



سه‌شنبه پنجم شهریورماه ۱۳۹۸

سال هفتاد و پنجم شماره ۲۱۶۸۵

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۱۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراءکننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	قوه قضائیه	۱۳۹۸/۶/۳	بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۶۶۷۹۵/۱۰۰ ریاست محترم قوه قضائیه در خصوص فراهم کردن موجبات نظارت مؤثر بر کاهش تخلفات اداری
۲	شعب دیوان عالی و سایر دادگاهها	۱۳۹۸/۳/۲۸	رای وحدت رویه شماره ۷۷۸ هیأت عمومی دیوان عالی کشور
۲	شورای شهرسازی و معماری استان گیلان	۱۳۹۸/۴/۳۱	عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان در خصوص پره سر با سیاست‌های ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۳	شورای شهرسازی و معماری استان سیستان و بلوچستان	۱۳۹۸/۳/۲۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر چابهار
۳	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	۱۳۹۸/۴/۱۷	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مدیریت حریم پایتخت
۴	شورای شهرسازی و معماری استان زنجان	۱۳۹۸/۵/۱۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر زرین‌رود
۴	شورای شهرسازی و معماری استان گیلان	۱۳۹۸/۵/۱۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کلاچای
۴	شورای شهرسازی و معماری استان خوزستان	۱۳۹۸/۴/۳۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه شرق خوزستان
۴	ادارات کل راه و شهرسازی استانهای آذربایجان غربی و شرقی، تهران، فارس، کرمان، اصفهان، خوزستان، گیلان، مرکزی، یزد، هرمزگان، خراسان رضوی، قم، کرمانشاه، اردبیل، سیستان و بلوچستان، همدان	۱۳۹۸/۴/۳۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و ابلاغ نقشه‌های محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری کلاتشهرها
۴	شورای شهرسازی و معماری استان خوزستان	۱۳۹۸/۴/۳۱	عدم انطباق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خوزستان در خصوص شهر سماله با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۱۳۹۸/۶/۳

شماره ۹۰۰۰/۶۶۷۹۵/۱۰۰

رؤسای کل دادگستری‌های سراسر کشور

به منظور فراهم کردن موجبات نظارت مؤثر بر کاهش تخلفات اداری و تسهیل و تسریع اعمال مجازاتهای اداری مقرر در بندهای (الف) و (ب) ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری نسبت به کارمندان متخلف، به این وسیله اختیار اعمال تنبیهات مذکور در بندهای:

الف - (اخطار کتبی بدون درج در پرونده استخدامی)

ب - (توبیخ کتبی با درج در پرونده استخدامی)

ماده مرقوم، به شخص رئیس کل دادگستری استان محول می‌نمایم تا در موارد مقتضی، به شرح مزبور عمل و اقدام نماید.

رئیس قوه قضائیه - سیدابراهیم رئیسی

قوانین و مقررات عمومی

۱۳۹۸/۶/۳

شماره ۹۰۰۰/۶۷۵۲۸/۱۰۰

جناب آقای اکبر پور

رئیس محترم هیأت مدیره و مدیرعامل روزنامه رسمی کشور

تصویر بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۶۶۷۹۵/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۶/۳ ریاست محترم قوه قضائیه در خصوص «فراهم کردن موجبات نظارت مؤثر بر کاهش تخلفات اداری» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ایفاد می‌گردد.

مدیرکل دبیرخانه قوه قضائیه - دکتر محسن محدث

شماره ۱۱۰/۱۵۲/۱۰۹۲۷

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی کشور

گزارش پرونده وحدت رویه ردیف ۲۰/۹۸ هیأت عمومی دیوان عالی کشور با مقدمه و رأی شماره ۷۷۸ - ۱۳۹۸/۳/۲۸ به شرح ذیل تنظیم و جهت انتشار ارسال می‌گردد. معاون قضائی دیوان عالی کشور - ابراهیم ابراهیمی

