



# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضایی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR  
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۴۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت حقوقی رییس جمهور - دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۰/۱/۱۵	تصویب‌نامه در خصوص مصوبات منسوخ در موضوع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی
۲	وزارت کشور	۱۴۰۰/۲/۱۵	تصویب‌نامه در خصوص الحاق روستای جمکران دهستان قنات بخش مرکزی شهرستان قم استان قم به شهر قم
۲	وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۲/۱۵	تصویب‌نامه در خصوص قیمت هر لیتر نفت کوره مصرفی کارخانه‌های سیمان در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰
۳	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت راه و شهرسازی - دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی	۱۴۰۰/۳/۵	تصویب‌نامه در خصوص تسری میزان واردات کالاهای مشمول کاهش سود بازرگانی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منطقه آزاد تجاری شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
۳	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور - معاونت علمی و فناوری رییس جمهور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۰/۳/۵	آیین‌نامه اجرایی بند (ب) تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور
۳	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۰/۲/۵	آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور)
۵	وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۱۲/۲۰	آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) قانون حمایت از هنرمندان، استادکاران و فعالان صنایع دستی
۶	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت نفت - وزارت نیرو - وزارت راه و شهرسازی - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت ورزش و جوانان - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت آموزش و پرورش - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت کشور - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان انرژی اتمی ایران - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۰/۲/۱	آیین‌نامه اجرایی بندهای (الف)، (ب)، (د)، (هـ)، (و)، (ح)، (ط)، (ی)، (ک)، (ل)، (م)، (ع)، (ف)، (ص)، (ش)، (خ)، (ذ)، (ض) و (غ) تبصره (۵) و بند (ل) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور
۱۱	بنیاد شهید و امور ایثارگران - سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۰/۳/۵	اصلاح ماده (۳) اصلاحی آیین‌نامه تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا
۱۱	وزارت کشور - سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور - کلیه استانداردها	۱۳۹۹/۷/۲۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران
۱۱	وزارت کشور - شورای برنامه‌ریزی و توسعه کلیه استانها	۱۳۹۹/۴/۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون آیین‌نامه طراحی معابر شهری
۱۲	شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید - شورای برنامه‌ریزی و توسعه کلیه استانها	۱۳۹۹/۲/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بازنگری دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی
۱۳	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی	۱۳۹۹/۷/۷	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر کاشمر
۱۳	کلیه استانداری‌ها	۱۳۹۸/۸/۲۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص فرآیند انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱۳	شورای برنامه ریزی و توسعه استان همدان	۱۳۹۹/۸/۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه جنوب همدان
۱۴	شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان	۱۳۹۹/۶/۱۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون موضوع اقدامات و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی
۱۴	شهرداری تهران شورای برنامه ریزی و توسعه استان تهران شورای اسلامی شهر تهران	۱۳۹۹/۲/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص گزارش بنیاد مستضعفان پیرامون پروژه ساختمان پلاسکو
۱۴	شورای برنامه ریزی و توسعه استان هرمزگان	۱۳۹۹/۱۰/۱	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع بندرعباس - تدقیق محدوده
۱۵	شورای برنامه ریزی و توسعه استان همدان	۱۳۹۸/۳/۲۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه مرکزی همدان
۱۵	شورای برنامه ریزی و توسعه استان اصفهان	۱۳۹۸/۵/۱۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی کاشان (ادامه بلوار شهیدان کشمشی در منطقه فین)
۱۵	شورای عالی شهرسازی و معماری ایران	۱۳۹۸/۵/۳۰	اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح صور تجلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ در خصوص نحوه عملیاتی نمودن جزء ۶ بند ب قانون احکام دائمی
۱۵	شورای برنامه ریزی و توسعه استان سمنان	۱۳۹۸/۶/۲۵	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر شاهرود
۱۶	شورای برنامه ریزی و توسعه استان قزوین	۱۳۹۹/۱۱/۱۳	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساخت وساز در اراضی موسوم به گبران قلعه - نیاوران شهر قزوین

## قوانین و مقررات عمومی

شماره ۴۲۴۹/ت/۵۸۶۵۴هـ - ۱۴۰۰/۱/۲۱

### تصویب‌نامه در خصوص مصوبات منسوخ در موضوع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - معاونت حقوقی رییس‌جمهور

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۱/۱۵ به پیشنهاد معاونت حقوقی رییس‌جمهور و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و به استناد تبصره اصلاحی بند (۱) ماده (۳) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور - مصوب ۱۳۸۹ - تصویب کرد:

۱- از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه، مصوبات مندرج در فهرست پیوست شماره (۱) که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، اعم از اینکه منتفی یا اجرا شده یا به موجب قانون یا مصوبه لاحق، نسخ ضمنی گردیده باشد، به نحو مذکور در پیوست، نسخ صریح می‌شود.

۲- فهرست مصوبات معتبر هیأت وزیران و کمیسیون‌های موضوع اصل (۱۳۸) قانون اساسی و نمایندگان ویژه رییس‌جمهور در موضوع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی به شرح پیوست (۲) که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، اعلام می‌شود. معاونت حقوقی رییس‌جمهور موظف است با همکاری دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی به نحو مقتضی نسبت به نشر و اطلاع‌رسانی متن تنقیح‌شده این مصوبات اقدام کند.

۳- فهرست مصوبات منسوخ صریح و باطل شده یا غیرمعتبر با انقضای زمان اجرا، به شرح پیوست‌های شماره (۳) و (۴) که تأیید شده به مهر دفتر هیأت دولت است، می‌باشد.

۴- اعلام اعتبار یا نسخ بخشی از یک مصوبه، به شرح بندهای بالا، به مفهوم اعتبار یا عدم اعتبار سایر بخش‌های آن مصوبه نیست مگر آن که در پیوست‌ها تصریح شده باشد و نیز اعلام عدم اعتبار یک مصوبه به منزله احیاشدن مصوباتی که قبلاً به موجب آن لغو شده است نمی‌باشد.

۵- آرایه هرگونه پیشنهاد در موضوع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی جهت تصویب در هیأت وزیران، منوط به تعیین آثار تنقیحی آن بر تصویب‌نامه حاضر است.

\* جهت مشاهده ضامنه و جداول پیوست به پرتال روزنامه رسمی کشور (www.itk.ir) رجوع شود.

۶- دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی موظف است با همکاری معاونت حقوقی رییس‌جمهور هر سال نسبت به بروزرسانی پیوست‌های این تصویب‌نامه، اقدام و آن را برای تصویب به هیأت وزیران ارایه کند.

۷- دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی موظف است با هماهنگی معاونت حقوقی رییس‌جمهور نسبت به تنقیح مصوبات مراجع وضع درون دستگاهی متبوع، اقدام کند.

۸- شمول این تصویب‌نامه، مصوبات عادی (غیرطبقه‌بندی) هیأت وزیران، کمیسیون‌های موضوع اصل (۱۳۸) قانون اساسی و نمایندگان ویژه رییس‌جمهور موضوع اصل (۱۲۷) قانون اساسی، مصرح در موضوع مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی تا پایان بهمن ۱۳۹۹ است. هر مصوبه مربوط به موضوع و حدود شمول این تصویب‌نامه که در پیوست‌ها درج نشده، تا هنگام تعیین تکلیف توسط هیأت وزیران (که با فوریت خواهد بود) غیرقابل استناد می‌باشد.

معاون اول رییس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۱۸۶/ت/۵۸۲۵۰هـ - ۱۴۰۰/۲/۱۸

### تصویب‌نامه در خصوص الحاق روستای جمکران دهستان قنات بخش مرکزی شهرستان قم استان قم به شهر قم

وزارت کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۵ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۷۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۰ وزارت کشور و به استناد ماده (۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - تصویب کرد:

روستای جمکران دهستان قنات بخش مرکزی شهرستان قم استان قم به شهر قم بخش یادشده ملحق می‌شود.

معاون اول رییس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۶۱۸۹/ت/۵۸۷۶۸هـ - ۱۴۰۰/۲/۱۸

### تصویب‌نامه در خصوص قیمت هر لیتر نفت کوره مصرفی کارخانه‌های سیمان در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۱۵ به پیشنهاد شماره ۷۶ - ۲۰/۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۱ وزارت نفت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۵ - متقاضی: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی و تعاونی فعال در زمینه ارتباطات و فناوری اطلاعات.

۶ - گیرنده اعتبار: متقاضی که تأیید مراحل معرفی و تأیید مؤسسه عامل را اخذ کرده است و تسهیلات از محل وجوه اداره شده به وی اعطا می‌شود.

**ماده ۲-** سهم هریک از واگذارنده‌های اعتبار موضوع این آیین‌نامه با تصویب مجمع عمومی و متناسب با منابع پیش‌بینی شده در بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ آنها و اصلاحات بعدی آن، تعیین می‌شود.

**ماده ۳-** اعتبارات موضوع این آیین‌نامه به منظور حمایت از سرمایه‌گذاری در توسعه و ارتقای کاربرد فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور، توسعه و ارتقای سطح فناوری و کیفیت تولیدات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، صدور کالاها و خدمات فنی و مهندسی، کمک به حضور شرکت‌های فعال در حوزه‌های فوق در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، ایجاد کارور (اپراتور)های ارایه‌کننده خدمات الکترونیکی در کلیه زیربخش‌ها، حمایت از طرح (پروژه)های تحقیقاتی منتهی به تولید نمونه صنعتی یا تولیدات آزمایشگاهی، آموزشی، توسعه‌ای اشتغال آفرین و کمک به سرمایه‌گذاری خطرپذیر در قلمرو ارتباطات و فناوری اطلاعات به صورت تسهیلات و یارانه سود اختصاص می‌یابد.

**ماده ۴-** اعتبارات موضوع این آیین‌نامه توسط واگذارنده اعتبار در چهارچوب دستورالعمل مصوب وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در قالب قرارداد عاملیت در اختیار مؤسسه عامل قرار می‌گیرد تا به متقاضیان تسهیلات در فعالیت‌های موضوع ماده (۳) پرداخت شود.

**ماده ۵-** تصویب ضوابط کلی پذیرش طرح‌ها شامل سرانه سقف پرداخت تسهیلات طرح‌ها، نرخ سود تسهیلات و یارانه سود، مدت بازپرداخت تسهیلات و نحوه گردش کار مشترکاً توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان برنامه و بودجه کشور صورت می‌گیرد.

**تبصره ۱-** تشخیص و پذیرش متقاضیان با معرفی معاونت علمی و فناوری رییس جمهور و در چهارچوب ضوابط موضوع ماده (۵) این آیین‌نامه، بر عهده کارگروهی خواهد بود که اعضای آن با نظر وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تعیین می‌شوند.

**تبصره ۲-** واگذارنده اعتبار مجاز است در ازای خدمات ارایه‌شده از سوی مؤسسه عامل شامل بررسی و ارزیابی توجیه فنی، اقتصادی و مالی طرح، نظارت بر طرح (پروژه)، برآورد میزان سرمایه‌گذاری لازم و زمان اجرای طرح، ارزیابی وثیقه‌ها و تضمین‌ها، تنظیم و انعقاد قراردادها، نظارت بر بازپرداخت اصل و سود وجوه و تسهیلات اعطاشده، نظارت بر مصرف وجوه و تسهیلات در طول اجرای طرح و وصول مطالبات، کارمزد مؤسسه عامل را طبق قرارداد منعقدشده پرداخت کند.

**تبصره ۳-** وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف است اطلاعات لازم در خصوص اعطای تسهیلات این آیین‌نامه را از طریق وبگاه مربوط برای فعالین این حوزه اطلاع‌رسانی نماید.

**ماده ۶-** اقساط (اصل و سود) وصولی مؤسسه عامل بابت بازپرداخت تسهیلات موضوع این آیین‌نامه به حسابی که توسط واگذارنده اعتبار اعلام می‌شود واریز می‌گردد تا به انضمام مانده اعتبار، مجدداً در اهداف موضوع این آیین‌نامه مورد استفاده قرار گیرد.

**ماده ۷-** واگذارنده اعتبار یا مؤسسه عامل موظف است حساب‌های مربوط به وجوه اداره شده را در قالب سامانه برخط به صورتی نگهداری و ارایه کنند که در هر زمان اطلاعات مربوط به مصرف آن به تفکیک طرح‌ها، اصل و سود تسهیلات اعطایی و اقساط معوق و میزان وجوه اداره شده و مانده اعتبارات قابل تحصیل باشند و هر سه ماه یکبار عملکرد اعتبارات موضوع این آیین‌نامه را بر اساس اطلاعات یادشده، به سازمان برنامه و بودجه کشور گزارش کند.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

۱۴۰۰/۳/۸

شماره ۵۷۶۹۷/ت/۲۵۲۵۴ هـ

سازمان برنامه و بودجه کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۵ به پیشنهاد شماره ۶۸۹۳۸ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۱

سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور - مصوب ۱۳۹۵ - آیین‌نامه اجرایی ماده مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

۱- در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ قیمت هر لیتر نفت کوره مصرفی کارخانه‌های سیمان که به شبکه سراسری گاز اتصال ندارند با تشخیص وزارت نفت و همچنین آن دسته از کارخانه‌های سیمان که به دلیل کمبود گاز در ماه‌های سرد سال به تشخیص وزارت نفت مجبور به استفاده از نفت کوره می‌شوند، معادل قیمت گاز مصرفی واحدهای سیمان در هر سال تعیین می‌شود.

۲- هزینه حمل نفت کوره از مبدأ تأمین بر عهده مصرف‌کنندگان می‌باشد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

۱۴۰۰/۳/۸

شماره ۵۸۴۶۵/ت/۲۵۴۹۱ هـ

### تصویب‌نامه در خصوص تسری میزان واردات کالاهای مشمول کاهش سود بازرگانی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منطقه آزاد تجاری شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت راه و شهرسازی

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۵ به پیشنهاد شماره ۲۸۰۱۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

مفاد تصویب‌نامه شماره ۱۸۶۹۹۴/ت/۴۷۲۵۷ هـ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۶ موضوع میزان واردات کالاهای مشمول کاهش سود بازرگانی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی به منطقه آزاد تجاری شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) تسری می‌یابد.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

۱۴۰۰/۳/۸

شماره ۵۸۷۴۵/ت/۲۵۲۵۰ هـ

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان برنامه و بودجه کشور - معاونت علمی و فناوری رییس‌جمهور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۵ به پیشنهاد مشترک وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد بند (ب) تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، آیین‌نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

### آیین‌نامه اجرایی بند (ب) تبصره (۱۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

ماده ۱- در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- وجوه اداره شده: اعتباراتی که در پیوست قوانین بودجه سنواتی از محل منابع داخلی شرکت‌های دولتی به منظور تحقق اهداف سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت بخش‌های خصوصی و تعاونی و تحقق اهداف مندرج در ماده (۳) این آیین‌نامه در قالب تسهیلات تلفیقی و یارانه سود تسهیلات از طریق قرارداد عاملیت با مؤسسه عامل برای واگذارنده اعتبار پیش‌بینی شده است.

۲- واگذارنده اعتبار: شرکت‌های تابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات که با عقد قرارداد عاملیت با مؤسسه عامل، وجوه مورد نظر را در اختیار مؤسسه قرار می‌دهند.

۳- مؤسسه عامل: کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که به حکم قانون یا مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده یا می‌شوند، صندوق‌های حمایتی و توسعه‌ای دولتی تأسیس شده بر اساس قانون و صندوق‌های پژوهشی و فناوری موضوع ماده (۴۴) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴ - و آیین‌نامه اجرایی آن موضوع تصویب‌نامه ۷۳۳۱۸/ت/۵۵۲۲۳۱ مورخ ۱۳۹۴/۶/۸ و اصلاح بعدی آن موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۵۰۸۹۲/ت/۵۵۲۲۳۱ هـ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱.

۴- سرمایه‌گذاری خطرپذیر: قراردادن سرمایه به همراه کمک‌های مدیریتی و مشاوره‌ای در اختیار شرکت‌های فناوری، دانش بنیان و نوپا.

## آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور)

- ماده ۱-** در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:
- ۱- نظام: نظام فنی و اجرایی یکپارچه شامل مجموعه‌ای از عوامل، اصول، برنامه‌ها و فرآیندها و اسناد (مقررات، ضوابط و دستورالعمل‌ها) مربوط به مدیریت، پیدایش، پدیدآوری و بهره‌برداری طرح‌های سرمایه‌گذاری و پروژه‌های ساخت‌وساز.
- ۲- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور به‌عنوان متولی نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور.
- ۳- سند: سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور.
- ۴- طرح و پروژه سرمایه‌گذاری: طرح‌ها و پروژه‌هایی که در راستای ایجاد، گسترش، بهسازی و مرمت و بهره‌برداری از زیرساخت‌های مورد نیاز توسعه کشور و یا پروژه‌های ساخت‌وساز، توسط دستگاه‌های اجرایی و یا با مشارکت بخش خصوصی در کشور اجرا می‌گردند.
- ۵- دستگاه مرکزی: واحد مرکزی دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - مشمول این آیین‌نامه که به تشخیص سازمان و طبق مقررات، وظیفه راهبری واحدهای تابع را بر عهده دارد.
- ۶- مشارکت عمومی و خصوصی: همکاری و قرارداد بین بخش خصوصی و عمومی بر اساس تخصص‌ها و میزان سرمایه‌گذاری هر یک از طرفین، به طوری که بتواند با تأمین الزامات توسعه‌ای و طبق اسناد بالادستی اهداف طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری را با پیش‌بینی مناسب خطرپذیری (ریسک‌ها)، تضامین و منابع به بهترین وجه برآورده کند.
- ۷- سند بالاسری: تفاهم‌نامه‌ای شامل فهرست اسناد، برنامه‌ها و اقدامات اختصاصی اولویت‌بندی شده و نیز بودجه مورد نیاز انجام آنها که در چهارچوب نظام فنی و اجرایی توسط دستگاه مرکزی تهیه و به سازمان ارایه می‌شود. این تفاهم‌نامه پس از تصویب و ابلاغ سازمان، قابل اجرا می‌باشد.
- ۸- روش اجرایی مناسب: روش بهینه انجام کارها و نحوه سازمان‌دهی و ترکیب حوزه‌های خدمات موردنیاز در دوره عمر پروژه که با مشخص کردن دامنه کاری، ارتباطات قراردادی، محدوده تعهدات، مسئولیت‌ها و نقش‌های عوامل ذی‌نفع، تأمین منابع مالی، در مراحل پیدایش، پدیدآوری و بهره‌برداری پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز انتخاب می‌شود.
- ۹- روش تدارک پروژه: مطالعاتی که از طریق آن بهترین راه‌های دستیابی به اهداف پروژه و کسب بیشترین ارزش در برابر میزان سرمایه‌گذاری، با در نظر گرفتن محدودیت‌ها و خطرپذیری (ریسک‌ها) شناسایی می‌شود و پس از طی مراحل ارزیابی و مقایسه گزینه‌ها، تصمیم در مورد روش تأمین مالی و روش اجرایی مناسب گرفته می‌شود.
- ۱۰- پدیدآوری: شامل مراحل مطالعات توجیهی، مطالعات تعیین روش تدارک پروژه، طراحی پایه، طراحی تفصیلی و اجرای پروژه است.
- ۱۱- تجاری‌سازی: فرایندی که از تمام ظرفیت‌های ممکن طرح و پروژه استفاده می‌کند تا منافع مالی بیشتری در جهت توجیه‌پذیری برای سرمایه‌گذاری آن ایجاد کند.
- ماده ۲-** نظام فنی و اجرایی با هدف افزایش کارآمدی و اثربخشی طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز، از طریق موارد زیر محقق می‌شود:
- ۱- ارتقای نظام فنی و اجرایی موجود به نظام.
- ۲- تعیین نقش‌ها و وظایف نهادهای دست‌اندرکار در نظام فنی و اجرایی.
- ۳- همسان‌سازی ضوابط مشابه، هماهنگ‌سازی، آسان‌سازی و شفاف‌سازی مقررات و دستورالعمل‌ها در حوزه‌های فنی مهندسی، مالی و قراردادی.
- ۴- اطلاع‌رسانی مناسب و رعایت اصل شفافیت و پاسخگو کردن عوامل نظام.
- ۵- ایجاد بستر مشارکت ذی‌نفعان و عوامل نظام فنی و اجرایی.
- ۶- شاخص‌دار کردن فرایندها و خروجی‌ها و ارایه بازخورد به ذی‌نفعان مختلف.
- ۷- پیش‌بینی اقدامات و سازوکارهای تأمین و تضمین منابع مالی طرح‌ها و پروژه‌های مذکور.
- ۸- پیش‌بینی اقدامات لازم برای گسترش استفاده از روش‌های مختلف مشارکت عمومی - خصوصی.
- ۹- ارزشیابی طرح‌ها و پروژه‌ها، ضوابط و معیارهای فنی به لحاظ اثربخشی و بهره‌وری آنها در عمر طرح و پروژه.

- ۱۰- مدیریت هزینه و بهینه‌سازی اقتصادی طرح‌ها و بهبود نسبت کارکرد به هزینه از طریق اعمال برنامه‌ریزی و مدیریت ارزش و با توجه به هزینه دوران عمر طرح‌ها و بویژه هزینه‌های نگهداری.
- ۱۱- ارتقای کیفیت ساخت از طریق افزایش توجه به عوامل محیط زیستی و مصرف انرژی و آب.
- ماده ۳-** دامنه کاربرد نظام، طرح‌ها و پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و شامل همه مراحل دوره یک طرح یا پروژه از دوره پیدایش تا برچیدن می‌باشد که بخشی یا تمام منابع مالی آن از وجوه عمومی موضوع ماده (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور، تأمین می‌شود.
- ماده ۴-** سند در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط، توسط سازمان تهیه شده و دستگاه‌های اجرایی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی مشمول این آیین‌نامه، موظف به رعایت آن می‌باشند. این سند با تعیین اهداف کمی و کیفی مشخص و برای دوره‌های زمانی محدود و مشخص، برای موضوعات زیر توسط سازمان تهیه و ابلاغ می‌شود:
- ۱- نظام پیدایش و پدیدآوری و بهره‌برداری طرح‌ها و پروژه‌ها.
- ۲- نظام اسناد مالی و قراردادی.
- ۳- نظام ضوابط و معیارهای فنی.
- ۴- نظام حل اختلاف قراردادی و داوری.
- ۵- نظام مستندسازی و ساماندهی آمار و اطلاعات.
- ۶- نظام ارزیابی، اولویت‌بندی و پایش طرح‌ها و پروژه‌ها.
- ۷- نظام احراز ویژگی، صلاحیت و سلب صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی اعم از کارفرمایان، پیمانکاران، مشاوران و سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و سازندگان حوزه نظام فنی و اجرایی.
- ۸- نظام ارجاع کار به عوامل.
- تبصره ۱-** اسنادی که در قالب سند بالاسری توسط و با مسئولیت دستگاه مرکزی تهیه و یا تهیه و ابلاغ می‌شوند، الزاماً از طریق سامانه مدیریت اسناد سازمان انتشار یافته و قابلیت اجرا پیدا می‌کنند.
- تبصره ۲-** نقش و مسئولیت هر یک از عوامل نظام فنی و اجرایی و نحوه پاسخگویی آنها در نظام‌های یادشده توسط سازمان در سند مشخص خواهد شد. همچنین دستورالعمل‌های مرتبط با نظام‌ها نیز با همکاری ذی‌نفعان مرتبط مانند دستگاه‌های اجرایی و تشکل‌های صنفی توسط سازمان تهیه و ابلاغ خواهد شد.
- ماده ۵-** دستگاه اجرایی موظف است مطالعات تعیین روش تدارک پروژه را تا مرحله طراحی پایه انجام داده و پس از طی مراحل ارزیابی و مقایسه گزینه‌ها، تصمیم در مورد روش تأمین مالی و روش اجرایی مناسب را، در چهارچوب ضوابط و مقررات اتخاذ نماید.
- تبصره -** دستگاه اجرایی باید با شناسایی و اولویت‌بندی طرح و پروژه‌های قابل تجاری‌سازی خود، با همکاری سرمایه‌گذاران و یا شرکت‌های تأمین سرمایه، بازده سرمایه‌گذاری طرح و پروژه را افزایش دهد و از این طریق امکان تأمین منابع مالی و جذب سرمایه‌گذار را تسهیل کند.
- ماده ۶-** بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق شورای عالی بیمه، زمینه‌های قانونی لازم برای عرضه پوشش‌های بیمه‌ای مسئولیت موردنیاز حوزه ساخت و ساز را از طریق مؤسسات بیمه بازرگانی فراهم می‌نماید.
- ماده ۷-** سازمان با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت امور اقتصاد و دارایی، اقدام‌های زیر را در راستای تسهیل در تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌ها انجام می‌دهد:
- ۱- شناسایی موانع تأمین مالی در طرح‌ها و پروژه‌ها و رفع موانع از طریق پیشنهاد لوایح و آیین‌نامه‌های مناسب.
- ۲- ترویج الگوها و روش‌های تأمین مالی جدید و به‌روز، متناسب با شرایط متفاوت طرح‌ها و پروژه‌ها.
- ۳- تدوین چهارچوب گزارش‌های تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌ها.
- ۴- تعیین چهارچوب‌های اعتبارسنجی سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران.

۵ - تهیه، تنظیم و ابلاغ اسناد و برنامه‌های مرتبط با نظام، متناسب با روش‌های مختلف تأمین مالی طرح‌ها و پروژه‌ها.

**ماده ۸-** به منظور کاهش رابطه تأمین منابع مالی و اجرای طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای متوسط و بزرگ با نوسانات بودجه سالانه، دستگاه‌های اجرایی مکلفند با رعایت قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط از جمله مواد (۲) و (۵۶) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) و ماده (۶۲) قانون محاسبات عمومی کشور، به صورت تدریجی نسبت به گشایش اعتبارات اسنادی ریالی و ارزی برای این‌گونه طرح‌ها نزد بانک‌های داخلی و خارجی اقدام نمایند. تضامین مالی مورد نیاز طبق مقررات مربوط توسط سازمان پیش‌بینی و ارایه خواهد شد.

**تبصره -** تعریف طرح‌های متوسط و بزرگ در سند بالاسری توسط دستگاه مرکزی تهیه و پس از تأیید سازمان ابلاغ می‌شود.

**ماده ۹-** جهت استقرار و پیشبرد مشارکت عمومی و خصوصی در سطح کشور، سازمان با همکاری نهادهای ذی‌ربط اقدام‌های زیر را انجام می‌دهد:

۱- شناسایی موانع مشارکت عمومی و خصوصی و رفع موانع از طریق پیشنهاد لوایح و آیین‌نامه‌های مناسب و یا ابلاغ دستورالعمل‌های لازم.

۲- تدوین برنامه کلان و بخشی توسعه مشارکت با همکاری دستگاه مرکزی.

۳- حصول اطمینان از انضباط مالی مشارکت عمومی و خصوصی و رعایت تناسب تعهدات هر دستگاه اجرایی با بودجه آن.

۴- پیش‌بینی تضامین و وثیقه‌های کافی و تدابیر بودجه‌ای لازم برای تأمین مالی و جذب سرمایه‌گذاری از طریق بخش خصوصی، شبکه بانکی و بازار سرمایه در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

۵ - تهیه و ابلاغ اسناد تنظیم‌کننده، برنامه‌ها و دستورالعمل‌های لازم شامل انواع قراردادهای همسان، روش‌های قیمت‌گذاری، احراز صلاحیت عوامل و الگوهای نظارتی مناسب.

**ماده ۱۰-** سازمان نظارت بر حسن اجرا و تبیین مفاد این آیین‌نامه را به عهده دارد.

**ماده ۱۱-** نظام فنی و اجرایی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ و اصلاح بعدی آن موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۳۷۲۰/ت/۴۵۴۳۲ مورخ ۱۳۹۰/۴/۷ در مواردی که با تشخیص سازمان با مفاد این آیین‌نامه مغایرتی نداشته باشد، معتبر و لازم‌الاجرا است.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۵۶۱۷۶/ت/۵۶۴۴۰هـ

۱۳۹۹/۱۲/۲۷

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

وزارت صنعت، معدن و تجارت

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ به پیشنهاد مشترک شماره ۹۷۲۱۰/۴۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ وزارتخانه‌های میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و صنعت، معدن و تجارت و به استناد ماده (۱۴) قانون حمایت از هنرمندان، استادکاران و فعالان صنایع دستی - مصوب ۱۳۹۶ - آیین‌نامه اجرایی ماده یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

### آیین‌نامه اجرایی ماده (۱۴) قانون حمایت از هنرمندان،

#### استادکاران و فعالان صنایع دستی

**ماده ۱-** در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- قانون: قانون حمایت از هنرمندان، استادکاران و فعالان صنایع دستی - مصوب ۱۳۹۶ -

۲- صنایع دستی و فرش دستباف: صنایع موضوع ماده (۱) قانون که منحصراً ساخت ایران باشند.

۳- وزارت: وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی.

۴- وزارت صمت: وزارت صنعت، معدن و تجارت که اجرای کلیه وظایف مندرج در این آیین‌نامه در مورد فرش دستباف را برعهده دارد.

۵- معاونت: معاونت صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت.

۶- اداره کل: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان.

۷- مرکز: مرکز ملی فرش ایران.

۸- سازمان: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان.

۹- مجوز: مجوزهایی که مطابق ماده (۳) قانون برای هر یک از فعالیت‌های زیر از سوی وزارت یا وزارت صمت و در چهارچوب این آیین‌نامه صادر می‌شوند:

الف - کارگاه انفرادی تولید صنایع دستی و یا فرش دستباف: مکانی که در آن مراحل تولید کالا در یک رشته صنایع دستی و یا فرش دستباف، مستقلاً توسط شخص حقیقی انجام می‌گیرد و فعالیت تولیدی آن مورد تأیید معاونت و یا مرکز است.

ب - کارگاه گروهی تولید صنایع دستی و یا فرش دستباف: مکانی که در آن با بهره‌گیری از امکانات فنی، ابزار و تجهیزات، مواد و مصالح اولیه و نیروی انسانی مورد نیاز، در یک یا چند رشته صنایع دستی و یا فرش دستباف به صورت گروهی یا مجتمع فعالیت می‌شود و این فعالیت، تمام یا بخشی از فرآیندهای مرتبط با چرخه تولید محصول از جمله تأمین مواد و مصالح تا بسته‌بندی، ساخت نمانام (برند) و تجاری‌سازی محصول را شامل می‌شود.

پ - فروشگاه انحصاری صنایع دستی و هنرهای سنتی: واحد تجاری که انحصاراً مبادلات محصولات صنایع دستی و هنرهای سنتی را انجام می‌دهد.

ت - خانه صنایع دستی: بناهای موضوع تبصره بند (ث) ماده (۳) قانون.

ث - بازارچه صنایع دستی: مجموعه‌ای از مراکز و محل‌های مورد تأیید وزارت برای مبادله محصولات صنایع دستی ایرانی، به طور موقت یا دائمی.

ج - نمایشگاه صنایع دستی و یا فرش دستباف: رویدادی که حسب مورد با مجوز معاونت یا مرکز، برای عرضه محصولات و خدمات مرتبط با صنایع دستی و یا فرش دستباف به صورت موقت یا دائم در داخل یا خارج کشور برگزار می‌شود.

۱۰- نشان اعتماد صنایع دستی: گواهی یا علامت تعیین سطح کیفی فروشگاه انحصاری صنایع دستی و هنرهای سنتی.

۱۱- گواهی کیفیت کارگاهی: گواهی یا علامت معرفی و تعیین سطح کیفی کارگاه

گروهی یا انفرادی تولید صنایع دستی و فرش دستباف.

۱۲- ارزیاب صنایع دستی و یا فرش دستباف: کارشناس مجرب، متعهد و دارای

دانش کافی نسبت به رشته‌های صنایع دستی و فرش دستباف.

۱۳- تخلف: عدم انطباق عملکرد واحد دارنده مجوز با موضوع فعالیت مندرج در مجوز، استفاده از مواد اولیه غیرطبیعی و نامرغوب و استفاده از ابزار و تجهیزات رقومی

(دیجیتال) و ماشینی نظیر چاپگر سه بعدی، فراتاو (لیزر)، دستگاه تراش رایانه‌ای (CNC) و ربات به صورت غالب در تولید صنایع دستی، هنرهای سنتی و فرش دستباف، عدم رعایت استانداردهای مصوب سازمان ملی استاندارد ایران، تخلفات مندرج در مواد (۵۷)،

(۵۸)، (۵۹)، (۶۳)، (۶۵)، (۶۶)، (۶۷) و (۷۱) قانون نظام صنفی کشور - مصوب ۱۳۸۲ - و اصلاحات بعدی آن و عدم رعایت ضوابط شرعی و قانونی.

**تبصره -** سایر مصادیق تخلف حسب مورد براساس دستورالعمل‌های ابلاغ‌شده از سوی وزارت و وزارت صمت تعیین می‌شود.

**ماده ۲-** ضوابط و فرایند صدور مجوزهای صنایع دستی و فرش دستباف به شرح زیر است:

۱- به منظور تسهیل، تسریع و مدیریت یکپارچه در فرایند صدور مجوز، وزارت و یا وزارت صمت حسب مورد موظفند ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، ضمن اصلاح و ساده‌سازی فرایندهای صدور مجوز، نسبت به الکترونیکی کردن آنها اقدام کنند.

۲- اداره کل و یا سازمان موظفند پس از بررسی و تأیید مدارک، استعلام‌های مورد نیاز را براساس قوانین و مقررات مربوط از دستگاه‌های مرتبط اخذ کنند.

۳- اداره کل و یا سازمان موظفند پس از ثبت درخواست متقاضی در سامانه، پاسخ متقاضی را مبنی بر رد، اصلاح (با ذکر دلایل) یا قبولی تقاضا ظرف یک هفته به وی اعلام کنند. در مواردی که طبق ضوابط، صدور مجوز نیاز به ارایه طرح توجیهی دارد، براساس دستورالعمل‌های وزارت یا وزارت صمت اقدام می‌شود.

۴- نصب تمام‌نگاشت (هولوگرام) وزارت و وزارت صمت حسب مورد بر روی مجوزها الزامی است و مجوز بدون تمام‌نگاشت (هولوگرام) فاقد اعتبار است.

۵ - انتقال و واگذاری مجوز به اشخاص حقیقی و حقوقی از سوی دارنده مجوز، تنها در صورت دارا بودن شرایط مندرج در این آیین‌نامه و با تأیید دستگاه صادرکننده مجوز مجاز است.

**ماده ۳-** شورای عالی آموزش و تربیت فنی، حرفه‌ای و مهارتی در چهارچوب آیین‌نامه

اجرای قانون نظام جامع آموزش و تربیت فنی، حرفه‌ای و مهارتی موضوع تصویب‌نامه

کارگروه استانی ابلاغ کند. رأی صادر شده از سوی کارگروه مرکزی رسیدگی به تخلفات قطعی و لازم‌الاجرا است.

**ماده ۹-** اداره کل یا سازمان موظفند ترتیبات لازم را جهت اجرایی شدن مواد (۵۷)، (۵۸)، (۵۹)، (۶۳)، (۶۵)، (۶۶)، (۶۷) و (۷۱) قانون نظام صنفی کشور - مصوب ۱۳۸۲- و اصلاحات بعدی آن در خصوص فعالیت‌های موضوع مجوزهای این آیین‌نامه اتخاذ کنند و در صورت عدم اصلاح موارد تخلف از سوی دارنده مجوز در بازه زمانی تعیین شده در دستورالعمل‌های ابلاغی، نسبت به ابطال مجوزهای مربوط اقدام و مراتب را به مراجع و دستگاه‌های ذی‌ربط اطلاع دهند.

**ماده ۱۰-** اداره نظارت بر اماکن عمومی نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظف است صرفاً براساس نظر کارگروه رسیدگی به تخلفات و حسب مورد برابر اعلام اداره کل و سازمان، از ادامه فعالیت واحدهای متخلف جلوگیری کند.

**ماده ۱۱-** وزارت و یا وزارت صمت موظفند در راستای اجرای مفاد این آیین‌نامه و در چهارچوب قوانین و مقررات از توانمندی و ظرفیت‌های تشکل‌های مردم‌نهاد و اتحادیه‌های تخصصی مرتبط استفاده کنند.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۲۵۳۶/ت/۵۸۷۱۵ هـ - ۱۴۰۰/۲/۷

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت نفت - وزارت نیرو - وزارت راه و شهرسازی

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت جهاد کشاورزی - وزارت ورزش و جوانان

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

وزارت آموزش و پرورش - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت کشور

وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان انرژی اتمی ایران - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۲/۱ به پیشنهاد شماره ۲۵۹۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین‌نامه اجرایی بندهای (الف)، (ب)، (د)، (ه)، (و)، (ج)، (ط)، (ی)، (ک)، (ل)، (م)، (ع)، (ف)، (ص)، (ش)، (خ)، (ذ)، (ض) و (غ) تبصره (۵) و بند (ل) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور را به شرح زیر تصویب کرد:

**آیین‌نامه اجرایی بندهای (الف)، (ب)، (د)، (ه)، (و)، (ج)، (ط)، (ی)، (ک)، (ل)، (م)، (ع)، (ف)، (ص)، (ش)، (خ)، (ذ)، (ض) و (غ) تبصره (۵) و بند (ل) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور**

**ماده ۱-** در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- قانون: قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور.

۲- سازمان برنامه: سازمان برنامه و بودجه کشور.

۳- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.

۴- بانک مرکزی: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۵- سازمان بورس: سازمان بورس و اوراق بهادار.

۶- کمیته بند (ک): کمیته مدیریت تبعات احتمالی انتشار اوراق مالی اسلامی در

بازارهای پول و سرمایه کشور موضوع جزء (۱) بند (ک) تبصره (۵) قانون.

۷- اوراق مالی اسلامی: اوراق بهادار اسلامی با نام نظیر اوراق مشارکت، انواع

صکوک اسلامی (از جمله اجاره، وکالت، مباحه عام و منفعت) و اسناد خزانه اسلامی

که در چهارچوب عقود اسلامی و منطبق بر قوانین و مقررات مربوط، به قیمت اسمی

مشخص برای مدت معین به صورت ریالی یا ارزی منتشر می‌شوند. این اوراق مشمول

مالیات نمی‌شوند.

۸- اوراق مشارکت: اوراق مالی اسلامی که تابع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت

- مصوب ۱۳۷۶ - و آیین‌نامه اجرایی آن یا قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران

- مصوب ۱۳۸۴ - هستند.

۹- صکوک اسلامی: نوعی اوراق مالی اسلامی که منطبق بر قوانین و مقررات مربوط

منتشر می‌شوند، نظیر صکوک اجاره، صکوک منفعت، صکوک مباحه عام و وکالت.

شماره ۱۵۹۰۰۳/ت/۵۵۴۵۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۹ هماهنگی‌های لازم را برای تعامل با وزارت یا وزارت صمت در خصوص مجوزهای تأسیس مراکز آموزش و نحوه اجرای آموزش‌های صنایع دستی و هنرهای سنتی و یا فرش دستباف، به عمل می‌آورد.

**ماده ۴-** متقاضیان مجوزهای موضوع ماده (۳) قانون باید دارای شرایط زیر باشند:

۱- تابعیت ایران و یا دارابودن گذرنامه و پروانه کار برای اتباع خارجی.

۲- داشتن حداقل (۱۸) سال سن.

۳- داشتن کارت پایان خدمت وظیفه عمومی یا معافیت دایم و یا گواهی معافیت تحصیلی برای آقایان.

۴- امکان بهره‌برداری قانونی از محل فعالیت حسب نوع مجوز.

**تبصره ۱-** فعالیت‌های مرتبط با موضوع این آیین‌نامه باید در اساسنامه، مجوز و پروانه فعالیت شخص حقوقی متقاضی مجوز قید شده باشند.

**تبصره ۲-** سایر شرایط اختصاصی متقاضی اعم از سابقه فعالیت، میزان تحصیلات، مختصات محل فعالیت، استعلامات مورد نیاز حسب مورد، داشتن نیروی متخصص و ماهر، شرایط صدور، مدت و نحوه تمدید مجوزها، طبق دستورالعمل‌هایی خواهد بود که حسب مورد توسط وزیران ذی‌ربط با رعایت قوانین و مقررات مربوط ابلاغ خواهد شد.

**ماده ۵-** اداره کل و یا سازمان با استفاده از ظرفیت ارزیابان ذی‌صلاح صنف مربوط و نهادهای غیردولتی مرتبط، وظیفه پایش و ارزیابی عملکرد واحدهای دارای مجوز صنایع دستی و فرش دستباف را برعهده دارند و در صورت نیاز می‌توانند از کارشناسان داخلی استفاده کنند. دارنده مجوز موظف است با ارزیاب معرفی شده از سوی اداره کل یا سازمان برای بازدید از محل فعالیت مربوط همکاری لازم را به عمل آورد.

**ماده ۶-** متقاضیان و واحدهای دارنده مجوز در صورت اعتراض به گزارش ارایه‌شده از سوی ارزیاب، می‌توانند ظرف (۲۰) روز از تاریخ دریافت گزارش، اعتراض خود را به صورت کتبی به اداره کل و یا سازمان تسلیم کنند. بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص اعتراض مذکور، با کارگروه استانی رسیدگی به تخلفات است.

**ماده ۷-** کارگروه استانی رسیدگی به تخلفات، حسب مورد توسط اداره کل و یا سازمان و بدون ایجاد ساختار اداری جدید، تشکیل می‌شود و رسیدگی به تخلفات، اعتراضات، رفع ابهام و شفاف‌سازی امور مرتبط با مجوزهای موضوع ماده (۳) قانون را برعهده دارد. اعضای این کارگروه عبارتند از: مدیرکل و یا رییس سازمان (رییس کارگروه)، نماینده اداره امور حقوقی اداره کل و یا سازمان، نماینده نهاد و تشکل‌های غیردولتی و مردم‌نهاد مرتبط و دو نفر از کارشناسان مجرب صنایع دستی و یا فرش دستباف به حکم مدیرکل یا رییس سازمان به مدت دو سال.

**تبصره ۱-** کارگروه استانی رسیدگی به تخلفات مکلف است ظرف (۱۵) روز به اعتراض متقاضی رسیدگی و نظر نهایی خود را به صورت مستند و مستدل اعلام و نتیجه را به صورت کتبی به دارنده مجوز ابلاغ کند.

**تبصره ۲-** متقاضی از زمان ابلاغ نظر کارگروه استانی حداکثر (۱۰) روز فرصت دارد به این نظر اعتراض کند. در صورت اعتراض متقاضی به رأی کارگروه استانی رسیدگی به تخلفات یا در صورت عدم تصمیم‌گیری توسط کارگروه مذکور ظرف مهلت تعیین‌شده، مراتب ظرف (۵) روز برای بررسی و صدور رأی نهایی به کارگروه مرکزی رسیدگی به تخلفات ارجاع داده می‌شود.

**تبصره ۳-** انتخاب نماینده سازمان مردم‌نهاد و تشکل‌های غیردولتی و کارشناسان موضوع این ماده حداکثر برای یک دوره دیگر مجاز است.

**ماده ۸-** کارگروه مرکزی رسیدگی به تخلفات، ذیل معاونت و یا مرکز و بدون ایجاد ساختار اداری جدید، تشکیل می‌شود. این کارگروه رسیدگی به تخلفات، اعتراضات، رفع ابهام و شفاف‌سازی امور مرتبط با مجوزهای موضوع ماده (۳) قانون را که از سوی اداره کل و یا سازمان واصل می‌شوند، برعهده دارد. اعضای این کارگروه عبارتند از: معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت و یا رییس مرکز (رییس کارگروه)، مدیرکل و یا نماینده اداره کل امور حقوقی وزارت و یا وزارت صمت، نماینده نهاد و تشکل‌های غیردولتی و مردم‌نهاد مرتبط و دو نفر از کارشناسان مجرب صنایع دستی و یا فرش دستباف که به حکم وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و یا وزیر صنعت، معدن و تجارت برای مدت دو سال منصوب می‌شوند.

**تبصره -** کارگروه مرکزی رسیدگی به تخلفات موظف است ظرف (۱۵) روز نسبت به اعتراض متقاضی رسیدگی و اتخاذ تصمیم و پاسخ را به صورت مکتوب و مستند به

اجتماعی مکلفند ضمن رعایت الزامات و تکالیف مقرر در ماده (۱) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- و آیین‌نامه اجرایی آن و بخشنامه‌های صادر شده توسط وزارت، نسبت به ارائه اطلاعات لازم و فراهم کردن دسترسی لازم به سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی مورد نیاز اقدام کنند.

**تبصره ۲-** ساز و کارهای عرضه اولیه و معاملات ثانویه اوراق مالی اسلامی در بازار پول و سرمایه و نحوه همکاری دستگاه‌ها از جمله سازمان بورس، منطبق بر شیوه‌نامه‌ای خواهد بود که توسط وزارت با هماهنگی سازمان برنامه و بانک مرکزی تهیه می‌شود. تهیه و ابلاغ شیوه‌نامه مذکور، اقدام براساس شیوه‌نامه اجرایی عرضه اولیه و معاملات ثانویه اوراق بهادار دولتی مورد استفاده در سال ۱۳۹۹، مجاز است.

**تبصره ۳-** عرضه اولیه اوراق مالی اسلامی توسط وزارت از طریق ایستگاه معاملاتی مستقل بانک مرکزی مجاز است. سازمان بورس مکلف است دسترسی ایستگاه مذکور را به بورس‌های تحت نظارت (اعم از فرابورس و بورس انرژی) فراهم کند.

**تبصره ۴-** سود و هزینه‌های مربوط به انتشار اوراق مالی اسلامی (ریالی - ارزی) در سال جاری حسب مورد مطابق ترتیبات مندرج در قانون از جمله در جدول شماره (۸) و (۹) قانون، پیش‌بینی شده و قابل پرداخت است. همچنین سازمان برنامه موظف است اعتبار لازم برای تسویه پرداخت‌های مرتبط با اوراق مالی اسلامی در سررسیدهای مقرر و هزینه‌های انتشار را طی ردیف‌های خاصی در لویح بودجه سنواتی منظور کند.

**تبصره ۵-** بازپرداخت اصل و پرداخت سود اوراق مالی اسلامی موضوع این آیین‌نامه در سررسید، در اولویت تخصیص و پرداخت است و خزانه‌داری کل کشور موظف است در صورت عدم دریافت تخصیص در موعد مقرر، نسبت به تأمین و پرداخت مبالغ مربوط در قالب تنخواه‌گردان اقدام کند. این حکم تا زمان تسویه اوراق یادشده به قوت خود باقی است.

**تبصره ۶-** استفاده از اوراق مالی اسلامی منتشر شده توسط وزارت، به عنوان وثیقه و ضمانت‌نامه با تسری شرایط اوراق مشارکت به آن، موضوع بند (ج) ماده (۴) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی آن، پس از پذیرش در بازار ثانویه، مجاز است.

**تبصره ۷-** محاسبه سود و حفظ قدرت خرید به روش مرکب به ترتیب در تعیین بدهی دولت و تعیین حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی ممنوع است و سود و حفظ قدرت خرید صرفاً به اصل بدهی اولیه تعلق می‌گیرد.

**تبصره ۸-** اوراق موضوع بندهای (خ) و (غ) تبصره (۵) قانون به ترتیب با درخواست وزارت کشور و وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و تضمین اصل و سود با سازمان برنامه، از طریق وزارت منتشر می‌شود.

**ماده ۳-** انتشار اسناد خزانه اسلامی موضوع این آیین‌نامه توسط وزارت و واگذاری آن، با سررسید تا پایان سال ۱۴۰۳ و حفظ قدرت خرید و با رعایت موارد زیر انجام می‌شود:

۱- بازه زمانی محاسبه حفظ قدرت خرید متناسب با شرایط قرارداد فی‌مابین و از زمان اتمام مهلت درج‌شده در قراردادها برای پرداخت مطالبات (از جمله مهلت‌های تعیین شده در شرایط عمومی پیمان) با مسئولیت و تأیید رییس دستگاه اجرایی/ مقام مجاز از جانب وی (موضوع ماده (۵۳) قانون محاسبات عمومی کشور)، آغاز می‌شود و پایان آن، تاریخ سررسید اسناد خزانه اسلامی است. در خصوص سایر مواردی که فاقد قرارداد بوده یا در قراردادهای مربوط بازه زمانی مشخصی برای پرداخت تعیین نشده است، بازه زمانی محاسبه حفظ قدرت خرید از زمان صدور حواله برای هر یک از صورت وضعیت‌ها یا صورتحساب‌های صادر شده طلبکاران توسط رییس دستگاه اجرایی/ مقام مجاز از جانب وی، تا تاریخ سررسید اسناد خزانه اسلامی است. همچنین برای مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، بازه زمانی حفظ قدرت خرید، از تاریخ واگذاری اسناد خزانه اسلامی تا سررسید است.

**تبصره ۱-** مواردی که با اعلام و تأیید رییس دستگاه اجرایی/ مقام مجاز از جانب وی، از هرگونه افزایش بابت خسارت تأخیر تأدیه برخوردار شده یا می‌شوند، صرفاً مشمول حفظ قدرت خرید بر مبنای اصل مطالبات قطعی شده (بدون احتساب خسارت تأخیر تأدیه) از تاریخ واگذاری تا سررسید اسناد خواهند بود و خسارت تأخیر تأدیه، صرفاً تا تاریخ واگذاری اسناد خزانه اسلامی قابل تعیین است.

