



شنبه پنجم مرداد ماه ۱۳۹۸

سال هفتاد و پنجم شماره ۲۱۶۶۰

(۱۱۸۱)

# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضایی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR

WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراءکننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	وزارت کشور	۱۳۹۸/۴/۲۳	تصویب‌نامه در خصوص تعیین روستای قلعه سحر به عنوان یک روستای دهستان الهایی بخش مرکزی شهرستان اهواز استان خوزستان
۲	وزارت کشور	۱۳۹۸/۴/۲۳	تصویب‌نامه در خصوص تبدیل روستای منتظران در شهرستان دزفول در استان خوزستان به شهر
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۳۹۸/۴/۲۶	تصویب‌نامه در خصوص جایگزینی اعضای هیأت‌مدیره سازمان منطقه آزاد کیش و سازمان منطقه آزاد چابهار
۲	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۳۹۸/۴/۲۳	تصویب‌نامه در خصوص تعیین تعرفه‌های فروش خدمات اطلاع رسانی، نقشه‌ها و نشریات آماری مرکز آمار ایران
۳	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی سازمان ملی استاندارد ایران	۱۳۹۸/۴/۲۳	آیین‌نامه تعیین فهرست کالاها و تجهیزات پزشکی و استاندارد آنها (موضوع تبصره (۱) بند (۱) ماده (۷) قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد)
۳	سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱۳۹۸/۴/۲۳	اصلاح تصویب‌نامه شماره ۴۳۴۵۸/ت/۵۱۷۹۱-هـ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۵
۳	وزارت نیرو - وزارت صنعت، معدن و تجارت سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست - سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری	۱۳۹۸/۴/۲۳	اصلاح بند (۱) تصویب‌نامه شماره ۲۴۲۵/ت/۵۴۸۶۳-هـ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۰
۳	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی وزارت کشور - وزارت صنعت، معدن و تجارت وزارت آموزش و پرورش - وزارت راه و شهرسازی سازمان حفاظت محیط زیست	۱۳۹۸/۴/۲۳	اصلاح آیین‌نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۳) قانون هوای پاک
۵	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - وزارت راه و شهرسازی - مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی - سازمان هواشناسی	۱۳۹۸/۱/۲۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون وقوع سیل در کشور
۷	شورای شهرسازی و معماری استان لرستان		مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در خصوص پل دختر با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (موضوع مصوبه ۱۳۹۷/۷/۳۰)
۷	شورای شهرسازی و معماری استان آذربایجان شرقی	۱۳۹۸/۲/۱۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح حریم شهر سردرود
۷	شهرداری استان تهران شورای شهرسازی و معماری استان تهران شورای اسلامی شهر تهران	۱۳۹۸/۲/۳۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح تفصیلی تهران
۷	شورای شهرسازی و معماری استان قزوین	۱۳۹۸/۲/۱۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرتهای اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر الوند
۷	شورای شهرسازی و معماری استان خراسان رضوی	۱۳۹۷/۱۲/۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح تفصیلی اراضی آبشار ۲ و پادگان لشکر ۷۷ ارتش
۸	شورای شهرسازی و معماری استان کرمان	۱۳۹۸/۲/۳۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر زرنند
۸	شورای شهرسازی و معماری استان گلستان	۱۳۹۸/۳/۲۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع شهر مینودشت

## قوانین و مقررات عمومی

شماره ۴۸۹۸۵/ت/۵۶۵۵۲-ه

۱۳۹۸/۴/۲۵

### تصویب نامه در خصوص تعیین روستای قلعه سحر به عنوان یک روستای دهستان الهایی بخش مرکزی شهرستان اهواز استان خوزستان

وزارت کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد شماره ۲۸۲۲۲ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۶ وزارت کشور و به استناد ماده (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲- تصویب کرد:

روستای قلعه سحر موضوع جزء (ب) بند (۱) تصویب نامه شماره ۲۰۵۹۳۹/ت/۴۵۳۱۲ک مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۰، از شهر الهایی منتزع و به عنوان یک روستای دهستان الهایی بخش مرکزی شهرستان اهواز استان خوزستان تعیین می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۸۹۸۸/ت/۵۶۴۰۰-ه

۱۳۹۸/۴/۲۵

### تصویب نامه در خصوص تبدیل روستای منتظران در شهرستان دزفول در استان خوزستان به شهر

وزارت کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد شماره ۲۲۵۳۸۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ وزارت کشور و به استناد ماده (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲- تصویب کرد:

۱- نام روستای موضوع ردیف (۲۴) جزء (۱) موضوع تصویب نامه شماره ۱۱۳۷۱۸/ت/۳۱۳ مورخ ۱۳۶۷/۵/۱ در شهرستان دزفول در استان خوزستان، به منتظران تغییر می یابد.

۲- روستای منتظران به شهر تبدیل و به عنوان شهر منتظران شناخته می شود.  
معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۰۳۶/ت/۵۶۷۹۸ک

۱۳۹۸/۴/۲۷

### تصویب نامه در خصوص جایگزینی اعضای هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد کیش و سازمان منطقه آزاد چابهار

وزارت امور اقتصادی و دارایی

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزیران عضو شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۶ و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۱۳۲۰۰/ت/۴۹۵۱۶-ه مورخ ۱۳۹۲/۶/۵ تصویب کردند:

۱- آقای مصطفی خانزادی به عنوان عضو هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد کیش به مدت سه سال جایگزین آقای داود کرمی می شود.

۲- آقای ناصر آخوندی به عنوان عضو هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد کیش به مدت سه سال جایگزین آقای احمد نفیسی می شود.

۳- آقای محمداکبر چاکرزه به عنوان عضو هیأت مدیره سازمان منطقه آزاد چابهار به مدت سه سال جایگزین آقای محمدیونس حقانی می شود.

این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۹۸/۴/۲۶ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۰۲۵۶/ت/۵۶۰۰۸-ه

۱۳۹۸/۴/۲۹

### تصویب نامه در خصوص تعیین تعرفه های فروش خدمات اطلاع رسانی، نقشه ها و نشریات آماری مرکز آمار ایران

سازمان برنامه و بودجه کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد شماره ۴۶۱۴۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده (۷۰) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین - مصوب ۱۳۷۳- تصویب کرد:

۱- تعرفه های فروش خدمات اطلاع رسانی، نقشه ها و نشریات آماری مرکز آمار ایران به شرح جداول پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، تعیین می شود.  
۲- تعرفه های موضوع این تصویب نامه هر سه سال یکبار با پیشنهاد مرکز آمار ایران و تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور بر مبنای نرخ تورم اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به ازای هر سال افزایش می یابد.  
معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

#### ۱- تعرفه فروش خدمات اطلاع رسانی:

الف - جداول انتشاراتی (مطابق با الگوهای از قبل تعریف شده مرکز)

ردیف	سطح جغرافیایی	تعداد جداول	قیمت هر جدول (ریال)
۱	۱ تا ۵	۱ تا ۵	۷۲۰۰
		۶ تا ۱۰	۴۵۰۰
		۱۱ تا ۲۰	۳۰۰۰
۲	۶ و ۷	۲۱ و بیشتر	۱۸۰۰
		۱ تا ۵	۶۱۰۰
		۶ تا ۱۰	۴۲۰۰
		۱۱ تا ۲۰	۲۷۰۰
		۲۱ و بیشتر	۱۵۰۰

\* سطوح جغرافیایی (۱) تا (۷) به ترتیب عبارت است از ۱- کشور ۲- استان ۳- شهرستان ۴- بخش ۵- دهستان ۶- حوزه ۷- بلوک.

#### ب - جداول سفارشی (تولیدی به سفارش مشتری)

ردیف	سطح جغرافیایی	تعداد جداول	قیمت هر جدول (ریال)
۱	۱ تا ۵	۱ تا ۵	۱۴۴۰۰
		۶ تا ۱۰	۹۰۰۰
		۱۱ تا ۲۰	۶۰۰۰
۲	۶ و ۷	۲۱ و بیشتر	۳۶۰۰
		۱ تا ۵	۱۲۲۰۰
		۶ تا ۱۰	۸۴۰۰
		۱۱ تا ۲۰	۵۴۰۰
		۲۱ و بیشتر	۳۰۰۰

\* سطوح جغرافیایی (۱) تا (۷) به ترتیب عبارت است از ۱- کشور ۲- استان ۳- شهرستان ۴- بخش ۵- دهستان ۶- حوزه ۷- بلوک.

#### پ - رکوردهای خام: هزینه های ثابت هر سفارش مبلغ یکصد هزار (۱۰۰.۰۰۰) ریال به علاوه تعرفه های موضوع جدول زیر است:

ردیف	تعداد فیلد (ستون اطلاعاتی)	تعداد رکورد	قیمت واحد به ازای هر رکورد (ریال)
۱	یک تا پنجاه فیلد	کمتر از (۵۰۰) هزار رکورد	۶
		(۵۰۰) هزار تا (۲) میلیون رکورد	۴/۲
		بیش از (۲) میلیون رکورد	۲/۴
۲	پنجاه تا یکصد فیلد	کمتر از (۵۰۰) هزار رکورد	۱۴/۲
		(۵۰۰) هزار تا (۲) میلیون رکورد	۱۰/۸
		بیش از (۲) میلیون رکورد	۷/۲
۳	بیشتر از یکصد فیلد	کمتر از (۵۰۰) هزار رکورد	۲۴
		(۵۰۰) هزار تا (۲) میلیون رکورد	۱۸
		بیش از (۲) میلیون رکورد	۱۲

## ۲- تعرفه فروش خدمات نقشه و آماری و قیمت پشت جلد نشریات

۱	خدمات نقشه	نقشه‌های شهری (هر هکتار)	نقشه‌های روستایی (هر کیلومتر مربع)
		۴۸۰ ریال	۱۲۰ ریال
۲	خدمات آماری به صورت پایگاه‌های اطلاعاتی (مکانی و غیرمکانی)	بر اساس قیمت تمام‌شده و تفاهم میان مرکز آمار ایران و متقاضی تعیین می‌شود.	
۳	قیمت پشت جلد نشریات	قطع رحلی (هر صفحه)	قطع وزیری (هر صفحه)
		۷۰۰ ریال	۶۰۰ ریال

**تبصره ۱- مراکز علمی، دانشگاهی، پژوهشی دولتی و غیردولتی بر اساس درخواست کتبی و دانشجویان و استادان دانشگاه‌ها با ارائه کارت شناسایی معتبر یا معرفی نامه معتبر می‌توانند تا (۱۰٪) از تخفیف برخوردار شوند.**

**تبصره ۲- کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی از پرداخت هرگونه وجهی جهت دریافت اطلاعات معاف می‌باشند.**

**تبصره ۳- در صورتی که خدمات پستی، تأمین لوح فشرده نوری و نظایر آن نیز مورد نیاز باشد، هزینه‌های مربوطه جداگانه محاسبه و دریافت می‌گردد.**

**تبصره ۴- تمامی وجوه دریافتی به حساب خزانه دولت واریز می‌شود.**

شماره ۵۵۵۲۴/ت/۵۰۳۶۳

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

سازمان ملی استاندارد ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد مشترک شماره ۱۰۰/۳۵۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۸ سازمان ملی استاندارد ایران و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و به استناد تبصره (۱) بند (۱) ماده (۷) قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد - مصوب ۱۳۹۶ - آیین‌نامه تعیین فهرست کالاها و تجهیزات پزشکی و استاندارد آنها را به شرح زیر تصویب کرد:

## آیین‌نامه تعیین فهرست کالاها و تجهیزات پزشکی و استاندارد آنها

## موضوع تبصره (۱) بند (۱) ماده (۷) قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد

**ماده ۱- کالاها و تجهیزات پزشکی که فهرست آن با رعایت بند (پ) ماده (۷) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور - مصوب ۱۳۹۵ - از طریق درگاه الکترونیکی سامانه رهگیری و واپایش (کنترل) اصالت توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی منتشر می‌شود، شامل هرگونه کالا، وسایل، ابزار، لوازم، ماشین‌آلات، کاشتنی‌ها، مواد، معرفها (مورد استفاده در آزمایشگاه‌های تشخیص طبی)، واسنج (کالیبراتور)های آزمایشگاهی و نرم افزارهایی است که توسط تولیدکننده برای انسان (به تنهایی یا به صورت تلفیقی با سایر اقلام مرتبط) برای دسترسی به یکی از اهداف زیر عرضه می‌شود:**

۱- تشخیص، پایش، پیشگیری، درمان و یا کاهش بیماری.

۲- حمایت یا پشتیبانی از ادامه فرایند حیات.

۳- واپایش (کنترل) و جلوگیری از بارداری.

۴- ایجاد فرآیند سترون کردن (یا ضدعفونی و تمیز کردن) وسایل یا محیط جهت انجام مطلوب اقدامات پزشکی، درمانی و بهداشتی.

۵- فراهم نمودن اطلاعات جهت نیل به اهداف پزشکی به کمک روشهای آزمایشگاهی بر روی نمونه‌های اخذ شده انسانی.

۶- تشخیص، پایش، درمان، تسکین، جبران و یا به تعویق انداختن آسیب یا معلولیت.

۷- تحقیق، بررسی، جایگزینی یا اصلاح تشریح (آناتومی) با یک فرایند کار اندام‌شناختی (فیزیولوژیک).

۸- موادی که تأثیر اصلی یا هدف طراحی آنها بر بدن انسان بر پایه روش‌های ایمنی‌شناسی و یا دگرگشتی یا سوخت و سازی (متابولیکی) است.

۹- کالاها، مواد، معرفها، واسنج (کالیبراتور)ها، وسایل جمع‌آوری و نگهداری نمونه، مواد و محلول‌های واپایش (کنترل) آزمایشگاهی و دندانپزشکی.

**ماده ۲- وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی موظف است در مواردی که برای تأمین سلامت مردم اجرای استاندارد اجباری مورد نیاز باشد، مراتب را از طریق شورای عالی استاندارد پیگیری نماید.**

**ماده ۳- اخذ گواهی استاندارد برای کالاها و تجهیزات پزشکی موضوع ماده (۱) این آیین‌نامه با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.**

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۰۳۷/ت/۵۵۶۰۳۹

## اصلاح تصویب‌نامه شماره ۴۳۴۵۸/ت/۵۱۷۹۱-مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۵

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد شماره ۹۷۲۱۰۰/۳۲۹۸۲ مورخ ۱۳۹۷/۹/۳ سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و به استناد تبصره (۴۵) اصلاحی قانون بودجه اصلاحی سال ۱۳۴۳ کل کشور تصویب کرد:

تصویب‌نامه شماره ۴۳۴۵۸/ت/۵۱۷۹۱-مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۵ به شرح زیر اصلاح می‌شود:  
۱- در بند (الف) ماده (۱)، مبلغ سی هزار (۳۰٫۰۰۰) ریال به مبلغ پنجاه هزار (۵۰٫۰۰۰) ریال و مبلغ دویست هزار (۲۰۰٫۰۰۰) ریال به مبلغ یک میلیون (۱٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال اصلاح می‌شود.

۲- در بند (ب) ماده (۱)، مبلغ بیست و پنج هزار (۲۵٫۰۰۰) ریال به مبلغ چهل هزار (۴۰٫۰۰۰) ریال و مبلغ یکصد و پنجاه هزار (۱۵۰٫۰۰۰) ریال به مبلغ پانصد هزار (۵۰۰٫۰۰۰) ریال اصلاح می‌شود.