مقدمه

جلسه هیأت عمومی دیوان عالی کشور در مورد پرونده وحدت رویه ردیف ۲۰/۹۸ رأس ساعت ۸:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۸ به ریاست حجت‌الاسلام و المسلمین جناب آقای سیداحمد مرتضوی مقدم رئیس محترم دیوان عالی کشور و با حضور جناب آقای محمدجواد حشمتی مهدب نماینده محترم دادستان کل کشور و شرکت آقایان رؤسا، مستشاران و اعضای معاون کلیه شعب دیوان عالی کشور، در سالن هیأت عمومی تشکیل شد و پس از تلاوت آیاتی از کلام الله مجید و قرائت گزارش پرونده و طرح و بررسی نظریات مختلف اعضای شرکت‌کننده در خصوص مورد و استماع نظر نماینده دادستان محترم کل کشور که به ترتیب ذیل منعکس می‌گردد، به صدور رأی وحدت رویه قضایی شماره ۷۷۸ - ۱۳۹۸/۳/۲۸ منتهی گردید.

الف: گزارش پرونده

احتراماً معروض می‌دارد: بر اساس اعلام دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بن از توابع استان چهارمحال و بختیاری، از شعب دوم و سوم دادگاه‌های تجدیدنظر این استان با استنباط متفاوت از قوانین، آراء مختلف صادر شده است که خلاصه جریان امر به شرح ذیل منعکس می‌گردد:

الف) طبق محتویات پرونده شماره ۹۶۰۸۵۲ شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان مرقوم، آقای حسین س.س به موجب دادنامه ۳۱۸ - ۹۶/۵/۲۳ دادگاه کیفری دو شهرستان بن علاوه بر محکومیت به پرداخت دیه و ارش به علت ارتکاب ایراد صدمه عمدی نسبت به آقای حسین ع از حیث نگهداری نیم لیتر مشروب الکلی دست‌ساز از نوع عرق نیز به‌تحمیل شش ماه حبس و ده ضربه شلاق تعزیری و پرداخت یک میلیون و یکصد و بیست و پنج هزار ریال جزای نقدی معادل پنج برابر ارزش تجاری آن محکوم شده است، النهایه با توجه به فقد سابقه محکومیت مؤثر کیفری و موجود بودن جهات پیش‌بینی اصلاح مرتکب و اظهار ندامت وی، دادگاه اجرای مجازات حبس را به حال وی مناسب ندانسته و به استناد ماده ۴۶ ناظر به بند «الف» ماده ۴۰ با لحاظ بند «ث» ماده ۳۸ و بندهای «ب» و «ت» ماده ۴۰ و مواد ۴۶، ۴۸، ۵۰، ۵۱ و مواد ۵۳ تا ۵۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ قرار تعلیق آن را با شرایطی که مقرر کرده برای مدت یک‌سال صادر کرده است.

آقای دادستان عمومی و انقلاب شهرستان مزبور به استناد مواد ۴۳۳ و ۴۳۴ قانون آیین دادرسی کیفری به علت عدم توجه دادگاه نسبت به تبصره سوم الحاقی سال ۱۳۸۷ به ماده ۷۰۳ بخش تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ که صراحتاً دادگاه را از تعلیق اجرای مجازات موضوع مواد ۷۰۲ و ۷۰۳ این قانون منع کرده است، به حکم صادر شده از دادگاه کیفری ۲ شهرستان اعتراض کرده که شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر طی دادنامه ۱۳۵۱ - ۹۶/۱۰/۲۰ به شرح زیر اتخاذ تصمیم کرده است:

«در خصوص تجدیدنظرخواهی دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بن نسبت به دادنامه شماره ۹۶۰۳۱۸ صادره از شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ شهرستان بن که حسب آن آقای حسین س.س به اتهام نگهداری نیم لیتر مشروب الکلی دست‌ساز به حبس تعلیقی و شلاق و جزای نقدی تعزیری محکوم گردیده است، نظر به اینکه تبصره ۳ ماده ۷۰۳ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ به موجب ماده ۴۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ نسخ ضمنی گردیده است و تجدیدنظرخوانده با تعهد به عدم تکرار جرم تقاضای تعلیق مجازات را نموده است لذا دادگاه مستند به بند الف ماده ۴۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری ضمن رد تجدیدنظرخواهی دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بن دادنامه تجدیدنظرخواسته را تأیید و استوار می‌دارد لکن با توجه به جوان بودن نامبرده مجازات شلاق را مناسب وی ندانسته مستند به ماده ۴۵۹ قانون مازالذکر و بند ت ماده ۳۷ و بند ث ماده ۳۸ قانون مجازات اسلامی، مجازات شلاق نامبرده با دو درجه تخفیف به دو میلیون ریال جزای نقدی تبدیل می‌گردد. رأی صادره قطعی است.»

