



# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

## قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه های قضائی - عهدنامه ها - آئیننامه ها

WWW.RRK.IR  
WWW.DASTOUR.IR

تصویب نامه ها - تصمیم نامه ها - اساسنامه ها و آگهیها

تک شماره ۴۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	هیأت وزیران	۱۴۰۰/۹/۲۷	نظریه های رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»
۲	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی و فنآوری راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی معاونت علمی و فناوری رییس جمهور	۱۴۰۰/۹/۲۱	تصویب نامه در خصوص تشکیل کارگروه جهت استفاده از ظرفیت مازاد صنعت دفاعی و نیل به خوداتکایی در تأمین اقلام دفاعی و غیردفاعی کشور با مشارکت بخش خصوصی
۲	وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت جهاد کشاورزی وزارت راه و شهرسازی - وزارت نیرو - وزارت ارتباطات و فنآوری اطلاعات - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - وزارت کشور - وزارت دادگستری - وزارت آموزش و پرورش - سازمان برنامه و بودجه کشور سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۰/۹/۲۱	آیین نامه اجرایی بند (ج) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور
۴	مرکز اصناف و بازرگانان ایران هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی	۱۴۰۰/۹/۲	رای شماره ۲۴۱۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: قسمت دوم بخشنامه شماره ۶۰/۲۷۳۴۵۹ - ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ سرپرست مرکز اصناف و بازرگانان ایران و دبیر هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی ابطال شد
۵	وزارت امور اقتصادی و دارایی سازمان برنامه و بودجه کشور بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران	۱۴۰۰/۴/۲۰	پیوست آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی
۸	-	-	اصلاحیه

(۶-۲)، (۷-۲)، (۸-۲) و (۳) بند(ز) تبصره(۵) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، متعاقب بررسی ها و اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره(۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده(۱۰) آیین نامه اجرایی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی الاثر خواهد بود.

«با عنایت به بند «د» ماده(۲۸) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - ناظر به ماده(۳۰) قانون برنامه و بودجه کشور - مصوب ۱۳۵۱ - «کلیه اعتبارات جاری و عمرانی که در بودجه عمومی دولت به تصویب می رسد، بر اساس گزارش های اجرایی بودجه و پیشرفت عملیات در دوره های معین شده توسط کمیته ای مرکب از نمایندگان وزارت دارایی و سازمان برنامه و بودجه] تخصیص داده می شود»، بنابراین، تبصره «۱۳» ماده «۴» مصوبه مبنی بر تخصیص اعتبارات صرفاً توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، از حیث تضییق شمول قانون، مغایر قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

## قوانین و مقررات عمومی

نظریه های رئیس مجلس شورای اسلامی موضوع صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران»

۱۰۲۲

۱۴۰۰/۹/۲۷

شماره ۸۳۶۱۸/ه ب

حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر رئیسی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۸۲۳۸۴/ت/۸۱۰۶-۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳، موضوع: «آیین نامه اجرایی جزءهای (۲)، (۱-۲)، (۲-۲)، (۲-۴)، (۲-۵)،

۱- توضیح اینکه شماره های فوق مربوط به ترتیب درج در روزنامه رسمی کشور می باشد.

۱- به منظور عملیاتی کردن بند (الف) ماده (۴۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۹۵- و تحقق تکلیف قانونی اعمال حمایت‌ها و مساعدت‌های لازم دولت از قبیل کمک‌های مالی و اعتباری و تنظیم مقررات مورد نیاز برای استفاده از ظرفیت مازاد صنعت دفاعی و نیل به خوداتکایی در تأمین اقلام دفاعی و غیردفاعی کشور با مشارکت بخش خصوصی، کارگروه اجرایی متشکل از نمایندگان وزارتخانه‌های دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، صنعت، معدن و تجارت، نیرو، جهادکشاورزی، راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی و معاونت علمی و فناوری رییس‌جمهور، رییس بنیاد مستضعفان، رییس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی (ره)، فرمانده قرارگاه اقتصاد مقاومتی ستاد کل نیروهای مسلح و فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) برای بررسی و انجام هماهنگی‌های مقتضی، با محور قراردادن موضوعات زیر تشکیل می‌شود:

الف - هویت‌بخشی به مشارکت و ایجاد پیوند منطقی و هوشیارانه صنعت دفاعی با سایر بخش‌های صنعت کشور.

ب - عمق‌بخشی به دانش و فناوری تولید صنایع دفاعی کشور به منظور خوداتکایی.

پ - توجه ویژه به چندمنظوره‌سازی صنایع کشور.

ت - توجه به تبادل فناوری و تجاری‌سازی و فناوری‌های بلااستفاده در صنعت کشور.

ث - هدایت مشکلات صنایع دفاعی کشور به سمت دانشگاه‌ها.

ج - ایجاد خوداتکایی در اقلام و مواد راهبردی کشور.

چ - استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در چهارچوب سیاست‌های کلی اصلی (۴۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

**تبصره ۱-** رؤسای اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون ایران و اتاق اصناف ایران در مواردی که به جلسات کارگروه دعوت شوند، با حق رأی در جلسات مربوط شرکت می‌کنند.

**تبصره ۲-** دبیرخانه کارگروه با استفاده از ظرفیت‌های موجود نیروی انسانی و ساختاری، در وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مستقر می‌گردد.

۲- تصمیمات کارگروه در چهارچوب اختیارات قانونی دستگاه‌ها قابل اجرا است.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمد مخبر

شماره ۵۸۷۹۷/ت/۱۱۲۹۶۳ - ۱۴۰۰/۹/۲۴

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت جهادکشاورزی

وزارت راه و شهرسازی

وزارت نیرو - وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

وزارت کشور - وزارت دادگستری

وزارت آموزش و پرورش

سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۹/۲۱ به پیشنهاد شماره ۵۱/۲۲۸۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد جزء (۱) بند (ج) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، آیین‌نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

### آیین‌نامه اجرایی بند (ج) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

**ماده ۱-** در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

الف - وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی

ب - دستگاه اجرایی: دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران شامل

۱۰۲۳

۱۴۰۰/۹/۲۷

شماره ۸۳۶۳۴/هـ ب

حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر رئیسی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۹۵۲۷۷/ت/۹۵۲۷۹-۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵، موضوع: «مجوز استرداد حقوق ورودی و هزینه انبارداری کالاهای مشمول استرداد»، متعاقب بررسی‌ها و اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی‌الاثراً خواهد بود.

