



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضایی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR

WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۴۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی وزارت امور خارجه	۱۴۰۰/۲/۱۵	تصویب‌نامه در خصوص موافقتنامه دوجانبه در زمینه کمک متقابل اداری در امور گمرکی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری اوگاندا
۲	وزارت کشور	۱۴۰۰/۲/۱۵	تصویب‌نامه در خصوص تقسیمات کشوری در شهرستان صومعه‌سرای استان گیلان
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری وزارت کشور - وزارت صنعت، معدن و تجارت وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۰/۲/۵	اصلاح بند (۱) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۵) مکرر قانون صدور چک
۲	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۰/۲/۲۰	اصلاح تبصره (۲) ماده (۱۲) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور
۳	شورای اسلامی شهر ساری	۱۳۹۹/۱۲/۵	رای شماره ۱۸۸۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: ابطال مصوبه شماره ۱۱۱۶ - ۱۳۸۹/۳/۲۳ شورای اسلامی شهر ساری از تاریخ تصویب
۴	شورای اسلامی شهر اهر	۱۳۹۹/۱۲/۵	رای شماره ۱۸۸۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: ابطال ماده ۲۴ عوارض توسعه فضای سبز و آموزش فرهنگ شهرنشینی از تعرفه، عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر اهر
۵		۱۳۹۹/۱۲/۵	رای شماره ۱۸۹۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: ابطال بند ۲ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی در ارتباط با تعیین نمره پایان‌نامه کارشناسی ارشد
۶	دبیرخانه شورای توسعه فرهنگ قرآنی - کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی ترویجی قرآن کریم	۱۴۰۰/۲/۵	الحاقیه ماده ۸ آیین‌نامه شورای توسعه فرهنگ قرآنی
۶	کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی ترویجی قرآن کریم	۱۴۰۰/۲/۵	اقدامات الحاقی به برنامه جامع فعالیت‌های قرآنی در فضای مجازی
۷	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون دعوت از حرفه‌مندان و اساتید دانشگاه برای شرکت در جلسات شورا
۷	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز	۱۳۹۹/۱۲/۱۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح سامان‌دهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب نهر تهران حوضه آبریز سد امیرکبیر در استان البرز
۷	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص طرح ساماندهی طبیعت‌گردی و گردشگری جزیره آشوراده
۸	شهرداری تهران استاندارداری تهران شورای اسلامی شهر تهران	۱۳۹۹/۱۱/۱۳	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام
۸		۱۳۹۹/۱۲/۱۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضرورت تهیه طرح ویژه برای محورها و شریان‌های با شرایط خاص در سطح کشور

قوانین و مقررات عمومی

شماره ۱۶۱۹۰/ت/۵۸۷۴۱ هـ

۱۴۰۰/۲/۱۸

تصویب نامه در خصوص موافقتنامه دوجانبه در زمینه کمک متقابل اداری در امور گمرکی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری اوگاندا

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت امور خارجه

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۵ به پیشنهاد شماره ۲/۱۸۵۴۵۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ وزارت امور اقتصادی و دارایی و در اجرای ماده (۲) آیین نامه چگونگی تنظیم و انعقاد توافقات بین المللی - مصوب ۱۳۷۱ - تصویب کرد:

وزارت امور اقتصادی و دارایی مجاز است با هماهنگی معاونت حقوقی رییس جمهور (امور توافق های بین المللی) و وزارت امور خارجه، نسبت به مذاکره، پیش امضاء (پاراف) و امضای موقت موافقتنامه دوجانبه در زمینه کمک متقابل اداری در امور گمرکی بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری اوگاندا در چهارچوب متن نمونه موضوع نامه شماره ۵۲۳۴۰ مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۹ معاونت حقوقی رئیس جمهور، اقدام و مراحل قانونی را تا تصویب نهایی پیگیری نماید.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۱۹۳/ت/۵۷۲۸۰ هـ

۱۴۰۰/۲/۱۸

تصویب نامه در خصوص تقسیمات کشوری در شهرستان صومعه سراي استان گیلان

وزارت کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۵ به پیشنهاد شماره ۱۸۶۶۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۸ وزارت کشور و به استناد ماده (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - تصویب کرد:

۱- در بخش مرکزی شهرستان صومعه سراي استان گیلان، یک دهستان به نام پیشخوان از ترکیب روستاها، مزرعه ها و مکان های واقع در محدوده جغرافیایی موضوع نقشه پیوست که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، از جمله پیشخوان، چمئقال، اسلام آباد، گیاکو، سنگ جوب، از کم، قاض ده، خرفه کل، کهنه سرا، چومه، چننه سر و کل سر ایجاد می شود.

۲- روستای پیشخوان به عنوان مرکز دهستان پیشخوان تعیین می شود.

۳- مرکز دهستان طاهر گوراب بخش مرکزی شهرستان صومعه سرا به روستای نوکاشت تغییر می یابد.

۴- در بخش مرکزی شهرستان صومعه سرا، یک دهستان به نام اباتر از ترکیب روستاها، مزرعه ها و مکان های واقع در محدوده جغرافیایی موضوع نقشه پیوست، از جمله اباتر، کلیدبر، ملاسرا، کوره، شکر باغان، خشتامدخ، مناره بازار، زرکام، شارم و فتمه سر ایجاد می شود.

۵- روستای اباتر به عنوان مرکز دهستان اباتر تعیین می شود.

۶- در شهرستان صومعه سرا، یک بخش به نام طاهر گوراب از ترکیب دهستان های طاهر گوراب و اباتر ایجاد می شود.

۷- روستای طاهر گوراب به عنوان مرکز بخش طاهر گوراب تعیین می شود.

۸- مرکز دهستان ضیابر بخش مرکزی شهرستان صومعه سرا به روستای چکورو تغییر می یابد.

۹- در بخش مرکزی شهرستان صومعه سرا، یک دهستان به نام بهمبر از ترکیب روستاها، مزرعه ها و مکان های واقع در محدوده جغرافیایی موضوع نقشه پیوست، از جمله بهمبر، لاله سر، طالبش محله بهمبر، سنگ بیجار بست بهمبر، بیشه گاه بهمبر، بیجارکن، بیشه گاه، جیرسر بهمبر، مازندان محله، سارمه، اسفتنسر، شفت محله، ارم سادات، میان گسکر، خشکروبار، خلیفه کنار، لالم، معاف وزیری، قرابا و آقا محله بهمبر ایجاد می شود.

۱۰- روستای بیشه گاه به عنوان مرکز دهستان بهمبر تعیین می شود.

۱۱- در شهرستان صومعه سرا، یک بخش به نام ضیابر از ترکیب دهستان های ضیابر و بهمبر ایجاد می شود.

۱۲- روستای ضیابر به عنوان مرکز بخش ضیابر تعیین می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری



- ایجاد دهستان پشچیان در پیوستش مرکزی شهرستان صومعه سرا

- ایجاد دهستان اباتر در پیوستش مرکزی شهرستان صومعه سرا

۱:۲۵۰۰۰

- ایجاد دهستان زیمبر در پیوستش مرکزی شهرستان صومعه سرا

دفتر هیأت دولت

نوع تقسیمات	نماد
مرکز دهستان	●
مرکز بخش	○
مرکز روستا	○
مرکز دهستان	○
مرکز بخش	○
مرکز روستا	○

۱۴۰۰/۲/۱۷

شماره ۱۲۴۸۳/ت/۵۸۰۸۵ هـ

اصلاح بند (۱) ماده (۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۵) مکرر قانون صدور چک

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - وزارت کشور

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۵ به پیشنهاد شماره ۶۰/۱۶۶۱۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۷/۷ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

در انتهای بند (۱) ماده (۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۱) ماده (۵) مکرر قانون صدور چک موضوع تصویب نامه شماره ۷۲۲۰۸/ت/۵۶۵۷۹ هـ مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۲، عبارت "در موارد خاص شورا می تواند شرط موضوع این بند را با سی درصد (۰.۳۰) کاهش مبنای تصمیم گیری قرار دهد." اضافه می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

۱۴۰۰/۲/۲۰

شماره ۵۸۶۸۰/۱۷۲۱۲ هـ

اصلاح تبصره (۲) ماده (۱۲) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

سازمان برنامه و بودجه کشور

نظر به اینکه در تبصره (۲) ماده (۱۲) ضوابط اجرایی قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، موضوع تصویب نامه شماره ۱۰۶۷۴/ت/۵۸۶۸۰ هـ مورخ ۱۴۰۰/۲/۴، پس از عبارت «راهداری و حمل و نقل جاده ای» عبارت «صنعت آب و برق گمرک جمهوری اسلامی ایران» تحریر نشده و عبارت «وظایف محول شده» به صورت عبارت «وظایف خاص نگهداری، مرمت و بازگشایی راهها» تحریر شده است، مراتب برای اصلاح اعلام می شود.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۹۸۰۰۵۲

۱۴۰۰/۱/۱۰

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۱۸۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ با موضوع: «ابطال مصوبه شماره ۱۱۱۶ - ۱۳۸۹/۳/۲۳ شورای اسلامی شهر ساری از تاریخ تصویب» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد. مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - مهدی دربین

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۹/۱۲/۵ شماره دادنامه: ۱۸۸۵ شماره پرونده: ۹۸۰۰۵۲
مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
شاکي: هیأت تصفیه امید جلین با وکالت آقای سهراب شهمرادی
موضوع شکایت و خواسته: ابطال ۱- مصوبه شماره ۱۱۱۶ - ۱۳۸۹/۳/۲۳ شورای اسلامی شهر ساری

۲- توافق نامه شماره ۱۴۹۴ بین شهرداری ساری و مؤسسه مالی و اعتباری آرمان
گردش کار: ۱- شاکي به موجب دادخواستی ابطال مصوبه شماره ۱۱۱۶ - ۱۳۸۹/۳/۲۳ شورای اسلامی شهر ساری و توافق نامه شماره ۱۴۹۴ بین شهرداری ساری و مؤسسه مالی و اعتباری آرمان را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

" شورای اسلامی شهر ساری به موجب مصوبه مورد شکایت اقدام به وضع عوارض تحت عناوین مختلف از قبیل تغییر کاربری واحد مسکونی به تجاری و حذف پارکینگ نموده در حالی که عوارض موضوع مصوبه منطبق با مقررات و آراء صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نمی‌باشد و شوراهای اسلامی فاقد هرگونه صلاحیت در خصوص تغییر کاربری می‌باشند و هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب آراء متعدد در موارد مشابه از جمله رأی شماره ۱۲۵ - ۱۳۹۶/۱۲/۱۹ و ۱۴۴۷ - ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ تصویب اخذ عوارض بابت تغییر کاربری توسط شوراهای اسلامی را ابطال نموده است. از طرفی باتوجه به تعیین تکلیف تخلف ساختمانی حذف و یا کسری پارکینگ به موجب تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری اخذ عوارض بابت حذف و یا کسری پارکینگ فاقد مبنای قانونی می‌باشد. علیهذا با عنایت به مراتب مذکور مستند به ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات عالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و اصل ۱۰۵ قانون اساسی ابطال مصوبه مورد شکایت مورد استدعاست."

۲- متن مقرره‌های مورد شکایت به شرح زیر است:

" الف: مصوبه شماره ۱۱۱۶ - ۱۳۹۸/۳/۲۳ شورای اسلامی شهر ساری

شهرداری محترم ساری

با سلام

احتراماً پیشنهاده مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۸ سه نفر از اعضاء شورا مبنی بر اینکه مصوبه قبلی شورا در خصوص دریافت سی درصد از مبالغ پرداخت شده توسط شهروندان در خصوص توافقات و انصراف آنان یا عدم تصویب در کمیسیون ماده پنج به مبلغ پنج درصد تقلیل یابد؛ در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۸ شورا مطرح و به شرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

۱- چنانچه شهروندی از توافق بین خود و شهرداری انصراف دهد و درخواست استرداد وجه پرداختی را نماید؛ ۵٪ از مبلغ فوق‌الاشاره کسر و الباقی مسترد گردد.

۲- در خصوص توافقات که بایستی به تصویب کمیسیون ماده پنج برسد چنانچه قبل از تصویب در این کمیسیون اقدام به شروع عملیات نماید؛ مقدار سی درصد از وجه پرداختی کسر و الباقی مسترد گردد.

ضمناً هرگونه مصوبه قبلی در این خصوص از تاریخ ابلاغ مصوبه ملغی می‌گردد.

ب: توافق نامه شماره ۱۴۹۴ بین شهرداری ساری و مؤسسه مالی و اعتباری آرمان

«صورتجلسه کمیته درآمدی»

مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی ایران توافقی مابین شهرداری ساری و آقا/ خانم مؤسسه مالی و اعتباری آرمان (امید جلین مدیر عامل) به شرح ذیل منعقد و بر اساس آن طرفین ملزم به رعایت مفاد آن بوده و منبهد هیچگونه اعتراضی در خصوص آن پذیرفته نخواهد بود.

۱- موضوع: افزایش سطح تجاری

۲- آدرس و مساحت ملک:

پلاک ثبتی به شماره ۱۸۲۵/۶۴۰۱۴ فرعی از ۲ اصلی به مساحت ۱۳۰/۷۲ عرض

معبّر ۴۵ می‌باشد که دارای کاربری متوسط مسکونی واقع در میدان شهدا

۳- محاسبات:

جزئیات محاسبات افزایش سطح تجاری

مبلغ با اعمال ضریب	ضریب	ضریب طبقه	قیمت تعرفه	مساحت	طبقه
۹/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱	۱	۱۵/۰۰۰/۰۰	۶۱۱	همکف
۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱	۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰	اول

با عنایت به همکاری خوب و ارزشمند جناب آقای اسماعیل نژاد و از طرفی مؤسسه مذکور نو پا بوده لذا اعضای کمیسیون به اتفاق آرا مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مصوب و مقرر نموده‌اند که به صورت نقدی به حساب درآمد منطقه یک واریز گردد.

جمع کل: ۱۰/۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰

مالک موافقت نموده مبلغ ۱۰/۳۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت موضوع درخواست و محاسبات انجام شده به شهرداری پرداخت و با توجه به مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۴ کمیته درآمد زائی متقابلاً شهرداری موافقت نمود مجوز لازم بابت موضوع فوق را پس از درخواست مالک با رعایت ضوابط مربوطه صادر نماید. این توافق نامه پس از تصویب کمیسیون ماده پنج لازم‌الاجرا است. ضمناً چنانچه مالک ظرف مدت دو ماه نسبت به پرداخت مبلغ توافق نامه و سایر مفاد مندرج در آن اقدام ننماید از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. متذکر می‌گردد توافق مذکور پروانه ساختمانی تلقی نمی‌گردد و مالک مکلف به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری می‌باشد."

۳- در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر ساری به موجب لایحه شماره ۵/۶۰۳۸/ش - ۱۳۹۸/۳/۷ اعلام کرده است که:

" به استحضار می‌رساند همانطور که در متن مصوبه ملاحظه می‌فرمایید موضوع مصوبه مذکور کسر ۵ درصد از مبلغ پرداختی شهروندان در اثر توافق با شهرداری و استرداد الباقی مبلغ ایشان می‌باشد که مصوبه مذکور نیز با سیر تشریفات قانونی به تأیید کمیته تطبیق فرمانداری رسیده و لازم‌الاجرا می‌باشد. لذا همانطور که در متن مصوبه نیز ملاحظه می‌فرمایید، مصوبه مذکور هیچگونه ارتباطی با تغییر کاربری املاک و اراضی سطح شهر ندارد و حسب بررسی به عمل آمده نیز در تاریخ مذکور مصوبه‌ای در این خصوص (تغییر کاربری) در شورای اسلامی شهر ساری به تصویب نرسیده است لذا خواسته شاکي با مفاد لایحه پیوست و خواسته ایشان در تناقض آشکار می‌باشد لذا موضوع خواسته شاکي با وصفی که بیان گردید قابلیت استماع ندارد.

۲- در خصوص خواسته دوم شاکي یعنی ابطال توافقنامه شماره ۱۴۹۴ - ۱۳۹۳/۹/۲۴ به استحضار می‌رساند همانطور که ریاست و اعضای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز آگاه و مستحضرنند، موضوع ابطال توافقنامه مذکور خارج از حدود صلاحیت هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در ماده ۱۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری می‌باشد و طرح دعوی در این خصوص در صلاحیت عام محاکم عمومی قرار دارد. لذا خواسته دوم شاکي نیز قابلیت استماع ندارد.

۳- در جهت تنویر ذهن اعضای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به استحضار می‌رساند بر خلاف ادعای شاکي در شرح لایحه پیوست دادخواست مطروحه بایستی بیان نمود که ملک مورد تنازع (۸ واحد آپارتمان تجاری) در کاربری متوسط مسکونی واقع شده لذا به موجب طرح تفصیلی و مقررات شهرسازی در تمامی پهنه‌های مسکونی (اعم از کم، متوسط و زیاد مسکونی) صدور پروانه تجاری یا مختلط به شرط احراز شرایط مقرر در مقررات شهرسازی و معماری و با رعایت سایر قوانین موضوعه امکان‌پذیر بوده لذا شهرداری در این موضوع به خصوص تغییر کاربری انجام نداده بلکه شهرداری با رعایت طرح تفصیلی (به عنوان قانون عامه شهری در تعیین کاربری املاک) و حسب درخواست متقاضی که مالک کل واحدهای مورد تقاضا در ساختمان مذکور می‌باشد و از واحدهای مذکور نیز استفاده تجاری می‌نموده، به موجب نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه به شماره ۷/۱۲۴۵ - ۱۳۸۱/۲/۵ و برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۴ مبادرت به تبدیل کاربری واحدهای مورد تقاضا از مسکونی به تجاری با اخذ عوارض متعلقه نموده است و این همانند آن است که شهرداری از ابتدا برای ملک مذکور پروانه تجاری صادر نموده است.

گذاری استان در راستای اشتغال زدایی، اقدام به ساخت هتل و سرمایه‌گذاری نموده و دستگاه‌های دولتی متعهد شده بودن که در اخذ مجوزات لازم مساعدت‌های شایسته را مبذول و به استناد ماده ۱۲ تصویب‌نامه کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی مبنی بر معافیت موسسات آموزشی و خدمات گردشگری و هتل‌ها از عوارض و جرایم شهرداری بهره‌مند گردم که متأسفانه پس از اقدام به احداث بنا و تکمیل نیمه کاره ساختمان کلیه محورهای مربوط را از ادارات اخذ نمودم که شهرداری اهر علی‌رغم تشویق و ارسال به ادارات ذیربط و کارگروه تخصصی جهت اخذ مجوز و صدور پروانه به تعهدات خود عمل نکرده و پرونده و پروژه و هتل اینجانب به کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ارسال و ماده صد قانون شهرداری با ابقاء ساخت و ساز خارج از پروانه ساختمان پلاک ثبتی شماره ۶۱/۸۶ اینجانب را به پرداخت جریمه ماده صد به مبلغ ۲/۸۸۴/۴۲۰/۰۰۰ ریال طی رأی شماره ۱۱۸ - ۱۳۹۵/۷/۷ محکوم که پس از اعتراض به رأی صادره عیناً به موجب رأی شماره ۱۶۰/۱/۹۲۲ - ۱۳۹۶/۵/۱۷ تایید گردید و در دیوان عدالت اداری که شعبه ۱۲ بدوی رأی کمیسیون صد تایید و در شعبه ۶ دیوان عدالت اداری نیز رأی صادره تایید گردید و اینجانب جهت پرداخت جریمه تخلفات ساختمانی به شهرداری اهر مراجعه و شهرداری بااستناد به ماده ۱۲، ۲۴ و ۳۴ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ مصوب شورای اهر، علاوه بر جریمه تعیین شده کمیسیون ماده صد که مبلغ ۲/۸۸۴/۴۲۰/۰۰۰ ریال می‌باشد، مبلغ ۲/۶۷۸/۷۸۰/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض پذیره تجاری و مبلغ ۱/۸۷۵/۱۴۶/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض توسعه فضای سبز و مبلغ ۳۰/۹۰۹/۰۰۰ ریال به عنوان عوارض توسعه ایستگاه‌های آتش نشانی که کلاً مبلغ ۲/۸۹۷/۲۰۳/۶۰۰ ریال تحت عنوان عوارض پذیره تجاری، عوارض توسعه فضای سبز و توسعه ایستگاه‌های آتش نشانی مطالبه نمودند که با اعتراض اینجانب که شهرداری اهر موضوع را در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح و کمیسیون مذکور را نیز علی‌رغم غیرقانونی بودن مطالبه عوارض شهرداری اهر را عیناً تایید نمودند. مطابق ماده صد و تبصره‌های ذیل آن عدم رعایت الزامات مقرر برای اخذ پروانه احداث بنا مستلزم رسیدگی به موضوع در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری و اتخاذ تصمیم آن کمیسیون برای بقای بنا به اخذ جریمه یا قلع بنا و مستحقات با رعایت ضوابط مربوطه می‌باشد و اخذ مبالغ دیگر علاوه بر میزان جریمه مقرر در رأی کمیسیون ماده صد تحت عنوان عوارض ابقای ساختمان خلاف قانون می‌باشد و در این راستا هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب آرای متعددی از جمله دادنامه‌های شماره ۳۵۴ الی ۳۵۸ - ۱۳۸۰/۱۱/۱۴، ۸۴۸ - ۱۳۸۷/۱۲/۱۱، ۷۷۰ - ۱۳۹۱/۱۱/۱ و ۲۴۳ - ۱۳۹۵/۴/۱ نسبت به ابطال مصوبات مغایر قانون شوراهای اسلامی شهرداری تهران، اردبیل و کرج در خصوص اخذ مبالغ دیگر علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد تحت عنوان عوارض اضافه بنا - تراکم و پذیره تجاری اقدام نموده است و آرای صادره در روزنامه رسمی کشور منتشر و به اطلاع عموم رسیده است و همچنین اخیراً نیز دادنامه شماره ۹۳۶ - ۱۳۹۸/۵/۱۵ ابطال مصوبات مغایر قانون شورای اسلامی شهر اهر در مورد پذیره تجاری و عوارض صادر گردیده است لیکن شورای اسلامی شهرستان اهر علی‌رغم غیرقانونی بودن اخذ عوارض ابقای ساختمان بعد از ماده صد به موجب ماده ۱۲، ۲۴ و ۳۴ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ به وضع قاعده عوارض ابقای ساختمان بعد از ماده صد شامل عوارض پذیره، عوارض توسعه فضای سبز و عوارض توسعه ایستگاه‌های آتش نشانی برخلاف قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی خود کرده است و بنا به مراتب فوق غیرقانونی بودن اخذ عوارض، علاوه بر ماده صد لذا تقاضای ابطال ماده ۱۲، ۲۴ و ۳۴ تعرفه عوارض محلی شورای شهر اهر که برخلاف قانون صادر گردیده ضمناً متن مصوبه‌های مورد اعتراض تقدیم می‌گردد تقاضای بذل توجه و تصمیم شایسته از محضر عالی مقامان مورد استدعاست.

متن مقرر به شرح زیر است:

" ماده ۲۴: عوارض توسعه فضای سبز و آموزش فرهنگ شهرنشینی

الف: عوارض پروانه ساختمانی

۵٪ عوارض پروانه ساختمانی موقع صدور آن جهت توسعه فضای سبز شهر

۲٪ جهت توسعه فرهنگ شهرنشینی (جمعاً معادل ۷٪)

تبصره ۱: عوارض این ماده از عوارض زیربنا و پذیره محاسبه و وصول خواهد شد و شهرداری و سازمان‌ها و واحدهای مربوطه موظفند درآمد حاصله را نگهداری و توسعه فضای سبز شهر و آموزش فرهنگ شهرنشینی هزینه نمایند.

علی‌هذا با عنایت به مراتب معنونه صدرالذکر و نظر به اینکه مصوبه مورد درخواست ابطال با خواسته متقاضی مغایرت داشته و اساساً مصوبه مورد تقاضا ارتباطی با تغییر کاربری املاک در سطح شهر ساری نداشته لذا شکایت حاضر قابلیت استماع در آن هیأت نداشته، اما اگر موضوع شکایت شاکی ابطال مصوبه شماره ۱۱۱۶ - ۸۹/۳/۲۳ شورا در خصوص کسر ۵ درصد مبلغ موضوع توافق در زمان انصراف از توافق باشد نیز شاکی دفاع یا مستندی که موجبات ابطال مصوبه مذکور را فراهم آورد به ضمیمه دادخواست به آن مرجع ارائه ننموده است خواسته شاکی در این خصوص نیز فاقد ادله و وجاهت قانونی می‌باشد لذا تقاضای رد شکایت شاکی مورد استدعاست.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

۱- طبق بند ۱ ماده ۱۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲، رسیدگی به شکایات، تظلمات و اعتراضات اشخاص حقیقی یا حقوقی از آیین‌نامه‌ها و سایر نظامات و مقررات دولتی و شهرداری‌ها و موسسات عمومی غیردولتی در مواردی که مقررات مذکور به علت مغایرت با شرع یا قانون و یا عدم صلاحیت مرجع مربوط یا تجاوز یا سوء استفاده از اختیارات یا تخلف در اجرای قوانین و مقررات یا خودداری از انجام وظایفی که موجب تضییع حقوق اشخاص می‌شود در حدود صلاحیت و وظایف هیأت عمومی دیوان تعریف شده است. نظر به اینکه توافق ما بین شهرداری ساری و مؤسسه مالی و اعتباری آرمان به شماره ۱۴۹۴ از مصادیق مقررات ماده ۱۲ قانون پیش گفته محسوب نمی‌شود بنابراین موضوع قابل طرح و رسیدگی در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیست.

۲- باتوجه به اینکه در قوانین موضوعه و ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی، وظایف شوراهای اسلامی شهر مشخص شده است و وضع و اخذ ۵ درصد از توافق در صورت انصراف شهروند از توافق بین خود و شهرداری، پیش‌بینی نشده است، بنابراین مصوبه ۱۱۱۶ - ۸۹/۳/۲۳ مصوب شورای اسلامی شهر در این خصوص خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۸۸ و ۱۳ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدکاظم بهرامی

شماره ۹۸۰۳۷۹۴

۱۴۰۰/۱/۱۰

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸۰۳۷۹۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ با موضوع: «ابطال ماده ۲۴ عوارض توسعه فضای سبز و آموزش فرهنگ شهرنشینی از تعرفه، عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر اهر» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - مهدی دربین

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۹/۱۲/۵ شماره دادنامه: ۱۸۸۶ شماره پرونده: ۹۸۰۳۷۹۴

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای یوسف کاغذچی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال ماده ۲۴ (عوارض توسعه فضای سبز و آموزش

فرهنگ شهرنشینی) از تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر اهر

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال ماده ۱۲ (عوارض ابقای ساختمان)

و ماده ۳۴ (خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری) و ماده ۲۴ (عوارض توسعه فضای

سبز و آموزش فرهنگ شهرنشینی) از تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی

شهر اهر را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

" احتراماً به استحضار می‌رساند که اینجانب به استناد تفاهم نامه مورخ

۱۳۹۳/۳/۲۰ فی مابین فرماندار شهرستان اهر و مرکز خدمات و دبیرخانه ستاد سرمایه

تبصره ۲: در عوارض ابقا بعد از اعمال ضریب پذیره بنا عوارض این ماده محاسبه و اخذ خواهد شد.

(ب) عوارض این ماده در مورد واحدهای تجاری و خدماتی فعال:

معادل ۵٪ عوارض فعالیت جهت توسعه فضای سبز معادل ۲٪ جهت توسعه فرهنگ شهرنشینی (جمعاً معادل ۷٪)

در پاسخ به شکایت مذکور رئیس شورای اسلامی شهر اهر به موجب لایحه شماره ۴۱۴-۱۳۹۸/۱۲/۷ توضیح داده است که:

" احتراماً عطف به ابلاغیه پرونده کلاسه ۹۸۰۳۷۹۴ موضوع شکایت آقای یوسف کاغذچی به طرفیت شورای اسلامی شهر اهر مبنی بر درخواست ابطال مواد ۱۲ و ۲۴ و ۳۴ تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شهرداری اهر، بدین وسیله در مقام دفاع و پاسخ به شکایت نامبرده در فرجه قانونی موارد و مراتب ذیل را جهت استحضار به حضورتان تقدیم و رد شکایت نامبرده از محضر حضرتعالی مورد تقاضا و استدعاست.

اولاً: مستحضر می‌دارد که خواهان در قالب دادخواست حاضر دو خواسته ۱- ابطال تعرفه ۲- اعتراض به رأی کمیسیون ماده ۷۷ را مطرح نموده که برابر مقررات قانون آیین دادرسی مدنی تعدد خواسته محسوب شده و لذا دعوای نامبرده به شکل صحیح اقامه نگردیده و به نظر می‌رسد رسیدگی و جاهت قانونی نداشته باشد.

ثانیاً: شکایت حاضر شاکی در خصوص اعتراض به رأی کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری اهر در شعبه ۱۲ آن دیوان (شعبه ۳۸ سابق) تحت کلاسه ۹۸۲۰۸۶ در جریان رسیدگی می‌باشد که طی دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۳۸۰۳۷۳۶ حکم به ورود شکایت صادر شده است.

ثالثاً: همان گونه که مستحضرد برابر بند ۱۶ ماده ۸۰ (۷۱ سابق) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ تصویب لوائح، برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست‌های عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود از جمله وظایف و مسئولیت‌های شورای اسلامی شهرها محسوب شده و در تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ وضع عوارض محلی جدید با رعایت مقررات مربوط تجویز شده است. بنابراین وضع و تصویب دستورالعمل تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ که ابطال برخی از بندهای آن مورد ادعای شاکی می‌باشد کاملاً قانونی بوده و موردی برای ابطال موارد مورد ادعای شاکی به چشم نمی‌خورد.

رابعاً: همان گونه که مستحضرد برابر دادنامه‌های شماره ۷۸۶ - ۱۳۹۶/۹/۹ و ۸۳۵ - ۱۳۹۸/۴/۲۵ آن هیأت اخذ عوارض ابقا بعد از صدور آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ قانونی اعلام شده لذا ادعای مشارالیه تصور قانونی نداشته و ندارد.

خامساً: نظر به اینکه شاکی مستنداً به دادنامه‌های شماره ۳۵۴ الی ۳۵۸ - ۱۳۸۰/۱۱/۱۴ و ۲۴۲ - ۱۳۹۵/۴/۱ اقدام به شکایت نموده معروض می‌دارد که رأی شماره ۲۴۲ که به استناد آرای ۳۵۴ الی ۳۵۸ صادر گردیده بود با اعمال ماده ۹۱ قانون تشکیلات و آیین دادرسی آن دیوان به شماره ۷۸۶ - ۱۳۹۶/۹/۹ در آن هیأت نقض گردیده است لذا استناد شاکی محمل قانونی نداشته و ندارد.

سادساً: در نهایت اعلام می‌دارد که این شهرداری برابر دادنامه شماره ۹۳۶ - ۱۳۹۸/۵/۱۵ آن هیأت موضوع ابطال عوارض ابقا تعرفه سال ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ عوارض ابقا را بدون ضریب و مطابق عوارض پروانه ساختمانی محاسبه می‌نماید که با این حساب ادعای شاکی بلا دلیل و بلاوجه خواهد بود.

حالیته عنایتاً به جمیع موارد معنونه و در جهت صیانت از حق و حقوق شهرداری اهر به عنوان مصداق بارز دفاع از اموال عمومی و حقوق عامه رد شکایت شاکی مورد تقاضا و استدعاست.

در اجرای ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲، پرونده به هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود و هیأت مذکور به موجب دادنامه شماره ۷۹۸ - ۱۳۹۹/۶/۲ ماده ۱۲ تحت عنوان عوارض ابقای ساختمان و ماده ۳۴ تحت عنوان عوارض خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری از تعرفه سال ۱۳۹۸ شهرداری اهر مصوب شورای اسلامی شهر

اهر را قابل ابطال تشخیص نداد و رأی به رد شکایت صادر کرد. رأی مذکور به علت عدم اعتراض از سوی رئیس دیوان عدالت اداری و یا ده نفر از قضات دیوان عدالت اداری قطعیت یافت.

رسیدگی به ماده ۲۴ (عوارض توسعه فضای سبز و آموزش فرهنگ شهرنشینی) از تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸ شورای اسلامی شهر اهر در دستورکار هیأت عمومی قرار گرفت.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

هر چند در بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵، تعیین نوع و میزان عوارض از اختیارات شوراهای اسلامی ذکر شده است، لکن در قوانین مرتبط با فضای سبز از جمله قانون گسترش فضای سبز شهرها و اصلاحیه‌های بعدی آن، عوارض فضای سبز شهری پیش‌بینی نشده است، بنابراین ماده ۲۴ عوارض توسعه فضای سبز و آموزش فرهنگ شهرنشینی از تعرفه سال ۱۳۹۸ شهرداری اهر مصوب شورای اسلامی شهر اهر مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات قانونی شورای اسلامی شهر است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدکاظم بهرامی

شماره ۹۸۰۲۰۹۱

۱۴۰۰/۱/۱۰

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۹۸۰۲۰۹۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ با موضوع: «ابطال بند ۲ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی در ارتباط با تعیین نمره پایان‌نامه کارشناسی ارشد» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - مهدی دربین

تاریخ دادنامه: ۱۳۹۹/۱۲/۵ شماره دادنامه: ۱۸۹۵ شماره پرونده: ۹۸۰۲۰۹۱

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای هادی اربابی

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال بند ۲ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات

تکمیلی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی در ارتباط با تعیین نمره پایان‌نامه کارشناسی ارشد ۲- صدور رأی مبنی بر اصلاح نمره لحاظ شده و احتساب نمره واقعی پایان‌نامه

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ۱- ابطال بند ۲ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی در ارتباط با تعیین نمره پایان‌نامه کارشناسی ارشد ۲- صدور رأی مبنی بر اصلاح نمره لحاظ شده و احتساب نمره واقعی پایان‌نامه را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

" بدین وسیله به استحضار می‌رساند اینجانب هادی اربابی دانش‌آموخته مقطع کارشناسی دانشگاه صنعتی اصفهان و مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی در رشته مهندسی مکانیک به دلایلی که عمدتاً به سیستم دانشگاه و استاد راهنما مربوط می‌شود با تاخیر موفق به دفاع از پایان‌نامه ارشد خود شدم. حسب ظاهر نمره ارزشیابی شده توسط داوران در جلسه دفاع اینجانب ۱۷ بوده اما دانشگاه پیرو بند ۲ دستورالعمل مصوب شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱۰ و لزوم اعمال برای دانشجویان کارشناسی ارشد ورودی سال ۱۳۸۵ - ۱۳۸۴ به بعد با کسر

نمره حداکثر ۳ نمره از آن، نمره ۱۴ را در کارنامه اینجانب به عنوان نمره پایان نامه درج نمود. این امر در حالی بود که در آن زمان دانشگاه در سایت اصلی و حتی صفحات مربوط به دانشکده‌ها و یا تابلوهای آموزش هر دانشکده علاوه بر دستورالعمل مذکور و شیوه نامه مربوط نمونه فرم درخواست استفاده از تخفیف کسر نمره (۵۰٪) به دلیل تاخیر در دفاع از پایان نامه نیز جهت اطلاع درج شده بود.

همان گونه که مستحضرد این مصوبه و جریمه نامتعارف، نامناسب خلاف اصول کلی علمی و حقوق مکتسبه و خلاف صریح مواد ۲۰، ۲۲، ۳۷، ۳۸ و ۳۹ آیین نامه آموزشی دوره کارشناسی ارشد مصوب ۱۳۸۸/۱/۱۵ شورای برنامه ریزی آموزش عالی با شماره ۱۵۴/۲۱ است که توسط وزیر وقت علوم، تحقیقات و فناوری ابلاغ شد و البته خارج از حدود اختیارات تحصیلات تکمیلی دانشگاه است. پس از انتشار رأی شماره ۴۷۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۱۳۹۶/۷/۳ با موضوع «ابطال بند ۱۱ مصوبه شورای آموزش تحصیلات تکمیلی دانشگاه علم و صنعت ایران در خصوص ارزشیابی پایان نامه کارشناسی ارشد مبنی بر کسر نمره به لحاظ تاخیر در دفاع پایان نامه، کلیه اطلاعیه‌های مذکور در سطح دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی جمع شد، اما علیرغم پیگیری‌های مکرر، آموزش و تحصیلات تکمیلی دانشگاه و دانشکده مهندسی مکانیک این دانشگاه از ارائه اصل صورتجلسه دفاع از پایان نامه اینجانب و حتی از دریافت درخواست کتبی بنده در این خصوص خودداری نمودند و با وجود ابلاغیه شماره ۱۳۹۶/۷/۴ - ۷/۱۴۶۶۶۵ معاون حقوقی و امور مجلس وزارت علوم، تحقیقات و فناوری به رؤسای دانشگاه‌ها با شماره پیگیری ۷۳۹۰۶۴۶ دانشگاه در راستای اجرای مفاد ابلاغیه، اصلاحی در خصوص نمره اینجانب اعمال نکرد و این امر باعث کاهش معدل دوره کارشناسی ارشد و در نتیجه بروز مشکلاتی در ورود به بازار کار برای بنده شده است. از این رو ضمن درخواست احقاق حق تضییع شده به آن مقام قضایی پیرو رأی شماره ۴۷۶ هیأت عمومی، در خصوص ابطال مصوبه یاد شده و اصلاح، استرداد و احتساب نمره واقعی پایان نامه تصمیم شایسته اتخاذ فرمایید».

متن مقرر مورد شکایت به شرح زیر است: «بند ۲ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه در ارتباط با تعیین نمره پایان نامه کارشناسی ارشد» در صورتی که دانشجوی کارشناسی ارشد در طی ۴ نیم سال موفق به فراغت از تحصیل نشود از ابتدای نیمسال پنجم به ازای هر ماه تاخیر در اتمام دوره ۲۵٪ نمره تا سقف ۳ نمره از معدل نمره هیأت داوران کسر می‌گردد.»

در پاسخ به شکایت مذکور معاون اداری و مالی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی به موجب لایحه شماره ۱۳۰۷ - ۱۳۹۸/۶/۱۶ - نامه شماره ۱۱۷۳ - ۱۳۹۸/۶/۱۳ مدیر تحصیلات تکمیلی دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی را ارسال کرده است که متن آن به قرار زیر است:

«احتراماً عطف به نامه مورخ ۱۳۹۸/۶/۶ منضم به دادخواست آقای هادی اربابی به دیوان عدالت اداری به خواسته اعتراض به نمره پایان نامه، مراتب زیر جهت استحضار و تنظیم لایحه دفاعیه تقدیم می‌گردد. نامبرده فوق دانشجوی ورودی سال ۱۳۹۳ در رشته مهندسی مکانیک، طراحی کاربردی این دانشگاه می‌باشد که در تاریخ ۱۳۹۶/۶/۲۷ بعد از گذشت ۶ نیمسال از پایان نامه خود دفاع و فارغ التحصیل شده و مدرک تحصیلی خود را نیز از دانشگاه دریافت نموده است. در ارتباط با موضوع خواسته مبنی بر اصلاح نمره پایان نامه به اطلاع می‌رساند برابر مستندات مورد اشاره و ضمائم پیوست دادخواست مشارالیه، ارزشیابی پایان نامه تابع نظر هیأت داوران جلسه دفاعیه بوده (ماده ۲۲ آیین نامه آموزشی) و نمره آن با لحاظ شاخص‌هایی چون کیفیت محتوای تحقیق، دستاوردهای علمی تحقیق، روش تحقیق، تناسب تحقیق انجام گرفته با مدت زمان صرف شده، کیفیت نگارش و تدوین و نحوه ارائه در جلسه دفاعیه، توسط هیأت داوران که افرادی ذیصلاح و متخصص در رشته و موضوع تحقیق دانشجوی هستند ارزشیابی می‌شود نمره آن فی المجلس تعیین و در صورتجلسه مربوطه ثبت می‌گردد و نمره ایشان نیز برابر مقررات توسط هیأت داوران در جلسه دفاعیه تعیین و نمره ۱۴ برای ایشان در صورتجلسه منظور شده است. قابل ذکر است مشارالیه علیرغم تطویل دوره تحصیلی و صرف یک نیمسال بیش از مدت مقرر در آیین نامه (ماده ۱۵ آیین نامه آموزشی) هیچ گونه دستاورد علمی از پایان نامه خود نداشته و کیفیت تحقیق انجام گرفته با توجه بهزمان صرف شده که معطوف به عملکرد دانشجوی است، با نمره ۱۴ توسط هیأت داوران

ارزشیابی شده است. ضمناً برخی مستندات و ضامتهای مورد استناد در دادخواست ایشان از جمله «شیوه نامه تعیین نمره پایان نامه دوره کارشناسی ارشد دانشکده، هوا فضا» و «فرم درخواست دانشجویان کارشناسی ارشد جهت استفاده از تخفیف کسر نمره ۵۰٪ به دلیل تاخیر در دفاع از پایان نامه» جز دستورالعمل‌های مصوب و یا فرم مورد استفاده در دانشکده محل تحصیل مشارالیه نبوده و اسناد به آن موضوعیت ندارد.»

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

با عنایت به اینکه ارزشیابی پایان نامه در جلسه دفاعیه مطابق ماده ۲۲ آیین نامه دوره کارشناسی ارشد ناپیوسته مصوب وزیر علوم، تحقیقات و فناوری توسط هیأت داوران انجام می‌شود و در رابطه با کسر نمره ارزشیابی پایان نامه به لحاظ تاخیر دانشجوی در دفاع از آن به موجب مواد ۳۶ و ۳۷ آیین نامه مذکور، اختیاری برای شورای تحصیلات تکمیلی دانشگاه‌ها پیش‌بینی نشده است و صرفاً در موارد سکوت آیین نامه تصمیم‌گیری بر عهده شورا می‌باشد، مضافاً اینکه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز سابقاً به موجب دادنامه شماره ۴۷۶ - ۱۳۹۶/۵/۱۷ بند ۱۱ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه علم و صنعت ایران را در این خصوص به علت مغایرت با قانون و خروج از حدود اختیارات ابطال کرده است، بنابراین بند ۲ مصوبه شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی نیز به تبع دادنامه مذکور، مغایر قانون و خارج از حدود اختیارات شورای آموزشی و تحصیلات تکمیلی است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

خواسته دیگر شاکای مبنی بر صدور رأی دایر بر اصلاح نمره لحاظ شده و احتساب نمره واقعی پایان نامه با عنایت به اینکه موضوع خواسته از این حیث خارج از مصادیق موضوع ماده ۱۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری است، برای رسیدگی به شعبه دیوان عدالت اداری ارجاع می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمد کاظم بهرامی

شماره ۱۴۰۰/۲۳۰۰/دش
دبیرخانه شورای توسعه فرهنگ قرآنی
کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی ترویجی قرآن کریم
به پیوست الحاقیه ماده ۸ آیین نامه شورای توسعه فرهنگ قرآنی، مصوب جلسه پنجاه و دوم مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ این شورا، مبنی بر عضویت وزارت بهداشت، درمان و علوم پزشکی و ستاد عالی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد در کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی و ترویجی قرآن کریم جهت اطلاع و اجرا ابلاغ می‌شود.
دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و رئیس شورای توسعه فرهنگ قرآنی - سید سعیدرضا عاملی

الحاقیه ماده ۸ آیین نامه شورای توسعه فرهنگ قرآنی

(مصوب جلسه ۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی)

شورای توسعه فرهنگ قرآنی در جلسه ۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵، الحاق وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و ستاد عالی کانون‌های فرهنگی و هنری مساجد به فهرست دستگاه‌های عضو کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی ترویجی قرآن کریم (پیشنهادی کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی ترویجی قرآن کریم) مندرج در ماده ۸ آیین نامه شورای توسعه فرهنگ قرآنی را به تصویب رساند.

شماره ۱۴۰۰/۲۳۰۵/دش
جناب آقای دکتر سیدعباس صالحی

وزیر محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی و رئیس کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی ترویجی قرآنی
بازگشت به نامه شماره ۲۶۵۱۸۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹، به پیوست اقدامات الحاقی به برنامه جامع فعالیت‌های قرآنی در فضای مجازی (پیشنهادی آن کمیسیون)،

شماره ۵۷۳۵/۳۰۰ ۱۴۰۰/۱/۲۱
**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح سامان‌دهی فضایی
 - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران
 حوضه آبریز سد امیرکبیر در استان البرز**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان البرز در اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۰۶ دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی با موضوع مقابله با آلودگی منابع آب شرب تهران و تکلیف محوله به وزارت راه و شهرسازی طی بند ۱۳ ابلاغیه مذکور مبنی بر تهیه طرح ساماندهی مناطق واقع در حوضه‌های آبریز با تأکید بر ساماندهی نقاط تفرجگاهی، تدوین راهکارهای اجرایی، ضوابط ویژه ساخت‌وساز و کنترلی به تفکیک کاربری‌ها، و تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری و ابلاغ به استانداردهای تهران و البرز برای اجرا، بررسی طرح تهیه شده توسط معاونت شهرسازی و معماری با عنوان "طرح ساماندهی فضایی - عملکردی حوضه‌های آبریز سدهای تأمین‌کننده آب شرب تهران (با رویکرد حفاظت از آب و گردشگری پایدار)" در دستور کار شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرو بررسی و تصویب طرح در محدوده حوضه آبریز سدهای طالقان و امیرکبیر (درجلسات مورخ ۹۹/۹/۳ و ۹۹/۱۰/۱)، درجلسه مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ خودپس از استماع گزارش کمیته فنی شماره ۵ درخصوص نتایج بررسی طرح در حوضه آبریز سد امیرکبیر، احکام طرح برای حوضه آبریز مذکور را به شرح زیر تصویب نمود:

۱- با توجه به اینکه حوضه آبریز سد امیرکبیر یکی از ۵ سد مطالعات جامع طرح یادشده است، شورای عالی رعایت احکام ۱ الی ۹ مصوبه مورخ ۹۹/۱۰/۱ خود درخصوص حوضه آبریز سد طالقان را برای حوضه آبریز سد امیرکبیر نیز مورد تأکید و تصویب قرار داده و درخصوص حوضه آبریز سد امیر کبیر مقرر نمود درارتباط با تصفیه خانه شماره ۳ واقع در منطقه بیلقان در پائین دست سد امیرکبیر احکام ساماندهی مورد نیاز در اسناد نهایی طرح ارائه شود.

۲- لازم است مهندسیین مشاور تهیه‌کننده طرح، اسناد نهایی و ملاک عمل طرح به شرح زیر را برای حوضه آبریز سد امیرکبیر استان البرز را جهت طی مرحله ابلاغ ظرف مدت یک ماه از اعلام مصوبه شورای عالی ارائه کند:

- نقشه سیاستگذاری توسعه فضایی؛
- نقشه پهنه‌بندی استفاده از اراضی؛
- ضوابط و مقررات استفاده از اراضی؛
- نظام (ساختار و راه کارهای) اجرایی طرح.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۹۴۳۱/۳۰۰ ۱۴۰۰/۱/۲۸

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
 در خصوص طرح ساماندهی طبیعت گردی و گردشگری
 جزیره آشوراده**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران درجلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ طرح ساماندهی طبیعت گردی و گردشگری جزیره آشوراده را با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۷ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان گلستان و امان نظر به صورتجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۷ کمیته ملی ارزیابی اثرات زیست محیطی شماره ۹۶/۴۷۴۷۱ مورخ ۹۶/۱۱/۲۸ و توافقات حاصله در مورخ ۹۳/۹/۱۰ درحضور معاون اول محترم رئیس‌جمهور فی ما بین وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سازمان حفاظت محیط زیست باحضور استاندار محترم گلستان (آقای دکتر حق شناس)، نماینده محترم ولی فقیه در استان (آیت اله نورمفیدی) و نماینده محترم مجلس شورای اسلامی (جناب آقای ایری) و سایر مسولین مرتبط مورد بررسی قرار داد و ضمن تأکید بر اهمیت فوق‌العاده زیست محیطی جزیره آشوراده و شبه جزیره و تالاب میانکاله بعنوان پناهگاه حیات وحش و

مصوبه جلسه ۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی، جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

همچنین اولویت‌های ده‌گانه اجرایی سال ۱۴۰۰ این برنامه جامع نیز به تأیید شورای توسعه رسید.

مقتضی است کارگروه فضای مجازی کمیسیون با برنامه‌ریزی مستمر و برگزاری جلسات منظم راهبردی اجرای اولویت‌های فوق را تعقیب کند.

دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی و رئیس شورای توسعه فرهنگ قرآنی - سید سعیدرضا عاملی

**اقدامات الحاقی به برنامه جامع فعالیت‌های قرآنی
 در فضای مجازی**

(مصوب جلسه ۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی)

شورای توسعه فرهنگ قرآنی بر اساس پیشنهاد جلسه مورخ... کمیسیون توسعه فعالیت‌های تبلیغی-ترویجی قرآنی، اقدامات الحاقی به برنامه جامع فعالیت‌های قرآنی در فضای مجازی (مصوب جلسه ۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۳/۵ شورای توسعه فرهنگ قرآنی) را به شرح زیر تصویب کرد:

الف - اقدامات الحاقی

۱. حمایت از مراکز و گروه‌های پژوهشی برای تولید دانش و محتوای توسعه فعالیت‌های قرآنی در فضای مجازی
۲. حمایت و ساماندهی فعالیت‌های قرآنی جهت بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های فضای مجازی در شرایط اضطراری (مانند شیوع ویروس، آلودگی هوا و سایر شرایط اضطراری مشابه)
۳. برنامه‌ریزی تقویت زیرساخت‌های مجازی و فناوری‌های نوین در فعالیت‌های قرآنی کشور
۴. الگوسازی و برندسازی در زمینه تولید محتوا و تولید آثار و محصولات قرآنی در فضای مجازی
۵. جهت‌دهی فعالان و فعالیت‌های قرآنی به فعالیت تخصصی در فضای مجازی (۲۰ درصد فعالان قرآنی هر استان)
۶. فرهنگ‌سازی ضرورت تدوین پیوست فضای مجازی برای کلیه فعالیت‌های قرآنی

۷. ایجاد صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر در حوزه قرآن و فضای مجازی (۱ صندوق)

۸. ساماندهی تولید هماهنگ و هم‌افزای محتوای قرآنی با رویکرد مخاطب جهانی در بستر فضای مجازی به خصوص در شرایط بحرانی و اضطراری

۹. گفتمان‌سازی منویات قرآنی مقام معظم رهبری در نامه به جوانان اروپایی در بستر فضای مجازی

شماره ۱۳۹۵/۳۰۰ ۱۴۰۰/۱/۱۰

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون دعوت از حرفه‌مندان
 و اساتید دانشگاه برای شرکت در جلسات شورا**

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۵ به منظور ایجاد تعامل سازنده و هم‌افزایی بین مراجع نظریه پرداز و سیاست‌گذار در حوزه معماری و شهرسازی کشور و بهره‌مندی از توان علمی و تخصصی صاحب‌نظران فعال در سطح حرفه و دانشگاه، مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی متناسب با مباحث مطرح درجلسات شورای عالی از حرفه‌مندان، اعضای هیات علمی و اساتید مرتبط دانشگاه و دانشجویان مقطع تحصیلات تکمیلی بدون حق رای برای شرکت در جلسات دعوت بعمل آورد.

مراتب جهت اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

۲- در محدوده طرح، کلیه خدمات تثبیت شده طرح تفصیلی تهران که فاقد حقوق مکتسبه می‌باشند، تحت پهنه (۴ کدی) تثبیت و از پیشنهاد پهنه سکونت یا فعالیت بر روی آنها خودداری گردد.

۳- هرگونه احداث بنا در حریم تدقیق شده گسل‌های متداخل با محدوده طرح، به ضوابط ساخت و ساز در پهنه‌های گسلی مصوب ۹۹/۱۰/۱ شورای عالی مستند گردد.

۴- در کلیه جداول مربوط به ضوابط احداث بنا حد نصاب اندازه قطعات و عرض معبر و ضریب اختلاط سکونت (برای پهنه M) اضافه گردد.

۵- رعایت دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری تهران (موضوع مصوبه مورخ ۹۸/۴/۳ شورای عالی شهرسازی و معماری) برای کلیه قطعاتی که حسب مورد باغ تشخیص داده می‌شوند الزامیست.

۶- با عنایت به اینکه محور فدائیان اسلام در طرح به عنوان الگوی خیابان کامل دیده شده است، انجام پیشنهادهای طرح در حوزه حمل و نقل منوط به تأیید مطالعات مربوطه در معاونت حمل‌ونقل شهرداری تهران خواهد بود.

۷- با توجه به وجود نیروگاه بعثت، پمپ بنزین و گاز و انبارهای موجود در محدوده طرح، بر تکمیل ملاحظات و الزامات مربوط به پدافند غیرعامل مطابق مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تأکید می‌گردد.

۸- تغییر پهنه اراضی موسوم به "خدمات موتوری شهرداری" از "خدمات" به "سکونت" صرفاً در صورت تخصیص به بازآفرینی محدوده موسوم به گود باغ آذری مورد تأیید می‌باشد.

۹- از آنجا که کمیته موسوم به "کمیته توسعه و عمران طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام" فاقد جایگاه تصویبی در حوزه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است، لازمست کلیه موارد مرتبط با تغییر پهنه‌بندی یا تراکم ساختمانی که در طرح حاضر تعیین تکلیف نشده است، در کمیسیون ماده ۵ تهران مطرح گردد. بدیهی است راهبری و هدایت طرح مذکور در چهارچوب ضوابط، مقررات و پهنه‌های مصوب این طرح توسط کمیته مذکور بلامانع و ضروری خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۳۹۴/۳۰۰

شماره ۱۴۰۰/۱/۱۰

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ضرورت تهیه طرح ویژه برای محورها و شریان‌های با شرایط خاص در سطح کشور

معاون محترم حمل و نقل

مدیرکل محترم دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ بنابر پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، ضرورت تهیه طرح ویژه ساماندهی اراضی پیرامون محورها و شریان‌های با شرایط خاص در سطح کشور را با هدف حفاظت از ارزش‌های طبیعی و محیطی پیرامون آنها، بهره‌مندی نظام مند از ظرفیت و ویژگی خاص محور (گردشگری - لجستیکی - خدماتی و...) و اعمال نظام دقیق و شفاف حکمروایی در عرصه‌های مجاور این محورها و جلوگیری از تصرفات و ساخت وسازهای مغایر با ضوابط و مقررات، با تأکید بر موارد زیر تصویب نمود:

۱- شرح خدمات طرح‌های مذکور مقیاس طرح و و فهرست محورهای مشمول با هماهنگی معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی توسط معاونت شهرسازی و معماری تهیه و به تأیید کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

۲- طرح‌های تهیه شده بر اساس شرح خدمات مصوب، بعد از بررسی در کمیته فنی به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خواهد رسید.

۳- با توجه به ضرورت بررسی، پایش و کنترل تاثیر و اثر احداث محورهای شریانی کشور بر سازمان فضایی و عملکردی پهنه‌های مجاور آنها مقرر گردید با تأکید وزیر محترم راه و شهرسازی طرح مربوط به احداث محورهای مذکور قبل از تصویب نهایی جهت هماهنگی و انطباق با طرح‌های فرادست منطقه‌ای و ناحیه‌ای به شورای عالی شهرسازی و معماری ارجاع شوند.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

ذخیره گاه‌های زیست کره و اولویت قطعی حفاظت از ارزش‌های طبیعی و تداوم حیات آن بر همه طرح‌ها و پروژه‌های توسعه‌ای و مخالفت با هرگونه بارگذاری متمرکز تحت هر عنوان در جزیره آشوراده مقرر نمود:

در راستای تحقق درخواست‌های مراجع استانی و مجوزات صادره از سوی سازمان حفاظت محیط زیست مبنی بر اجرای طرح طبیعت گردی در جزیره؛ طرح یکپارچه گردشگری درحوزه "جزیره آشوراده و بندر ترکمن" به مثابه یک کلیت یکپارچه در ساحل بندر، دریا و جزیره با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بالقوه موجود نظیر جذابیت‌های جزیره آشوراده و میانکاله، مسیرو ایستگاه ریلی قدیمی موجود در بندر ترکمن، اسکله جدیدالتصویب بندر ترکمن و مسیر کوتاه دریایی بین جزیره و بندر جهت پاسخگویی به طیف وسیع و متنوعی از فرصت‌های تفرج و گردشگری در چارچوب زیر و در دو بخش "جزیره" و "بندر" حداکثر ظرف مدت سه ماه تهیه و پس از تأیید در مراجع استانی با کنترل دبیرخانه توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ابلاغ شود.

الف: در بخش واقع در جزیره آشوراده در محدوده موسوم به ۲۲ هکتاری فعالیت‌های معطوف به طبیعت گردی و تفرج گسترده با بارگذاری حداقلی صرفاً جهت احداثات مرتبط با پذیرش، هدایت و خدمت رسانی گردشگران ورودی با استفاده از مصالح بومی و زمینه‌گرا، بدون استقرار هرگونه فضای اقامتی، پذیرایی، تجاری - خدماتی، ورزشی (سرپوشیده)، تفریحی (سرپوشیده) و فرهنگی و غیره اجرا می‌گردد.

ب: در بخش واقع در ساحل بندر ترکمن در محدوده اراضی موسوم به ۱۳۴ هکتاری با رصد نیازهای گردشگران ورودی کلیه فضاهای اقامتی، (شامل هتل، متل و فضاهای بوم گردی)، پذیرایی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی (انواع سالن‌های سرپوشیده و روباز)، تجاری و خدماتی و غیره استقرار می‌یابد.

تبصره ۱: هرگونه سکونت اعم از موقت و دائم در این بخش ممنوع است.

تبصره ۲: بنا بر تصریحات قانونی، تهیه و تأیید مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی (EIA) در این بخش ضروری خواهد بود.

تبصره ۳: میزان احداثات مورد نیاز در این سایت با رصد و برآورد دقیق میزان گردشگران ورودی، محدودیت‌های طبیعی منطقه، ملاحظات زیست محیطی، زیرساخت‌های آب و انرژی قابل تخصیص، توسط مهندسين مشاور ذیصلاح برآورد خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۷۹۷۶۰/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۲۴

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام

شهردار محترم تهران

استانداری محترم تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ طرح بازآفرینی خیابان فدائیان اسلام را با توجه به صورتجلسه شماره ۶۰۹ مورخ ۹۹/۷/۲۸ کمیسیون ماده ۵ تهران مورد بررسی قرار داد و ضمن اعلان نظر به صورتجلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱ کمیته فنی یک طرح مذکور را با تأکید بر رعایت موارد زیر تصویب نمود:

۱- با عنایت به ممیزی انجام شده در محدوده طرح مقرر گردید کلیه اراضی و املاک با مساحت بیش از یک هکتار تحت لایه "ذخیره توسعه و نوسازی شهر تهران" در سند پهنه‌بندی طرح مشخص و هرگونه اقدام در خصوص آن بر اساس دستورالعمل "تدقیق شناسایی و بهره‌برداری از اراضی ذخیره نوسازی شهر تهران مصوب جلسه ۵۸۹ کمیسیون ماده ۵ تهران مورخ ۹۸/۷/۲۹ انجام گردد. تأکید می‌گردد اختصاص حداقل ۵۰ درصد از سطح عرصه‌های مذکور به خدمات بر اساس مفاد قسمت "ج" از دستورالعمل مذکور الزامیست. لذا لازم است کلیه احکام و ضوابط احتمالی مغایر با این حکم از طرح حذف شود.

تبصره: تصمیم‌گیری در خصوص عرصه‌های صنعتی دارای ارزش میراث صنعتی مطابق مصوبه مورخ ۹۴/۴/۲۲ با حفظ ارزش‌های میراث صنعتی انجام خواهد شد.