ب) به دلالت پرونده شماره ۹۶۰۹۴۱ شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان چهارمحال و بختیاری آقای آرش ... به موجب دادنامه ۴۵۳ - ۹۶/۶/۲۵ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ شهرستان بن به علت ارتکاب حمل بیست و دو لیتر مشروب الکلی دست‌ساز از نوع عرق با یک دستگاه خودرو با استناد به ماده ۷۰۲ اصلاحی ۱۳۸۷ بخش تعزیرات قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۷۵ به تحمل شش ماه حبس و سی ضربه شلاق و پرداخت چهل و نه میلیون و پانصد هزار ریال جزای نقدی معادل پنج برابر ارزش تجاری مشروب الکلی مرقوم، همچنین به پرداخت

معادل قیمت خودرو حامل ماده کشف شده به‌مبلغ ۱۵۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال محکوم شده و دادگاه مذکور قرار تعلیق اجرای مجازات‌های مقرر را همانند آنچه در دادنامه این شعبه به شرح مذکور در بند الف این گزارش ذکر شده است برای مدت یک سال صادر کرده است که آقای دادستان عمومی و انقلاب حوزه قضایی با استدلال سابق به این حکم هم اعتراض کرده است اما شعبه سوم دادگاه تجدیدنظر استان قرار تعلیق اجرای مجازات را به شرح ذیل نقض کرده است:

«در خصوص تجدیدنظرخواهی دادستان محترم شهرستان بن نسبت به دادنامه شماره ۴۵۳ - ۹۶۰۹۹۷۳۸۳۴۵۰۰ دادگاه کیفری ۲ شهرستان بن که به موجب آن تجدیدنظرخواه نسبت به اتهام آقای آرش... که مجازات حبس را دادگاه محترم تعلیق نموده است، نظر به اوراق و مندرجات پرونده و ملاحظه بند ۳ ماده ۷۰۳ قانون مجازات اسلامی که مجازات اتهام مطروحه قابل تعلیق نیست مع‌هذا اعتراض دادستان محترم نسبت به دادنامه وارد است و در اجرای ماده ۴۵۵ قانون آیین دادرسی تعلیق دادنامه مذکور نقض می‌گردد و با عنایت به مواد قانونی فوق‌الاشعار مجازات‌های معینه در دادنامه مذکور تعزیری و قابل اجرا می‌باشد. رأی صادره قطعی است.»

با توجه به مراتب مذکور در فوق چون حسب استنباط شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان چهارمحال و بختیاری تبصره سوم الحاقی به ماده ۷۰۳ تعزیرات به حکم ماده ۴۷ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به طور ضمنی نسخ شده است ولی مطابق نظر شعبه سوم دادگاه تجدیدنظر استان مرقوم کماکان به اعتبار خود باقی است و با این ترتیب از شعب دوم و سوم دادگاه‌های تجدیدنظر استان مذکور با استنباط متفاوت از مواد فوق‌الاشعار آراء مختلف صادر شده است، لذا به استناد ماده ۴۷۱ قانون آیین دادرسی کیفری تقاضا دارد موضوع در جلسه هیأت عمومی دیوان عالی کشور بررسی و نسبت به آن اتخاذ تصمیم شود.

معاون قضایی دیوان عالی کشور - حسین مختاری

ب: نظریه نماینده دادستان کل کشور

«موافق نظر شعبه ۲ دادگاه تجدیدنظر استان چهارمحال و بختیاری می‌باشم.»

ج: رأی وحدت رویه شماره ۷۷۸ - ۱۳۹۸/۳/۲۸ هیأت عمومی دیوان عالی کشور نظر به این که بر حسب مستفاد از بند الف ماده ۱ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز جرائم مذکور در ماده ۷۰۲ اصلاحی قانون مجازات اسلامی داخل در عنوان قاچاق نیست، بنابراین از شمول بند ت ماده ۴۷ قانون مجازات اسلامی (قابل تعلیق نبودن قاچاق عمده مشروبات الکلی) خارج است، از این رو اجرای مجازات این جرائم با رعایت شرایط مقرر در ماده ۴۶ قانون اخیر قابل تعلیق است. بر این اساس، رأی شعبه دوم دادگاه تجدیدنظر استان چهارمحال و بختیاری در حدی که با این نظر مطابقت دارد به اکثریت آراء صحیح و قانونی تشخیص می‌گردد. این رأی طبق ماده ۴۷۱ قانون آیین دادرسی کیفری برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاه‌ها و سایر مراجع اعم از قضایی و غیر آن لازم‌الاتباع است.

هیأت عمومی دیوان عالی کشور

شماره ۶۳۹۷۵/۳۱۰

۱۳۹۸/۵/۵

عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان

در خصوص پره سر با سیاست‌های ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

سرپرست محترم استانداری و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱، مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گیلان در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر پره‌سر را در اجرای جزء ۶ بند «ب» ماده ۳۱ قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه‌ی کشور و مفاد نامه‌ی شماره ۲۵۴۸۱/۹۴۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ معاونت محترم حقوقی رییس‌جمهور مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را دارای مغایرت کلی با سیاست‌های ابلاغی شورای عالی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ تشخیص نداد. لذا ابلاغ و اجرای مصوبه صدرالذکر شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان بلامانع می‌باشد.

همچنین مقرر گردید دبیرخانه شورای عالی مراتب اجرای کامل دستورالعمل نحوه تهیه سند پهنه‌بندی حریم در طرح جامع شهر مصوب مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی و درج حرائم خطوط انتقال انرژی و سایر عناصر زیربنایی را به اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان منعکس نماید.

خواهشمند است دستور فرمائید متعاقب ابلاغ طرح به مراجع مذکور یک نسخه از مدارک طرح به دبیرخانه شورای عالی ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۵۸۹۸۲/۳۰۰

۱۳۹۸/۴/۲۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر چابهار

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۳/۲۰ خود، طرح جامع شهر چابهار، مصوب مورخ ۱۳۹۷/۷/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را بررسی و با عنایت به مفاد صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۳/۵ کمیته فنی طرح مذکور را با الزام به رعایت موارد زیر مصوب نمود:

۱- در خصوص سکونتگاه‌های شرق محدوده، نظر به آسیب‌پذیری محدوده مورد نظر از ساخت‌وسازهای بدون برنامه و غیرمجاز، تبعات گسترده اجتماعی معطوف به آن، ارتقا سطح کیفیت فضایی این محدوده و بهسازی بافت آن در کوتاه مدت ضروری به نظر می‌رسد. لذا ضمن تأیید مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر عدم الحاق این سکونت‌گاه‌ها به محدوده شهری، مقرر می‌گردد:

«طرح ویژه ساماندهی یکپارچه سکونتگاه‌های شرق شهر چابهار» توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با همکاری و هماهنگی موثر شرکت بازآفرینی شهری تهیه گردیده و پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، مبنای اقدامات بهسازی و ارتقای کیفیت محیطی قرار گیرد.

تبصره ۱- شرح خدمات تهیه این طرح قبل از ابلاغ قرارداد به تأیید معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی رسیده و مقیاس اسناد خروجی آن ۱:۲۰۰۰ خواهد بود.

تبصره ۲- سقف جمعیت‌پذیری محدوده سکونتگاه‌ها، سطوح و سرانه‌های شهری و کلیات سازمان فضایی این طرح اعم از ساختار کلی محورهای دسترسی، نظام استقرار کانون‌های سکونت و فعالیت و پهنه‌بندی کلان کاربری زمین در قالب اسناد طرح جامع شهر چابهار تعیین و ابلاغ خواهد شد.

۲- ضمن تأکید بر حذف فاز ۵ توسعه بندر شهید بهشتی و لزوم دسترسی ساکنین شهر به خلیج چابهار (دریای کوچک) مقرر گردید مباحث مربوط به ضرورت، مکان و میزان توسعه بندر در فازهای ۳ و ۴ و همچنین نحوه اتصال آن به شبکه حمل و نقل ریلی و جاده‌ای مباحث مربوط به الحاق شهر و عناصر ساختاری آن به منطقه آزاد چابهار در کمیته‌ای با محوریت معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی و حضور نمایندگان معاونت معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، سازمان بنادر و دریانوردی، شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی، سازمان منطقه آزاد چابهار و استانداری سیستان و بلوچستان مطرح در قالب «برنامه‌ریزی ارزش» ضمن بررسی مجموعه تهدیدها، فرصت‌ها، نقاط قوت و ضعف گزینه‌های مختلف (خصوصاً با پایش اثرات اجتماعی و زیست‌محیطی هر یک) حداکثر ظرف مدت ۳ ماه در خصوص گزینه منتخب اعلام نظر گردد و نظر کمیته مذکور به عنوان نظر شورای عالی شهرسازی و معماری در اسناد طرح جامع شهر منعکس گردد.

۳- جمعیت شهر معادل ۱۷۷۵۰۰ نفر برای سال افق ۱۴۱۰ مورد تأیید قرار گرفت و مقرر گردید تأییدیه آب منطقه‌ای مبنی بر امکان تامین آب شرب اخذ گردد.

۴- محدوده مصوب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان با حذف اراضی با کاربری «خدمات شهری - منطقه‌ای» و «تأسیسات شهری» در شمال شرقی محدوده شهر با عنایت به عدم وجود ضرورت کافی، وجود آبراه‌های متعدد و نیز قرارگیری روی حوضه‌های آبریز طبیعی (نقشه پیوست) مورد تأیید قرار گرفت و مقرر گردید اراضی حذف‌شده تحت پهنه حفاظت در سند پهنه‌بندی حریم درج گردند.

۵- محدوده تدقیق شده بافت تاریخی و عرصه و حرائم آثار تاریخی با ارزش و ثبتی، محورها و مناطق نمونه گردشگری (مانند پارک بهاران و روستاهای با ارزش و هدف گردشگری) مطابق اعلام نظر اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان سیستان و بلوچستان، در اسناد طرح (محدوده و حریم شهر چابهار) منعکس گردند.

۶- کلیه اراضی نظامی واقع در محدوده حریم شهر، تحت کاربری نظامی تثبیت گردند.

۷- فرودگاه جدید مطابق با مصوبات مراجع ذی‌ربط در اسناد خروجی طرح منعکس و تثبیت گردد.

۸- بستر و حرائم مسیل‌ها و آبراه‌های متداخل با محدوده و حریم شهر براساس اعلام‌نظر وزارت نیرو در اسناد طرح اعمال شود.

۹- خط حریم در ضلع شمال بر خط محدوده مصوب فعلی منطقه آزاد تجاری اقتصادی چابهار منطبق گردد.

۱۰- تداخل احتمالی حریم پیشنهادی شهر در بخش شرقی با مناطق چهارگانه محیط زیستی، به نفع محدوده مناطق چهارگانه رفع و مرز حریم در شرق بر مرز منطقه منطبق گردد.

۱۱- سند پهنه‌بندی حریم و ضوابط استقرار فعالیت‌ها در آن مطابق مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری در اسناد طرح لحاظ گردد.

۱۲- با عنایت به اینکه توسعه شهری چابهار عمدتاً متأثر از مولفه‌های فرامناطق‌ای و فراشهری حوزه پیرامونی است مقرر گردید در صورت ضرورت طرح موضعی منطقه شهری چابهار - کنارک ذیل طرح راهبردی توسعه سواحل مکران توسط وزارت راه و شهرسازی

(معاونت شهرسازی و معماری) در مقیاس مناسب تهیه و پس از تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری مبنای کلیه اقدامات کالبدی در حوزه فراگیر چابهار - کنارک گردد.

۱۳- پهنه‌بندی تراکم ساختمانی و ضوابط ساخت و ساز شهری با رعایت ملاحظات زیر مورد بازنگری قرار گرفته و پس از تأیید نمایندگان وزارت کشور، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری در اسناد ابلاغی لحاظ شود. تبعاً پهنه‌بندی یادشده بر اساس ملاحظات سیما و منظر شهری بویژه الگوی معماری سنتی و زمینه‌ای بوده و صرفاً مبتنی بر اندازه معبر جانبی نخواهد بود:

۱۳-۱- تعدیل سقف جمعیت‌پذیری شهر در تناسب با جمعیت پیشنهادی در سال افق،

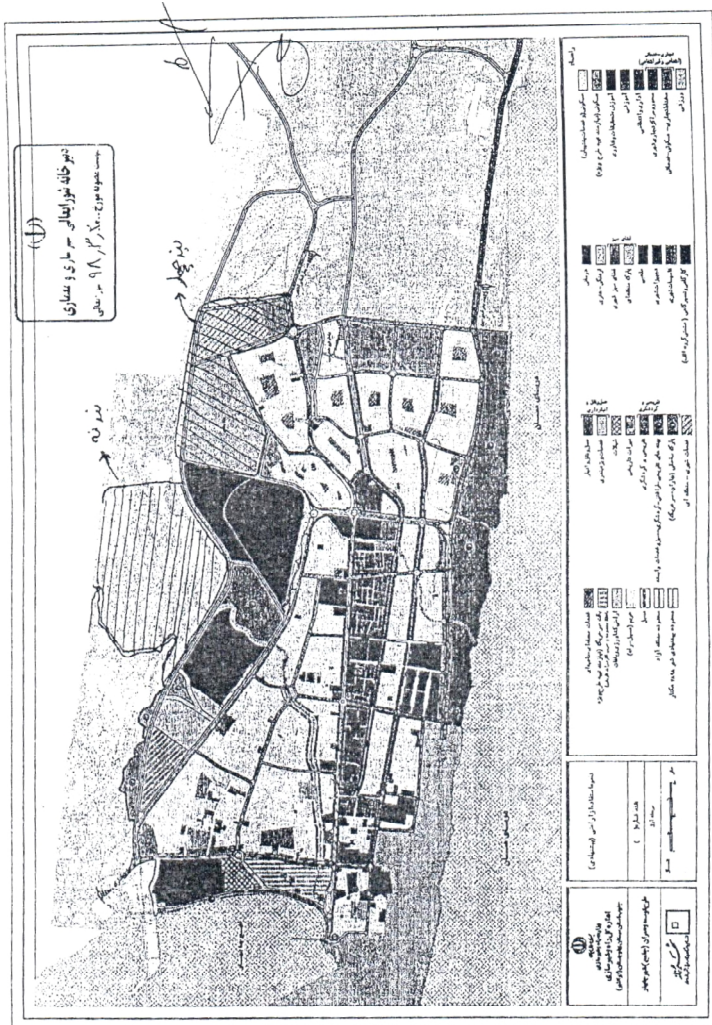
۱۳-۲- افزایش نصاب تفکیک زمین در پهنه‌های تراکمی مختلف متناسب با الگوی سکونت موجود،

۱۳-۳- کاهش سطح اشغال بنا با توجه به الگوی اقلیم و سنت معماری زمینه‌ای موجود و افزایش فضای باز به میزان حداقل ۲۵ مترمربع به ازای هر واحد.

۱۴- الزامات و ملاحظات پدافند غیرعامل بر اساس دستورالعمل مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۱ به تأیید نمایندگان وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان پدافند غیرعامل برسد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، دستور فرمائید اسناد مربوطه با اعمال اصلاحات مطابق مصوبه حداکثر ظرف مدت ۲ ماه جهت ابلاغ به مراجع ذی‌ربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد



شماره ۷۲۸۶۱/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مدیریت حریم پایتخت

دبیر محترم کمیته فنی شماره ۴ شورای عالی

دبیر محترم کمیته فنی شماره ۵ شورای عالی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۱۷ خود بر اساس درخواست دبیرخانه کمیسیون خاص کلانشهرها ضمن استماع گزارش دبیرخانه شورای عالی پیرامون مدیریت حریم کلانشهر تهران (حریم پایتخت)، مقرر نمود موضوع مجدداً در جلسه متشکل از اعضاء کمیته‌های فنی ضوابط و مقررات و طرح‌های فرادست (کمیته‌های فنی شماره ۴ و ۵ شورای عالی) مورد بررسی قرار گرفته و با لحاظ گزینه‌های

مطرح شده، متن لایحه جامع پیشنهادی حفاظت و مدیریت حریم و راهکارهای کوتاه مدت برون رفت از مشکلات ساخت و سازهای غیرقانونی در حریم را به شورای عالی ارائه نماید. لذا مقتضی است با توجه به اهمیت موضوع مراتب در اولین فرصت در دستور کار کمیته مشترک قرار گرفته و نتیجه به شورای عالی اعلام گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآورد

شماره ۷۲۷۵۶/۳۱۰

۱۳۹۸/۵/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر زرین رود

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ طرح جامع - تفصیلی شهر زرین رود، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ شورای برنامه ریزی و توسعه استان زنجان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرحهای جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآورد

شماره ۷۲۷۳۰/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۱۶

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر کلاچای

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۴ طرح جامع - تفصیلی شهر کلاچای، موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۸ شورای برنامه ریزی و توسعه استان گیلان را به تصویب نهایی رساند.

ضمناً به آگاهی می‌رساند کلیه مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرحهای جامع از جمله ضوابط و مقررات و نیز نقشه‌های مربوطه در سایت www.Archive.mrud.ir بارگذاری می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآورد

شماره ۷۲۷۵۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۱۹

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه شرق خوزستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱ خود به بررسی موضوع «طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه شرق خوزستان موضوع مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۴ شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان را پرداخت و ضمن تأیید مفاد صورتجلسه کمیته فنی طرحهای فرادست شورای عالی مورخ ۱۳۹۷/۹/۱۴، مقرر نمود:

۱. استعلامات مسیر و حریم خطوط آب، نفت و گاز توسط مشاور طرح با همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان اخذ و در طرح لحاظ گردد.
۲. جمعیت پایه مطابق با آخرین سرشماری رسمی (سال ۱۳۹۵) به روز رسانی و افق طرح با حفظ سقف جمعیتی به سال ۱۴۱۵ افزایش یابد.
۳. پیشنهادهای طرح در خصوص تبدیل روستاهای دارای شرایط شهر شدن با رویکرد کاهش روند تبدیل روستا به شهر مورد بازنگری قرار گیرد.
۴. پیشنهادهای مشاور به منظور پایداری مراکز جمعیتی تدوین و ارائه شود.
۵. اسناد اصلی طرح به همراه سند مناطق حفاظت شده به صورت مجزا مطابق با عناوین و مصوبات شورای عالی برای انواع فعالیتها ارائه شود.
۶. در صورت انطباق و هماهنگی مسیر پیشنهادی راه آهن اهواز - اصفهان با طرح جامع حمل و نقل کشور، مستندات مربوطه و مسیر پیشنهادی در اسناد طرح لحاظ شود.
۷. پروژه‌های محرک توسعه در سطوح مختلف برای ناحیه مورد بررسی و در اسناد پیشنهادی لحاظ شود.
۸. پیشنهادهای مربوط به جهات توسعه شهرها با اولویت سیاستهای توسعه درون زا در طرح ارائه گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها خواهشمند است دستور فرمائید اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت دو ماه، پس از اصلاح، جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآورد

شماره ۷۳۶۶۷/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۲۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و ابلاغ نقشه‌های محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری کلانشهرها

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استانهای آذربایجان غربی و شرقی، تهران، فارس، کرمان، اصفهان، خوزستان، گیلان، مرکزی، یزد، هرمزگان، خراسان رضوی، قم، کرمانشاه، اردبیل، سیستان و بلوچستان، همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱ خود، تکلیف مطرح در مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ کمیسیون امور زیربنائی صنعت و محیط زیست دولت مبنی بر تهیه و ابلاغ نقشه‌های محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری کلانشهرها توسط شورای عالی شهرسازی و معماری را مورد بررسی قرار داده و ضمن استماع گزارش و صورت جلسه کمیته فنی شماره ۱ شورای عالی شهرسازی و معماری به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری نقشه محدوده شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران را براساس نقشه پیوست مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۵/۵ هیأت محترم وزیران تدقیق و ابلاغ نماید.

۲- نقشه‌های محدوده ۵۰ کیلومتری اصفهان و ۳۰ کیلومتری سایر کلانشهرهای کشو (شهرهای با جمعیت بیش از ۵۰۰ هزار نفر) با رعایت موارد زیر توسط ادارات کل راه و شهرسازی استان مربوطه تهیه و پس از تأیید کمیته فنی شماره ۱ توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ابلاغ شود.

۱-۲. محدوده مصوب طرح جامع مبنای تعیین محدوده شعاعی مذکور خواهد بود.
۲-۲. این محدوده در تمامی جهات یکسان نبوده و براساس مؤلفه‌های زیست محیطی و اکولوژیک، شرایط توپوگرافیک، اقلیم و نظایر آن قابل تغییر بوده و در جهات مختلف دارای تلورانس (رواداری) منطقی خواهد بود.

۳- به منظور تثبیت محدوده‌های مذکور و تدقیق‌های ادواری موردنیاز، محدوده یادشده پس از تعیین با رعایت مفاد فوق، تحت عنوان «حریم زیست محیطی کلانشهر» در چارچوب اسناد اصلی طرح‌های توسعه و عمران جامع کلانشهرها موردبازنگری، تثبیت و یا تدقیق (حسب ضرورت) قرار خواهد گرفت.

۴- نظر به اینکه استثنائات نمی‌توانند مبنای وضع قاعده عمومی باشند، مراتب تصمیم‌گیری در خصوص واحدها، نواحی و شهرک‌های تولیدی، صنعتی و... که با این روش حقوق مکتسبه ایشان دچار تغییر می‌شود، در قالب مصوبات هیأت محترم وزیران انجام خواهد شد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآورد

شماره ۶۳۹۷۸/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۵

عدم انطباق مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان در خصوص شهر سماله با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۴/۳۱، «مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۵ شورای برنامه ریزی و توسعه استان خوزستان» در خصوص طرح جامع - تفصیلی شهر سماله را در اجرای جزء ۶ بند «ب» ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه‌ی کشور و به مفاد نامه‌ی شماره ۳۵۴۸۱/۹۴۸۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۸ معاونت محترم حقوقی رییس‌جمهور مورد بررسی قرار داد و با عنایت به:

۱. تخصیص کاربری‌ها و معابر شهری بر روی باغات و اراضی کشاورزی علی‌رغم وجود ضرورت فنی و کارشناسی.
۲. الحاق اراضی زراعی و باغی به محدوده شهر بدون توجیه کارشناسی.
۳. الحاق ساخت و سازهای واقع در خارج از محدوده شهر بدون تعیین تکلیف آنها در مراجع قانونی.

۴. عدم رعایت سلسله مراتب آیین‌نامه راههای شهری ایران.

مصوبه مذکور را با قسمت‌های ۲ و ۸ بند ج و قسمت ۱ بند د مصوبه‌ی مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۳۰ شورای عالی؛ مغایر تشخیص داد و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی ضمن اعلام عدم امکان ابلاغ و اجرای مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان، طرح مصوب اصلاحی را مورد بررسی قرار داده و در صورت رفع مغایرت‌های مذکور مراتب انطباق آن با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری را اعلام نماید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالوآورد