش‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره در دوره برنامه عمرانی پنجم به موجب ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه کشور و اصلاحات و تغییرات بعدی آن و مصوبات وزیر راه و شهرسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

**ماده ۲۲-** استفاده و عمل مذکور در فوق اعم است از قرارداد بین وزارت و شرکت طرف قرارداد و یا قراردادهایی که در اجرای قرارداد مشارکت یا واگذاری جهت احداث، نگهداری و بهسازی طرح یا پروژه مورد مشارکت یا واگذاری توسط طرف مشارکت با سازنده منعقد می‌گردد.

**ماده ۲۳-** در انعقاد قرارداد کلیه اختیارات:

الف - مذکور در ماده (۶) پیمان تحت عنوان نظارت در اجرا

ب - مذکور در ماده (۴) و ماده (۵) شرایط عمومی پیمان تحت عناوین دستگاه نظارت و نظار مقیم.

ج - مذکور در سایر مواد پیمان و شرایط عمومی پیمان و ملحقات بعدی آن به شرح مندرج در ماده (۲۲) این آیین‌نامه مربوط به نظارت فنی، دستگاه نظارت و نظار مقیم به جانشینی و نمایندگی قانونی طرف مشارکت منحصراً توسط و از طریق وزارت باید سازماندهی و اعمال گردد.

**ماده ۲۴-** در اعمال قانون اختیارات مربوط به انتخاب مهندسین مشاور و کنترل پرسنل نظارت، تصویب نقشه‌ها و تغییرات در مشخصات فنی در چارچوب قوانین و مقررات مربوط منحصراً در عهده و مسئولیت وزارت است.

**تبصره -** هزینه مربوط به انتخاب مهندس مشاور و کنترل کارکنان نظارت، تصویب نقشه و تعمیرات در مشخصات فنی از محل اعتبارات عمرانی مربوط به وزارت تأمین خواهد شد.

**ماده ۲۵-** در اعمال قانون کلیه تعهدات و اختیارات کارفرما موضوع بند (الف) و تبصره آن مندرج در ماده (۲۸) شرایط عمومی پیمان برعهده و مسئولیت وزارت است.

**ماده ۲۶-** در مورد طرح‌ها یا پروژه‌های عمرانی که در برنامه‌های عمرانی مصوب قرار دارند وزارت موظف است قبل از انعقاد قرارداد و در تحقق مالکیت، ترتیبات ذکرشده در بند (الف) و تبصره آن مندرج در ماده (۲۸) شرایط عمومی پیمان از محل اعتبارات بودجه عمرانی را کاملاً فراهم و تدارک نموده باشد به نحوی که در دوره احداث برای

مفاد مواد (۷) و (۸) با تصویب وزیر راه و شهرسازی و ابلاغ وزارت با رعایت قوانین و مقررات مربوط قابل اجرا و وصول خواهد بود.

**ماده ۳۵-** شرکت طرف قرارداد در برداشت عواید ریالی حاصل از خدمات اجرای طرح یا پروژه عمرانی ملزم است نرخ‌هایی را که به شرح ماده (۳۴) تعیین خواهد شد دقیقاً به مورد اجرا گذارد.

**ماده ۳۶-** پس از انعقاد قرارداد و تا شش ماه قبل از آغاز دوره بهره‌برداری، شرکت طرف قرارداد موظف است روش ترتیب وصول عواید ریالی از خدمات حاصل از اجرای طرح یا پروژه عمرانی را تهیه و به وزارت پیشنهاد نماید.

**ماده ۳۷-** بررسی، تعدیل، تدوین نهایی و تصویب روش ترتیب وصول در صلاحیت کمیسیون است که با عضویت نمایندگان وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور حسب مورد، به دعوت وزارت تشکیل خواهد شد.

**ماده ۳۸-** کمیسیون مذکور در ماده (۳۷) پس از تشکیل موظف است ظرف سه ماه روش اجرایی ترتیب وصول عواید ریالی از خدمات حاصل از اجرای طرح یا پروژه عمرانی موضوع رسیدگی را تعیین و تصویب نماید.

**ماده ۳۹-** روش اجرایی ترتیب وصول مصوب کمیسیون ماده (۳۷) برای طرفین قرارداد لازم‌الاجراء بوده و باید عیناً در برداشت عواید ریالی از خدمات حاصل از اجرای طرح یا پروژه عمرانی مورد عمل و اقدام و نظارت قرار گیرد.

**ماده ۴۰-** انجام هر گونه تغییر و اصلاح روش اجرایی وصول عواید ریالی منحصراً در صلاحیت کمیسیون موضوع ماده (۳۷) است.

**ماده ۴۱-** در بهره‌برداری از طرح یا پروژه عمرانی، شرکت طرف قرارداد موظف است استانداردها، دستورالعملها و مقررات بهره‌برداری از طرح یا پروژه را که از طرف وزارت انتشار یافته و یا به طور مستقیم به شرکت طرف قرارداد ابلاغ می‌گردد دقیقاً به مورد اجرا گذارد.

**تبصره ۱-** شرکت طرف قرارداد باید موازین فنی و مفاد دستورالعملها و مقررات صادره از سوی وزارت را رعایت کند به نحوی که سطح خدمات (سرویس) راه براساس پیوست قرارداد حفظ گردد.

**تبصره ۲-** در صورت واگذاری طرح یا پروژه براساس بند (الف) و (ب) ماده (۲)، جبران خسارت وارده احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی که به دلیل عدم رعایت مفاد تبصره (۱) این ماده حادث شده باشد برعهده شرکت طرف قرارداد است.

**ماده ۴۲-** در سوانح حین بهره‌برداری شرکت طرف قرارداد موظف است خدمات مربوط به کمک‌های اولیه و انتقال مجروحین و مصدومین را تا اولین درمانگاه متناسب با احتیاجات طرح یا پروژه عمرانی تدارک نموده و این خدمات را در سوانح حین بهره‌برداری به صورت رایگان به استفاده‌کنندگان از خدمات طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری (مشتریان) عرضه نماید.

**ماده ۴۳-** در تسهیل اعمال نظارت در دوران بهره‌برداری، وزارت موظف است حداقل برنامه نظارت جاری و برنامه‌های از نحوه بهره‌برداری را حسب مورد برای هر طرح یا پروژه عمرانی تهیه و یک ماه قبل از شروع بهره‌برداری به شرکت طرف قرارداد ابلاغ نماید.

**ماده ۴۴-** شرکت طرف قرارداد موظف است تسهیلات لازم جهت حسن انجام برنامه‌های نظارت جاری و برنامه‌های وزارت از نحوه بهره‌بردار را تدارک نماید.

**ماده ۴۵-** شرکت طرف قرارداد موظف است پنج درصد از منافع بهره‌برداری حاصل از اجرای طرح یا پروژه عمرانی (درآمد ناخالص) را در پایان هر سال به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات بهره‌برداری برای سال بعد به حساب خاصی که به همین منظور وزارت در نزد خزانه مفتوح خواهد کرد، تودیع نماید.

**ماده ۴۶-** شرکت طرف قرارداد موظف است تضمین حسن انجام تعهدات بهره‌برداری برای سال اول بهره‌برداری را با ضریب پنج درصد براساس درآمد اولین سال مندرج در مطالعه درآمد هزینه یا طرح یا پروژه عمرانی محاسبه و همزمان با امضاء صورت مجلس

شرکت طرف قرارداد مطلقاً جهت مذکور موجبات تأخیر و رکود عملیات اجرایی در دوره احداث حاصل نگردد.

**ماده ۲۷-** در مورد طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی موضوع بند (ب) ماده (۱۳) ترتیبات ذکر شده در بند (الف) و تبصره آن، مندرج در ماده (۲۸) شرایط عمومی پیمان به هزینه شرکت طرف قرارداد و از طریق وزارت انجام خواهد شد. این هزینه جزو هزینه‌های طرح یا پروژه مورد مشارکت یا واگذاری منظور می‌گردد.

**ماده ۲۸-** تحویل موقت و تحویل قطعی طرح‌ها یا پروژه‌های موضوع قانون به کمیسیونی مرکب از نماینده واحد امضاکننده قرارداد مشارکت از سوی وزارت، نماینده شرکت طرف قرارداد، نماینده دستگاه نظارت، نماینده پیمانکار (اگر از نظر حقوقی مستقل از شرکت طرف قرارداد باشند) و نماینده دستگاه بهره‌بردار (حسب مورد سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای یا شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بنادر و دریانوردی یا شرکت فرودگاه‌های کشور یا معاونت راه روستایی) محول می‌گردد. این کمیسیون جانشین کمیسیون موضوع ماده (۳۹) شرایط عمومی پیمان است.

**ماده ۲۹-** در دوره بهره‌برداری امور مربوط به انجام و تدارک خدماتی که لازم است انجام پذیرد تا کلیه مستحقات طبق نقشه‌ها و مشخصات طرح یا پروژه عمرانی که در صورت مجلس تحویل موقت و اسناد اجرایی (ساخت) از آنها نامبرده می‌شود در حالت اولیه حفظ گردد، تحت عنوان نگهداری طرح یا پروژه عمرانی طبقه‌بندی شده و انجام آن در عهده و مسئولیت شرکت طرف قرارداد قرار دارد و هزینه انجام این امور جزو هزینه‌های طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری منظور می‌گردد.

**ماده ۳۰-** در دوره بهره‌برداری امور مربوط به تجدید ساختمان هر یک از عملیات دوره ساخت که در برنامه احداث طرح یا پروژه عمرانی پیش‌بینی شده است تحت عنوان بهسازی طبقه‌بندی شده و انجام آن در عهده و مسئولیت شرکت طرف قرارداد، قرار دارد و هزینه انجام این امور جزو هزینه‌های طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری منظور می‌گردد.

**تبصره -** با توجه به احتمال تفاوت هزینه واقعی بهسازی با مبالغ پیش‌بینی شده در تراز مالی اولیه (پیوست قرارداد) لازم است تراز مالی با مبالغ واقعی هزینه بهسازی مجدداً تراز شده و گزارش تغییرات به امضای طرفین قرارداد برسد.

**ماده ۳۱-** در دوره بهره‌برداری امور مربوط به سازماندهی اداری - تشکیلاتی جهت برداشت منافع بهره‌برداری از طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری در عهده و مسئولیت شرکت طرف قرارداد، قرار دارد و هزینه انجام این امور جزو هزینه‌های طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری منظور می‌گردد.

**ماده ۳۲-** پس از تصویب گزارش رفع نقص و انجام کامل تشریفات تحویل موقت و صدور مجوز بهره‌برداری آزمایشی، شرکت طرف قرارداد می‌تواند برداشت منافع بهره‌برداری از طرح یا پروژه موضوع مشارکت یا واگذاری را آغاز کند.

**تبصره -** صدور مجوز بهره‌برداری آزمایشی برعهده کمیسیون موضوع ماده (۲۸) است.

**ماده ۳۳-** در مورد اجاره مستحقات جانبی طرح یا پروژه عمرانی به ثالث، نرخ اجاره نباید از نرخ اجاره‌ای که توسط وزارت تعیین می‌گردد کمتر باشد. در اجرای این حکم، وزارت موظف است یک ماه قبل از شروع هر مقطع سه ساله در دوره بهره‌برداری از طریق استعلام، نرخ اجاره مستحقات مشابه را ملاحظه و با اعمال ضریب کاهش بیست درصد، جدول حداقل نرخ اجاره مستحقات طرح یا پروژه عمرانی را تهیه و به شرکت طرف قرارداد ابلاغ نماید.

**ماده ۳۴-** نرخ خدمات بهره‌برداری حاصل از اجرای طرح یا پروژه عمرانی که براساس مواد (۶) و (۷) تعیین و مبنای برآورد درآمد مورد انتظار از مشارکت در مطالعه درآمد - هزینه طرح یا پروژه عمرانی واقع گردیده و همچنین مدت واگذاری منافع و هرگونه تغییر در آن توسط وزارت مشخص خواهد شد.

**تبصره -** عوارض تردد انواع وسیله نقلیه از آزادراه‌ها و سایر عوارض قابل دریافت از طرح‌ها و پروژه‌های موضوع مشارکت یا واگذاری موضوع قانون و این آیین‌نامه براساس

صورت‌های مالی و حسابرسی شده میان‌دوره‌ای شش ماهه و سالیانه خود را ظرف دو ماه از تاریخ پایان دوره مالی در اختیار وزارت قرار دهند.

**ماده ۵۵-** شرکتهای طرف قرارداد در طول دوره قرارداد مجاز به انجام معاملات و ثبت اقلام غیرمرتبط با محدوده موضوع شرکت (احداث و بهره‌برداری از طرح یا پروژه موضوع قرارداد مشارکت یا واگذاری) نبوده و استفاده از وجوه و اعتبارات شرکت برای مصارف غیر از احداث و نگهداری و بهره‌برداری از طرح یا پروژه مربوط ممنوع می‌باشد.

**ماده ۵۶-** به منظور مدیریت صحیح تغییرات مفاد قرارداد و حل اختلافات احتمالی در تفسیر مفاد قرارداد (توافقنامه و همه پیوست‌ها) موضوع داوری و نحوه انجام آن در قرارداد منظور می‌گردد.

**ماده ۵۷-** برای آگاهی ذی‌نفعان از روند انجام قرارداد، وزارت موظف است سالانه گزارش عملکرد طرح یا پروژه را تهیه و منتشر کند.

**ماده ۵۸-** قرارداد مجموعه‌ای یکپارچه از بخش‌های مستقل از یکدیگر است و ورود به هر مرحله موکول به اطمینان و مستندسازی انجام کامل مرحله قبل است. به منظور کسب ضمانت اجرایی توافقی‌ها، لازم است برای هر بخش و برای هر یک از طرفین قرارداد، متناسب با مسئولیت آنها خسارت مشخص تعریف و نحوه وصول آن در قرارداد تصریح گردد.

**ماده ۵۹-** این آیین‌نامه جایگزین آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانکها و سایر منابع پولی و مالی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۵۰۶/ت۹۲هـ مورخ ۱۳۶۷/۲/۲۴ و اصلاحات بعدی می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۰۵۵/۸/۲۲/۵/۱۳۹۳/۱۲/۲۷

به پیوست اساسنامه شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی نیروهای مسلح که در مورخ ۱۳۹۳/۱/۱۹ به تصویب فرماندهی معظم کل قوا (مدظله‌العالی) رسیده است و از تاریخ فوق لازم‌الاجراء می‌باشد، جهت درج در روزنامه رسمی ارسال می‌گردد. خواهشمند است دستور مقتضی را صادر فرمائید.

معاون طرح و برنامه و بودجه - دریادار پاسدار دکتر اصغر صالح

## اساسنامه شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی

### فصل اول - کلیات و اختصارات

**ماده ۱-** در این اساسنامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

- ۱- وزارت: وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح.
- ۲- سازمان: سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح.
- ۳- قانون تشکیل: قانون تشکیل سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح - مصوب سال ۱۳۸۱.

۴- اساسنامه سازمان: اساسنامه سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح.

۵- شرکت: شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی.

**ماده ۲-** به منظور طراحی و ساخت موتور انواع وسایل پرنده و موتورهای صنعتی که در محدوده مأموریت سازمان می‌باشد و همچنین مجموعه‌ها و قطعات آنها و سایر وظایف مرتبط، شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی در زیرمجموعه سازمان تشکیل می‌گردد.

**ماده ۳-** شرکت دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است و براساس مفاد این اساسنامه و مقررات مربوط به شرکتهای زیرمجموعه سازمان که در قانون تشکیل و اساسنامه سازمان پیش‌بینی شده است اداره می‌شود و در موارد سکوت در اساسنامه و مقررات یادشده، تابع مقررات مربوط به شرکتهای دولتی خواهد بود.

**تبصره -** طرح‌ها و برنامه‌های شرکت و پروژه‌های تولیدی و تحقیقاتی شرکت در چارچوب این اساسنامه و براساس تدابیر فرماندهی کل قوا و سیاست‌های ستاد کل که به وزارت دفاع و پشتیبانی ن.م ابلاغ می‌شود انجام می‌گیرد.

**ماده ۴-** مدت فعالیت شرکت از تاریخ تشکیل نامحدود می‌باشد.

تحويل موقت به حساب مذکور در ماده (۴۵) واریز نماید. رسید بانکی ضمیمه صورتمجلس تحويل موقت می‌شود.

**ماده ۴۷-** در صورتی که شرکت طرف قرارداد نسبت به انجام تعهداتی که مطابق قرارداد برای دوران بهره‌برداری برعهده گرفته است تعلل نماید و یا به نحوی عمل نماید که باعث ورود و یا احتمال ورود صدمات به طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری گردیده و یا امر بهره‌برداری را مختل و با مشکلات ایمنی مواجه نماید، وزارت پس از یک نوبت اخطار و یا انقضای پانزده روز از آن، این امر را رأساً و یا به هر ترتیبی که مقتضی بداند انجام و هزینه آن را به اضافه پانزده درصد خسارت از محل تضمین حسن انجام تعهدات بهره‌برداری موضوع ماده (۴۵) برداشت کرده و موظف است صورتحساب هزینه‌های انجام شده را ظرف یک ماه پس از انجام هزینه به طرف قرارداد ابلاغ نماید.

**ماده ۴۸-** چنانچه دوره احداث، بر اثر تعلل طرف قرارداد بیش از مدت تعیین شده در قرارداد به طول انجامد، در دوره تأخیر نه تنها هیچ‌گونه سودی برای آورده طرف قرارداد منظور نخواهد شد، بلکه نسبت به محاسبه سود برای آورده وزارت (معادل نرخ سود مصوب طرف قرارداد) اقدام و عیناً به عنوان خسارت دولت از سود طرف قرارداد کسر خواهد شد و چنانچه به دلیل تأخیرهای فوق و یا انصراف طرف قرارداد، پروژه متوقف گردد، از تاریخ توقف، سودی برای طرف قرارداد محاسبه نشده و وزارت مجاز است ضمن محدود نمودن قرارداد، تکمیل پروژه را به سایر متقاضیان سرمایه‌گذاری واگذار نماید. در این صورت پروژه پس از تکمیل، ابتدا برای بازگشت اصل و سود در اختیار سرمایه‌گذار جدید قرار داده شده و پس از بازگشت کامل آن، پروژه برای بهره‌برداری به سرمایه‌گذار اولیه تحويل خواهد شد.

**ماده ۴۹-** در انقضای مدت واگذاری منافع بهره‌برداری چنانچه هزینه‌های طرح مستهلک نشده باشد به مدت واگذاری منافع بهره‌برداری تا استهلاک کامل هزینه‌های طرح افزوده خواهد شد.

**تبصره -** در صورت درخواست شرکت طرف قرارداد و موافقت وزیر راه و شهرسازی بهره‌برداری از پروژه مانند وضعیتی که هزینه‌ها مستهلک نشده باشد برعهده وزارت قرار می‌گیرد و معادل هزینه‌های مستهلک نشده از محل درآمدهای طرح یا پروژه‌ها و یا سایر منابع مربوط توسط وزارت راه و شهرسازی براساس تنظیم و مبادله الحاقیه قرارداد به طرف قرارداد پرداخت می‌گردد.

**ماده ۵۰-** مرجع تشخیص استهلاک کامل هزینه‌های طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری حسابررس منتخب وزارت امور اقتصادی و دارایی است.

**ماده ۵۱-** پس از استهلاک کامل هزینه‌های طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری، موضوع قرارداد خاتمه‌یافته و وزارت موظف است بهره‌برداری از خدمات حاصل از اجرای طرح یا پروژه عمرانی مورد مشارکت یا واگذاری را رأساً عهده‌دار گردد.

**ماده ۵۲-** در سازماندهی طرف مشارکت، وزارت می‌تواند تمهیدات و تعهدات تشکیل شرکت‌های سهامی عام مشارکت، توسط متقاضیان را بعد از اخذ مجوز از هیأت وزیران در هر مورد به عمل آورد.

**ماده ۵۳-** به منظور کاهش خطرپذیری (ریسک) سرمایه‌گذاری و تشویق سرمایه‌گذاران به مشارکت، وزارت می‌تواند در صورت عدم بازگشت سرمایه براساس مفاد قرارداد اقدامات جبرانی را حین و یا پس از پایان دوره مشارکت یا واگذاری مندرج در قرارداد انجام دهد.

**ماده ۵۴-** وزارت برای هر یک از شقوق حمل و نقل اقدام به افتتاح حساب متمرکزی نزد خزانه خواهند نمود تا نسبت به دریافت حق دسترسی اقدام و از آن محل مطابق نرخ‌های تعیین شده در قرارداد با ترتیب اولویت اقدام به پرداخت اقساط استهلاک اصل و سود آورده شرکت‌های طرف قرارداد، هزینه‌های بهره‌برداری، نگهداری و توسعه و اقدامات جبرانی و احتمالی مذکور در ماده (۵۳) نماید و یا آنکه شرکت‌های طرف قرارداد را موظف سازد تا طبق استانداردهای حسابداری و براساس دستورالعمل متحدالشکلی که از طرف وزارت در اختیار آنان قرار می‌گیرد، حساب‌های دوره احداث و بهره‌برداری را نگهداری و

**ماده ۵-** مرکز اصلی شرکت در تهران است. شرکت در صورت لزوم می‌تواند با تصویب مجمع عمومی مرکز اصلی شرکت را تغییر داده و یا در نقاط مختلف داخل کشور با رعایت قوانین و مقررات مربوط شعبه یا نمایندگی ایجاد نماید.

**ماده ۶-** سرمایه اولیه شرکت، مبلغ یکصد میلیارد ریال می‌باشد که به صورت هزار سهم یکصد میلیون ریالی بانام تسهیم گردیده و کلاً پرداخت شده است و نهصد و نود و هفت سهم آن متعلق به سازمان، یک سهم متعلق به شرکت صنایع هواپیمایی ایران (صها)، یک سهم متعلق به شرکت پشتیبانی و نوسازی هلیکوپترهای ایران (پنها) و یک سهم متعلق به شرکت صنایع هواپیماسازی ایران (هسا) می‌باشد.

**تبصره ۱-** صنعت ساخت قطعات و موتورهای توربینی و سایر واحدهای صنعتی و تحقیقاتی موجود که تمام یا بخشی از آنها متعلق به وزارت دفاع یا سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته یا تابعه است و به تشخیص وزیر دفاع فعالیت آنها مرتبط با وظایف شرکت می‌باشد با کلیه اموال منقول و غیرمنقول، دارایی‌ها، نیروی انسانی، ذخایر، دیون، تعهدات، حقوق و منافع به شرکت منتقل می‌گردد. ارزش دارایی واحدها و صنایع یادشده پس از ارزیابی با تصویب مجمع عمومی و با رعایت سایر ترتیبات قانونی به عنوان سهام سازمان به سرمایه شرکت افزوده خواهد شد.

**تبصره ۲-** با تصویب ستادکل، شرکت‌ها یا واحدهای نیروهای مسلح که فعالیت آنها در راستای فعالیت اصلی شرکت است به شرکت طراحی و ساخت موتورهای هوایی منتقل می‌شود.

### فصل دوم - موضوع و وظایف شرکت

**ماده ۷-** شرکت براساس تدابیر فرماندهی کل قوا، سیاست‌های ستاد کل و با رعایت قوانین و مقررات مربوط و در راستای تأمین اهداف مذکور در ماده ۲ این اساسنامه دارای وظایف و اختیارات زیر است:

الف - طراحی، ساخت و تولید انواع موتور هواپیما، بالگرد و انواع دیگر وسایل پرنده اعم از با سرنشین و بدون سرنشین.

ب - طراحی، ساخت و تولید مجموعه‌ها و قطعات انواع موتور هواپیما، بالگرد و انواع دیگر وسایل پرنده اعم از با سرنشین و بدون سرنشین.

ج - طراحی، ساخت و تولید انواع موتورهای صنعتی و قطعات و زیرمجموعه‌های آنها که منطبق با مأموریت سازمان می‌باشد.

د- انجام عملیات مربوط به آزمایش و مونتاژ انواع وسایل در محدوده موضوع فعالیت شرکت.

ه- انجام انواع خدمات آموزشی، مشاوره‌ای و تحقیقاتی، فنی و بازرگانی در محدوده موضوع فعالیت شرکت.

و - سرمایه‌گذاری و مشارکت با سایر شرکت‌ها و مؤسسات در حدود موضوع فعالیت شرکت با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

ز - خرید، فروش، واردات و صادرات که به طور مستقیم یا غیرمستقیم برای تحقق مفاد بندهای فوق لازم باشد.

ح - اجرای پروژه‌های جدید تولیدی، تحقیقاتی و سرمایه‌گذاری در شرکت‌های خارجی با اخذ مجوز از ستاد کل نیروهای مسلح و رعایت قوانین و مقررات.

**تبصره ۱-** هرگونه سرمایه‌گذاری، فعالیت بازرگانی و... که خارج از حدود موضوع فعالیت شرکت باشد توسط شرکت ممنوع می‌باشد.

**تبصره ۲-** شرکت می‌تواند با اخذ مجوز از ستاد کل نسبت به تعمیر و نگهداری انواع موتور وسایل پرنده و قطعات آنها، در حدود موضوع فعالیت شرکت، اقدام نماید.

### فصل سوم - ارکان شرکت

**ماده ۸-** ارکان شرکت به شرح زیر است:

۱- مجمع عمومی.

۲- هیأت مدیره.

۳- بازرس (حسابرس).

### ماده ۹- مجمع عمومی شرکت

اعضای هیأت مدیره سازمان به عنوان اعضای مجمع عمومی شرکت، عهده‌دار وظایف و اختیارات مربوط به مجامع عمومی شرکت می‌باشند.

**تبصره -** ریاست مجمع شرکت بر عهده رئیس هیأت مدیره سازمان می‌باشد.

**ماده ۱۰-** مجامع عمومی شرکت عبارت است از:

۱- مجمع عمومی عادی.

۲- مجمع عمومی فوق‌العاده.

**ماده ۱۱-** مجمع عمومی عادی حداقل سالی دوبار تشکیل خواهد شد، یکبار برای

استماع و رسیدگی به گزارش هیأت مدیره و بازرس شرکت و اتخاذ تصمیم نسبت به صورت‌های مالی و سایر موضوعاتی که در دستور جلسه مجمع عمومی ذکر شده است و بار دوم جهت رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به بودجه سال آینده و برنامه‌ها و خطمشی شرکت و سایر موضوعاتی که در دستور جلسه مجمع عمومی قید شده است.

**تبصره ۱-** مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده بنا به دعوت رئیس مجمع و یا به تقاضای اکثریت اعضای مجمع عمومی یا رئیس هیأت مدیره و یا بازرس با ذکر علت در هر زمان تشکیل می‌شود.

**تبصره ۲-** مجمع عمومی عادی یا مجمع عمومی فوق‌العاده با حضور چهار نفر از اعضای مجمع عمومی رسمیت خواهد داشت و تصمیمات در مجمع عمومی عادی همواره با اکثریت حداقل ۳ رأی موافق و در مجمع عمومی فوق‌العاده با حداقل چهار رأی موافق معتبر خواهد بود. دعوت مجمع اعم از عادی یا فوق‌العاده با ذکر تاریخ و محل تشکیل و دستور جلسه حداقل ۱۰ روز قبل از تاریخ تشکیل مجمع عمومی به عمل خواهد آمد سوابق مربوط به موضوعاتی که در دستور مجمع عمومی قرار دارد، باید همراه با دعوتنامه برای اعضای مجمع ارسال شود.

**ماده ۱۲-** مجمع عمومی عادی با رعایت قوانین و مقررات مربوط دارای وظایف و اختیارات زیر می‌باشد:

۱- تعیین اهداف، سیاست‌ها و خطمشی شرکت در چارچوب سیاست‌های ابلاغی سازمان.

۲- بررسی و تصویب بودجه و برنامه عملیاتی سالیانه شرکت.

۳- بررسی گزارش سالیانه هیأت مدیره و بازرس قانونی و رسیدگی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی مورد گزارش و صورت‌های مالی و دیون و صورتحساب عملکرد سالیانه شرکت و سایر امور مربوط به حساب‌های مالی و گزارش عملکرد شرکت.

۴- بررسی و تصویب دریافت وام و اعتبارات و یا هرگونه تسهیلات مالی و تضمین‌های داخلی یا خارجی در چارچوب آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان.

۵- اتخاذ تصمیم درباره فروش اموال غیرمنقول شرکت با اخذ مجوز از وزارت دفاع.

۶- بررسی و تصویب ایجاد و یا انحلال شعب و نمایندگی در داخل کشور با اخذ مجوز از وزارت دفاع.

۷- اتخاذ تصمیم در مورد مطالبات مشکوک‌الوصول و لاوصول شرکت.

۸- انتخاب، انتصاب یا عزل اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت به پیشنهاد رئیس مجمع عمومی.

۹- بررسی و پیشنهاد ساختار تفصیلی شرکت جهت سیر مراحل تصویب.

۱۰- تصویب نحوه مصرف عواید شرکت و میزان ذخایر آن.

۱۱- بررسی و تصویب نرخ و یا بهای خدمات، تولیدات، مشاوره‌ها، اختراعات و طرح‌های شرکت که به اشخاص حقیقی و یا حقوقی داخل و خارج از کشور عرضه می‌شود.

**تبصره -** در مورد نرخ و یا بهای خدمات و محصولات تولیدی شرکت که به نیروهای مسلح عرضه می‌شود، مطابق بند (۵) ماده (۱۶) اساسنامه سازمان اقدام خواهد شد.

۱۲- وظایف و اختیارات مذکور در بندهای (۱) تا (۵) ماده (۱۶) اساسنامه سازمان.

۱۰- تعیین روزنامه کثیرالانتشار به منظور درج آگهی‌های شرکت.

**تبصره -** هیأت مدیره می‌تواند بخشی از اختیارات خود را به اتفاق آرا به مدیرعامل شرکت تفویض نماید این اختیارات شامل مواردی که هیأت مدیره مرجع پیشنهاد و یا تأیید گزارش و یا طرح‌ها و مصوبات مجمع عمومی می‌باشد نخواهد بود.

**ماده ۱۷-** مدیرعامل بالاترین مقام اجرایی و اداری شرکت است و مسئول اداره امور و حفظ و تأمین حقوق، منافع و اموال شرکت و اجرای مصوبات مجمع عمومی و هیأت مدیره می‌باشد و دارای اختیارات زیر است:

۱- اصلاح و بهسازی مستمر سیستمها و نظام مدیریت و واحدهای تابع جهت افزایش کارایی و بهره‌وری مطلوب شرکت.

۲- انجام امور مربوط به نیروی انسانی شرکت و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان با رعایت مقررات مربوط.

۳- ایجاد و یا تعطیل واحدهای سازمانی اجرایی زیرمجموعه در چارچوب ساختار کلی مصوب.

۴- تهیه و تنظیم طرح‌ها، برنامه‌ها، بودجه‌ها، صورت‌های مالی قانونی شرکت و روش‌هایی که باید برای اتخاذ تصمیم و یا تصویب، تقدیم هیأت مدیره گردد.

۵ - انجام معاملات، امضاء و اجرای قراردادهای براساس مقررات و آیین‌نامه مالی معاملاتی مربوط.

۶ - طرح هرگونه دعوای حقوقی و یا جزایی در مراجع قضایی و دفاع از حقوق و منافع شرکت و حمایت قضایی از کارکنان شرکت مطابق قوانین و مقررات مربوط و تعیین و عزل وکیل و نمایندگان قضایی در دعوای با حق توکیل به غیر و به طور کلی هر اقدامی که برای حفظ حقوق شرکت لازم باشد.

۷- تصویب پرداخت وام به کارکنان شرکت براساس آیین‌نامه‌ها و مقررات مربوط.

۸ - افتتاح و مسدود نمودن حساب‌های بانکی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۹- امضای مکاتبات و اسناد و امور جاری شرکت.

۱۰- اتخاذ تصمیم و اعمال تدابیر لازم درباره هر نوع اقدامی که در چارچوب این اساسنامه و قوانین و مقررات مربوط برای حسن اداره امور شرکت لازم است.

**تبصره -** مدیرعامل می‌تواند بخشی از اختیارات خود را به مدیران ارشد شرکت به تشخیص و مسئولیت خود برای مدت معین تفویض نماید. تفویض اختیار رافع مسئولیت مدیرعامل نخواهد بود.

**ماده ۱۸-** اسناد مالی و اوراق بهادار و تعهدآور با رعایت قوانین و مقررات مربوط باید به امضای توأم مدیرعامل و یکی دیگر از اعضای هیأت مدیره به انتخاب هیأت مدیره برسد. مقامات صاحب امضای مزبور می‌توانند حق امضای خود را با حفظ مسئولیت به افراد دیگر از مسئولین شرکت که مورد تأیید هیأت مدیره باشند واگذار نمایند.

**ماده ۱۹-** بازرس و حسابرسی قانونی شرکت، سازمان حسابرسی وزارت دفاع می‌باشد.

**تبصره -** بازرسان حق مداخله در امور اجرایی شرکت را ندارند و انجام وظایف آنها نباید مانع حسن جریان امور شرکت شود.

**فصل چهارم: امور مالی و سایر مقررات**

**ماده ۲۰-** سال مالی شرکت از اول فروردین ماه هر سال شروع می‌شود و آخر اسفند ماه همان سال پایان می‌یابد. نخستین سال مالی از تاریخ لازم‌الاجراءشدن این اساسنامه تا پایان اسفند ماه همان سال خواهد بود. تعداد و نوع دفاتر و اسناد مالی و محاسباتی شرکت را هیأت مدیره با رعایت مقررات مربوط تعیین خواهد کرد.

**ماده ۲۱-** دفاتر شرکت بعد از انقضای سال مالی بسته می‌شود و ترازنامه و حساب سود و زیان و گزارش عملکرد شرکت پس از بررسی و تأیید هیأت مدیره قبل از تشکیل مجمع عمومی برای اظهارنظر در اختیار بازرس شرکت قرار می‌گیرد. محاسبات شرکت طبق روش و اصول صحیح متداول در صنایع پیشرفته تنظیم می‌گردد.

**ماده ۲۲-** براساس ماده (۴) قانون تشکیل، این اساسنامه پس از تأیید فرماندهی کل نیروهای مسلح قابل اجرا می‌باشد.

۱۳- اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعاتی که در اساسنامه ذکر نشده در چارچوب ضوابط ابلاغی ستاد کل و با رعایت قوانین و مقررات مربوط و این اساسنامه برعهده مجمع می‌باشد.

**تبصره -** اعضای مجمع عمومی عادی به اتفاق آرا می‌توانند بخشی از اختیارات خود را با حفظ مسئولیت به رئیس مجمع عمومی تفویض نمایند.

**ماده ۱۳-** وظایف مجمع عمومی فوق‌العاده با رعایت قوانین و مقررات مربوط به شرح ذیل می‌باشد:

۱- تصویب افزایش یا کاهش سرمایه شرکت.

۲- پیشنهاد انحلال شرکت به مراجع ذیصلاح قانونی.

**ماده ۱۴-** هیأت مدیره شرکت مرکب از یک نفر مدیرعامل و چهار نفر عضو اصلی و دو عضو علی‌البدل از بین اشخاصی که در امور صنعتی، اقتصادی، مالی، مدیریت و حقوقی دارای تحصیلات عالی و حداقل پنج سال تجربه در این امور باشند، برای مدت چهار سال انتخاب می‌شوند.

**تبصره ۱-** مدیرعامل سازمان با رعایت تبصره ماده (۱۷) اساسنامه سازمان همزمان می‌تواند عهده‌دار وظایف مربوط به رئیس هیأت مدیره شرکت نیز باشد.

**تبصره ۲-** عضویت مجدد اعضای هیأت مدیره در پایان مدت عضویت آنها بلامانع است و تا زمانی که اعضای هیأت مدیره جدید منصوب نشده‌اند، اعضای قبلی در سمت خود باقی خواهند ماند.

**ماده ۱۵-** جلسات هیأت مدیره هر ماه حداقل یک بار با دعوت رئیس هیأت مدیره شرکت تشکیل می‌شود.

**تبصره ۱-** جلسات هیأت مدیره با حضور رئیس هیأت مدیره و اکثریت اعضاء رسمیت می‌یابد و تصمیمات آن با رأی موافق سه نفر از اعضا معتبر و لازم‌الاجراء است.

**تبصره ۲-** در صورت فوت، استعفا یا عزل هر یک از اعضای هیأت مدیره یا موانع دیگری از قبیل بیماری طولانی و مسافرت که بیش از چهار ماه به طول انجامد، عضو علی‌البدل برای باقی‌مانده مدت چهار سال، وظایف عضو اصلی را انجام خواهد داد و یک نفر دیگر برای مدت باقی‌مانده مطابق بند (۸) ماده (۱۲) این اساسنامه به سمت عضو علی‌البدل انتخاب و منصوب می‌شود.

**تبصره ۳-** صورت مذاکرات هیأت مدیره در دفتر مخصوص ثبت شده و به امضای اعضای هیأت مدیره خواهد رسید هر قسمت از مذاکرات و مصوبات که هیأت مدیره آن را محرمانه تلقی نماید. باید در صورتجلسه قید شود.

**ماده ۱۶-** وظایف و اختیارات هیأت مدیره با رعایت مصوبات مجمع عمومی و مقررات این اساسنامه برای انجام اقداماتی که موجب پیشبرد و فعالیت‌های شرکت و تأمین مقاصد و اهداف آن می‌شود به شرح زیر می‌باشد:

۱- اجرای مصوبات مجمع و مراقبت در حسن اجرای آنها.

۲- بررسی و تأیید بودجه پیشنهادی و گزارش‌ها که برای تصویب باید به مجمع ارائه شود.

۳- بررسی و تأیید صورت‌داری و دیون و ترازنامه و حساب عملکرد و حساب سود و زیان شرکت جهت آرایه به مجمع.

۴- پیشنهاد تأسیس یا انحلال شعب داخل کشور.

۵ - آرایه پیشنهاد در خصوص مشارکت و سرمایه‌گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و خارج.

۶ - تعیین اشخاص و مقاماتی که حق امضای اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت را دارند و تعیین حدود اختیارات آنان.

۷- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به معاملات بازرگانی و قراردادهای شرکت براساس آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی سازمان.

۸ - پیشنهاد تشکیلات تفصیلی شرکت جهت سیر مراحل تصویب.

۹- بررسی و تصویب دستورالعمل‌ها، طرح‌ها و برنامه‌های موردنیاز برای اجرای مصوبات مجمع عمومی و سایر اموری که برای حسن اداره شرکت لازم بوده و در محدوده اختیارات هیأت مدیره باشد.

ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۳/۱۱ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- افزایش افق طرح با حفظ جمعیت (۵۴۲۰) نفر به سال ۱۴۰۸.

۲- لحاظ کلیه باغات و اراضی کشاورزی داخل شهر به عنوان اساس طرح.

۳- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی مطابق نقشه پیوست.

ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر کاظم‌آباد بیش از پیش فراهم گردد. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

شماره ۹۰۸/۳۰۰ ۱۳۹۴/۱/۱۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص ساخت و ساز در شمال میدان سپاه

استاندار محترم تهران

شهردار محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، ضمن استماع دو گزارش از سوی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران و معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی پیرامون ساخت و ساز در اراضی شمال میدان سپاه تهران، به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- عمارت تاریخی عشرت‌آباد با پیگیری سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و هماهنگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح برای استفاده عموم مهیا شود.

۲- رعایت حریم قانونی عمارت و باغ ثبت شده ملی عشرت‌آباد به شماره ثبت ۶۴۸ مورخ ۱۳۴۶/۱/۲۳ الزامی است.

۳- رعایت مصوبات طرح جامع تهران در پهنه مذکور (G321) برای محدوده فوق الزامی است.

۴- عملیات ساختمانی در محدوده عمارت متوقف و نقشه‌ها مجدداً با توجه به ضوابط پهنه و ضوابط میراث فرهنگی بازنگری و اصلاح گردد.

۵- وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نسبت به هماهنگی با هدف رعایت موازین قانونی همه‌جانبه نسبت به گردش کار احداثات در داخل محدوده یادگانه‌های کشور و شهر تهران اقدام نموده و اخذ پروانه براساس طرحهای توسعه و عمران برای احداثات عظیم در زمینهای با کاربری نظامی، انتظامی الزامی است.

۶- کارگروه ویژه‌ای برای بررسی موضوع و هماهنگی‌های لازم با محوریت وزارتخانه‌های دفاع و کشور، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دبیرخانه شورای عالی تشکیل و ضمن هماهنگی و رعایت دستورالعمل‌های ابلاغی فرماندهی کل قوا دستورالعملی را برای رعایت موضوع در کل کشور ظرف مدت سه ماه به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارائه نمایند.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

ماده ۲۳- این اساسنامه به موجب نامه شماره ۲۸۶۹۳/۱۹۹۸۱۲ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۲ هیأت دولت به تأیید شورای نگهبان رسیده است و در ۴ فصل، ۲۳ ماده و ۱۸ تبصره به تصویب رسید و از تاریخ ابلاغ ستاد کل لازم‌الاجراء می‌باشد. اصلاح و تفسیر اساسنامه برعهده ستاد کل نیروهای مسلح می‌باشد.

شماره ۱۳۹۴/۱/۲۳

شماره ۱۶۴۲/۳۰۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۴/۱/۱۷، طرح جامع - تفصیلی شهر بخشایش را که در اجرای بند (۲) از ماده (۳) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن، توسط این وزارتخانه تهیه و در تاریخ ۱۳۹۲/۵/۱۷ در شورای برنامه ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی به تصویب رسیده بود را مورد بررسی نهایی قرار داد و با قید اصلاحات زیر تصویب نمود.

۱- جانمایی آثار تاریخی واقع در محدوده و حریم شهر در اسناد طرح جامع.

۲- اصلاح نقشه سلسله مراتب معابر پیشنهادی مطابق آیین‌نامه طراحی راههای شهری ایران.

۳- ارائه اساس طرح و آستانه مغایرت‌های اساسی با رعایت مصوبات شورای عالی و لحاظ تغییر کاربری باغات و اراضی کشاورزی به عنوان اساس طرح در بخش ضوابط و مقررات.

۴- اصلاح پایه جمعیتی به آخرین سرشماری رسمی (۱۳۹۰) و افزایش افق طرح به سال ۱۴۰۸ با حفظ جمعیت پیشنهادی.

۵- انجام اصلاحات موردی در ضوابط و مقررات مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۹ کمیته فنی ۲ شورای عالی.

۶- اصلاح سند کاربری اراضی پیشنهادی و منطقه‌بندی حریم مطابق نقشه‌های پیوست. ضروری می‌داند از مشارکت مؤثر و ثمربخش کارگروه تخصصی امور زیربنائی و شهرسازی و شورای برنامه ریزی و توسعه آن استان به ریاست جنابعالی در فرایند بررسی و تصویب طرح مذکور قدردانی نموده و امید است که با اجرای دقیق طرح لازم‌الاجرای یاد شده توسط شهرداری و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط در توسعه و عمران شهر، زمینه توسعه کالبدی موزون شهر و همچنین توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی آن و مآلاً آسایش و رفاه و سلامت محیط زیست شهروندان محترم شهر بخشایش بیش از پیش فراهم گردد.

خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به طرق مقتضی به اطلاع شورای محترم اسلامی شهر و شهردار محترم مربوطه و سایر مراجع ذی‌ربط رسانیده شود.

همچنین دستور فرمائید اسناد و مدارک طرح در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحها مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، پس از اعمال موارد فوق‌الذکر، در موعد مقرر (حداکثر ۴۵ روز) تهیه و ارسال نمایند تا جهت اجراء ابلاغ گردد.

معاون معماری و شهرسازی و دبیر شورای عالی معماری و شهرسازی - پیروزحناچی

شماره ۹۰۱/۳۰۰ ۱۳۹۴/۱/۱۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کاظم‌آباد

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان

در اجرای بند (۵) ماده (۴) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ماده (۴۲) آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مصوب ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ هیأت محترم وزیران، به استحضار می‌رساند، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۵، طرح جامع - تفصیلی شهر کاظم‌آباد را که در اجرای بند (۲) از