« متن مصوبه از این حیث که به جای ردیف (۲۵-۵۳۰۰۰۰) مشتمل بر رقم (۲۶-۵۳۰۰۰۰) می‌باشد با نظر به ردیف‌های مندرج در ذیل جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، مغایر قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

۱۰۲۴

۱۴۰۰/۹/۲۹

شماره ۸۴۴۶۱/هـ ب

حضرت حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر رئیسی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

بازگشت به رونوشت تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۲/ت/۹۳۷۸۶۰-۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴، موضوع: «اصلاح آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات»، متعاقب بررسی‌ها و اعلام نظر مقدماتی «هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین» و مستنداً به صدر ماده واحده و تبصره (۴) الحاقی به «قانون نحوه اجراء اصول هشتاد و پنجم (۸۵) و یکصد و سی و هشتم (۱۳۸) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی» و ماده (۱۰) آیین‌نامه اجرایی آن، مراتب متضمن اعلام نظر قطعی جهت اقدام لازم در مهلت مقرر قانونی و اعلام نتیجه به این جانب ابلاغ می‌گردد. بدیهی است پس از انقضای یک هفته مهلت مقرر در قانون، آن بخش از مصوبه که مورد ایراد قرار گرفته است، ملغی‌الاثراً خواهد بود.

«نظر به اینکه مستثنیات از شمول قانون با اراده قوه قانونگذار در متن قوانین مربوط مورد تصریح قرار می‌گیرد، علیهذا اجزاء سه گانه مندرج در ذیل بند «۵» مصوبه اصلاحی ناظر به اصلاح ماده (۱۱) مصوبه اصلی که ارزیابی کیفی مورد نظر قانونگذار به شرح مندرج در ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳- را با قائل شدن استثناء از شمول حکم قانون منوط به تشخیص دستگاه مناقصه‌گزار می‌نماید، از حیث تضییق شمول قانون، مغایر قانون است.»

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

شماره ۵۷۹۴۹/ت/۱۱۲۹۹۵ - ۱۴۰۰/۹/۲۴

### تصویب‌نامه در خصوص تشکیل کارگروه جهت استفاده از ظرفیت مازاد صنعت دفاعی و نیل به خوداتکایی در تأمین اقلام دفاعی و غیردفاعی کشور با مشارکت بخش خصوصی

وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

وزارت صنعت، معدن و تجارت - وزارت نیرو - وزارت جهادکشاورزی

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

معاونت علمی و فناوری رییس‌جمهور

هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۹/۲۱ به پیشنهاد شماره ۲۲-۱۲۷/۲۷/۰۱-۲۴ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

قوای سه‌گانه جمهوری اسلامی ایران اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات و دانشگاه‌ها، شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دولتی، شرکت‌های بیمه دولتی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی (در مواردی که آن بنیادها و نهادها از بودجه کل کشور استفاده می‌نمایند)، مؤسسات عمومی، بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی، مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان قانون اساسی، بنیادها و مؤسساتی که زیر نظر ولی فقیه اداره می‌شوند و همچنین دستگاه‌ها و واحدهایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است اعم از اینکه قانون خاص خود را داشته و یا از قوانین و مقررات عام تبعیت نمایند مانند وزارت جهادکشاورزی، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران، شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، سازمان گسترش و توسعه نوآوری صنایع ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان بنادر و دریانوردی ایران، سازمان توسعه و نوآوری معادن و صنایع معدنی ایران، سازمان صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران و شرکت‌های تابعه آنها، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و قرارگاه‌های سازندگی و اشخاص حقوقی وابسته به آنها، به استثنای وزارت اطلاعات، نیروهای مسلح و سازمان انرژی اتمی ایران.

پ - سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی  
ت - بند (ج): بند (ج) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور  
ماده ۲- وزارت مکلف است در سادا اطلاعات اموال عمومی، اختصاصی و انفال را به تفکیک و حسب نوع کاربری و دستگاه بهره‌بردار در دو سطح (عادی و محرمانه) طبقه‌بندی نماید و با ایجاد حساب کاربری برای کلیه دستگاه‌های اجرایی و اعلام رمز عبور به هر دستگاه اجرایی (در صورتی که تا زمان ابلاغ این آیین‌نامه فاقد حساب کاربری بوده‌اند) با فوریت اقدام نماید.

**ماده ۵-** اطلاعات کلیه اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی ثبت شده در سامانه سادا باید با اطلاعات مندرج در سناما (سامانه نظارت آبی خزانه‌داری کل کشور) که بیانگر صورت‌های مالی دارای ثابت مشهود است، کاملاً منطبق باشد.

**ماده ۶-** هر گونه پیشنهاد واگذاری، تغییر بهره‌بردار، نقل و انتقالات، فروش اموال غیرمنقول توسط هر دستگاه اجرایی یا مرجع ذی‌صلاح تصمیم‌گیر در دستگاه‌های اجرایی منوط به ثبت اطلاعات اموال در سادا است و نتایج توسط دستگاه اجرایی باید در سادا ثبت گردد.

**تبصره ۱-** هر گونه طرح پیشنهاد واگذاری اراضی و املاک اعم از اراضی منابع ملی، طبیعی یا دولتی منوط به ارائه شناسه یکتای ثبت اطلاعات در سادا می‌باشد.

**تبصره ۲-** وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان بورس و اوراق بهادار مکلفند بستر ارتباط الکترونیکی برای تبادل اطلاعات هر نقل و انتقال اموال اعم از خرید یا فروش که توسط دستگاه اجرایی با رعایت قوانین و مقررات پس از صدور مجوز از مراجع ذی‌صلاح از طریق بورس و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با رعایت قانون تجارت الکترونیکی - مصوب ۱۳۸۲- انجام می‌گیرد را با سادا برقرار نمایند، به نحوی که هرگونه انتقالات منوط به ثبت در سادا بوده و فرآیندهای مرتبط با اموال در سادا منعکس گردد.

**ماده ۷-** دستگاه‌های اجرایی دارای سامانه املاک و اراضی مکان محور از جمله سازمان برنامه و بودجه کشور (از طریق سازمان‌های ذی‌ربط)، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح، وزارت جهادکشاورزی، وزارت نیرو (شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه)، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان ملی زمین و مسکن، شهرداری‌ها و شرکت پست جمهوری اسلامی ایران مکلف به همکاری با وزارت برای تبادل اطلاعات به صورت الکترونیکی و رایگان با سامانه مذکور هستند.

**تبصره -** ایجاد و راه‌اندازی سامانه‌های موازی با سادا برای ثبت و نگهداری اطلاعات اموال غیرمنقول توسط دستگاه‌های اجرایی ممنوع بوده و دستگاه مربوط مجاز به پرداخت هزینه برای این سامانه‌ها نمی‌باشد.

**ماده ۸-** هر یک از دستگاه‌های اجرایی، چنانچه برای ارزیابی اموال و دارایی‌های در اختیار اعم از غیرمنقول و سایر حقوق مالی مرتبط و یا تجدید ارزیابی آنها نیاز به استفاده از نظر کارشناس رسمی داشته باشند، مکلفند از طریق بستر سادا، نسبت به انتخاب کارشناس اقدام نمایند. کانون کارشناسان رسمی دادگستری، مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه در جهت برقراری ارتباط با سادا به صورت الکترونیکی و بارگذاری فهرست، مشخصات، سوابق و صلاحیت کارشناسان رسمی در سادا و بروزرسانی آن هماهنگی لازم را انجام خواهند داد.

**تبصره -** دستگاه‌های اجرایی مکلفند فهرست و مشخصات اموال و دارایی‌های خود در خارج از کشور اعم از ملکی، استیجاری و سایر اموال غیرمنقول که به هر نحو در اختیار یا تصرف آن دستگاه اجرایی می‌باشد را به صورت مکتوب به خزانه‌داری کل کشور و اداره کل اموال و مدیریت دارایی‌های دولت اعلام نمایند تا در بخش محرمانه سادا ثبت گردد.

**ماده ۹-** سازمان ثبت اسناد و املاک کشور موظف است در سامانه کاداستر (حندگار) ضمن ایجاد لایه کاداستر انواع اموال و دارایی‌های دستگاه‌های اجرایی به نحوی که اموال عمومی، اختصاصی و انفال، دارای سند مالکیت و غیره قابل تشخیص باشد اقدام

قوای سه‌گانه جمهوری اسلامی ایران اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات و دانشگاه‌ها، شرکت‌های دولتی، مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دولتی، شرکت‌های بیمه دولتی، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی (در مواردی که آن بنیادها و نهادها از بودجه کل کشور استفاده می‌نمایند)، مؤسسات عمومی، بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی، مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان قانون اساسی، بنیادها و مؤسساتی که زیر نظر ولی فقیه اداره می‌شوند و همچنین دستگاه‌ها و واحدهایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است اعم از اینکه قانون خاص خود را داشته و یا از قوانین و مقررات عام تبعیت نمایند مانند وزارت جهادکشاورزی، شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران، شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران، سازمان گسترش و توسعه نوآوری صنایع ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان بنادر و دریانوردی ایران، سازمان توسعه و نوآوری معادن و صنایع معدنی ایران، سازمان صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران و شرکت‌های تابعه آنها، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و قرارگاه‌های سازندگی و اشخاص حقوقی وابسته به آنها، به استثنای وزارت اطلاعات، نیروهای مسلح و سازمان انرژی اتمی ایران.

پ - سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرایی  
ت - بند (ج): بند (ج) تبصره (۱۲) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور  
ماده ۲- وزارت مکلف است در سادا اطلاعات اموال عمومی، اختصاصی و انفال را به تفکیک و حسب نوع کاربری و دستگاه بهره‌بردار در دو سطح (عادی و محرمانه) طبقه‌بندی نماید و با ایجاد حساب کاربری برای کلیه دستگاه‌های اجرایی و اعلام رمز عبور به هر دستگاه اجرایی (در صورتی که تا زمان ابلاغ این آیین‌نامه فاقد حساب کاربری بوده‌اند) با فوریت اقدام نماید.

**تبصره -** در مورد اموالی که توسط چند دستگاه مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، وزارت موظف است امکان ثبت همزمان اطلاعات اینگونه اموال و بهره‌برداری از آن اطلاعات توسط هر دو دستگاه را در سامانه فراهم کند.

**ماده ۳-** دستگاه‌های اجرایی مکلفند اطلاعات ساختمان‌ها، فضاهای اداری و غیراداری، اراضی، املاک و سایر اموال و دارایی‌های غیرمنقول از جمله انفال موضوع اصل (۴۵) قانون اساسی در اختیار و حقوق مرتبط با اموال غیرمنقول خود از قبیل سرقفلی، حق ارتفاق، حق انتفاع و حقا به اعم از دارای سند مالکیت و یا فاقد سند مالکیت، ملکی، اجاره‌ای، وقفی، تملیکی را در سادا ثبت و یا نسبت به تکمیل اطلاعات اموال ثبت شده و یا بارگذاری شده در حساب کاربری دستگاه اقدام نمایند. سادا برای هر یک از املاک ثبت و تکمیل شده شناسه یکتا اختصاص خواهد داد. کاربران دستگاه‌های اجرایی مسئول ثبت اطلاعات در سادا و بالاترین مقام هر دستگاه یا مقام مجاز از طرف وی مکلف به واپایش (کنترل) و نظارت بر ثبت، تکمیل و صحت‌سنجی اطلاعات می‌باشند. دستگاه‌های اجرایی مکلفند در سطح استان مراتب را برای صحت‌سنجی به استاندار اعلام نمایند.

**تبصره ۱-** دستگاه‌های اجرایی متولی اراضی ملی، منابع طبیعی، دولتی، موات و اموال عمومی، موقوفات و اموال تملیکی واقع در خارج از شهر و داخل محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها که حسب اختیارات قانونی، به نمایندگی از دولت این املاک را در اختیار دارند، مشمول حکم ثبت در سادا می‌باشند.

**تبصره ۲-** دستگاه‌های اجرایی مکلفند فهرست و مشخصات اموال و دارایی‌های خود در خارج از کشور اعم از ملکی، استیجاری و سایر اموال غیرمنقول که به هر نحو در اختیار یا تصرف آن دستگاه اجرایی می‌باشد را به صورت مکتوب به خزانه‌داری کل کشور و اداره کل اموال و مدیریت دارایی‌های دولت اعلام نمایند تا در بخش محرمانه سادا ثبت گردد.

**ماده ۴-** آن بخش از اراضی منابع ملی، طبیعی و دولتی که حسب اختیارات قانونی جهت واگذاری برای مصارف عمومی یا اختصاصی دستگاه‌های اجرایی در اختیار وزارت جهادکشاورزی (سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور) یا وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) بوده و به دستگاه‌های اجرایی واگذار شده

هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - بدالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۰/۹/۲ شماره دادنامه: ۲۴۱۰ شماره پرونده: ۹۹۰۳۲۶۱

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای محمدحسین تقی پور

موضوع شکایت و خواسته: ابطال قسمت دوم بخشنامه شماره ۶۰/۲۷۳۴۵۹ -

۱۳۹۹/۱۱/۱۲ سرپرست مرکز اصناف و بازرگانان ایران و دبیر هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی

**گردش کار:** شاکی به موجب دادخواستی ابطال قسمت دوم بخشنامه شماره ۶۰/۲۷۳۴۵۹ - ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ سرپرست مرکز اصناف و بازرگانان ایران و دبیر هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده است که:

” با سلام با توجه به اینکه اینجانب محمدحسین تقی پور به عنوان فرد صنفی و نائب رئیس اول اتحادیه املاک شهرستان تنکابن می‌باشم به استحضار عالی می‌رساند برابر دادنامه قطعی شماره ۱۱۶۵ - ۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری بخشنامه شماره ۶۰/۱۲۱۷۵۷ - ۱۳۹۶/۵/۲۵ مرکز اصناف و بازرگانان که مستند برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره اتحادیه‌های صنفی قرار گرفته بود ابطال گردید که در حکم قانون می‌باشد که با ابلاغ آن دبیرخانه موصوف مکلف به اجرای دقیق آن بوده که متأسفانه با تفسیر نادرست سعی در بایگانی نمودن آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری را داشته لذا به استناد ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری با رعایت ماده ۸۳ این قانون اولاً: ابطال بخشنامه ۶۰/۲۷۳۴۵۹ - ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ که خلاف رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و خلاف قانون صادر گردید مورد تقاضاست در ثانی چون تبصره ۳ ماده ۶ از آیین نامه اجرایی نحوه انتخابات هیأت‌مدیره موضوع تبصره ۳ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی مغایر دادنامه اخیرالصدر شماره ۱۱۶۵ - ۱۱۶۶ دیوان عدالت اداری می‌باشد ابطال تبصره ۳ ماده ۶ از آیین نامه فوق الذکر مورد تقاضا می‌باشد.”

در پی اخطار رفع نقضی که از طرف دفتر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری برای شاکی ارسال شده بود وی به موجب لایحه ای که به شماره ۹۹ - ۳۲۶۱ مورخ ۶۰/۲۷۳۴۵۹ ثبت دفتر اداره کل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی شده اعلام کرده است که:

” احتراماً در خصوص رفع نقض پرونده کلاسه ۹۹۰۳۲۶۱ که در آن هیأت در حال رسیدگی می‌باشد مراتب رفع نقض در فرجه قانونی به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. مصوبه مورد شکایت مغایر با تبصره ۱ ماده ۲۲ از فصل سوم قانون اتحادیه‌های نظام صنفی می‌باشد بدین شرح مطابق ماده قانونی فوق اعضا هیأت‌مدیره اتحادیه ها نمی‌توانند بیش از دو دوره متولی یا چهار دوره متناوب در هیأت‌مدیره اتحادیه عضویت داشته باشند و معنی آن این است که اعضا چه قبل از تصویب قانون و چه بعد از تصویب قانون عضو هیأت‌مدیره باشند هر زمان دو دوره یا چهار دوره فرا برسد از ثبت نام مجدد در هیأت‌مدیره محرومند متأسفانه هیأت عالی نظارت در آیین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۲۲ (تبصره ۳ ماده ۶ از آیین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۲۲) از زمان لازم الاجرا شدن قانون سال ۱۳۹۲ عضویت افراد فوق را ممنوع نمودند که این مغایر با تبصره ۱ ماده ۲۲ از فصل سوم قانون اتحادیه‌های صنفی می‌باشد و از حدود و اختیارات هیأت عالی نظارت خارج است که دادنامه ۱۱۶۵ و ۱۱۶۶ - ۱۳۹۹/۹/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که در حکم قانون بوده حکایت از این امر دارد و در صدور بخشنامه‌های بعدی رعایت دادنامه‌های دیوان برای مرجع صدور بخشنامه الزامی است که این مهم را هم رعایت ننموده اند لذا ابطال شق دوم بخشنامه ۶۰/۲۷۳۴۵۹ - ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ و ۶۰/۲۶۰۷۷ - ۱۴۰۰/۱/۱۷ که خلاف دادنامه دیوان صادر گردید مورد تقاضا است.

در ثانی الزام هیأت عالی نظارت مبنی بر اجرای دادنامه شماره ۱۱۶۵ و ۱۱۶۶ به نحو شایسته و دعوت از اعضا علی‌البدل اتحادیه جهت تشکیل هیأت‌مدیره قانونی مورد استدعا بوده ضمن اینکه جهت پایان دادن به همه کش و قوص‌های به وجود آمده و جلوگیری از تفاسیر ناصحیح و حرمت نهادن در اجرای دادنامه ۱۱۶۵ و ۱۱۶۶ آن هیأت بنا به مراتب پیش گفتار و به استناد تبصره ۱ ماده ۲۲ فصل سوم قانون اتحادیه‌های صنفی و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان

و با برقراری ارتباط با وزارت، زمینه مکان محور نمودن اطلاعات سادا مبتنی بر شناسایی جغرافیایی (GIS) رافراهم نماید. سایر دستگاه‌های اجرایی نیز در همین راستا مکلف به همکاری با وزارت می‌باشند.

**تبصره -** تسویه دیون و تعهدات مالی دولت (وصول مطالبات اشخاص حقوقی از جمله دستگاه‌های اجرایی از دولت در چهارچوب قانون بودجه کل کشور) منوط به ثبت و تکمیل اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌ها در سادا می‌باشد.

**ماده ۱۰-** پرداخت هرگونه اعتبار از جمله طرح‌های تعمیرات اساسی، ماشین‌آلات و تجهیزات، هزینه آب و برق در سال ۱۴۰۰ و همچنین هر گونه پرداخت برای تجهیز، نگهداری و سایر هزینه‌ها از محل درآمد اختصاصی و سایر منابع و یا اعتبارات و منابع شرکت‌های دولتی برای املاک ثبت نشده در سادا ممنوع است.

**تبصره ۱-** عدم اجرای این ماده توسط کارکنان ذی‌ربط دستگاه‌ها به منزله تصرف غیرقانونی در اموال و وجوه عمومی است.

**تبصره ۲-** چنانچه بالاترین مقام دستگاه اجرایی یا مقام مجاز از طرف وی، دستور پرداخت هزینه‌های اموال غیرمنقول ثبت نشده در سادا را صادر نماید، ذیحساب مکلف است مطابق ماده (۹۱) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - اقدام نماید.

**ماده ۱۱-** وزارت مجاز است رأساً نسبت به شناسایی املاک و اراضی دولتی اقدام کند و در صورتی که این اموال توسط دستگاه‌ها در سادا ثبت نشده باشد با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و با صدور گواهی بند (د) ماده (۲۶) آیین‌نامه اموال دولتی نسبت به اصلاح سند مالکیت و یا مستندسازی آن به نام دولت جمهوری اسلامی ایران اقدام نماید.

**تبصره ۱-** وزارت می‌تواند برای شناسایی اموال غیرمنقول دولتی ثبت نشده در سادا و یا مستندسازی نشده همچنین اموال دولتی مورد تصرف و بهره‌برداری بخش‌های غیردولتی با رعایت قوانین و مقررات با اشخاص حقیقی و حقوقی صاحب صلاحیت قرارداد منعقد نموده و یا از اطلاعات افراد مطلع استفاده نماید.

**تبصره ۲-** وزارت مکلف است گزارش ارزش اموال و دارایی‌های ثبت شده در سادا و دستگاه‌های بهره‌بردار آن و همچنین عملکرد اجرای این ماده را در مقاطع شش ماهه به سازمان برنامه و بودجه کشور، کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گزارش نماید.

**تبصره ۳-** سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف است اسناد مالکیت اراضی و املاک موضوع این ماده را به اداره کل اموال و مدیریت دارایی‌های دولت ارسال نماید.

**ماده ۱۲-** سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است اعتبار لازم بابت هزینه‌های مورد نیاز برای اجرای بند (ج) از جمله شناسایی، تثبیت مالکیت، تهیه نقشه رقومی برای صدور یا اصلاح سند حدنگار تک برگی دولتی به نام دولت جمهوری اسلامی ایران و قراردادهای لازم را از ردیف (۵۹ - ۵۵۰۰۰۰) جدول شماره (۹) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور با عنوان مدیریت مولدسازی و فروش اراضی و املاک مازاد و با رعایت ترتیبات مقرر در ماده (۳۰) قانون برنامه و بودجه کشور - مصوب ۱۳۵۱ - به وزارت تخصیص دهد.

**ماده ۱۳-** وزارت آموزش و پرورش مکلف است نسبت به مستندسازی املاک خود از محل اعتبار پیش‌بینی شده در ردیف (۱۲۷۵۹۸) جدول شماره (۷) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور اقدام نماید.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمد مخبر

۱۴۰۰/۹/۲۴

شماره ۹۹۰۳۲۶۱

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۴۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲ با موضوع: «قسمت دوم بخشنامه شماره ۶۰/۲۷۳۴۵۹ - ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ سرپرست مرکز اصناف و بازرگانان ایران و دبیر

### رأی هیأت عمومی

اولاً: براساس حکم ذیل تبصره ۱ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی مصوب سال ۱۳۹۲، اعضای هیأت‌مدیره اتحادیه‌ها نمی‌توانند بیش از دو دوره متوالی و یا چهار دوره متناوب در هیأت‌مدیره اتحادیه عضویت داشته باشند. ثانیاً: رأی شماره ۳۸۳-۱۳۹۴/۱۲/۳ هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف دیوان عدالت اداری صرفاً در مقام بیان این حکم صادر شده است که براساس تبصره ۳ ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره و بازرسان اتحادیه‌های صنفی، حکم مقرر در تبصره ۱ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی از زمان لازم‌الاجرا شدن قانون نظام صنفی قابل اجراء است و این حکم مبتنی بر حکم مقرر در ماده ۴ قانون مدنی است، ولی همچنانکه در رأی شماره ۱۱۶۶-۱۳۹۹/۹/۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری تصریح شده، منطوق و مفهوم حکم ذیل تبصره ۱ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی این است که فارغ از اینکه عضو هیأت‌مدیره اتحادیه پیش یا پس از لازم‌الاجرا شدن قانون عضو هیأت‌مدیره اتحادیه باشد، هر زمان دو دوره متوالی یا چهار دوره متناوب عضویت در هیأت‌مدیره اتحادیه را دارا باشد، امکان عضویت جدید در هیأت‌مدیره را ندارد و تبصره ۳ ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره و بازرسان اتحادیه‌های صنفی نیز در مقام بیان این حکم نیست که شرایط تحقق ممنوعیت مقرر در تبصره ۱ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی صرفاً باید پس از لازم‌الاجرا شدن قانون نظام صنفی ایجاد شده باشد. بنا به مراتب فوق، قسمت دوم بخشنامه شماره ۶۰/۲۷۳۴۵۹-۱۳۹۹/۱۱/۱۲ سرپرست مرکز اصناف و بازرگانان ایران و دبیر هیأت عالی نظارت بر سازمانهای صنفی که از آن مستفاد می‌شود رأی شماره ۳۸۳-۱۳۹۴/۱۲/۳ هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف دیوان عدالت اداری مبنی بر عدم ابطال تبصره ۳ ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره و بازرسان اتحادیه‌های صنفی متضمن این امر است که شرایط ایجاد ممنوعیت مقرر در تبصره ۱ ماده ۲۲ قانون نظام صنفی صرفاً پس از لازم‌الاجرا شدن قانون مزبور قابل تحقق است و این برداشت با رأی شماره ۱۶۶۶-۱۳۹۹/۹/۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مغایرت دارد، بنابراین فراز دوم مقرر مذکور خلاف قانون و خارج از حدود اختیار است و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری - مهدی دربین

### پیوست آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی

#### توضیح ضروری:

آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی شماره ۴۴۹۱۶/ت/۵۸۱۳۵ هـ - ۱۴۰۰/۴/۲۶ در روزنامه شماره ۲۲۲۴۱ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۵ ویژه قوانین ۱۴۳۴ منتشر شده اما به علت ارسال نشدن پیوست آن از سوی مرجع تصویب پیوست مذکور در این شماره چاپ و به آگاهی می‌رسد.

### ضمانت‌نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار

(کاربرگ شماره ۱)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی .....  
به نشانی ..... و کد پستی ..... مایل است در  
فرآیند ارجاع کار [عنوان طرح/پروژه] شرکت نماید، [عنوان بانک یا موسسات

عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ و دیگر مواد مربوط ابطال مصوبه آیین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۲۲ (تبصره ۳ ماده ۶ از آیین نامه اجرایی تبصره ۳ ماده ۲۲) را از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری خواهان و خواستارم."

متن مقرره‌های مورد اعتراض به شرح زیر است:

"روسای محترم سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت (۳۱) استان و جنوب کرمان موضوع: ابلاغ دادنامه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

سلام علیکم

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۶۰/۲۷۱۵۷۸ - ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ با موضوع ابلاغ دادنامه شماره ۱۱۶۵ - ۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال نامه شماره ۶۰/۱۲۱۷۵۷ - ۱۳۹۶/۵/۲۵ رئیس مرکز اصناف و بازرگانان و دبیر هیأت عالی نظارت به حضور ارسال می‌گردد. مضافاً خاطر نشان می‌گردد به استناد دادنامه شماره ۳۸۳-۱۳۹۴/۱۲/۳ هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری، تبصره ۳ ماده ۶ آیین‌نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره و بازرسان اتحادیه‌های صنفی همچنان به قوت خود باقی است."

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس مرکز و دبیر هیأت عالی نظارت به موجب لایحه شماره ۶۰/۹۰۳۲۰ - ۱۴۰۰/۳/۳۱ به طور خلاصه توضیح داده است که:

"۱- بر اساس دادنامه شماره ۳۸۳-۱۳۹۴/۱۲/۳ هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف دیوان عدالت اداری به تبصره ۳ ماده ۶ آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره و بازرسان اتحادیه‌های صنفی، خلاف قانون و خارج از صلاحیت مرجع ذینفع تشخیص داده نشده و ابطال نگردیده است.

۲- بر اساس دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۳۱۲۰ - ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ معاون قضایی دیوان عدالت اداری، با توجه به دادنامه شماره ۳۸۳-۱۳۹۴/۱۲/۳ هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف دیوان عدالت اداری موضوع را از اعتبار امر مختوم دانسته است.

۳- مطابق با دادنامه شماره ۱۱۶۵ و ۱۱۶۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، صرفاً نامه شماره ۶۰/۱۲۱۷۵۷ - ۱۳۹۶/۵/۲۵ آن مرکز ابطال گردیده و هیچ یک از دادنامه‌های ذکر شده، تبصره مبحث عنه را باطل اعلام ننموده است."

در خصوص دادخواست شاکی مبنی بر اعمال ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری به دلیل اینکه مصوبه مورد اعتراض یک روز زودتر از انتشار رأی در روزنامه رسمی وضع شده است، بنابراین موضوع از مصادیق ماده ۹۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری تشخیص نشد و جهت رسیدگی در اجرای ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری به طریق عادی و با تبادل دادخواست، ضائم و طرح در هیأت تخصصی مورد رسیدگی قرار گرفت.

در خصوص خواسته دیگر شاکی مبنی بر ابطال تبصره ۳ ماده ۶ آیین نامه اجرایی نحوه برگزاری انتخابات هیأت‌مدیره و سازمان اتحادیه‌های صنفی، به جهت اینکه موضوع پیشتر در هیأت تخصصی اقتصادی، مالی دیوان عدالت اداری رسیدگی شده و به موجب دادنامه شماره ۳۸۳-۱۳۹۴/۱۲/۳ رأی بر رد شکایت و عدم ابطال تبصره ۳ ماده ۶ آیین نامه مذکور صادر شده است، معاون قضایی دیوان عدالت اداری، در اجرای ماده ۸۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۳۱۲۰ - ۱۳۹۸/۱۱/۲۸ قرار رد شکایت به واسطه رسیدگی قبلی و انتفای رسیدگی مجدد صادر کرده است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲ به ریاست معاون قضایی دیوان عدالت اداری در امور هیأت عمومی و با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

در صورت ضبط ضمانت‌نامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

### ضمانت‌نامه انجام تعهدات دوره انتقال

(کاربرگ شماره ۳)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی ..... به نشانی: ..... و کدپستی: ..... به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع داده است متعهد به انجام تعهدات قرارداد برای دوره انتقال پروژه [موضوع قرارداد] می‌باشد، این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ..... ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که [نام سرمایه‌پذیر] کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت‌نامه به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تا میزان ..... ریال/ارز، هر مبلغی را که [نام مقام صلاحیت‌دار سرمایه‌پذیر] مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانت‌نامه از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این ضمانت‌نامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانت‌نامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

### ضمانت‌نامه ما به ازای کمک مالی دولت

(تضمین پیش پرداخت خرید محصول/خدمات/کمک)

(کاربرگ شماره ۴)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی ..... و کدپستی ..... به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع داده است، قرارداد [عنوان طرح/پروژه] را با [نام سرمایه‌پذیر] منعقد نموده است و قرار است مبلغ ..... ریال/ارز به عنوان پیش پرداخت خرید محصول/خدمات/کمک به [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] پرداخت شود، [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] متعهد است در صورتی که [نام سرمایه‌پذیر] کتباً به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ یاد شده از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] است، هر مبلغی تا میزان متعهد شده را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله

اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برابر مبلغ ..... ریال/ارز تضمین تعهد می‌نماید، چنانچه [نام سرمایه‌پذیر] به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت‌کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای قرارداد/موافقت‌نامه مربوط یا تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات (اجرا) استنکاف نموده است، تا میزان ..... ریال/ارز هر مبلغی را که [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانت‌نامه از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] برای یک دوره ..... ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار تماماً متقاضی تمدید ضمانت‌نامه بیش از مهلت تمدید شده باشند، [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] نسبت به تمدید مهلت به مدت ..... ماه اقدام می‌نماید. چنانچه مبلغ این ضمانت‌نامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانت‌نامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

### ضمانت‌نامه انجام تعهدات دوره اجرا

(کاربرگ شماره ۲)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی ..... به نشانی: ..... و کدپستی: ..... به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد [موضوع قرارداد] را دارد، این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ..... ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که [نام مقام صلاحیت‌دار سرمایه‌پذیر] کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت‌نامه به این [عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یادشده تخلف ورزیده است، تا میزان ..... ریال/ارز، هر مبلغی را که [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانت‌نامه از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این ضمانت‌نامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

این کاربرد در دو نسخه تهیه شده، یک نسخه در ذیحسابی یا مقام مالی (پروژه دارای مطالبات) و یک نسخه در ذی‌حسابی یا مقام مالی [نام سرمایه‌پذیر] ضمیمه اسناد مربوط می‌گردد تا در اسناد مالی منظور گردد.

در صورت ضبط ضمانت‌نامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

### تضمین وثیقه ملکی

(کاربرگ شماره ۶)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی

..... به‌نشانی:.....

و کدپستی:..... متعهد به انجام تعهدات

قرارداد/موافقت‌نامه برای انجام پروژه [موضوع قرارداد/موافقت‌نامه] می‌باشد، معادل ۸۵

درصد ارزش تعیین شده توسط کارشناس رسمی یک باب ملک [عنوان ملک] دارای

پلاک ثبتی ..... مورد ثبت سند مالکیت شماره .....  
.....

مورخ ..... صادره [بنام خود یا غیر] اعم از عرصه و اعیان به موجب

سند شماره ..... مورخ ..... ثبت شده در دفترخانه اسناد

رسمی شماره ..... را در رهن [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ .....

ریال تضمین و تعهد می‌نماید. همچنین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در طول مدت

انجام قرارداد، حق هیچگونه نقل و انتقال ولو بعنوان صلح حقوق و وکالت و غیره را نسبت

به ملک جزاً و کلاً ندارد.

در صورت عدم انجام تعهدات از طرف [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] و تایید آن از

سوی [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] می‌تواند از طریق اقدامات قانونی اقدام به

فروش یا هر اقدام دیگر برای تأمین دین یا منافع درج شده در قرارداد خود نماید و در هر

مرحله حق اعتراض دارد.

در صورتیکه دین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] به [نام سرمایه‌پذیر] طبق مفاد

قرارداد منعقد فیما بین حال شود، [نام سرمایه‌پذیر] حق دارد برای وصول مطالبات خود و

استیفاء دین طبق مقررات اقدام نماید.

این تضمین از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز .....

معتبر می‌باشد. مدت اعتبار تضمین بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] و یا توافق

طرفین، برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این تضمین در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود،

ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه

مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط تضمین توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی -

خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

این ضمانت‌نامه باید در دفترخانه رسمی به امضاء و اثر انگشت سرمایه‌گذار و

سرمایه‌پذیر رسیده و چنانچه ملک مورد تضمین متعلق به شخصی غیر از سرمایه‌گذار

باشد، حضور وی در دفترخانه و امضاء و اثر انگشت وی نیز الزامی است.

### تضمین واگذاری حق انتفاع

(کاربرگ شماره ۷)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی

..... به‌نشانی:.....

از سوی [نام مقام صلاحیت‌دار سرمایه‌پذیر] بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، در وجه یا حواله‌کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانت‌نامه از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز .....

معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بنابه درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از

پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید است. کاهش

تضمین تعهد در دوره ضمانت‌نامه بنا به درخواست [نام سرمایه‌پذیر] توسط [عنوان بانک

یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] صورت می‌گیرد.

چنانچه مبلغ این ضمانت‌نامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود،

ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه

مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانت‌نامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت

عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

### گواهی خالص مطالبات تأیید شده قراردادها

(کاربرگ شماره ۵)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/یکی از اعضای شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی

..... به نشانی:.....

و کدپستی:..... می‌پذیرد که مبلغ تایید شده زیر به عنوان ضمانت‌نامه

[عنوان طرح/پروژه سرمایه‌گذاری] نزد [نام سرمایه‌پذیر] از مطالبات تأیید شده و

پرداخت نشده وی از [نام دستگاه اجرایی/دستگاه مرکزی] [عنوان طرح/پروژه

پیمانکاری] کسر و منظور گردد، لذا ذیحسابی [نام دستگاه اجرایی/دستگاه مرکزی] [

ضمن تعیین مطالبات تایید شده و پرداخت نشده، نسبت به مسدود نمودن مبلغ

..... ریال/ارز با شرایط زیر موافقت نماید. نحوه ضبط و

استرداد مطابق ضوابط آیین نامه تضمین مشارکت عمومی - خصوصی و شرایط

قراردادی است.

[نام سرمایه‌گذار/یکی از اعضای شرکت پروژه] (نام و نام خانوادگی، مهر و امضاء /

امضاهای اسناد تعهدآور)

[نام سرمایه‌پذیر]

[نام دستگاه مرکزی سرمایه‌پذیر]

الف) اطلاعات پروژه/طرح مشارکت عمومی - خصوصی:

۱) [عنوان طرح/پروژه قرارداد/موافقت‌نامه مشارکت جدید]

۲) [شماره و تاریخ قرارداد/موافقت‌نامه]

ب) اطلاعات پروژه/طرح مرتبط با موضوع مطالبات (پروژه دارای مطالبات قبلی):

۱) [عنوان طرح/پروژه] مرتبط با موضوع مطالبات:

۲) شماره و تاریخ قرارداد مرتبط با موضوع مطالبات:

۳) کل مبلغ کارکرد یا حق‌الزحمه مرتبط با موضوع مطالبات:

۳- ۱) پرداخت‌های قبلی به [پیمانکار]:

۳- ۲) مانده قابل پرداخت قبل از کسور:

۴) مانده مطالبات پرداخت پس از کسور پیش‌پرداخت و علی‌الحساب و صورت

وضعیت‌ها و ..... به عدد و حروف:

۵) میزان مطالبات تایید شده/مسدود شده توسط ذی‌حسابی دستگاه اجرایی:

امضاء و تأیید ذیحساب:

(پروژه دارای مطالبات)

امضاء و تأیید مقام مجاز کارفرما:

(پروژه دارای مطالبات)

چنانچه مبلغ این ضمانت‌نامه در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط ضمانت‌نامه توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

### ضمانت‌نامه توثیق کالا، تجهیزات و تاسیسات احداث شده

(کاربرگ شماره ۹)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/ شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/ حقوقی ..... به نشانی ..... متعهد به انجام تعهدات قرارداد/موافقت‌نامه کد پستی ..... متعهد به انجام تعهدات قرارداد/موافقت‌نامه برای انجام پروژه [موضوع قرارداد/موافقت‌نامه] می‌باشد، معادل ۸۰ درصد ارزش تعیین شده توسط کارشناس تاسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات موضوع پروژه را با ارایه برگه سبز و مدارک مالکیت مربوطه در رهن [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ..... ریال تضمین و تعهد می‌نماید. همچنین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در طول مدت انجام قرارداد، حق هیچ‌گونه نقل و انتقال ولو بعنوان صلح حقوق و وکالت و غیره نسبت به تاسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات یاد شده را جزئاً و کلاً ندارد.

در صورت عدم انجام تعهدات از طرف [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] و تأیید آن از سوی [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] می‌تواند از طریق اقدامات قانونی اقدام به فروش یا هر اقدام دیگر برای تأمین دین یا منافع درج شده در قرارداد خود نماید و در هر مرحله حق اعتراض دارد.

در صورتی که دین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] به [نام سرمایه‌پذیر] طبق مفاد قرارداد منعقد فیما بین حال شود، [نام سرمایه‌پذیر] حق دارد برای وصول مطالبات خود و استیفاء دین طبق مقررات اقدام نماید.

این تضمین از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می‌باشد. مدت اعتبار تضمین تاسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] و یا توافق طرفین، برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.

چنانچه مبلغ این تضمین در مدت مقرر از سوی [نام سرمایه‌پذیر] مطالبه نشود، ضمانت‌نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورت ضبط تضمین توسط [نام سرمایه‌پذیر] مراتب به واحد مشارکت عمومی - خصوصی سازمان برنامه و بودجه کشور اطلاع داده شود.

این ضمانت‌نامه باید در دفترخانه رسمی به امضاء و اثر انگشت سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر رسیده و چنانچه تاسیسات، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد تضمین متعلق به شخصی غیر از سرمایه‌گذار باشد، حضور وی در دفترخانه و امضاء و اثر انگشت وی نیز الزامی است.

### توضیح ضروری:

به آگاهی می‌رساند نام و سمت امضاءکننده اصلاح تصویب‌نامه شماره ۹۹۳۹۶/ت۹۴۸۲۳-هـ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲ موضوع (اساسنامه کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران) منتشر شده در روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۵۶ تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲۵ «دبیر هیئت دولت - حسین سیمایی صراف» صحیح می‌باشد.

روزنامه رسمی کشور

و کدپستی: ..... متعهد به انجام تعهدات قرارداد برای انجام پروژه [موضوع قرارداد جدید] می‌باشد، تمامی حق انتفاع از پروژه در حال بهره‌برداری [موضوع پروژه قبلی] که در حال حاضر طی قراردادی با [نام سرمایه‌پذیر] منعقد نموده است، را به عنوان تضمین برای پروژه [موضوع قرارداد جدید] به [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ..... ریال/ارز تضمین و تعهد می‌نماید. همچنین [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در طول مدت انجام قرارداد، حق هیچ‌گونه نقل و انتقال حق انتفاع پروژه [موضوع پروژه قبلی] را به غیر، جزئاً و کلاً ندارد.

در صورت عدم انجام تعهدات از طرف [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] و تأیید از سوی [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] می‌تواند از طریق اقدامات قانونی اقدام به تغییر بهره‌بردار یا ضبط درآمد پروژه یا هر اقدام برای تأمین دین یا منافع درج شده در قرارداد خود نماید.

این تضمین تا انجام تعهدات [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] به قوت خود باقی است و پس از انجام تعهدات و تأیید [نام سرمایه‌پذیر] خاتمه می‌یابد.

در صورت ضبط تضمین و دریافت درآمدهای پروژه در حال بهره‌برداری توسط [نام سرمایه‌پذیر]، [نام سرمایه‌پذیر] موظف است درآمدهای حاصله را به حساب ویژه‌ای که بابت ضبط ضمانت‌نامه‌ها در چهارچوب مقررات مشخص شده است، واریز نماید.

درآمدهای پروژه در حال بهره‌برداری بر اساس مدل مالی پیشنهادی در فراخوان و قرارداد، ابتدا صرف هزینه‌های پروژه در حال بهره‌برداری شده و مازاد آن به حساب مذکور منظور می‌گردد.

### ضمانت‌نامه انجام تعهدات دوره بهره‌برداری

(کاربرگ شماره ۸)

نظر به اینکه [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] با شناسه ملی حقیقی/حقوقی ..... به نشانی: ..... و کدپستی: ..... به این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع داده است متعهد به انجام تعهدات قرارداد برای دوره بهره‌برداری پروژه [موضوع قرارداد] می‌باشد، این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] از [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] در مقابل [نام سرمایه‌پذیر] برای مبلغ ..... ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد، تضمین و تعهد می‌نماید

در صورتی که [نام سرمایه‌پذیر] کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت‌نامه به این [عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز] اطلاع دهد که [نام سرمایه‌گذار/شرکت پروژه] از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تامیزان ..... ریال/ارز، هر مبلغی را که [نام مقام صلاحیتدار سرمایه‌پذیر] مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی [نام سرمایه‌پذیر] بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد [نام سرمایه‌پذیر] بپردازد.

این ضمانت‌نامه از تاریخ ..... تا آخر ساعت اداری روز ..... معتبر می‌باشد. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی [نام سرمایه‌پذیر] قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شده قابل تمدید است.