۳- در تبصره (۲) ماده (۱)، بعد از عبارت «جانبازان» عبارت «خبرنگاران با کارت خبرنگاری»، اضافه و عبارت «خانواده‌های شهدا و بسیجیان» به عبارت «بسیجیان و خانواده‌های شهدا» اصلاح می‌شود.

۴- در ماده (۲)، واژه «معادل» به عبارت «صددرصد (۱۰۰٪)» اصلاح می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۸۹۸۴/ت/۵۶۲۲۸

## اصلاح بند (۱) تصویب‌نامه شماره ۲۴۲۵/ت/۵۴۸۶۳-مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۰

وزارت نیرو - وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد شماره ۹۷/۱۰۰/۳۸۶۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۶ سازمان حفاظت محیط زیست و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

در بند (۱) تصویب‌نامه شماره ۲۴۲۵/ت/۵۴۸۶۳-مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۰ و عنوان پیوست شرایط مربوط به بند مذکور، بعد از عبارت «منطقه سنگان» عبارت «و واحد کنسانتره شرکت صنعتی معدنی توسعه ملی و واحد گندله‌سازی آن» اضافه می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۵۵۹۷۵/ت/۵۰۳۱

## اصلاح آیین‌نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۳) قانون هوای پاک

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت کشور

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت آموزش و پرورش - وزارت راه و شهرسازی

سازمان حفاظت محیط زیست

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۸/۴/۲۳ به پیشنهاد معاونت حقوقی رئیس‌جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۳) قانون هوای پاک موضوع تصویب‌نامه شماره ۹۵۲۰۱/ت/۵۵۵۰۷۱-مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۸ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱- در بند (پ) ماده (۳)، عبارت «دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور» به عبارت «دستورالعمل پیوست که تأییدشده به مهر دفتر هیأت دولت است» اصلاح می‌شود.

۲- در تبصره (۲) ماده (۴) عبارت «رئیس کارگروه و در غیاب ایشان دبیر کارگروه» به عبارت «دبیر کارگروه و پس از هماهنگی با رئیس کارگروه» اصلاح می‌شود.

در بند (پ) ماده (۵) بعد از عبارت «آلودگی هوا» عبارت «محدود به وقوع هر یک از طبقات کیفیت موضوع ماده (۲) این آیین‌نامه براساس ضوابط دستورالعمل پیوست اضافه می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

## دستورالعمل اعمال ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های موقت زمانی، مکانی و نوعی در شرایط اضطرار آلودگی هوا

۱- اقدامات دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط در وضعیت نارنجی - ناسالم برای گروه‌های حساس (شاخص کیفیت هوا از (۱۰۱) تا (۱۵۰)) به شرح زیر است:

### الف - سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران و خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران:

یک - انتقال سریع پیام‌ها و اطلاعیه‌های دبیرخانه کارگروه استانی هماهنگی شرایط اضطرار آلودگی هوا.

دو - رعایت نکات بهداشتی ویژه شرایط اضطرار آلودگی هوا.

سه - کاهش استفاده از وسایل نقلیه شخصی و پرهیز از سفرهای غیرضروری و نظایر آن.

چهار - توصیه‌ها و جلب همکاری و مشارکت عمومی در خصوص پرهیز از اقدامات منجر به ایجاد آلودگی هوا در زمینه‌های:

۱- خودداری از هرگونه فعالیت که منجر به افزایش آلودگی هوا می‌شود، مانند روشن کردن آتش در معابر، سوزاندن لاستیک، عملیات قیرکاری، عمرانی و مانند آن.

۲- کاهش فعالیت‌های بدنی بیماران قلبی و ریوی و مبتلا به آسم، به خصوص در فضای باز.

۳- خودداری از خروج غیرضروری از منزل.

۴- استفاده از نقاب (ماسک) استاندارد مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای کودکان، افراد سالخورده و افرادی که بیشترین زمان مواجهه را با آلودگی هوا دارند.

۵ - استفاده از وسایل همگانی و هم‌پیمایی.

۶ - انجام معاینه فنی و رفع نواقص کارکردی خودروها.

۷ - دقت در هنگام سوختگیری در جایگاه‌ها و جلوگیری از سرریز شدن بنزین و سایر سوخت‌ها.

### ب - وزارت آموزش و پرورش:

آماده‌سازی و اطلاع‌رسانی به دانش‌آموزان و انجام اقدامات پیشگیرانه مانند کاهش حضور دانش‌آموزان در فضای باز و کاهش فعالیت‌های بدنی.

### پ - پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان:

یک - واپایش (کنترل) دقیق‌تر خودروهای فاقد برگه معاینه فنی و جلوگیری از تردد خودروها و موتورسیکلت‌هایی که آلودگی قابل رؤیت دارند (بیش از آن پلیس براساس مصوبات کارگروه استانی هماهنگی شرایط اضطرار آلودگی هوا، اطلاع‌رسانی لازم را در این خصوص انجام می‌دهد).

دو - واپایش (کنترل) دقیق‌تر محدوده‌های طرح شدآمد (ترافیک) در شهرهایی که دارای محدوده‌های مصوب شدآمد (ترافیک) هستند.

سه - در صورت تداوم شرایط جوی و احتمال افزایش آلوده‌ها و رسیدن به وضعیت قرمز، ممنوعیت تردد شبانه کلیه خودروهای گازوئیلی سنگین مانند کامیون، تریلی، ترکیب-کننده (میکسر) بتون، جرتقیل، حمل مصالح و نخاله ساختمانی در تمام سطح شهر.

### ت - ادارات و سازمان‌های دولتی، نظامی و نهادهای انقلاب اسلامی:

یک - جلوگیری از فعالیت‌های بدنی و حضور در فضای باز مهدکودک‌ها از طریق ادارات بهداشتی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و سایر دستگاه‌های دولتی، عمومی و خصوصی که اقدام به تأسیس مهدکودک نموده‌اند، موظفند با اعلام ادارات بهداشتی، فعالیت مهدکودک را کاهش دهند).

دو - استفاده کمتر از خودروهای دولتی از طریق کاهش مأموریت‌های غیرضروری و ترغیب هم‌پیمایی.

### ث - شهرداری‌ها:

یک - انعکاس اخبار شدآمد (ترافیک) از طریق مراکز واپایش شدآمد (کنترل ترافیک) و همکاری با سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران.

دو - نظارت ویژه برای جلوگیری از سوزاندن زباله، شاخ و برگ درختان و ضایعات.

سه - کاهش یا جلوگیری از فعالیت‌های عمرانی در سطح شهر که موجب تشدید آلودگی هوا می‌شود.

چهار - تقویت ناوگان حمل و نقل همگانی شهری با واپایش (کنترل) سلامت کامل خودرو.

پنج - ممنوعیت فروش مجوز روزانه ورود به محدوده طرح شدآمد (ترافیک).

شش - جلوگیری از روشن ماندن اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌ها در پایانه‌های مسافری.

### ج - سازمان حفاظت محیط‌زیست:

پایش ویژه، شناسایی منابع آلوده مستقر در محدوده پیرامون شهر و اعلام هشدار، اخطار و اقدامات تشدید.

### چ - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی:

یک - ارائه توصیه‌های خودمراقبتی برای گروه‌های حساس و عموم مردم در مواجهه با آلودگی هوا.

دو - نظارت بر عرضه نقاب (ماسک) تنفسی متناسب با نوع آلودگی هوا (مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) برای آن دسته از کارکنان مستقر در سطح شهر که حضور جسمی (فیزیکی) در سطح شهر به‌عنوان وظیفه خدمتی آنها مشخص شده است، به استناد ماده (۹۱) قانون کار - مصوب ۱۳۶۹ - مانند نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران و پلیس راهور (از طریق استانداری)، کارکنان پایگاه‌های فوریت‌های پزشکی (اورژانس) (از طریق وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان)، جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (از طریق جمعیت هلال احمر استان)، کارکنان شهرداری‌ها در امور فضای سبز و خدمات شهری (از طریق شهرداری‌ها)، بازرسی محیط‌زیست و موارد مرتبط (از طریق سازمان حفاظت محیط‌زیست).

**تبصره ۱-** کلیه دستگاه‌هایی که نیروی انسانی در معرض آلودگی دارند، از محل تأمین اعتبارات خود نسبت به تهیه نقاب‌های (ماسک‌های) استاندارد تأیید شده مذکور برای این افراد اقدام می‌کنند.

**تبصره ۲-** تعیین نوع نقاب (ماسک) و اطلاع‌رسانی در این زمینه بر عهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است.

**تبصره ۳-** نظارت بر عرضه نقاب‌های (ماسک‌های) استاندارد در داروخانه‌ها و مراکز مجاز صورت می‌پذیرد.

### ح - وزارت ورزش و جوانان:

اطلاع‌رسانی مناسب برای کاهش فعالیت‌های بدنی در محیط‌های باز.

۲- اقدامات دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط در وضعیت قرمز - ناسالم (شاخص کیفیت هوا از (۱۵۱) تا (۲۰۰)) علاوه بر توصیه‌ها و اقداماتی که در وضعیت نارنجی صورت می‌پذیرد، متناسب با شرایط هر شهر به شرح زیر است:

### الف - پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان:

یک - تشدید اعمال محدودیت‌های نوعی و زمانی برای خودروها و موتورسیکلت‌ها در محدوده‌های شدآمد (ترافیک) مصوب یا کل محدوده شهر.

**تبصره -** محدوده‌ها، ساعات ممنوع و خودروهای مجاز باید قبلاً و براساس ماده (۱۸) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی - مصوب ۱۳۸۹ - و ضوابط ماده مذکور (که در یکصد و دهمین جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور مصوب شده است)، تعیین شده و اطلاع‌رسانی لازم صورت گرفته و مرزهای محدوده با علائم و تابلوهای مناسب مشخص شده باشد.

دو - جلوگیری از تردد کلیه وسایل نقلیه موتوری دارای پلاک شخصی، عمومی و دولتی فاقد برچسب معاینه فنی معتبر در سطح شهر توسط عوامل راهنمایی و رانندگی، با توقف و اعمال قانون.

سه - اعمال تردد نوبتی (زوج و فرد یا دیگر روش‌ها) کلیه خودروها در یکی از محدوده‌های مصوب.

**تبصره -** شهرداری‌ها و ادارات کل حمل و نقل و پایانه‌های وزارت راه و شهرسازی موظفند از تردد وسایل حمل و نقل عمومی که آلودگی قابل رؤیت دارند (مینی‌بوس، اتوبوس، ون، تاکسی) از محل توقفگاه‌ها (مانند توقفگاه‌های شبانه اتوبوس‌های شرکت واحد) و پایانه‌های حمل و نقل برون شهری جلوگیری کنند.

چهار - گشت انتظامی، گشت اتوبوسرانی و تاکسیرانی، مؤسسات تاکسی‌سرویس، خودروهای فوریت‌های پزشکی و پزشکان، جانبازان و بیماران خاص، خودروهای امداد (آتش‌نشانی، امداد آب، برق، گاز، پست و مخابرات) و خودروهای حمل زباله شهرداری‌ها از محدودیت‌های اعمال شده در بند (الف) مستثنا هستند.

### ب - شهرداری‌ها:

جلوگیری از انجام کلیه فعالیت‌های عمرانی که موجب تشدید آلودگی هوا می‌شود، مانند ساخت‌وسازهای شهری، راهسازی و پروژه‌های عمرانی شهرداری.

اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌های تحت پوشش آنها، تاکسی‌ها و مؤسسات تاکسی سرویس (تاکسی تلفنی) مجاز به تردد و جابه‌جایی مسافران خواهند بود.

**تبصره ۳-** وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، شرکت‌های عمرانی وابسته به وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها نیز ملزم به اقدامات موضوع این بند هستند.

#### ب - وزارتخانه‌ها، نهادها و سازمان‌های دولتی، عمومی و خصوصی:

یک - تعطیلی موقت کلیه مراکز مورد اشاره در جزء (ث) بند (۲) (وضعیت قرمز) به‌استثنای مراکز نظامی، انتظامی، بهداشتی و درمانی، بیمارستان‌ها و مراکزی که در روزهای تعطیل لازم است به فعالیت خود ادامه دهند.

دو - تعطیلی موقت کلیه مراکز آموزشی، فنی و حرفه‌ای، هنرستان‌ها و دانشگاه‌ها (در تمامی مقاطع تحصیلی و آموزشی).

**تبصره -** نهادها و سازمان‌هایی که وظیفه خدمات‌رسانی به مردم را دارند، ترتیبی اتخاذ می‌کنند که این تعطیلی کمترین مشکلات را برای شهروندان ایجاد کند.

سه - تعطیلی رویدادهای مهم فرهنگی و هنری که باعث تردد شهروندان می‌شود.

#### پ - وزارت ورزش و جوانان:

جلوگیری از کلیه فعالیت‌های ورزشی، اعم از انفرادی، همگانی و باشگاهی در سطح شهر و حومه آن اعم از فضاهای باز و بسته.

۴ - اقدامات در وضعیت قهوه‌ای - خطرناک (شاخص کیفیت هوا بیشتر از (۳۰۰))

یک - کلیه اقدامات در وضعیت بنفش در این وضعیت نیز لازم‌الاجرا است.

دو - عدم تردد کلیه خودروهای پلاک شخصی و دولتی (به جز موارد دارای مجوز مورد تأیید کارگروه) در سطح شهر.

سه - تعطیلی واحدهای صنعتی، تولیدی و تجاری اثرگذار بر تشدید آلودگی هوای شهر در محدوده شهری و حومه (به استثنای نیروگاه‌های گازی).

چهار - تعطیلی اصناف، بنگاه‌های اقتصادی، شرکت‌ها و بخش‌های خصوصی.

**تبصره -** نهادها و سازمان‌هایی که وظیفه خدمات‌رسانی به مردم را دارند، ترتیبی اتخاذ می‌کنند که این تعطیلی کمترین مشکلات را برای شهروندان ایجاد کند.

۵ - تشخیص مصادیق، میزان و نحوه اعمال محدودیت‌ها و ممنوعیت‌ها

تشخیص مصادیق، میزان و نحوه اعمال هرگونه محدودیت و ممنوعیت موقت زمانی، مکانی و نوعی موضوع این دستورالعمل، با توجه به وضعیت آلودگی هوای منطقه برعهده کارگروه استانی شرایط اضطرار آلودگی هوا، موضوع ماده (۴) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۳) ماده (۳) قانون هوای پاک است.

**پ - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران:**

- استقرار پایگاه‌های سیار فوریت‌های پزشکی (اورژانس) و هلال احمر با جانمایی مناطق آلوده‌تر و پرتردد به منظور کاهش زمان دسترسی به پایگاه‌ها.

#### ت - وزارت آموزش و پرورش:

تعطیلی مراکز پیش‌دبستانی و کلیه مقاطع تحصیلی آموزشی.

#### ث - وزارتخانه‌ها، نهادها، سازمان‌های دولتی، عمومی و خصوصی و اصناف:

یک - مدیریت ساعات کار روزانه، مانند شناورسازی ساعات کار، شروع دیرتر و پایان زودتر کار مراکز اداری دولتی و بخش اداری نهادها و سازمان‌های وابسته، نهادهای عمومی، خصوصی و اصناف.

دو - تعطیلی مهدکودک‌ها از طریق ادارات بهزیستی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و سایر دستگاه‌های دولتی، عمومی و خصوصی که اقدام به تأسیس مهدکودک نموده‌اند، موظفند با اعلام ادارات بهزیستی، نسبت به تعطیلی مهدکودک اقدام کنند).

سه - موافقت مدیران با مرخصی اولیای کودکانی که به مهدکودک می‌روند و دانش آموزان مشغول به تحصیل در مراکز پیش‌دبستانی، دبستان‌ها و دبیرستان‌ها.

چهار - تهیه و توزیع و الزام استفاده از نقاب (ماسک) استاندارد توسط کارکنانی که حضور جسمی (فیزیکی) در سطح شهر به عنوان وظیفه خدمتی آنها مشخص شده است (مانند راهنمایی و رانندگی و شهرداری).

پنج - موافقت با درخواست مرخصی برای کلیه افراد دچار مشکل تنفسی و قلبی به‌تشخیص واحد مربوط.

**ج - سازمان حفاظت محیط‌زیست، وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت، نیرو و نفت:**

یک - هماهنگی برای تعطیلی موقت واحدهای صنعتی، کارخانه‌ها و مراکز مؤثر در تشدید آلودگی هوا (فهرست واحدهای آلاینده صنعتی مؤثر در تشدید آلودگی هوا توسط اداره کل محیط‌زیست استان تهیه می‌شود).

**تبصره ۱-** در صورت عدم تمکین، برابر ماده (۱۲) قانون هوای پاک اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲-** استفاده از سوخت مایع در نیروگاه‌ها و صنایع مجاور کلاتشهرها ممنوع است.  
**تبصره ۳-** شرکت ملی گاز ایران موظف است برای تأمین سوخت گاز موردنیاز نیروگاه‌ها و سایر واحدهای متصل به شبکه گازرسانی که فعالیت آنها در این شرایط ضروری است، برنامه‌ریزی کند.

**چ - شرکت‌ها و سازمان‌های حمل و نقل همگانی (اتوبوسرانی، تاکسیرانی، قطار شهری (مترو) و شرکت‌های حمل و نقل تحت پوشش شهرداری‌ها):**

یک - تطبیق ساعات کار حمل و نقل همگانی با ساعات کار اداری و مراکز آموزشی تعیین‌شده توسط کارگروه استانی هماهنگی شرایط اضطرار آلودگی هوا.

دو - به‌کارگیری حداکثر توان ناوگان حمل و نقل همگانی در جابه‌جایی مسافر (با لحاظ کردن سلامت کامل خودروهای موجود).

#### ح - وزارت ورزش و جوانان:

اطلاع‌رسانی برای خودداری از فعالیت‌های ورزشی (اعم از انفرادی، همگانی و باشگاهی) در محیط‌های باز.

۳- اقدامات دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط در وضعیت بنفش - بسیار ناسالم (شاخص کیفیت هوا از (۲۰۱) تا (۳۰۰)) علاوه بر توصیه‌ها و اقداماتی که در وضعیت نارنجی و قرمز صورت می‌پذیرد، به شرح زیر تشدید خواهد شد:

#### الف - پلیس راهنمایی و رانندگی فرماندهی انتظامی استان:

جلوگیری از حرکت و متوقف کردن خودروهای دارای پلاک شخصی (و خودروهای دولتی فاقد مجوز ورود به محدوده طرح‌های شدآمد (ترافیک) مصوب) با اعمال قانون و انتقال به توقفگاه (پارکینگ) تا پایان وضعیت بحران.

**تبصره ۱-** موارد استثنایی که نیاز به تردد دارند (مانند بیماران و سایر موارد)، به‌تشخیص عوامل راهنمایی و رانندگی مجاز به تردد هستند.

**تبصره ۲-** به تشخیص کارگروه استانی هماهنگی شرایط اضطرار آلودگی هوا، حمل و نقل همگانی و امدادی، اعم از اتوبوس‌های شرکت‌ها و سازمان‌های اتوبوس‌رانی، به علاوه

شماره ۲۰۰۲۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۲/۱۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### پیرامون وقوع سیل در کشور

اعضاء محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

معاون محترم امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

معاون محترم وزیر و رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

معاون محترم وزیر و رئیس سازمان هواشناسی کشور

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۶ پدیده وقوع سیل در برخی از شهرها و روستاهای کشور را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع گزارش‌های مراجع استانی، وزارت نیرو، مرکز مطالعات و تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری، اذعان می‌دارد که بخشی از خسارات وارده بر شهرها و روستاهای کشور به دلیل شدت بالای بارش اجتناب‌ناپذیر بود اما بخش قابل توجهی از تبعات سیلابها با اقدامات سطوح و مقیاس‌های مختلف قابل کنترل، حذف و یا تعدیل است که عزم جدی کلیه مراجع مرتبط در حوزه‌های شهری و فراشهری و بخش‌های مختلف حاکمیت را طلب می‌کند.

شورای عالی شهرسازی و معماری در راستای تکلیف صریح قانونی خود مبنی بر ایجاد هماهنگی بین تصمیمات و برنامه‌های دستگاه‌های مختلف به منظور ایجاد محیط

۱۳- وزارت راه و شهرسازی (سازمان هواشناسی) موظف است نسبت به استقرار سامانه هشدار سیل در شهرها و روستاهای در معرض خطر سیلاب اقدام نمایند.

۱۴- نظر به نقش بی‌بدیل پادگان‌ها به عنوان پهنه‌های تجهیز شده شهری در مدیریت بحران و امداد رسانی به مردم، انتقال عرصه‌های مذکور به خارج از شهرها، مگر در مواردی که مقتضیات نظامی و امنیتی حکم می‌کند، ضروری نبوده و کاربری کلیه پادگان‌ها در طرح‌های توسعه و عمران نظامی تثبیت می‌شود.

۱۵- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است تا طی برنامه زمانی معین، اولویت روستاهای واقع در ساختگاه‌های ناپایدار را شناسایی و اقدامات لازم را جهت ایمن سازی و پایدار سازی و در صورت نیاز جابجایی آنها در چارچوب احکام و ضوابط طرح‌های توسعه و عمران ناحیه‌ای و منطقه‌ای فراهم نماید.

۱۶- بر انجام کامل و دقیق فرآیند ارزیابی اثرات زیست محیطی (EIA) جهت پروژه‌های بزرگ مقیاس (بزرگراه‌ها - تونل‌ها، خطوط راه آهن و...) توسط سازمان حفاظت محیط زیست تأکید می‌گردد.

۱۷- اقدام قاطع و موثر توسط نهادهای مرتبط نظیر شهرداری‌ها و وزارت نیرو در برخورد با ساخت و سازهای واقع در حریم و بستر رودخانه و مسیل‌ها و قلع و پاکسازی مستحذات غیرمجاز واقع در مواضع مذکور انجام واز صدور آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ منجر به اخذ جریمه برای تخلفات واقع در حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها خودداری گردد.

۱۸- ممنوعیت صدور هرگونه پروانه ساختمانی و تعیین کاربری متعارض در حریم بستر رودخانه‌ها و مسیل‌ها.

تبصره: از آنجا که کلیه مصوبات احتمالی مربوط به تعیین کاربری متعارض در حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌های توسط کمیسیون‌های ماده ۵ و کارگروه‌های استانی (اعم از شهری و روستایی) مشمول فرآیند مغایرت اساسی بوده و لازم است به تصویب شورای عالی برسد، لذا این شورا با کلیه تصمیمات مراجع مذکور که منجر به تغییر کاربری از حریم و بستر رودخانه به سایر کاربری‌ها می‌گردد مخالفت نموده و تبعاً مصوبات مورد اشاره ملغی‌الایر خواهند بود.

۱۹- ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها موظفند ضمن برآورد دقیق میزان خسارات وارده، اقدامات کالبدی مربوط به بازسازی عرصه‌های آسیب دیده از سیل در شهرها را با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری وزارت متبوع و با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های توسعه درونزای شهرها در قالب طرح‌های مصوب آن‌ها به انجام رسانند. همچنین با بررسی همه‌جانبه طرح‌های جامع شهرها (با اولویت شهرهای درگیر با سیل اخیر) و آسیب شناسی ابعاد مختلف آنها پیشنهادات اصلاحی احتمالی مورد نیاز را در قالب مغایرت‌های اساسی پس از طی مراحل استانی به شورای عالی ارسال نمایند.

۲۰- با توجه به وجود تصریح متعدد قانونی و همچنین ماهیت ذاتی طرح‌های هادی و همچنین رعایت ملاحظات مربوط به مدیریت سیلاب‌های شهری در شرح خدمات طرح‌های جامع و غنای بیشتر آنها نسبت به شرح خدمات طرح هادی (که ماهیتاً معطوف به حل چالش‌های کوتاه مدت شهر است)، تهیه طرح تجدیدنظر طرح هادی و یا تمدید آنها پس از پایان افق آنها تحت هر عنوان ممنوع بوده و لازم است برای شهرها پس از اتمام افق طرح هادی شهری آنها طرح جامع تهیه شود.

۲۱- با توجه به تأثیرات انکارناپذیر مداخلات ترافیکی (اعم از احداث شبکه معابر یا پل) در حریم و بستر رودخانه در تشدید اثرات مخرب سیلاب‌ها لازم است کلیه مصوبات شورای عالی هماهنگی ترافیک کشور و شورای ترافیک استانها ضمن رعایت ملاحظات مربوط به حفظ بستر و حریم طبیعی رودخانه و مسیل، به استناد تصریحات قانونی با طرح‌های جامع مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری هماهنگ گردد.

۲۲- وزارت راه و شهرسازی و سایر مراجع (از جمله کمیسیون‌های ماده ۵) دخیل در وضع و اجرای مقررات احداث بنا در شهرها و روستاها با رعایت سطح اشغال بهینه توده گذاری ابنیه و تامین حداقل سرانه فضای باز در ضوابط احداث بنا، از گسترش بیش از حد سطوح عایق شهری و حذف عرصه‌های جذب روان آب در سطح شهرهای و روستاها جلوگیری نمایند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

زیست بهتر برای مردم بر مجموعه‌ای از تدابیر و تکالیف لازم‌الرعایه جهت دستگاه‌های مرتبط به شرح زیر تأکید می‌نماید:

الف: تهیه و تدوین اسناد فرادست مرتبط با کاهش خطر سیل

۱- وزارت راه و شهرسازی با همکاری سایر دستگاه‌های مرتبط و با بهره‌گیری از توان علمی و تخصصی کشور، نقشه‌های پهنه بندی خطر سیل (نظیر نقشه پهنه بندی خطر زلزله در آیین‌نامه ۲۸۰۰) را با تأکید بر سکونتگاه‌های شهری و روستایی کشور و با رویکرد کاهش خطر در حوزه‌های حمل و نقل و مسکن و شهرسازی تهیه نماید.

۲- مطالعات مربوط به سیلاب‌های شهری و پیشگیری از آن با دقت و کفایت در فرآیند تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران انجام و اسناد خروجی مرتبط با آن به همراه سایر اسناد الزام‌آور طرح‌های توسعه و عمران ملاک عمل قرار گیرد. در این خصوص تغییر نگرش از «جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی شهرها» به «مدیریت سیلاب‌های شهری با رویکرد پیش‌گیرانه در سطح حوزه آبخیز بالا دست» ضروری است.

۳- ضوابط و مقررات مربوط به استقرار کاربری و فعالیت در حریم کمی و کیفی رودخانه‌ها و مسیل‌ها از سوی وزارت نیرو ظرف مدت ۶ ماه تدوین و جهت تصویب به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه شود.

۴- با عنایت به وجود سنت عظیم و غنی تاریخی معماری و شهرسازی ایران، سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری مجموعه آموزه و تجارب تاریخی معطوف به مدیریت و کنترل سیل در ابعاد مختلف را احصا و جهت استفاده در اختیار مجموعه دستگاه‌های مرتبط با توسعه شهری قرار دهد.

۵- ضمن تأکید بر عدم توسعه شهری در پهنه‌های سیل‌خیز و سیل‌گیر لازم است عرصه‌های طبیعی پیرامون شهرها اعم از جنگل و مرتع از طریق پیشنهاد پهنه‌هایی نظیر طرح آبخیزداری، کمربند سبز حفاظتی، توسعه جنگل‌کاری و پارک‌های جنگلی در طرح‌های توسعه و عمران حفاظت گردد.

۶- با عنایت به گزارش ارائه شده توسط وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، مقرر گردید سازمان پدافند غیرعامل با همکاری وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان مدیریت بحران، الزامات و ملاحظات حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی و مراکز کلیدی (CIP) را در مواجهه با تهدیدات و مخاطرات طبیعی و انسان ساخت در مقیاس ملی، منطقه‌ای و محلی تهیه و حسب مورد به تصویب مراجع ذی صلاح برساند.

۷- وزارت راه و شهرسازی (معاونت ساختمان و مسکن) موظف است تا مقررات مربوط به کاهش خطر سیل در ساختمان‌های شهری و روستایی را در قالب مباحث مقررات ملی موجود و یا به صورت مستقل تهیه نماید.

۸- وزارت راه و شهرسازی تدابیر لازم جهت تقویت ضمانت اجرایی قوانین و برخورد قضایی با تخلفات شهرسازی و جرم انگاری این تخلفات را در قالب تهیه آیین‌نامه جامع کنترل شهرسازی و ارائه به مراجع تصویبی لازم اتخاذ نماید.

۹- وزارت نیرو اقدامات لازم جهت اعمال مدیریت یکپارچه بر بستر و حریم رودخانه و مسیل‌ها و کنترل ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم عرصه‌های مذکور در داخل و خارج شهرها و روستاها و رفع و اصلاح تعارضات قانونی و رویه‌های منجر به تداخل مسئولیت‌ها را در قالب پیشنهاد به مراجع تصویبی (اعم از دولت یا مجلس) پیگیری نماید.

ب: اقدامات عملیاتی:

۱۰- طرح‌های آبخیزداری و آبخیزداری در سطح حوزه‌های آبخیز مشرف بر شهرها با راهبری وزارت جهاد کشاورزی و مشارکت شهرداری‌ها با هدف کنترل سیل و رسوب ورودی به شهرها انجام گردد. در این خصوص احیای ردیف بودجه‌ای «طرح آبخیزداری کنترل سیل حوزه‌های آبخیز شهری» با مشارکت دستگاه‌های ذینفع و بهره‌بردار و مساعدت سازمان برنامه و بودجه کشور ضروری است.

۱۱- حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیل‌های متداخل با حوزه شهری و فراشهری توسط وزارت نیرو تدقیق و حسب استعلام مهندسی مشاور عهده‌دار تهیه طرح یا ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و یا دبیرخانه شورای عالی و سایر مراجع مرتبط در کلیه طرح‌های توسعه و عمران شهری و روستایی اعمال و ملاک عمل قرار گیرد. در این خصوص لازم است اقدامات لازم جهت کاهش زمان پاسخگویی به استعلامات انجام شده از سوی وزارت نیرو اتخاذ گردد.

۱۲- تدابیر لازم جهت علامت‌گذاری دقیق و شفاف حریم کمی و کیفی رودخانه‌ها توسط وزارت نیرو به منظور استفاده از ظرفیت پایش عمومی و نظارت‌های اجتماعی صورت گیرد.

شماره ۵۷۲۵۰/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۲۴

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در خصوص پل دختر با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (موضوع مصوبه ۱۳۹۷/۷/۳۰)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

در اجرای جزء ۶ بند «ب» ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ی کشور و با امعان نظر به مفاد نامه شماره ۳۵۴۸/۹۴۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ معاون محترم حقوقی رئیس‌جمهور در این خصوص، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ با موضوع ابلاغ سیاست‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تهیه و تصویب طرح جامع شهرهای با جمعیت کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت، در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۷، مصوبه‌های مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ و ۱۳۹۸/۰۲/۲۵ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان مبنی بر موافقت با الحاق اراضی پلاک‌های ثبتی - به ترتیب - پنجاه و نه و شصت اصلی از هشت اصلی به مساحت‌های هشت و چهار هکتار واقع در ضلع غربی و شرقی خیابان امام خمینی(ره) شهر پلدختر را مورد بررسی قرار داد و با ملاحظه صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ کمیته فنی، مصوبات مزبور را جهت تأمین جایگزین املاک مسکونی واقع در بستر و حریم رودخانه کشکان و سایر مناطق آسیب‌پذیر در مقابل سیلاب، مطابق طرح جامع مصوب و با رعایت اصول و ضوابط ملاک عمل دستگاه‌های ذیربط، دارای مغایرت کلی با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تشخیص نداد؛ فلذا ابلاغ و اجرا مصوبات مذکور بلا مانع است.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۴۲۰۶۶/۳۰۰

۱۳۹۸/۳/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح

#### حریم شهر سردرود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۶ با توجه به رای شماره ۱۹۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال بند ۹ مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۸/۲۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مربوط به طرح جامع شهر تبریز موضوع حریم شهر سردرود را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید مجدد بر ضرورت اعمال مدیریت یکپارچه در حریم کلانشهر تبریز، مقرر نمود: «حریم شهر سردرود حداکثر به اندازه یک برابر محدوده مصوب شهر توسط اداره کل راه و شهرسازی استان و با هماهنگی استانداری آذربایجان شرقی تعیین و مطابق دستور العمل مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری پهنه‌بندی و در قالب اصلاح سند حریم طرح جامع شهر سردرود ابلاغ نماید.»

با عنایت به ابطال بند ۹ مصوبه صدرالاشارة موضوع الحاق شهر سردرود به محدوده شهر تبریز منتفی بوده و اسناد طرح جامع مصوب مورخ ۱۳۹۴/۲/۱۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغی طی نامه شماره ۳۰۰/۵۶۳۷۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۷ در محدوده و حریم اصلاحی ملاک عمل خواهد بود. تبعاً حریم شهر باسمنج نیز با همین رویکرد در طرح جامع آن که در حال طی مراحل تصویب است تعیین تکلیف خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۴۲۰۶۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۳/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### پیرامون طرح تفصیلی تهران

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ خود، پیشنهاد شهرداری تهران مبنی بر تجدیدنظر در برخی مفاد مصوبات قبلی شورای عالی در ارتباط با اصلاح ضوابط ومقررات طرح تفصیلی در انطباق با طرح جامع شهر تهران رامورد بررسی قرار داد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- شهرداری تهران با بررسی دقیق نسبت به اصلاح پهنه‌های R111، R112، R121، که به موجب بندهای ۱ و ۲ مصوبه ۱۳۹۱/۲/۴ در طرح تفصیلی تغییر یافته اند و فاقد حقوق مکتسبه می‌باشند اقدام نماید.

۲- تمامی عرصه زیر پهنه G322 صرفاً به ایجاد فضای سبز اختصاص داشته و احداث بنا فقط جهت جایگاه سوخت با رعایت الزامات زیست محیطی، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران و با اخذ مصوبه موردی از کمیسیون ماده ۵ شهر تهران مجاز خواهد بود.

۳- به منظور ایجاد زمینه تشویق جهت نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده) احداث پارکینگ مزاحم در پهنه‌های مسکونی R به صورت یک به یک (فقط مزاحم یک واحد) در محدوده‌های هدف (فرسوده) مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مجاز می‌باشد.

۴- سایر بند ها مطابق صورتجلسه مورخ ۱۳۹۱/۲/۱۱ کمیته فنی شورای عالی مورد تأیید قرار گرفت.

ضمناً مقرر گردید شهرداری تهران مجلد ضوابط و مقررات طرح تفصیلی تهران را با لحاظ مصوبه فعلی و سایر مصوبات قبلی شورای عالی حداکثر ظرف مدت یکماه اصلاح و پس از تأیید دبیرخانه شورای عالی به کلیه مناطق شهرداری ابلاغ نماید.

مراتب جهت استحضار، صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۴۷۸۳۱/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۹

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی

#### طرح تفصیلی با طرح جامع شهر الوند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۶ خود موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر الوند، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۶/۵/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین را مورد بررسی قرار داد و ضمن تأیید صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۴ کمیته فنی شورای عالی، مغایرت مذکور را مطابق نقشه پیوست به تصویب نهایی رساند و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی نقشه کاربری اراضی طرح جامع شهر الوند مصوب مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری را با اعمال اصلاحات نقشه‌های پیوست به مراجع مربوط ابلاغ نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده

۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌ها خواهشمند است دستور فرمائید نقشه‌های مربوطه پس از اصلاح جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۴۳۳۵۶/۳۰۰

۱۳۹۸/۳/۲۹

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح تفصیلی اراضی

#### آبشار ۲ و پادگان لشکر ۷۷ ارتش

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ خود موضوع طرح تفصیلی اراضی آبشار ۲ و پادگان لشکر ۷۷ ارتش در شهر مشهد، مصوب مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را با عنایت به مکاتبه شماره ۲۵۱۵/۲/۱۸۹/۱۶ مورخ ۹۷/۱۰/۰۶ ستاد کل نیروهای مسلح مبنی بر طی مراحل اخذ مجوز از فرماندهی معظم کل قوا و با توجه به صورتجلسه مورخ ۹۷/۱۱/۰۷ کمیته فنی شماره یک، مورد بررسی قرارداد و با توجه به مباحث مطروحه در جلسه مورخ ۹۸/۰۲/۱۶ شورای عالی مقرر گردید مصوبه شورای عالی مبنی بر تصویب کلیات طرح‌های مذکور با اعمال شرایط زیر به مراجع مربوطه ابلاغ شود و در ضمن مقرر گردید وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح ابهامات مطروحه از سوی دستگاههای نظارتی در خصوص گردش کار طی شده در ستاد کل نیروهای مسلح را بررسی و نتیجه را جهت اقدامات آتی به دبیرخانه شورای عالی منعکس کند.

الف) در خصوص اراضی پادگان ۷۷ لشکر

۱- نقشه کاربری اراضی بر اساس آخرین مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشروط به اعمال

دو مورد اصلاح به شرح ذیل مورد تأیید می‌باشد:



۱۲- مطالعات پدافند غیرعامل در محدوده طرح صورت گرفته و الزامات مربوطه رعایت شود.

متذکر می‌گردد با عنایت به تدبیر رئیس محترم شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مقرر گردید ابهامات مطروحه توسط مراجع قضایی استان با هماهنگی و مدیریت استاندار محترم مرتفع و پس از حصول توافق (براساس این مصوبه)، اقدامات بعدی صورت پذیرد. معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۴۴۱۱۷/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### پیرامون طرح جامع شهر زرنند

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۲/۳۰ خود، طرح جامع شهر زرنند، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۸ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با رعایت موارد زیر تصویب نمود:

۱- درخصوص پیشنهاد شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر الحاق ساخت و سازهای انجام شده در خارج از محدوده شهر، واقع در سه موضع موسوم به امام سجاده(ع)، اکبرآباد و زیتون و پیرامون آن، با تأکید بر لزوم توقف روند تخلفات ساختمانی و تعدی به‌اراضی زراعی و پیگیری حقوقی متخلفان توسط استانداری کرمان، مقرر گردید دبیر شورای عالی ضمن بازدید از مواضع مذکور با هماهنگی استانداری کرمان در خصوص نحوه مدیریت ساخت و سازهای مذکور (الحاق یا عدم الحاق آنها) و همچنین تدابیر پیشگیرانه جهت جلوگیری از بروز ساخت و سازهای خلاف در خارج از محدوده شهری اتخاذ تصمیم نموده و بعنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ملاک اقدام قرار گیرد.

۲- عرصه و حرائم کلیه آثار تاریخی و با ارزش و محدوده‌های واجد ارزش، براساس آخرین استعلام از اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان در اسناد طرح لحاظ گردد. همچنین لازم است طرح‌های موضعی برای حفظ و احیاء محله‌های تاریخی و با ارزش شهر پیشنهاد و تهیه شود.

۳- اداره کل راه و شهرسازی استان با هماهنگی استانداری، شهرداری و بنیادمسکن حریم شهر را بنحوی بازنگری نماید که ضمن انطباق حداکثری بر عوارض طبیعی و مصنوع و خروج اراضی منابع طبیعی، روستاهای همجوار شهر و عرصه‌های صنعتی و کارگاهی که قبلاً در حریم مصوب شهر قرارداشته اند، کماکان در حریم واقع شوند.

۴- متعاقب اجرای بند ۳ سند پهنه‌بندی حریم و ضوابط استقرار فعالیت در پهنه‌های مذکور مطابق با مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۸ شورای عالی تهیه و پس از کنترل و تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد طرح جامع لحاظ و ابلاغ شود.

۵- الزامات و ملاحظات پدافند غیرعامل مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورای عالی تهیه و پس از تأیید نماینده سازمان پدافند غیرعامل در کمیته فنی شورا، در اسناد ابلاغی طرح لحاظ شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، دستور فرمائید اسناد مربوطه با اعمال اصلاحات مطابق مصوبه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۴۴۱۰۸/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۱

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

#### درخصوص طرح جامع شهر مینودشت

«شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۰ طرح جامع شهر مینودشت، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند، کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص طرح‌های جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه، در سایت [www.Archive.mrud.ir](http://www.Archive.mrud.ir) بارگذاری می‌گردد.»

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

۱- حذف کاربری تجاری اقامتی واقع در روبروی باغ الندشت و تبدیل آن به فضای سبز به شرح نقشه پیوست

۱-۲- حذف کاربری تجاری اقامتی پیشنهادی بر روی عرصه متراکم درختان به شرح نقشه پیوست

۲- به جهت حصول به مبنای معقول و منطقی سقف تراکم قابل احداث در طرح مقرر گردید متوسط تراکم ساختمانی قابل احداث طرح در سهم مالک بر اساس متوسط تراکم ساختمانی حوزه‌های پیرامونی در طرح جامع (زیر پهنه ۲ حوزه میانی غربی طرح جامع) بدون کسر کردن معابر ناشی از تفکیک برای کاربری‌های انتفاعی سهم مالک با توجه به مجاورت غالب با زیر حوزه سکونت ۲ حداکثر ۲۰۰ درصد اعمال می‌شود. تراکم سایر کاربری‌های غیرانتفاعی اعم از سهم مالک یا سهم شهر (نظیر درمانی، ورزشی، مذهبی و...) بر اساس ضوابط ملاک عمل طرح جامع مشهد خواهد بود.

تبصره ۱- کلیه تراکم‌های موجود در عرصه‌های ابقایی سهم مالک از این سقف کاسته خواهد شد.

تبصره ۲- تخصیص تراکم انتفاعی (اعم از مسکونی، تجاری یا اقامتی و...) در بخش‌های مربوط به سهم شهر ممنوع خواهد بود.

۳- با عنایت به اینکه بخش شمالی عرصه پادگان در محدوده باغات هم پیوند با بافت تاریخی قرار دارد، مقررگردید به جهت حفاظت از درختان موجود و تداوم پیوند مذکور اقدامات به شرح ذیل انجام شود:

۳-۱- ضمن کاهش سطح اشغال، توده بناهای احداثی در بخش‌های فاقد پوشش درخت استقرار یابد. بدیهی است تحقق این بند و اجرایی شدن آن منوط به تفکیک اراضی در قطعات درشت دانه خواهد بود.

۳-۲- معبر پیشنهادی اصلی شرقی - غربی در محل تقاطع با فضای سبز مرکزی طرح به صورت زیر گذر احداث شود.

۴- بر حفظ سوله‌های دارای ارزش تاریخی در محدوده ستاد پادگان، با کاربری فرهنگی و صیانت و حفاظت از گذر زیرزمینی موجود در این محدوده تأکید می‌گردد. سوله‌های مذکور می‌توانند با کاربری فرهنگی در سهم مالک با فعالیت‌هایی مانند موزه و نظایر آن تجهیز و استفاده گردد.

(ب) در خصوص اراضی آبشار:

مقرر گردید اصلاحات به شرح زیر در آخرین مصوبه کمیسیون ماده ۵ اعمال گردد:

۵- همراستا با مصوبات قبلی شورای عالی، به جهت الزامات زیست محیطی، حفظ کریدور باد غالب شهر، الزامات منظر حفاظت از دید و منظر به پس کرانه‌های طبیعی ارتفاعات جنوب مشهد و همچنین حفظ یکپارچگی پارک چند منظوره میانی، ۴ برج مسکونی ۲۳ طبقه پیشنهادی طرح حذف گردد.

۶- تعداد طبقات ۴ برج تجاری پیشنهادی در جنوب طرح با توجه به ارتفاع ساختمان‌های مجاور به حداکثر چهار طبقه کاهش یابد. معادل تراکم حذف شده در اراضی سهم مالک واقع در شمال بلوار نماز جبران شود.

۷- کلیه بارگذاری‌های پیشنهادی بر روی شیب‌های بیش از ۱۵٪ در طرح حذف و عرصه‌های مذکور به عنوان فضای سبز در طرح تثبیت شوند. (به شرح نقشه پیوست)

۸- با کسر از سطوح مسکونی پیشنهادی، خدمات عمومی حداقل، در مقیاس محله در بخش مسکونی واقع در شمال غرب شهر تأمین شود.

(ج) ملاحظات عمومی:

۹- مقرر گردید به جهت حفظ کیفیات فضایی طرح و همچنین درصد تحقق شروط صدرالذکر، طرح یکپارچه در مقیاس طراحی شهری (متضمن محل دقیق استقرار توده و فضا، تفکیک قطعات، مسیرها و معابر، تعداد طبقات و حفظ بناهای شاخص موجود در عرصه‌های عمومی طرح با تأکید بر تداوم یکپارچگی فضای سبز میانی هر دو طرح، حداکثر ظرف مدت دو ماه تهیه و پس از تأیید مشترک دبیرخانه شورای عالی (دفتر تخصصی مربوطه)، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، وزارت دفاع و وزارت کشور، توسط دبیر شورای عالی بصورت همزمان ابلاغ گردد.

۱۰- پیوست ارزیابی اقتصادی معطوف به تحقق‌پذیری به همراه زمانبندی و اولویت اجرایی طرح تهیه گردد.

۱۱- با عنایت به اینکه تدقیق گسل‌های شهر مشهد در دستور کار وزارت راه و شهرسازی با محوریت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی قرار دارد، مقرر گردید نتایج مطالعات گسل جنوبی مشهد در اسناد طرح لحاظ گردد.