۱۰- اسناد خزانه اسلامی: اوراق مالی اسلامی که مطابق ابلاغ اعتبار و تخصیص‌های صادر شده توسط سازمان برنامه و در چهارچوب این آیین‌نامه برای تأدیه مطالبات قطعی شده یا تأدیه ناشی از پیش‌پرداخت طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای توسط دستگاه‌های اجرایی واگذار می‌شوند.

۱۱- مطالبات قطعی شده: مطالبات قطعی شده طلبکاران از دولت که به استناد ماده (۱۹) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶- ایجاد و با توجه به ماده (۲۰) قانون مذکور تسجیل شده و به تأیید ذی‌حساب/مدیر مالی (در دستگاه اجرایی فاقد ذی‌حساب) و رییس دستگاه اجرایی رسیده باشند.

۱۲- حفظ قدرت خرید: نرخ‌های که توسط کمیته بند (ک) و مطابق ترتیبات تعیین شده در این آیین‌نامه تعیین می‌شود. به ازای هر سال تأخیر تا زمان سررسید اسناد خزانه اسلامی، به صورت روزشمار به مبلغ قابل پرداخت از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی اضافه می‌شود.

۱۳- دستگاه‌های اجرایی: دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۱) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵ -

۱۴- مبلغ اسمی: مبلغی که پرداخت آن در سررسید به عنوان اصل مبلغ بدهی ناشی از انتشار اوراق مالی اسلامی، تضمین شده است.

۱۵- بازار ثانویه: بازارهای مورد تأیید سازمان بورس از جمله فرابورس ایران، بورس اوراق بهادار تهران و بورس انرژی و بازار تحت نظارت بانک مرکزی.

۱۶- قیمت روز: قیمت اوراق مالی اسلامی در بازار ثانویه که بر حسب مقتضیات عرضه و تقاضا تعیین می‌شود.

۱۷- سامانه اوراق دولت: سامانه الکترونیکی که وزارت مجاز است به منظور مدیریت امور مربوط به اوراق مالی اسلامی دولت از جمله واگذاری اوراق مالی اسلامی راه‌اندازی کند. وزارت پس از استقرار سامانه مذکور، امکان استعلام اطلاعات انتشار و وضعیت اوراق مالی اسلامی را برای سازمان برنامه فراهم می‌کند.

۱۸- عامل واگذاری: سامانه اوراق دولت یا رکن مربوط در بازار سرمایه یا بانک/بانک‌هایی که به تشخیص وزارت تعیین و واگذاری اسناد خزانه اسلامی و سایر اوراق مالی اسلامی و همچنین انجام سایر امور از جمله تسویه تعهدات اوراق در سررسید حسب مورد، از طریق آن انجام می‌شود.

۱۹- تاریخ واگذاری اسناد خزانه اسلامی: تاریخ تکمیل برگه (فرم)‌های مربوط یا ثبت در سامانه اوراق دولت برای معرفی اشخاص ذی‌نفع جهت دریافت اسناد خزانه اسلامی.

**ماده ۲-** وزارت مجاز است به نمایندگی از دولت و بر اساس جدول زیر، در چهارچوب مصوبات کمیته بند (ک)، با اعلام سازمان برنامه نسبت به انتشار اوراق مالی اسلامی اقدام کند. سازمان برنامه سهم هر یک از دستگاه‌های اجرایی و استان‌ها از منابع ناشی از اوراق مالی اسلامی منتشر شده را با رعایت ترتیبات مقرر در بندهای مربوط تعیین و با ذکر مشخصات اوراق تخصیص یافته (شامل نماد معاملاتی و تاریخ سررسید) در موارد انتشار غیرنقدی به دستگاه‌های اجرایی دارای تخصیص اعلام می‌کند:

ردیف	بند قانون	نوع اوراق	مبلغ (میلیارد ریال)
۱	بند (ب) تبصره (۵)	اوراق مالی اسلامی (ریالی - ارزی)	۶۵۵,۰۰۰
۲	بند (و) تبصره (۵)	اسناد خزانه اسلامی	۵۰۰,۰۰۰
۳	بند (ج) تبصره (۵)	اوراق مالی اسلامی ریالی	۱۰۰,۰۰۰
۴	بند (ع) تبصره (۵)	اوراق مالی اسلامی	۲۰,۰۰۰
۵	بند (خ) تبصره (۵)	اوراق مالی اسلامی	۱۰,۰۰۰
۶	بند (ذ) تبصره ۵	اسناد خزانه اسلامی	۲۰,۰۰۰
۷	بند (غ) تبصره ۵	اوراق مالی اسلامی	۲۰,۰۰۰

**تبصره ۱-** وزارت به عنوان مسئول انتشار اوراق مالی اسلامی موضوع این ماده (به نیابت از دولت) مجاز است از کلیه روش‌های انتشار اوراق از جمله عرضه تدریجی، حراج، فروش اوراق به کسر (کمتر از قیمت اسمی) و پذیره‌نویسی اقدام کند. کلیه دستگاه‌های اجرایی از جمله سازمان‌های بورس، ثبت اسناد و املاک کشور، ثبت احوال کشور و تأمین

**تبصره ۱-** تبصره ۱- مبلغ حفظ قدرت خرید برای هر سال با نرخ تعیین شده محاسبه و به اصل مبلغ مطالبات قطعی شده اضافه می‌شود. همچنین برای مقاطع زمانی کمتر از یک سال تا سررسید، مبلغ حفظ قدرت خرید با نرخ مذکور، متناسب با دوره زمانی به صورت روزشمار محاسبه و به مبلغ مطالبات قطعی شده اضافه می‌شود.

۲- مبلغ اسمی و تعداد هر مجموعه (سری) از قطعات اسناد خزانه اسلامی، تاریخ و روش واگذاری توسط وزارت تعیین می‌شود.

۳- نام و مشخصات دریافت‌کنندگان اسناد خزانه اسلامی و دستگاه اجرایی ذی‌ربط در موقع واگذاری توسط عامل واگذاری در گواهی واگذاری آن درج می‌شود.

۴- دستگاه‌های اجرایی مکلفند کسور قانونی مربوط به تسویه مطالبات قطعی شده از جمله کسور سپرده حسن انجام کار، سپرده بیمه و بیمه متعلق به سازمان تأمین اجتماعی (شامل سهم کارفرما و پیمانکار) را که از طریق واگذاری اسناد خزانه اسلامی تسویه می‌شود، از محل تخصیص اعتبارات مربوط از جمله اسناد خزانه اسلامی تسویه کنند.

**تبصره ۱-** اسناد صادر شده در قبال سپرده حسن انجام کار و سپرده بیمه نزد عامل واگذاری توثیق یا ممنوع‌المعامله می‌شود. این اسناد در قالب مقررات مندرج در شرایط عمومی پیمان‌های مربوط، تا قبل از سررسید قابل استرداد به ذی‌نفع است. در غیراین صورت وجوه مربوط در سررسید به حساب سپرده دستگاه اجرایی واریز می‌شود و تابع مقررات بند (ت) ماده (۶) آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۰۶۵۹/ت/۱۳۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی آن، برای پرداخت در وجه ذی‌نفع خواهد بود.

۶- در اجرای بند (ف) تبصره (۵) قانون، مهلت ارائه مدارک و مستندات به عامل واگذاری یا ثبت در سامانه اوراق دولت برای واگذاری اوراق مالی اسلامی غیرنقدی (تحويل به طلبکاران) منتشر شده در سال ۱۴۰۰، برای کلیه دستگاه‌های اجرایی از جمله دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۱) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور - مصوب ۱۳۹۵ - تابع قانون اصلاح مواد (۶۳) و (۶۴) قانون محاسبات عمومی کشور است؛ مشروط بر اینکه مهلت حداکثر دو هفته قبل از سررسید برای ارائه مدارک و مستندات یاد شده به عامل واگذاری و مهلت حداکثر یک هفته قبل از سررسید برای ثبت در سامانه اوراق دولت رعایت شود.

۷- خزانه‌داری کل کشور مجاز است هر زمان قبل از سررسید در صورت تأمین وجه از محل منابع عمومی وصول شده، اسناد خزانه اسلامی را در بازار ثانویه به قیمت روز باز خرید کند. اسناد باز خرید شده قابل توزیع مجدد نخواهند بود.

۸- سازمان امور مالیاتی کشور، سازمان خصوصی سازی و گمرک جمهوری اسلامی ایران، با لحاظ کردن مشوق‌های مناسب، حداکثر دو ماه پس از تصویب این آیین‌نامه، تمهیدات لازم برای پذیرش اسناد خزانه اسلامی (منتشر شده در سال ۱۴۰۰ یا سنوات قبل) با سررسید حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۰ را در قبال مطالبات معوق خود از دارندگان اسناد مذکور اتخاذ و مراتب را به نحو مقتضی اطلاع رسانی کنند. مبلغ اسمی اسناد یاد شده در سررسیدهای مقرر، به حساب‌های درآمدی دستگاه‌های مذکور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود.

**تبصره ۲-** در زمان هرگونه استرداد و آزادسازی اسناد خزانه اسلامی صادر شده بابت کسور سپرده حسن انجام کار و سپرده بیمه، دستگاه‌های اجرایی مکلفند نسبت به محاسبه حفظ قدرت خرید برای اسناد خزانه اسلامی مذکور از زمان استرداد و آزادسازی تا تاریخ سررسید بر مبنای نرخ تعیین شده در این آیین‌نامه اقدام و نسبت به تسویه آن از محل مانده اعتبار تخصیص یافته اسناد خزانه اسلامی که دارای سررسید یکسان با اسناد صادر شده بابت کسور مربوط می‌باشد، اقدام کنند. در غیراین صورت، دستگاه‌های اجرایی موظفند معادل مبلغ محاسبه شده بابت حفظ قدرت خرید را در دفاتر دستگاه اجرایی تحت سرفصل بدهی شناسایی و ثبت کنند. موعد پرداخت بدهی مذکور، سررسید اسناد خزانه اسلامی صادر شده بابت کسور سپرده حسن انجام کار و سپرده بیمه است و دستگاه‌های اجرایی مجازند در صورت درخواست متقاضی، بدهی مذکور را با واگذاری اسناد خزانه اسلامی با سررسید بعد از موعد پرداخت یاد شده (صرفاً با محاسبه حفظ قدرت خرید برای مقاطع زمانی بعد از موعد پرداخت بدهی تا سررسید اسناد خزانه اسلامی مذکور)، تسویه کنند. این حکم تا سررسید اسناد خزانه اسلامی واگذاری بابت کسور مذکور به قوت خود باقی است.

۹- اسناد خزانه اسلامی واگذار شده به دستگاه‌های اجرایی، (به استثنای اسناد خزانه اسلامی واگذار شده به نهادهای عمومی غیردولتی و عملیات بازار باز بانک مرکزی)، امکان معامله در بازار ثانویه را ندارند و صرفاً در سررسید معادل مبلغ اسمی اسناد خزانه اسلامی به حساب مربوط، واریز می‌شود.

۱۰- سازمان بورس مکلف است به منظور بهبود جایگاه اسناد خزانه اسلامی در بازار سرمایه و تأمین مالی کوتاه‌مدت دارندگان این اسناد، بسترهای لازم (از جمله نهادهای مالی، سامانه‌های معاملاتی و دستورالعمل‌ها) برای اجرای توافق‌نامه باز خرید (ریپو) مبتنی بر اسناد خزانه اسلامی را فراهم کند.

۱۱- اسناد خزانه اسلامی منتشر شده از محل بندهای (ب)، (ع)، (خ)، (ذ) و (غ) تبصره (۵) قانون، با حفظ قدرت خرید به صورت روزشمار، قابل واگذاری در قبال مطالبات قطعی شده و قراردادی (اعم از پیش‌پرداخت تعهد شده طبق قراردادهای منعقد شده) هستند و شرایط انتشار و واگذاری آنها تابع احکام این ماده است.

**ماده ۴-** وزارت مجاز است با فراهم کردن شرایط انتشار از جمله رتبه‌بندی توسط مؤسسات مربوط (در صورت نیاز)، به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران نسبت به انعقاد قراردادهای داخلی یا بین‌المللی لازم برای انتشار اوراق مالی اسلامی ارزی به صورت داخلی یا بین‌المللی از محل بند (ب) تبصره (۵) قانون تا سقف معادل مبلغ شصت هزار میلیارد (۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال) و صدور تضمین‌های لازم (بر مبنای تعهد سازمان برنامه) اقدام کند.

**تبصره ۱-** سازمان برنامه نسبت به تعیین و اعلام طرح‌های موضوع این ماده با اولویت طرح‌هایی که مصارف ارزی دارند، اقدام می‌کند.

**تبصره ۲-** بانک مرکزی موظف است با اعلام وزارت و حسب نیاز، ترتیبات لازم برای انتقال وجوه ارزی ناشی از انتشار (بابت اوراق بین‌المللی) و تبدیل ارز حاصل از انتشار به ریال و همچنین تبدیل ریال به ارز برای تسویه اصل و فرع اوراق مذکور را فراهم کند. نرخ تبدیل ارز و اعمال حساب مبالغ یاد شده در عملکرد بودجه کل کشور، نرخ تعیین شده برای دریافت منابع ارزی دولت در زمان دریافت مبالغ مربوط خواهد بود.

**تبصره ۳-** سازمان تأمین اجتماعی مکلف است در قبال اسناد خزانه اسلامی دریافتی با حفظ قدرت خرید، بابت مطالبات آن سازمان در اسرع وقت نسبت به صدور مفاصحا حساب (بدون محاسبه جریمه) اقدام کند. همچنین در راستای تسریع در صدور مفاصحا حساب موضوع این تبصره، سازمان تأمین اجتماعی مکلف است ضمن فراهم ساختن بسترهای الکترونیکی لازم، از ظرفیت شعب خود در استان‌ها نیز استفاده کند.

**تبصره ۴-** سازمان تأمین اجتماعی مکلف است در خصوص طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که اعتبارات مربوط به آنها از محل اسناد خزانه اسلامی منتشر شده پرداخت می‌شود، علاوه بر کسور بیمه مربوط به پیمانکاران و مشاوران طرح‌های یاد شده، تمهیدات لازم برای پذیرش اسناد خزانه اسلامی در قبال سایر کسور آن سازمان بابت طرح‌های مذکور از جمله کسور بیمه کارکنان قراردادی را اتخاذ کند.

۵ - در اجرای بند (ل) تبصره (۶) قانون، در مواردی که بدهی کارفرما به پیمانکار بابت مالیات بر ارزش افزوده، به صورت اسناد خزانه اسلامی با سررسید حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۰ پرداخت می‌شود، در صورت درخواست پیمانکار، کارفرما موظف است این اوراق را بدون محاسبه حفظ قدرت خرید عیناً به سازمان امور مالیاتی کشور تحويل دهد. سازمان امور مالیاتی کشور معادل مبلغ اسمی اوراق تحويلی را از بدهی مالیاتی پیمانکار کسر و اطلاعات اسناد مذکور را به خزانه‌داری کل کشور ارایه می‌کند. خزانه‌داری کل کشور موظف است معادل مبلغ اسمی اسناد خزانه مذکور را پس از وصول در سررسید، به عنوان وصولی مالیات منظور کند.



**تبصره ۱-** در صورت عدم انتشار مبالغ تعیین شده توسط هریک از شرکت‌ها تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۰، مبالغ منتشر نشده، پس از درخواست سایر وزارتخانه‌ها توسط سازمان برنامه به سهم سایر شرکت‌ها اضافه می‌شود.

**تبصره ۲-** دولت و سازمان برنامه در مورد بازپرداخت اصل، سود و هزینه‌های انتشار اوراق موضوع این ماده، تعهدی ندارند و بازپرداخت اصل و سود و سایر هزینه‌های انتشار اوراق یادشده، از محل منابع داخلی شرکت‌های موضوع این ماده انجام خواهد شد. ایجاد هرگونه تعهد و همچنین پرداخت از محل اعتبارات بودجه عمومی دولت (شامل طرح‌ها (پروژه‌ها)) برای بازپرداخت اصل و سود اوراق این ماده ممنوع است. ذی‌حساب یا مدیر امور مالی حسب مورد، مسئول حسن اجرای این ماده هستند.

**تبصره ۳-** شرکت‌های مورد اشاره می‌توانند به منظور تأمین تمام یا قسمتی از منابع مالی مورد نیاز طرح‌های مربوط، در چهارچوب بودجه مصوب خود و در سقف تعیین شده در جدول موضوع این ماده، نسبت به تقاضای موافقت انتشار از بانک مرکزی/سازمان بورس برای انتشار اوراق مذکور بر اساس قوانین و مقررات مربوط اقدام کنند.

**تبصره ۴-** با ارایه مدارک و مستندات اعلامی بانک مرکزی و سازمان بورس توسط شرکت‌های مورد اشاره در این ماده، مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی، ظرف مهلت قانونی صادر می‌شود. عرضه اولیه اوراق مذکور حسب مورد در بازار پول/سرمایه در مدت زمان مقرر انجام می‌شود. بانک عامل/رکن بازار سرمایه مکلف است وجوه حاصل از فروش اوراق مالی اسلامی در هر مرحله را بلافاصله پس از تکمیل مستندات انتشار به حساب تمرکز وجوه شرکت‌های مزبور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند.

**ماده ۶-** در اجرای بند (د) تبصره (۵) قانون، اوراق فروش نرفته بندهای (الف) و (ب) تبصره (۵) قانون، برای مطالبات معوق در سقف اعتبار مربوط، با تأیید رییس دستگاه اجرایی و ذی‌حساب/مدیر امور مالی ذی‌ربط و سازمان برنامه قابل واگذاری به تمامی طلبکاران (اعم از پیمانکاران، مشاوران، تأمین‌کنندگان تجهیزات و همچنین سایر هزینه‌های تعهدشده اعتبارات قانون از جمله تملک اراضی) است. فهرست طلبکاران یادشده به همراه میزان مطالبات معوق آنها، توسط شرکت‌های دولتی برای اوراق بند (الف) و توسط دستگاه اجرایی ذی‌ربط برای اوراق بند (ب) به بانک عامل/رکن بازار سرمایه اعلام می‌شود.

**ماده ۷-** در اجرای بند (ه) تبصره (۵) قانون، شهرداری‌های کشور و سازمان‌های وابسته به آنها مجازند با رعایت ترتیبات مقرر در بند مذکور (از جمله تأیید وزارت کشور) و سایر قوانین و مقررات مربوط تا سقف هشتاد هزار میلیارد (۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال اوراق مالی اسلامی ریالی با رعایت مصوبات کمیته بند (ک) با تضمین خود و با بازپرداخت اصل و سود آن توسط همان شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها منتشر کنند. ده هزار میلیارد (۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از اوراق مالی اسلامی این بند به بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده پیرامون حرم‌های مطهر حضرت امام رضا (ع)، حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) و حضرت احمد بن موسی (ع) تعلق دارد.

**تبصره ۱-** تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق موضوع این ماده برای اجرای طرح‌های قطار شهری و حمل و نقل شهری به نسبت پنجاه درصد (۵۰٪) دولت و پنجاه درصد (۵۰٪) شهرداری‌ها است و تضمین پنجاه درصد (۵۰٪) سهم دولت بر عهده سازمان برنامه و بودجه کشور است. و تضمین بازپرداخت اصل و سود برای طرح‌های بازآفرینی شهری تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) بر عهده دولت و مابقی بر عهده شهرداری‌های مربوط است.

**تبصره ۲-** اوراق فروش نرفته این ماده در سقف مطالبات معوق طرح با تأیید شهرداری مربوط و سازمان برنامه، قابل واگذاری به طلبکاران آن طرح است.

**ماده ۸-** در اجرای بند (ط) تبصره (۵) قانون، وزارتخانه‌های نفت، صنعت، معدن و تجارت و نیرو مجازند با رعایت ترتیبات مقرر در بند مذکور و در چهارچوب مصوبات کمیته بند (ک)، از طریق شرکت‌های تابع و وابسته ذی‌ربط برای طرح‌های مورد اشاره در بند مذکور که به تصویب شورای اقتصاد رسیده است، اوراق مالی اسلامی (ریالی یا ارزی) در سقف سی و پنج هزار میلیارد (۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال منتشر کنند.

**تبصره -** بازپرداخت اصل و سود اوراق یادشده، توسط شرکت‌های مذکور از محل افزایش تولید همان میادین (برای طرح‌های وزارت نفت) و عایدات طرح (برای طرح‌های

**تبصره ۳-** ارزش مبنای انتشار اوراق با پیشنهاد وزارت و تأیید بانک مرکزی مبنی بر فراهم بودن ارتباط بانکی مورد نیاز، تعیین می‌شود.

**تبصره ۴-** اصل، سود و هزینه‌های مترتب بر انتشار اوراق ارزی (بابت اوراق بین‌المللی) از جمله هزینه‌های تعیین رتبه اعتباری کشور، موضوع این آیین‌نامه، توسط سازمان برنامه به عنوان متعهد تأمین و تخصیص اعتبار، از محل اعتبارات مصوب مربوط تأمین می‌شود و خزانه‌داری کل کشور با اولویت نسبت به تسویه آنها به صورت ارزی یا ریالی اقدام می‌کند.

#### ماده ۵-

۱- در اجرای جزء (۱) بند (الف) تبصره (۵) قانون، به شرکت‌های دولتی اجازه داده می‌شود تا سقف مبلغ شصت و پنج هزار میلیارد (۶۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال اوراق مالی اسلامی ریالی با رعایت مصوبات کمیته بند (ک)، برای اجرای طرح‌های دارای توجیه فنی، اقتصادی، مالی و زیست‌محیطی خود که به تصویب شورای اقتصاد می‌رسند، با تضمین و بازپرداخت اصل و سود توسط خود، با رعایت قوانین و مقررات مربوط منتشر کنند. سهم شرکت‌های دولتی به شرح جدول زیر تعیین می‌شود:

ردیف	ذی‌نفعان موضوع جزء (۱) بند (الف) تبصره (۵)	مبلغ (میلیارد ریال)
۱	شرکت‌های دولتی تابع وزارت نفت	۱۵,۰۰۰
۲	شرکت‌های دولتی تابع وزارت نیرو	۱۸,۰۰۰
۳	شرکت‌های دولتی تابع وزارت راه و شهرسازی	۲۰,۰۰۰
۴	شرکت‌های دولتی تابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	۲,۵۰۰
۵	شرکت‌های دولتی تابع وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح	۲,۰۰۰
۶	شرکت‌های دولتی تابع وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱,۰۰۰
۷	شرکت‌های دولتی تابع وزارت جهاد کشاورزی	۱,۰۰۰
۸	شرکت‌های دولتی تابع وزارت ورزش و جوانان	۱,۰۰۰
۹	شرکت‌های دولتی تابع سازمان انرژی اتمی ایران	۱,۵۰۰
۱۰	شرکت‌های دولتی وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۱,۰۰۰
۱۱	شرکت‌های دولتی وابسته به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱,۰۰۰
۱۲	شرکت‌های دولتی تابع وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	۱,۰۰۰
	<b>جمع کل</b>	<b>۶۵,۰۰۰</b>

۲- در اجرای جزء (۲) بند (الف) تبصره (۵) قانون به شرکت‌های دولتی (به شرح جدول زیر) اجازه داده می‌شود تا سقف مبلغ دویست و هفتاد هزار میلیارد (۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال اوراق مالی اسلامی ریالی از طریق بانک کشاورزی و سایر بانک‌های عامل و با رعایت مصوبات کمیته بند (ک)، برای اجرای طرح‌های مندرج در جزء یادشده در متن قانون، با تضمین و بازپرداخت اصل و سود توسط خود، با رعایت قوانین و مقررات مربوط منتشر کنند:

ردیف	ذی‌نفعان موضوع جزء (۲) بند (الف) تبصره (۵)	مبلغ (میلیارد ریال)
۱	وزارت جهاد کشاورزی	۹۰,۰۰۰
۲	وزارت نیرو	۹۰,۰۰۰
۳	وزارت راه و شهرسازی	۹۰,۰۰۰
	<b>جمع کل</b>	<b>۲۷۰,۰۰۰</b>

وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو) تضمین می‌شود و دولت تعهدی به بازپرداخت اصل و فرع اوراق منتشرشده ندارد.

**ماده ۹-** در اجرای بند (ی) تبصره (۵) قانون، وزارت نفت مجاز است با رعایت ترتیبات مقرر در بند مذکور و در چهارچوب مصوبات کمیته بند (ک)، از طریق شرکتهای دولتی تابع ذی ربط تا سقف معادل سه میلیارد (۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) دلار اوراق مالی اسلامی (ریالی یا ارزی) منتشر کند.

**تبصره -** شرکتهای مذکور موظفند اصل و سود اوراق منتشرشده را حداکثر تا پنج سال از محل منابع داخلی خود تسویه کنند و دولت تعهدی به بازپرداخت اصل و فرع اوراق منتشرشده ندارد. اوراق فروخته شده موضوع این ماده، با تأیید وزارت نفت و سازمان برنامه، قابل واگذاری به پیمانکاران/طلبکاران طرح‌ها است.

**ماده ۱۰-** تسویه دیون و تعهدات دولت و شرکتهای دولتی به کلیه اشخاص با استفاده از اوراق مالی اسلامی، منوط به اعلام مانده بدهی‌ها و مطالبات به/ از کلیه اشخاص توسط دستگاههای اجرایی به وزارت امور اقتصادی و دارایی براساس الزامات و تکالیف مقرر در ماده (۱) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و آیین‌نامه اجرایی و بخشنامه‌های صادرشده آن است.

**ماده ۱۱-** نرخ‌های سود اسمی اوراق مالی اسلامی موضوع این آیین‌نامه و حفظ قدرت خرید اسناد خزانه اسلامی و همچنین نحوه انتشار اوراق مربوط به شرکتهای دستگاه‌های موضوع قانون، توسط کمیته بند (ک) تعیین می‌شود.

**تبصره ۱-** در اجرای جزء (۴) بند (ک) وزارت مجاز است نسبت به تأسیس نهادهای واسط ناشر با مدیریت و مالکیت دولت و در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط یا استفاده از نهادهای واسط موضوع قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسی - مصوب ۱۳۸۸ - با/ بدون انتقال مالکیت به دولت، برای انتشار اوراق بهادار ارزی و تأسیس نهاد واسط مولدساز دارایی‌های دولت برای انتشار اوراق مالی اسلامی مربوط اقدام کند.

**تبصره ۲-** در اجرای جزء (۶) بند (ک) تبصره (۵) قانون، به وزارت اجازه داده می‌شود رأساً از دارایی‌ها و مطالبات دولت به عنوان پشتوانه انتشار اوراق مالی اسلامی موضوع تبصره (۵) قانون استفاده کند. اموال متعلق به قوه مجریه که سند عادی دارند نیز می‌توانند به عنوان پشتوانه مورد استفاده قرار گیرند. ضمناً انتشار صکوک اجاره به پشتوانه دارایی‌های یادشده، منوط به رعایت دستورالعمل‌های مصوب سازمان بورس/ بانک مرکزی حسب مورد است و رعایت موارد پیش‌بینی شده در آیین‌نامه اجرایی بند (ب) ماده (۲) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۱۸۴۸/ت/۵۶۲۰۵۶- مورخ ۱۳۹۴/۴/۴ و اصلاحات بعدی آن، الزامی نیست. همچنین اسناد و قراردادهای مربوط به ایجاد و انتشار اوراق مالی اسلامی، اسناد تنظیم‌شده نزد مأمورین رسمی در حدود صلاحیت ایشان و طبق مقررات قانونی خواهند بود و مطابق ماده (۱۲۸۷) قانونی مدنی، اسناد رسمی محسوب می‌شوند.

**تبصره ۳-** در اجرای بند (ل) تبصره (۵)، معاملات بین ارکان انتشار و دریافت‌ها و پرداخت‌های مربوط به انتشار اوراق مالی اسلامی قانون، صرف‌نظر از استفاده یا عدم استفاده از نهادهای واسط، مشمول معافیت‌ها و مستثنیات موضوع ماده (۱۴) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴ - می‌شود.

**تبصره ۴-** در اجرای بند (ل) تبصره (۵)، سازمان بورس مکلف است کلیه کارمزدهای انتشار و معاملات اوراق دولت در بازارهای اولیه و ثانویه را به نحوی تعیین کند که خرید و فروش اوراق روزانه دولت را اقتصادی نماید. ضمناً کلیه کارمزدهای خرید و فروش اولیه و ثانویه اوراق توسط ایستگاه مستقل معاملاتی بانک مرکزی اعم از کارمزد بورس/فرا بورس، مدیریت فناوری بورس تهران، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه اوراق بهادار و حق نظارت سازمان بورس، با نرخ صفر درصد است.

**ماده ۱۲-** بانک مرکزی در اجرای سیاست‌های پولی و ارزی خود، تغییرات احتمالی این سیاست‌ها و تأثیر آن بر نرخ اوراق دولت در بازار سرمایه را که به تأیید کمیته بند (ک) رسیده است، مدنظر قرار می‌دهد.

**تبصره -** در اجرای بند (م) تبصره (۵) قانون، سازمان بورس مکلف به همکاری در توثیق اوراق مالی اسلامی منتشرشده دولت نزد بانک مرکزی است. کارمزد توثیق اوراق اسلامی، با نرخ صفر درصد است.

**ماده ۱۳-** بانک مرکزی موظف است در مقاطع پایان خرداد و شهریور ماه، گزارش عملکرد اجرای عملیات بازار باز را به کمیته بند (ک) ارائه کند.

**تبصره -** در صورت تأیید اجرای عملیات بازار بانک مرکزی توسط کمیته بند (ک)، وزارت موظف است ضمن تعیین فهرست معامله‌گران اولیه مجاز، حداقل سی درصد (۳۰٪) اوراق منتشرشده دولت پس از تاریخ تأیید کمیته مذکور را از طریق معامله‌گران مذکور به فروش برساند.

**ماده ۱۴-** در اجرای بند (ض) تبصره (۵) قانون، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) مجاز است در چهارچوب تصمیمات اتخاذشده در کمیته بند (ک) تا سقف بیست هزار میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال اوراق مالی اسلامی بر اساس توافق‌نامه‌ای که با وزارت امور اقتصادی و دارایی امضاء می‌کند، منتشر نماید. بالاترین مقام قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) تعهدنامه مبنی بر مجاز بودن خزانه‌داری کل کشور به برداشت از حساب درآمد اختصاصی قرارگاه نزد خزانه و سایر حساب‌های بانکی قرارگاه نزد بانک مرکزی و بانک‌های عامل در صورت عدم ایفای تعهد بازپرداخت اصل و سود اوراق یادشده را تسلیم می‌کند. سازمان بورس موظف است نامه وزارت (خزانه‌داری کل کشور) مبنی بر اخذ تعهد مزبور را به عنوان تضمین اوراق مزبور قبول کند.

**تبصره -** دولت در مورد بازپرداخت اصل، سود و هزینه‌های انتشار اوراق موضوع این ماده از محل منابع بودجه عمومی، تعهدی ندارد.

**ماده ۱۵-** انتشار اوراق اسلامی موضوع این آیین‌نامه به صورت الکترونیکی مجاز است و سازمان بورس و بانک مرکزی (حسب مورد) مکلفند تمهیدات لازم را در خصوص پذیرش و انجام معامله اوراق مالی اسلامی موضوع این آیین‌نامه در بازار ثانویه فراهم کنند.

**تبصره ۱-** سازمان بورس مکلف است براساس الگوی اعلامی خزانه‌داری کل کشور و بانک مرکزی، دسترسی برخط و مشاهده مانده اوراق منتشرشده دولت در سبد دارایی (پرتفوی) بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق‌های با درآمد ثابت را فراهم کند.

**تبصره ۲-** سازمان بورس مکلف است در مواردی که دستورجلسات شورای عالی بورس مرتبط با مباحث بازار بدهی است، تمهیدات لازم برای حضور نماینده خزانه‌داری کل کشور در جلسات مذکور را فراهم کند.

**ماده ۱۶-** بانک مرکزی و سازمان بورس حسب مورد مکلفند اقدامات لازم را به منظور توسعه بازار بدهی و افزایش ظرفیت تأمین مالی دولت به عمل آورند.

**ماده ۱۷-** بانک مرکزی/سازمان بورس مکلف است از طریق عامل واگذاری/رکن بازار سرمایه آخرین اطلاعات مربوط به عرضه اولیه اوراق مالی اسلامی را در مقاطع پایان هر فصل حسب مورد به تفکیک نماد معاملاتی، دستگاه اجرایی/استان و رقم واگذارشده رأساً به سازمان برنامه و وزارت ارائه کند.

**تبصره ۱-** تخصیص اعتبار مربوط به سهم دولت از تسویه اصل و سود اوراق منتشرشده با مجوز بانک مرکزی توسط شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها، بر اساس اطلاعات دریافتی از بانک مرکزی توسط سازمان برنامه عنوان بانک مذکور صادر می‌شود.

**تبصره ۲-** در راستای توسعه سامانه اوراق دولت و مدیریت تعهدات دولت ناشی از اوراق مذکور، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه مکلف است بسترهای لازم برای ارائه اطلاعات مربوط به اوراق دولت در قالب‌های مدنظر وزارت و سازمان برنامه و همچنین امکان ابطال/اصلاح سامانه‌ای (سیستمی) مشخصات اوراق مذکور را بر مبنای اعلام وزارت فراهم کند.

**ماده ۱۸-** هیأت امنای صندوق تثبیت بازار سرمایه موظف است تمهیدات لازم برای استفاده از ظرفیت آن صندوق به منظور بازارگردانی اوراق منتشرشده موضوع این آیین‌نامه را در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط فراهم کند.

**ماده ۱۹-** به منظور تسهیل شرایط و کاهش هزینه انتشارهای نقدی اوراق دولت، عرضه تدریجی اوراق مالی اسلامی توسط وزارت و همچنین خرید و پذیرهنویسی تمام یا بخشی از اوراق مذکور توسط کلیه نهادهای مالی موضوع بند (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۴ - بانک‌ها و شرکتهای بیمه مجاز است.

پانصد میلیون (۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال و روستاها دو میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال تعیین می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۳۹۹/۹/۱۷

شماره ۱۳۳۱۰۸/۳۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران

معاون محترم وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور استانداران محترم کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ گزارش دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (دفتر نظارت بر طرح‌های توسعه و عمران) را در خصوص ارزیابی و آسیب شناسی "ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران" مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۶ شورای عالی استماع نمود و ضمن تصویب تغییرات پیشنهادی مقرر نمود: "ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران" بر اساس تغییرات مذکور و اعمال نقطه نظرات اعضای شورای عالی در راستای تسهیل فرآیند تصویب و رفع ابهام و جلوگیری تفسیر پذیری در اجرا، با تاکید بر محورهای زیر اصلاح و پس از تأیید نهایی دبیر شورای عالی به عنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع ذیربط ابلاغ گردد.

۱- به منظور کاهش فرآیند بررسی و تصویب در شهرهای مشمول، گزارش مربوط به "ضرورت احداث ساختمانهای بلند به همراه پهنه‌ها و محورهای مناسب مکانیایی شده و سقف تراکم ساختمانی مجاز قابل احداث در آنها" با رعایت چهارچوب کلی ضوابط عام به عنوان سند "ضوابط استقرار ساختمانهای بلند شهر" توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (در تکمیل اسناد طرح جامع) و یا با درخواست شهرداری توسط مهندسین مشاور ذیصلاح تهیه و جهت طی فرآیند تصویب به شورای عالی ارائه گردد.

۲- متعاقب تصویب سند مذکور در شورای عالی شهرسازی و معماری ضوابط و مقررات تفصیلی مربوط به آن در کمیسیون ماده ۵ استان مورد بررسی قرار گرفته و به تصویب خواهد رسید.

۳- مهندسین مشاور تهیه‌کننده "ضوابط استقرار ساختمان بلند در هر شهر" موظفند سند مذکور را در انطباق با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) تدوین نمایند. لذا در اجرای مصوبه مذکور متن نهایی سند "ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلند در شهرهای ایران" به شرح پیوست جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام ابلاغ می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۳۹۹/۹/۲۲

شماره ۱۲۵۱۰۵/۳۰

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون آیین‌نامه طراحی معابر شهری

معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور استانداران محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲ پیرو مصوبات جلسات مورخ ۷۳/۹/۷ و ۹۴/۱۱/۱۹ خود و در اجرای مصوبه مورخ ۹۴/۸/۱۳ هیات محترم وزیران مبنی بر لزوم به روزرسانی "آیین‌نامه طراحی راه‌های شهری" توسط وزارت راه و شهرسازی، آیین‌نامه اصلاح شده پیشنهادی معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی (و معاونت پژوهشی دانشگاه تهران) را پیرو تصویب در جلسه مورخ ۹۹/۴/۲ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور مورد بررسی قرارداد و ضمن تصویب نهایی مقرر نمود سند مذکور با اعمال اصلاحات مندرج در صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ کمیته فنی شماره ۵ شورا (کمیته فنی طرح‌های فرادست و کلان مقیاس) توسط دبیرشورای عالی به مراجع ذیربط ابلاغ شود. همچنین مقرر شد معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تدابیر لازم جهت انتشار عمومی آیین‌نامه مصوب را اتخاذ نماید.

لذا در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران مصوب مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون آیین‌نامه

ماده ۲۰- هنگام واگذاری طرح (پروژه)هایی که مطابق این آیین‌نامه برای آنها اوراق مالی اسلامی منتشر شده است، بر اساس قوانین و مقررات مربوط نسبت به تعیین تکلیف تضمین‌های آنها اقدام خواهد شد.

ماده ۲۱- هزینه‌های ناشی از تنزیل اوراق بهادار اسلامی در سال ۱۴۰۰ اعم از اسناد خزانه اسلامی، اوراق مشارکت و سایر اوراق مالی اسلامی که توسط دولت منتشر شده و تضمین صد درصد (۱۰۰٪) بازپرداخت آن بر عهده دولت است و در قبال طلب اشخاص از دولت بابت درآمدهای غیرمعاف مالیاتی نظیر فعالیت‌های پیمانکاری مستقیماً به آنها واگذار شده است، به استناد ماده (۱۴۷) قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - صرفاً برای اشخاص دریافت‌کننده اوراق مذکور از دولت به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی محسوب می‌شود.

ماده ۲۲- سایر موارد پیش‌بینی‌نشده در این آیین‌نامه در خصوص نحوه انتشار، واگذاری، بازخرید و بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت و سایر اوراق مالی اسلامی حسب مورد تابع ضوابط و مقررات پیش‌بینی‌شده در آیین‌نامه اجرایی قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت، موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۳۲۸۶۵/ت/۵۶۴۸۴ هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و دستورالعمل‌های مصوب بانک مرکزی/سازمان بورس است.

ماده ۲۳- به منظور یکپارچگی و هماهنگ‌سازی در اوراق منتشرشده دولت، اوراق مالی اسلامی دولت (منتشرشده توسط وزارت) مشمول ماده (۲۷) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۴ - و اصلاحات بعدی آن است.

ماده ۲۴- وزارت مجاز است با فراهم کردن سازوکار لازم، نسبت به حراج اسناد خزانه اسلامی به نیابت از دارندگان اسناد خزانه اسلامی که اسناد مذکور را در ازای مطالبات از دولت در طی سال ۱۴۰۰ دریافت می‌کنند، به نحوی که مبلغ نقدی حاصل، به حساب اشخاص مذکور واریز شود، اقدام کند. مبلغ واریزی به حساب اشخاص از اصل مطالبات آنها از دولت کسر و مابه‌التفاوت آن با مبلغ اسمی و حفظ قدرت خرید توسط کمیته بند (ک) تعیین می‌شود. در اجرای این ماده سازمان بورس/بانک مرکزی تمهیدات لازم را برای برگزاری حراج اسناد خزانه اسلامی اتخاذ می‌کند.

ماده ۲۵- وزارت مکلف است در مقاطع زمانی شش‌ماهه و بر مبنای اطلاعات موجود نزد عامل واگذاری، گزارش مربوط به اسناد خزانه اسلامی منتشرشده مشتمل بر بند قانونی انتشار، مبلغ انتشار، تاریخ انتشار، تاریخ سررسید، نماد معاملاتی و مبلغ واگذارشده را به کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی و هیأت وزیران ارائه کند.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۱۴۰۰/۳/۸

شماره ۵۵۸۸۲۵/ت/۲۵۲۸۱

### اصلاح ماده (۳) اصلاحی آیین‌نامه تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا

بنیاد شهید و امور ایثارگران

سازمان برنامه و بودجه کشور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۳/۵ به پیشنهاد شماره ۴۰۰/۰۰/۷۸۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱ بنیاد شهید و امور ایثارگران و به استناد ماده (۳) مکرر اصلاحی قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران موضوع بند (ب) ماده (۶۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - و بند (ت) ماده (۸۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵ - تصویب کرد:

ماده (۳) اصلاحی آیین‌نامه تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا موضوع تصویب‌نامه شماره ۳۷۷۱۲/ت/۵۷۷۸۶ هـ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۳- سقف تسهیلات مسکن ایثارگران در سال ۱۴۰۰ به ازای هر واحد مسکونی در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، سه میلیارد (۳۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال، مراکز استان‌ها سه میلیارد (۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال، سایر شهرستان‌ها دو میلیارد و

شماره ۳۵۲۰۷/۳۰

۱۳۹۹/۴/۷

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بازنگری****دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی**

معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

استانداران محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۲/۸ خود به منظور ترویج شهرک‌سازی و بهره‌گیری بهینه از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بالقوه سرزمینی منطبق با اهداف کلان و سیاست‌های دولت پیرامون ایجاد محیط زیست مطلوب و ضرورت توجه به نیازهای اقامتی، آموزشی، فعالیت‌های دانش بنیان، ورزشی، تولیدی و... آحاد جامعه و همچنین لزوم انتظام بخشی و ساماندهی به امر شهرک‌سازی در کشور به جهت پیشگیری از بروز تخلفات و ساخت و سازهای غیرمجاز در خارج از حریم شهرها، به استناد ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و تبصره ذیل ماده ۱۲ آیین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و با توجه به قوانین و آیین‌نامه‌های مصوب از جمله قانون ایجاد شهرهای جدید مصوب ۱۳۸۰، قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن‌ها مصوب ۱۳۸۴، آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای، منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۱۳۷۸ هیأت وزیران و ماده ۵۳ آن و همچنین اساسنامه شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی) مصوب ۱۳۸۲ هیأت وزیران، بازنگری «دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی در کشور و نحوه صدور پروانه تأسیس شهرک و پروانه بهره‌برداری از آن» را که با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و توسط شرکت عمران شهرهای جدید (ستاد شهرک‌سازی کشور) تهیه و در کمیته تخصصی مقررات، لوایح و سیاستگذاری (کمیته فنی شماره ۴) مورد تأیید قرار گرفته بود، بررسی و ضمن تصویب کلیات آن، مقرر نمود متن نهایی دستورالعمل پس از اعمال نقطه نظرات اعضا، توسط دبیرشورای عالی به مراجع ذیربط ابلاغ گردد.

همچنین در جهت تسریع و تنسيق امور و نیل به اهداف ترویجی این دستورالعمل، پیگیری تحقق موارد زیر توسط معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، شرکت عمران شهرهای جدید و ادارات کل راه و شهرسازی استانها مورد تأکید قرار می‌گیرد:

۱- به منظور تسریع و تسهیل روند پذیرش تقاضا، اخذ استعلام و رسیدگی به تقاضای شهرک‌سازی در اداره کل راه و شهرسازی (دبیرخانه کارگروه تخصصی) استان با همکاری ستاد شهرک‌سازی و باقید فوریت، طراحی و ایجاد «سامانه برخط پنجره واحد» و «سامانه هوشمند پایش و نظارت» در چارچوب مفاد دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و با هماهنگی دستگاه‌های ذیربط در دستور کار قرار گیرد، به نحوی که مجموع فرایند پذیرش درخواست و رسیدگی تا تصویب و صدور پروانه تأسیس شهرک در کوتاه‌ترین زمان ممکن میسر گردد.

۲- از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، تأسیس، بهره‌برداری و اداره (نگهداری) هر نوع شهرک اعم از مسکونی و تخصصی می‌بایست در چارچوب این دستورالعمل پیگیری شده و تصویب و صدور مجوز برای مراکز، مجموعه‌ها و مجتمع‌ها در خارج از محدوده و حریم شهرها که از نظر وسعت و زیربنا مشمول شرایط تحقق شهرک باشند، ممنوع است.

۳- شرکت عمران شهرهای جدید (دبیرخانه ستاد شهرک‌سازی) در اجرای تکالیف مندرج در دستورالعمل، نسبت به تهیه و تدوین دستور کار، شرح خدمات، شیوه‌نامه‌ها و راهنمای اقدام در حوزه‌های نظام برنامه‌ریزی و طراحی، ساخت، نظارت و اداره امور شهرک اقدام، تا مبنای اقدامات آتی در حوزه‌های مذکور قرار گیرد.

۴- در چارچوب ماده (۱۴) دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و با هدف ساماندهی امور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرزمینی، ساماندهی شهرک‌های نیمه تمام، تطبیق مصادیق مراکز و مجتمع‌های سکونتی، اقامتی و تخصصی واقع در خارج از محدوده و حریم شهرها با دستورالعمل شهرک‌سازی، همچنین شناسایی اراضی مستعد استقرار شهرک در مناطق دارای قابلیت‌های طبیعی، که حجم تقاضا، موجب ساخت و سازهای بی‌رویه و وارد آوردن خسارات اراضی کشاورزی و منابع طبیعی و عرصه‌های واجد ارزش اکولوژیک کشور شده است، در دستور کار مراجع ذیربط قرار گیرد.

طراحی معابر شهری، به پیوست آیین‌نامه مذکور در ۱۲ بخش در قالب یک حلقه لوح فشرده جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

آیین‌نامه حاضر در راستای انجام تکالیف قانونی وزارت راه و شهرسازی با توجه به ابلاغی شماره ۵۱۰۲۴/۱۱۹۵۱۲ مورخ ۹۴/۹/۱۰ هیأت محترم وزیران در خصوص به‌روزرسانی آیین‌نامه طراحی راهها و خیابانهای شهری (مصوب ۷۳/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) با عنوان آیین‌نامه طراحی معابر شهریتوسط معاونت حمل و نقل وزارت متبوع تدوین و پس از تصویب در یکصد و پنجاه و چهارمین و یکصد و پنجاه و پنجمین جلسه شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، در جلسات مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹ و ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مورد بررسی و تصویب نهایی قرار گرفت.

ضمناً لازم می‌داند به دلیل اهمیت موضوع و ضرورت تحقق اهداف مورد پیگیری آیین‌نامه (از جمله به‌روزرسانی رویکردها، مفاهیم و نحوه طراحی خیابان، بهبود کیفیت طرح‌ها با اعمال سیاست‌ها، خط‌مشی‌های اساسی و اصلاح الگوهای مربوط به حمل و نقل شهری، و فراهم ساختن یک مرجع واحد مورد استناد) بر لزوم اجرای مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری (مبتنی بر نظرات صورتجلسه مورخ ۹۸/۱۱/۳۰ کمیته فنی آن شورای عالی) تصریح و تأکید شود:

۱- تمامی نهادهای ذیربط در امر تهیه، بررسی و تصویب و اجرای طرح‌های توسعه شهری مکلف به رعایت این آیین‌نامه بوده و لازم است تمهیدات حقوقی، قراردادی، مالی و اعتباری و اجرایی لازم برای تحقق آن را فراهم آورند.

۲- جایگاه این آیین‌نامه در نظام فنی و اجرایی کشور ظرف مدت ۳ ماه پس از ابلاغ آن توسط دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری، با هماهنگی‌های لازم با دفتر نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه، تعیین خواهد شد.

۳- بازنگری و به‌روزرسانی آیین‌نامه با ارائه پیشنهاد از جانب معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور، معاونت حمل و نقل یا معاونت شهرسازی معماری وزارت راه و شهرسازی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری صورت خواهد گرفت.

۴- نظر به اهمیت نظام مدیریت اجرایی و پایش و بهنگام‌سازی آیین‌نامه، این نظام مبتنی بر الزامات ساختاری و فرایندهای اجرا و کنترل آیین‌نامه (چه کنشگرانی با چه نقش و وظیفه‌ای طی چه فرایندی عمل نمایند) در سه سطح الف: تهیه طرح‌های شهرسازی و ترافیکی (طرح‌های جامع ترافیکی، طرح‌های توسعه شهری)، ب: پروژه‌های اجرایی مثل طراحی تقاطع‌ها و اجرایی کردن طرح‌های توسعه شهری و طرح‌های جامع ترافیکی، و پ: پایش و نظارت و ارزیابی اقدامات ظرف مدت ۶ ماه توسط معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تهیه و برای اخذ مصوبه تکمیلی از شورای عالی شهرسازی و معماری به دبیرخانه این شورا ارائه خواهد شد.

۵ - نظر به اهمیت حرکت پیاده در شهرهای امروز و وجود برخی کاستی‌ها و ناهماهنگی‌های موجود در طراحی و احداث و بهره‌برداری پیاده‌راه‌های شهری، وزارت کشور و شهرداری‌ها، حداکثر ظرف مدت یک سال در ساختار تشکیلاتی خود بخش ویژه‌ای به عنوان متولی مدیریت این سهم از جابه‌جایی‌ها در شهرها را پیش‌بینی و اجرایی خواهند نمود.

- با توجه به تصویب آیین‌نامه در شورای عالی شهرسازی و معماری و شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور ضروری است مراتب از طریق این دو شورا مورد نظارت و پیگیری قرار گیرد. براین اساس دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری با همکاری معاونت هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی، گزارش تحقق این ابلاغیه (و موانع احتمالی) را، متناسب با زمانبندی احکام آن، به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه خواهد کرد.

با ابلاغ این آیین‌نامه، آیین‌نامه قبلی (مصوب ۷۳/۹/۷ شورای عالی شهرسازی و معماری) لغو و آیین‌نامه جدید جایگزین آن خواهد شد. بر این اساس تعاریف واژه‌های تخصصی بکار رفته در این آیین‌نامه نیز جایگزین تعاریف گذشته شده و از این پس ملاک عمل خواهند بود. خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو شایسته به تمامی مراجع ذیربط انعکاس یابد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۴۲۲۶۲/۳۰

۱۳۹۸/۹/۲۷

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون فرآیند انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

استانداران محترم کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ گزارش دبیرخانه شورای عالی در خصوص فرآیند انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی طی مصوبه ۹۷/۷/۳۰ را مورد بررسی قرار داد و ضمن استماع ملاحظات و پیشنهادات ارائه شده از طرف معاونین محترم عمرانی استانداریهای گلستان، کهگیلویه و بویر احمد و مرکزی (اعلامی طی مکاتبه شماره ۱۲۹۶۵۰ مورخ ۹۸/۷/۱ معاون محترم وزیر کشور) به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- لزوم اعلام انطباق مصوبات شورای عالی برنامه‌ریزی و توسعه استان با سیاستهای ابلاغی شورای عالی بصورت موردی و برای هر یک از مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها مربوط به شهرهای با جمعیت کمتر از ۵۰ هزار نفر در مهلت زمانی مقرر در مصوبه ۹۷/۷/۳۰ (۳۰ روز کاری) از سوی شورای عالی شهرسازی و معماری مورد تاکید قرار گرفت. تبعاً پیرو نظریه معاونت حقوقی رئیس‌جمهور (طی نامه شماره ۳۵۴۸۱/۹۴۸۱۶ مورخ ۹۷/۷/۱۸) مصوبات مذکور در صورت اعلام عدم انطباق با سیاستهای ابلاغی قابلیت اجرا ندارند.

۲- بند الف مصوبه مورخ ۹۸/۴/۳۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر اصلاح می‌گردد: دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری موظف است کمیته‌ای متشکل از نمایندگان دستگاههای عضو شورای عالی را تحت عنوان "کمیته انطباق مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها با سیاستهای ابلاغی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران" تشکیل و در مهلت قانونی مقرر، در خصوص مغایرت یا عدم مغایرت مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اعلام نظر نماید. نظر کمیته مذکور توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به استاندار اعلام می‌گردد.

۳- اعضا شورای عالی شهرسازی و معماری به جهت تسریع در اعلام نظر کمیته مذکور حتی‌الامکان نسبت به معرفی نماینده مستقل از سایر کمیته‌های عضو شورای عالی اقدام نمایند.

۴- ادارات کل راه و شهرسازی استانها به عنوان مرجع تهیه‌کننده طرح جامع موظفند پس از دریافت نظر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص انطباق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان - با سیاستهای ابلاغی - نسبت به تهیه اسناد ابلاغی اقدام نمایند.

۵ - دبیرخانه شورای عالی موظف است در بازه زمانی شش ماهه گزارشی از میزان انطباق یا عدم انطباق مصوبات استانی با سیاستهای ابلاغی به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نماید.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۳۲۲۱۳/۳۰

۱۳۹۹/۱۰/۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه جنوب همدان

استاندار محترم و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۸/۵ با توجه به فرآیند غیرمستعارف و طولانی مدت تهیه و بررسی طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه جنوب همدان و در نتیجه لزوم به روز نمودن آمار و اطلاعات طرح، و توجه به شرایط جدید ناشی از گذر زمان، ایرادات و اشکالات اساسی وارده به طرح توسط کمیته فنی شماره ۵ (کمیته تخصصی طرح‌های فرادست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) در قالب صورتجلسه مورخ ۹۶/۵/۱۸ و زمان بر و هزینه بر بودن اعمال اصلاحات مورد نظر کمیته فنی، نتیجه بخش نبودن ادامه پیشبرد امور آن و همچنین نقطه نظرات اعلامی از طرف مهندسان مشاور تهیه‌کننده طرح و کارفرمای طرح؛ به منظور خاتمه بخشیدن به وضعیت نامطلوب موجود و تعیین تکلیف طرح مورد نظر، مقرر نمود:

۵ - در چارچوب ماده (۱۴) دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی و با هدف ساماندهی امور شهرک‌های غیرمصوب و رفع چالش‌های مرتبط با اینگونه شهرک‌ها، ستاد شهرک‌سازی موظف است ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، اقدامات مقتضی جهت تعیین تکلیف وضعیت اینگونه شهرک‌ها را انجام دهد.

۶ - از تاریخ تصویب این دستورالعمل کلیه فرآیندهای مرتبط با بررسی و تصویب شهرک‌ها در مراجع تصویب استانی و ملی بر اساس این دستورالعمل خواهد بود.

لذا در اجرای مصوبه صدرالاشاره به پیوست دستورالعمل "ترویج شهرک‌سازی" مشتمل بر ۱۵ ماده و ۵ پیوست شامل:

- پیوست شماره یک: تعاریف انواع شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره دو: مراجع تصویب و صدور مجوز شهرک
- پیوست شماره سه: انواع کاربری‌های قابل استقرار در شهرک‌های تخصصی
- پیوست شماره چهار: فرآیند گردش کار
- پیوست شماره پنج: نحوه تطبیق مجتمع‌ها، مراکز، مجموعه‌ها و شهرک‌های نیمه‌تمام با دستورالعمل

جهت استحضار و انعکاس به کلیه مراجع ذیربط ابلاغ میگردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۹۹۰۸۸/۳۰

۱۳۹۹/۷/۲۹

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر کاشمر

سرپرست محترم استانداری و رئیس‌شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۷/۷ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۹۹/۶/۲۹ کمیته فنی شماره یک موضوع «طرح جامع شهر کاشمر» مصوب جلسه مورخ ۹۸/۲/۲۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی را مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با تاکید بر محورهای زیر مصوب نمود:

۱- سال افق طرح با حفظ سقف جمعیتی معادل ۱۳۲ هزار نفر به سال ۱۴۱۵ افزایش یابد.

۲- عناوین کاربریهای پیشنهادی براساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورای عالی (تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها) اصلاح شود.

۳- نظر به ضرورت حفظ عملکرد کمربندی جنوبی و لزوم حفاظت اراضی زراعی و باغی پیرامون، مقرر گردید مسیر پیشنهادی کمربندی جنوبی با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان و تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی به نحوی مورد تدقیق قرار گیرد که محور مذکور ضمن حفظ عملکرد، حداقل فاصله با بافت کالبدی شهر را داشته باشد و نتیجه با تأیید دبیرخانه شورای عالی در اسناد ابلاغی طرح منعکس شود.

۴- علی‌رغم تدوین مطالعات پدافند غیرعامل، بعضاً مغایرت‌هایی با محورهای ۲۲ گانه مندرج در مصوبه مورخ ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران وجود دارد که لازم است مرتفع گردد.

۵ - عرصه‌های زراعی و باغی در سند تراکم ساختمانی طرح و جداول مربوط از پهنه‌های عمومی تراکم شهر مجزا شده و تحت همین عنوان در اسناد مذکور ارائه گردد.

۶ - خطوط انتقال نیرو و حامل‌های انرژی و همچنین گسل متداخل با حریم شهر در شمال به همراه حرایم مربوطه در سند پهنه‌بندی شهر درج شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

خواهشمند است دستور فرمایید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرح‌های توسعه و عمران و مقررات شهرسازی و معماری کشور، مدارک، نقشه‌ها و ضوابط طرح پس از اصلاح براساس نظر شورای عالی ظرف مدت دومه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط در اختیار دبیرخانه شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

قرارداد تهیه طرح موجود پایان یافته تلقی شده و با توجه به تجارب حاصل از تهیه طرح‌های ناحیه‌ای تاکنون؛ مسائل موجود و نیازهای برنامه‌ریزی ناحیه مورد نظر و نقطه نظرات مطرح شده در صورتجلسه کمیته تخصصی طرح‌های فرادست در ارتباط با طرح مذکور؛ تهیه طرح ناحیه‌ای جدید با اتخاذ چارچوب و رویکرد مناسب و موثر در حل مسائل مبتلابه ناحیه و تحقق اهداف مندرج در اسناد و برنامه‌های فرادست در دستور کار معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و اداره کل راه و شهرسازی استان همدان قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۹۲۸۹۷/۳۰۰

۱۳۹۹/۷/۱۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون موضوع اقدامات و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۶/۱۰ پیرو جلسه مورخ ۹۹/۴/۱۶، موضوع «اقدامات و تخریب‌های صورت گرفته در بافت تاریخی شرق میدان نقش جهان به منظور ایجاد گذر موسوم به آقا نوراله نجفی» را با عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۸/۷/۹ کمیته تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت‌های واجد ارزش (کمیته فنی شماره ۳) و گزارش میدانی دبیرخانه شورای عالی، بنابر مکاتبات انجام پذیرفته، بررسی و مقرر نمود:

۱- نظر به «مخدوش شدن یکپارچگی و انسجام بافت فرهنگی تاریخی شهر اصفهان، بی‌توجهی به اثر جهانی میدان نقش جهان، عدم لزوم ایجاد پیاده راه با توجه به فاصله اندک با پیاده راه پیرامون میدان نقش جهان، اثرات تخریب بناها و رهاسازی فضاهای موجود آمده بر کیفیت خدمات و زندگی ساکنین و ناراضیاتی ایشان»، با هرگونه تخریب و تملک بنا به منظور احداث یا امتداد گذر موجود مخالفت گردید.

۲- با عنایت به لزوم ساماندهی وضعیت موجود، ضمن تاکید بر حفظ کلیه پلاک‌های موجود درگذر پیشنهادی (بدنه خیابان حافظ، ساباط و پلاک‌های مجاور طبق نقشه پیوست) مقرر گردید «طرح ساماندهی با تاکید بر ایجاد و احیای فضاهای شهری پشتیبان محله و میدان نقش جهان و توجه به احیای بناها و فضاهای ارزشمند فرهنگی در جهت تداوم هویت تاریخی گذر» ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ ابلاغ مصوبه، توسط شهرداری تهیه و پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج جهت ابلاغ به دبیرخانه شورای عالی ارائه شود.

۳- نظر به مشکلات و ناراضیاتی‌های موجود آمده برای ساکنین در اثر اقدامات بی‌برنامه و نیز لزوم توجه به جلب مشارکت مردمی در احیاء بافت، ضروری است مدیریت شهری اهتمامی ویژه به بهبود وضعیت کالبدی موجود داشته باشد و اقداماتی اجرایی از نوع بهسازی، کف‌سازی و بدنه‌سازی با قید فوریت توسط شهرداری انجام پذیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۵۹۶۹/۳۰۰

۱۳۹۹/۲/۲۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص گزارش بنیاد مستضعفان پیرامون پروژه ساختمان پلاسکو

شهردار محترم تهران

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان تهران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۲/۸، پیرو مصوبات مورخ ۹۵/۱۲/۲ و ۹۷/۱۰/۲۴ خود گزارش بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در خصوص میزان پیشرفت پروژه پلاسکو را استماع و بشرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با تمرکز بر ابعاد مختلف پروژه پلاسکو، ضرورت تامین معادل واحدهای تجاری آسیب دیده و یادمان شهدای آتش نشان در

ساختمان جدید الاحداث را مد نظر داشته و بنا بر ضرورت انطباق اقدامات اجرایی با پروانه ساختمانی بر تسریع در فرآیندهای قانونی اخذ پروانه تاکید می‌نماید.

۲- نظر به تخریب قهری ساختمان پلاسکو، لزوم تثبیت حقوق مکتسبه و ضرورت تامین پارکینگ از یک طرف و عدم امکان تامین پارکینگ مطابق ضوابط طرح تفصیلی در ساختمان جدید الاحداث و نیز عدم امکان استفاده از فضای باز مجاور ساختمان بنا بر ثبت ملی اراضی و ممنوعیت‌های میراثی وضع شده توسط وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و همسو با سیاست‌های کاهش و کنترل حضور خودرو در بافت مرکزی شهر تهران مقرر می‌گردد: پارکینگ مورد توافق بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و شهرداری تهران موسوم به پروانه توسط بنیاد مقاوم‌سازی و ایمن‌سازی شده و به عنوان پارکینگ مورد نیاز ساختمان پلاسکو اختصاص یابد.

۳- شهرداری تهران در جهت تعدیل و کاهش حضور خودرو در بافت مرکزی شهر و تسریع فرایند نوسازی بافت ناکارآمد موجود و همچنین افزایش سهم حمل و نقل عمومی در بافت موصوف، ضوابط تامین پارکینگ در این بافت را مورد بازنگری قرار داده و پس از طی فرآیند قانونی لازم به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ارسال نماید.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآورد

شماره ۱۵۷۸۷۷/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۱/۱۹

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت‌های اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع بندرعباس - تدقیق محدوده

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بندرعباس (تدقیق محدوده) مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۳ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان هرمزگان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۹/۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- با الحاق اراضی ۷۳ هکتاری (با مالکیت دولتی) در شمال شهر بندرعباس حداقل خط محدوده طرح جامع و بزرگراه شهید رجایی (موضع شماره نقشه پیوست) در صورت تایید استانداری هرمزگان مبنی بر تحقق کامل طرح انتقال و جابجایی خط لوله گاز متداخل با اراضی الحاقی و رعایت موارد زیر موافقت میشود.

۱- ۱- ضمن استعلام مجدد حرایم مسیل‌ها و آبراهه‌های متداخل بازمین در بخش شرقی اراضی، از شرکت آب منطقه‌ای و تدقیق بستر و حریم آنها، اراضی فیما بین مسیل‌ها به عرصه‌های سبز و باز شهری اختصاص یابد.

۱- ۲- سرانه‌های خدمات عمومی حداقل مطابق سرانه‌های عمومی طرح تفصیلی تامین شود. ضمن اینکه مقرر می‌شود بعضی از کمبود خدمات منطقه یک نیز در طرح تفصیلی این اراضی لحاظ گردد. همچنین تراکم ساختمانی در حد تراکم متوسط طرح تفصیلی (۴ تا ۶ طبقه) حفظ گردد.

۱- ۳- بارگذاری پیرامون پمپ بنزین و جایگاه CNG بنا بر ملاحظات پدافند غیرعامل انجام پذیرد.

(توضیح اینکه بنا بر مکاتبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ به شماره ۹۲/۳/۶۵۳۵۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری این امر از سوی از سوی استانداری مورد پیگیری است و هرگونه بهره‌برداری از اراضی مورد نظر مشروط به جابجایی خط لوله و یا رفع حریم آن خواهد بود.)

۲- با الحاق ۱۶/۴ هکتار اراضی (با مالکیت دولتی) در شمال شهر، حد فاصل خط محدوده طرح جامع و بزرگراه شهید رجایی با تاکید بر انعکاس حد بستر و حریم مسیل‌ها متداخل با زمین بر اساس نظر شرکت آب منطقه‌ای موافقت می‌گردد. (موضع شماره ۲ در نقشه پیوست)

۳- با الحاق ۴/۷ هکتار اراضی ساخته شده (مربوط به مسکن مهر) در ضلع شرقی شهر موافقت شد. (موضع شماره ۳ در نقشه پیوست)

۴- با خروج ۹۴ هکتار از اراضی طبیعی واقع در شرقی سایت ۳۵۰ هکتاری بدلیل وقوع در ارتفاعات غیرقابل بارگذاری از محدوده شهر، مطابق مصوبه استان موافقت گردید. (موضع شماره ۴ در نقشه پیوست)

تاریخی، تفکیک قطعات و پیدایش ریز دانگی در پلاک‌های مجاور و شروع روند تخریب نظام باغها و اراضی کشاورزی، اثرات مخرب ثانویه محیط زیستی و نداشتن مولفه‌های مقصد شدن و ایجاد نقاط تفرجگاهی، ضمن مخالفت با طرح پیشنهادی مقرر نمود:

در صورتیکه بر اساس تحلیل ترافیکی از جمله جذب و تولید سفر و سایر مولفه‌های موثر از قبیل محیط زیست و اقتصاد، عدم کفایت محور کمربندی جنوبی پیشنهاد شده در طرح جامع اثبات گردد، لازم است طراحی محوری به عنوان مسیر جایگزین، با رویکرد ساماندهی و با رعایت ملاحظات زیر تهیه و پس از تأیید در کمیته فنی ۳ توسط دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری به مراجع مربوطه ابلاغ شود:

الف) حفاظت از باغات و اراضی با کاربری کشاورزی

ب) حفاظت و صیانت از کالبد و ارزش‌های بافت تاریخی فین بزرگ

ج) رفع مشکلات فضایی و کالبدی موجود

د) انطباق حداکثری بر شبکه معابر موجود

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

۵ - متعاقب الحاقات صدرالاشاره و با توجه به کفایت اراضی واقع در محدوده شهر، به منظور تعریف عارضه مشخص برای محدوده شهردرستمت شمال، مقرر گردید خط محدوده در شمال شهر (در شرق و غرب اراضی موسوم به هزار هکتاری) بر لبه داخلی بزرگراه شهید رجایی نسبت به محدوده شهر منطبق گردد. همچنین در شمال غربی شهر خط محدوده بر بلوار شهیدا منطبق گردد. (مطابق نقشه پیوست)

۶ - با توجه به نقش محور بزرگراه شهید رجایی بعنوان یکی از اصلی‌ترین کریدورهای شرقی - غربی شهردرعباس رعایت نوار حفاظتی سبز در حداکثر ممکن (مطابق نظر اداره کل راه و شهرسازی استان) در داخل محدوده و رعایت حریم وحاشیه ۱۰۰ متری (موضوع آیین‌نامه ماده ۱۷ قانون ایمنی راه و راه آهن) در خارج از محدوده شهر مورد تأکید می‌باشد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. دستور فرماید در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، خط محدوده شهر با اعمال اصلاحات مذکور حداکثر ظرف مدت ۲ ماه جهت طی فرآیند ابلاغ مصوبه شورای عالی به دبیرخانه ارسال گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۵۳۸۸۹/۳۱۰

۱۳۹۹/۴/۱۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع ناحیه مرکزی همدان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان همدان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۰۳/۲۰ خود، طرح جامع ناحیه مرکزی همدان را با عنایت به مفاد صورتجلسه مورخ ۹۶/۱/۲۳ و ۹۸/۳/۱ کمیته فنی مورد بررسی قرار داد و طرح مذکور را با الزام به رعایت موارد زیر مصوب نمود:

۱- با توجه به روند طولانی تهیه، بررسی و تصویب طرح جامع ناحیه مرکزی همدان و تحت پوشش قرار گرفتن جمعیت و سطح قابل توجهی از ناحیه مذکور توسط طرح مجموعه شهری همدان مقرر گردید متعاقب تصویب و ابلاغ طرح مجموعه شهری همدان در محدوده پوشش مشترک طرح ناحیه مرکزی و طرح مجموعه شهری، در صورت بروز مغایرت یا فقدان احکام در قالب طرح ناحیه مرکزی، احکام و خروجی‌های طرح مجموعه شهری همدان ملاک عمل قرار گیرد.

۲- اطلاعات مربوط به شهرک و نواحی صنعتی بر اساس آخرین اعلام نظر شرکت شهرک‌های صنعتی بروز شده و در اسناد طرح منعکس گردد.

۳- با عنایت به نقش غالب گردشگری در ناحیه مرکزی همدان مباحث مرتبط با ظرفیت‌های طبیعی، تاریخی و فرهنگی ناحیه در حوزه گردشگری در سطوح مختلف بروزآوری و در مطالعات طرح و اسناد خروجی آن منعکس گردد.

۴- در سند منطقه‌بندی کاربری اراضی و ضوابط و مقررات استقرار فعالیت تدابیر حداکثری جهت حفاظت از اراضی زراعی اتخاذ و پیشنهادهایی که منجر به تخریب اراضی مذکور می‌شود حذف گردد.

۵ - عرصه، حرائم و ضوابط مربوط به بافت و محدوده‌ها و بناهای تاریخی، فرهنگی در اسناد طرح منعکس گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی طرحها خواهشمند است دستورفرماید اسناد مربوطه حداکثر ظرف مدت دو ماه، پس از اصلاح، جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تحویل دبیرخانه شورای عالی شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۹۲۱۷۹/۳۰۰

۱۳۹۸/۶/۲۷

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی کاشان (ادامه بلوار شهیدان کشمشی در منطقه فین)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اصفهان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۰۵/۱۴ خود، موضوع مغایرت اساسی امتداد بلوار شهیدان کشمشی در منطقه فین کاشان را بررسی نمود و با عنایت به مفاد صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵ کمیته فنی ۳ مبنی بر اثرات و تبعات احداث این خیابان از جمله، تجارب گذشته و تاثیر ایجاد خیابان در تخریب بافت‌های

شماره ۷۸۶۹۰/۳۰۰

۱۳۹۸/۵/۳۰

### اعلام مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون اصلاح صور تجلیسه مورخ ۱۳۹۷/۷/۳۰ در خصوص نحوه عملیاتی نمودن جزء ۶ بند ب قانون احکام دائمی

دبیر محترم کمیته فنی شماره یک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص «نحوه عملیاتی نمودن جزء ۶ بند ب قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور» (و به منظور تسریع در اعلام نتیجه بررسی انطباق طرحهای جامع شهرهای با جمعیت زیر ۵۰ هزار نفر با سیاست‌های شورای عالی شهرسازی و معماری موارد زیر مقرر گردید:

الف) کمیته فنی شماره ۱ شورای عالی شهرسازی و معماری مسئولیت انطباق طرح با سیاست‌های شورای عالی شهرسازی را برعهده داشته باشد که نتیجه بر مبنای نظر کمیته فنی توسط دبیر شورای عالی اعلام می‌گردد.

ب) همچنین مقرر شد صحت فرآیند و گردش کار قانونی طی موضوع در مراجع استانی (کارگروه زیربنائی و شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان) در مراحل مختلف رعایت گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۱۴۱۰۴/۳۰۰

۱۳۹۹/۸/۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر شاهرود

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۸/۶/۲۵ خود طرح جامع شهر شاهرود مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سمنان را مورد بررسی قرار داد و ضمن عنایت به صورتجلسه مورخ ۹۸/۶/۳ کمیته فنی شماره یک، طرح را با قید اصلاحات به شرح زیر تصویب و مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی اسناد طرح را پس از اعمال موارد زیر به مراجع قانونی ابلاغ نماید.

جمعیت شهر

۱- جمعیت شهر بر اساس نرخ رشد ۲/۲٪ برای سال افق ۱۴۱۰ معادل ۲۰۸ هزار نفر مورد تأیید قرار گرفت.

محدوده شهر

۲- به جهت حفظ هویت باغشهری شاهرود و تداوم حیات باغات در شهر، تحقق ایده توسعه به شرق و شهر دوهسته‌ای، کاهش فشار و تخریب اراضی زراعی و باغی و همچنین تامین زمین با مالکیت دولتی جهت تحقق تکالیف در حوزه مسکن مقرر می‌گردد:

۱- ۲- کمیته‌ای متشکل از نمایندگان شهرداری، سازمان جهاد کشاورزی، اداره کل حفاظت محیط زیست، استانداری و اداره کل راه و شهرسازی شرق سمنان نقشه باغات موجود شهر را ممیزی و تأیید و موارد احتمالی حقوق مکتسبه را احصاء نمایند. باغات ممیزی شده با حفظ کاربری وضع موجود در محدوده شهر تحت کاربری "زراعی و باغی"

تثبیت" و هرگونه احداث بنا در آنها مطابق دستور العمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری خواهد بود.

۲-۲- ضمن مخالفت با الحاق ارضی واقع در خارج از محدوده طرح تفصیلی ملاک عمل به محدوده شهر در دو بخش واقع در جنوب شهر (به شرح نقشه پیوست) مقرر میگردد معدود حقوق مکتسبه احتمالی که در چهارچوب طرح‌های مصوب قبلی و با طی فرآیند قانونی در این اراضی ایجاد شده اند، با مسوولیت اداره کل راه و شهرسازی شرق سمنان کنترل و در صورت تأیید، با هماهنگی دبیرخانه شورای عالی در قالب الحاق به محدوده (در صورت وجود اتصال کالبدی با محدوده شهر) و یا تثبیت کاربری‌های خدماتی (دروازه‌ای) در حریم (در صورت انفصال کالبدی با محدوده شهر) در طرح لحاظ شود.

تبصره: خط محدوده نهایی شهر در این بخش به نحوی تدقیق شود که بلوار شهری موجود موسوم به علامه مجلسی در محدوده شهر باقی بماند.

۲-۳- با بررسی و تأیید نهایی اداره کل راه و شهرسازی شرق سمنان حداکثر معادل اراضی کسر شده از محدوده (حدود ۵۰ تا ۶۰ هکتار)، از اراضی با مالکیت بلا معارض دولتی در شمال شرق به محدوده اضافه گردد. کاربری اراضی الحاقی "مسکونی و خدمات پشتیبان سکونت" خواهد بود و خدمات مربوطه در طرح تفصیلی این اراضی تدقیق خواهند شد.

۳- همسو با نظر شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، ضمن موافقت با الحاق ساخت و سازهای انجام شده در خارج از محدوده، مقرر می‌گردد به جهت تادیه حقوق دولتی و عمومی و تا تهیه و تصویب طرح تفصیلی مربوطه، کاربری ساخت و سازهای موجود الحاقی به محدوده شهر بر اساس نوعیت وضع موجود آنها "باغی و زراعی" تعیین گردد.

تبصره: الحاق اراضی مذکور صرفاً در حد بافت کالبدی موجود انجام گردد.

۴- چاه‌های تامین کننده آب شهر و قنات‌ها، حریم و بستر رودخانه‌ها و مسیرهای متداخل با شهر شامل رودخانه و مسیرهای شاهرود، تل خاکستر، کال شاهقلی، مسیل آبشار، مسیل نعل شکنان، مسیل تیز هوشان، مسیل تپال، بر اساس اعلام نظر وزارت نیرو در اسناد طرح منعکس گردد.

۵- محدوده‌های هدف باز آفرینی به تفکیک بافت تاریخی، سکونت گاه غیررسمی و بافت فرسوده بر اساس آخرین مصوبات کمیسیون ماده ۵ ملاک عمل قرار گیرد. همچنین عمارت امیراعظم و باغ پیرامونی آن، مطابق عرصه ثبتی در اسناد طرح (نقشه‌ها) به عنوان کاربری "میراث تاریخی" لحاظ شود.

مطالعات حمل و نقل

۶- مسیر ارتباطی میدان حسینی به سه راه مجن بر اساس آخرین طرح مصوب وزارت راه و شهرسازی در اسناد طرح منعکس شود.

۷- سند جامع حمل و نقل عمومی شهر با تأکید بر رویکرد مبتنی بر TOD شامل شبکه حمل و نقل عمومی، ایستگاه‌های فرعی و ایستگاه‌های اصلی به عنوان یکی از اسناد پشتیبان طرح ارائه شود. همچنین تدابیر لازم جهت افزایش اتصال شبکه حمل و نقل عمومی شهر با مجموعه ایستگاه راه آهن در قالب سند مذکور اتخاذ گردد.

۸- کلیه اراضی متعلق به راه آهن جمهوری اسلامی ایران کما فی السابق در محدوده شهر تحت کاربری حمل و نقل و به عنوان هاب اصلی مجتمع ایستگاهی با رویکرد TOD تثبیت گردد.

۹- طرح موضعی مربوط به محور "چهل پیچ" با تأکید بر حرکت پیاده با محوریت اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری تهیه و به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد. پدافند غیرعامل

۱۰- ضمن تأکید بر ضرورت جابجایی مخازن و انبارهای نفت از محدوده شهر، مقرر گردید تا زمان تحقق این امر تدابیر زیر جهت حفظ ایمنی شهروندان اتخاذ گردد:

۱۰-۱- حریم خط لوله نفت و گاز و همچنین حریم مربوط به انبارهای نفت و تلمبه خانه ضوابط و مقررات مترتب بر آن بر اساس اعلام نظر وزارت نفت و با هماهنگی سازمان پدافند غیرعامل در اسناد طرح منعکس گردد.

۱۰-۲- پیوست پدافندی و طرح تخلیه فوری محلات متأثر توسط استانداری سمنان تهیه و به مراجع مربوطه ابلاغ شود.

۱۱- حریم گسل بر اساس اسناد سازمان زمین شناسی در اسناد طرح منعکس و مطالعات پدافند غیرعامل بر اساس دستورالعمل مصوب ۹۶/۲/۱۱ شورای عالی تهیه گردد.

حریم شهر

۱۲- روستاهای واقع در حریم مصوب قبلی و همچنین شهرک صنعتی موجود و توسعه‌های آن کما فی السابق در حریم شهر تثبیت شود. تبعاً به استناد بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شهرک‌های صنعتی، شهرک‌های مذکور در هر صورت از حریم و قانون شهرداری‌ها مستثنی می‌باشد.

۱۳- ضمن تأیید خروج شهرک مصوب نوین از حریم مقرر گردید طرح اصلاحی شهرک با توجه به عبور کنار گذر تهران - مشهد از میان آن مورد بازنگری قرار گرفته و وفق دستورالعمل ترویج شهرک‌سازی پس از تصویب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، جهت اصلاح پروانه تاسیس و صدور پروانه بهره‌برداری مبنای اقدامات ستاد مدیریت شهرک‌سازی کشور قرار گیرد. متعاقب خروج شهرک مذکور از حریم شهر هر گونه صدور مجوز احداث بنا صرفاً بر اساس طرح اصلاحی مجاز خواهد بود.

۱۴- اراضی مربوط به زاغه مهمات در حریم شهر تحت پهنه نظامی تثبیت گردند.

ضوابط و مقررات

۱۵- ضوابط و مقررات احداث بنا با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی و با اعمال اصلاحات زیر به تأیید نمایندگان وزارت کشور و دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری برسد:

• بازنگری در نظام پهنه‌بندی تراکمی شهر در جهت تحقق ایده شهر دو هسته‌ای خصوصاً در شرق رودخانه شاهرود و استفاده از ظرفیت جمعیت پذیری اراضی مستعد توسعه در شمال شرقی شهر

• کاهش سطح اشغال متناسب با افزایش تراکم.

• اعمال سرانه فضای باز واحد حداقل به میزان ۲۰ متر مربع.

• حداکثر سطح اشغال برای قطعات ریز دانه به ۸۰٪ کاهش یابد.

• ارائه ضوابط استقرار بنا در واحدهای تجاری، خدماتی انتفاعی مقیاس شهری.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، دستور فرمائید اسناد مربوطه با اعمال اصلاحات مطابق مصوبه جهت ابلاغ به مراجع ذیربط به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۷۰۴۴۴/۳۰۰

۱۳۹۹/۱۲/۲۰

**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون ساخت و ساز**

**در اراضی موسوم به گبران قلعه - نیاوران شهر قزوین**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان قزوین

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۱۳ مصوبه مورخ ۹۹/۳/۱۹ خود پیرامون ساخت و ساز اراضی موسوم به نیاوران در حریم شهر قزوین را با عنایت به درخواست مورخ ۹۹/۱۱/۶ دبیر کارگروه فراقوه‌ای مبارزه با زمین خواری مجدداً مورد بررسی قرار داد و با عنایت به مباحث مطروحه از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان و سازمان ملی زمین و مسکن، مقرر نمود دبیرخانه شورای عالی با اخذ پاسخ استعلام کتبی از مراجع زیر موضوع را مجدداً در یکی از جلسات آتی شورا طرح نماید.

۱. با عنایت به اینکه اراضی مذکور با کاربری گردشگری به متقاضیان واگذار شده است، وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری در خصوص اقدامات صورت گرفته و انطباق عملیات ساختمانی انجام شده در روی زمین با موافقت اصولی و نقشه‌های اولیه مصوب اعلام نظر نماید.

۲. سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص انطباق عرصه تصرفی با اسناد و قرار دادهای واگذاری اولیه، تحقق شروط واگذاری و سایر ملاحظات قانونی مترتب بر موضوع اعلام نظر نماید.

تا تعیین تکلیف موضوع و صدور مصوبه جدید شورای عالی، بند ۲ مصوبه مورخ ۹۹/۳/۱۹ شورای عالی تعلیق می‌گردد و هرگونه اقدام بر اساس آن موقوف به صدور مصوبه جدید شورای عالی خواهد بود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد