



چهارشنبه چهارم اسفند ماه ۱۴۰۰

سال هفتاد و هشتم شماره ۲۲۴۱۳

# روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضایی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR  
WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۴۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراء کننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۲	وزارت جهاد کشاورزی - وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	مصوبه شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در خصوص قیمت تضمینی پیله تر ابریشم برای سال ۱۴۰۱
۲	کلیه دستگاه‌های اجرایی	۱۴۰۰/۹/۳۰	مصوبات جلسه بیست و هفتم کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی کشور
۲	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	رأی شماره‌های ۲۸۲۴ و ۲۸۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: قسمتی از بخشنامه شماره ۵۴۰۰/۸۱۹۳ - ۱۳۹۹/۵/۱۳ معاون درمان وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر اعطای ۵۰ امتیاز به برخی از دستیاران مشمول خدمات مورد تعهد در سال ۱۳۹۹ ابطال شد
۴	دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران	۱۳۹۹/۱۰/۲۹	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بررسی ضرورت تهیه طرح راهبردی یکپارچه توسعه مناطق و مبادی مرزی کشور
۵	استاندارداری آذربایجان غربی	۱۳۹۹/۱۲/۱۱	لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی
۵	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان	۱۴۰۰/۸/۲۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر چابهار
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان	۱۴۰۰/۸/۲۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سقز
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان	۱۴۰۰/۸/۱۰	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر قروه
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان	۱۴۰۰/۸/۲۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر نورآباد لرستان
۶	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی	۱۴۰۰/۸/۲۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر پیرانشهر
۶	اداره راه و شهرسازی کلیه استانها	۱۴۰۰/۸/۲۴	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تنظیم و تنسيق پیشنهادات استانی برای تأمین موردنیاز قانون جهش تولید مسکن
۷	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان جنوبی	۱۴۰۰/۹/۲۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بشرویه (الحاق اراضی دولتی)
۷	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی	۱۴۰۰/۹/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرسازی پادگان شهر میانه
۷	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان	۱۴۰۰/۹/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون انطباق طرح جامع مصوب شهر اشترینان با سیاستهای ابلاغی
۷	مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران ادارات راه و شهرسازی کلیه استانها	۱۴۰۰/۹/۸	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون پدیده فرونشست زمین در کشور
۸	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران	۱۴۰۰/۹/۲۲	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر قائمشهر

## قوانین و مقررات عمومی

شماره ۰۲۰/۳۰۶۳۲

۱۴۰۰/۱۱/۲۵

### مصوبه شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی

#### کشاورزی در خصوص قیمت تضمینی پیله تر ابریشم برای سال ۱۴۰۱

وزارت جهاد کشاورزی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان برنامه و بودجه کشور - وزارت صنعت، معدن و تجارت

شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷، به استناد مفاد قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی تصویب کرد:

- قیمت تضمینی پیله تر ابریشم برای سال ۱۴۰۱ به شرح جدول ذیل است:

عنوان	قیمت (ریال هر کیلوگرم)
پیله تر ابریشم	۹۵۰۰۰۰

معاون اول رئیس جمهور - محمد مخبر

شماره ۲۰۰/۱۶۸۸۶۹

۱۴۰۰/۱۰/۲۶

جناب آقای دکتر اکبر پور

مدیرعامل محترم روزنامه رسمی کشور

در اجرای مصوبه جلسه ۵۴ شورای عالی فضای مجازی و آیین نامه داخلی کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی به پیوست متن مصوبات جلسه بیست و هفتم (۳۰ آذر ۱۴۰۰) کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی جهت انتشار در روزنامه رسمی کشور ارسال می شود. دبیر شورا و رییس کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی - رضا باقری اصل

### مصوبات جلسه بیست و هفتم کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی کشور

تاریخ جلسه ۳۰ آذرماه ۱۴۰۰

#### مصوبه شماره یک

در اجرای بند یک مصوبه شماره یک جلسه شانزدهم کارگروه و درخواست های واصله در خصوص ایجاد دسترسی به برخی سرویس های موجود در مرکز ملی تبادل اطلاعات با توجه به توافق خدمت دهنده و موافقت دبیرخانه شورا برقراری سرویس های زیر به دستگاه های ذی ربط ابلاغ می شود:

- ۱- وزارت نیرو: سرویس احراز هویت حقیقی از سازمان ثبت احوال کشور و سرویس وضعیت ایثارگری از بنیاد شهید و امور ایثارگران
- ۲- روزنامه رسمی کشور: سرویس شبای بانکی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سرویس استعلام آخرین مدرک تحصیلی از وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- ۳- سازمان ملی استاندارد: سرویس شناسه ملی اشخاص حقوقی از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سرویس احراز هویت حقیقی از سازمان ثبت احوال کشور
- ۴- بهمن موتور: سرویس شبای بانکی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و سرویس سماوا از سازمان فناوری اطلاعات ایران

#### مصوبه شماره دو

۱- به منظور ایجاد وحدت رویه و پیشگیری از بروز مشکلات فنی یا حقوقی در ارائه سرویس هایی که یک نهاد تنظیم گر یا ارائه دهنده سرویس مشترک که چندین موسسه حقوقی دیگر (G2G2B) نیازمند استفاده از همان سرویس می باشند به منظور ارائه خدمات الکترونیکی در این گونه معماری ها و در اجرای بند «ث» ماده ۶۷ قانون برنامه ششم، مقرر شد سرویس دهندگان با قابلیت تفکیک مؤسسات سرویس گیرنده از طریق نقطه اتصال نهاد تنظیم گر در مرکز ملی تبادل اطلاعات به عنوان یک مدل عمومی در این قبیل خدمات به مؤسسات حقوقی مرتبط ارائه سرویس نمایند.

۲- به منظور ارزیابی و تدقیق اطلاعات پایگاه مکان اقامت اشخاص حقیقی در سازمان ثبت احوال کشور، وزارت کشور با همکاری شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران، نسبت به احصا صحت کدهای پستی ثبت شده در پایگاه مکان اقامت و به روزرسانی نشانی ها در این پایگاه مطابق با پایگاه اطلاعات کد پستی شرکت ملی پست اقدام نماید. وزارت کشور گزارش نتیجه وضعیت پایگاه مکان اقامت اشخاص حقیقی را در جلسه بعدی کارگروه ارائه نماید.

۳- سازمان اداری و استخدامی با همکاری اعضای کارگروه اولویت های پیشنهادی خدماتی که اخذ محل اقامت از محل پایگاه ثبت احوال الزامی شود را ظرف مدت یک ماه تهیه و به کارگروه ارائه نماید.

### مصوبه شماره سه

بهدف تسهیل ارائه خدمات به مردم و پیش گیری از جعل یا سو استفاده در تنظیم اسناد رسمی مربوط به خودرو در ارائه برگ سبز خودرو برای صدور وکالت نامه یا سایر اسناد ثبتی مقرر شد یک سرویس به همین منظور با مشخصات زیر توسط ناجا در مرکز ملی تبادل اطلاعات ارائه و در اختیار سازمان ثبت اسناد و املاک قرار گیرد:

۱- سرویس ایجاد در ورودی شماره ملی / شماره یکتای مالک، میزان مالکیت و شماره برگ سبز اعلام و در خروجی مقدار بلی یا خیر و در صورت انطباق ارقام دریافتی با پایگاه اطلاعات پایه وسایل نقلیه کشور دو مقدار شماره شاسی و شماره موتور نیز به همراه مقدار بلی برگشت داده شود. این سرویس ظرف حداکثر یک ماه عملیاتی شود.

### مصوبه شماره چهار

به منظور تسهیل شرایط اعزام زوار و پیش گیری از بروز خطای ورود اطلاعات و عدم انطباق مقادیر اطلاعات هویتی مندرج در گذرنامه زوار با اطلاعات ارائه شده در فرایند سازمان حج و زیارت سرویس صحت سنجی و انطباق اطلاعات گذرنامه با همکاری نیروی انتظامی به شرح زیر توسط ناجا مصوب و ظرف مدت یک ماه در مرکز ملی تبادل اطلاعات پیاده سازی و در اختیار سازمان حج و زیارت شود.

۱- متد اول در ورودی کد ملی شخص، شماره گذرنامه با حرف، نام به انگلیسی، نام خانوادگی به انگلیسی، جنسیت، نام پدر به انگلیسی، تاریخ تولد به میلادی، تاریخ صدور گذرنامه به میلادی، تاریخ انقضا گذرنامه به میلادی و در خروجی بلی یا خیر. بلی به معنی صحت داده ارقام اطلاعاتی فوق در پایگاه گذرنامه اشخاص ایرانی است.

۲- متد دوم دو پارامتر کد ملی شخص، شماره گذرنامه و پاسخ بلی یا خیر

شماره ۰۰۰۰۷۲۱

۱۴۰۰/۱۱/۲۰

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه های ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۸۲۵ و ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۲۸۲۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ با موضوع: «قسمتی از بخشنامه شماره ۵۰/۱۳۹۹/۵/۱۳ - ۴۰۰/۸۱۹۳ معاون درمان وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر اعطای ۵۰ امتیاز به برخی از دستیاران مشمول خدمات مورد تعهد در سال ۱۳۹۹ ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می گردد. مدیرکل هیأت عمومی و هیأت های تخصصی دیوان عدالت اداری - یدالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ شماره دادنامه: ۲۸۲۴ - ۲۸۲۵

شماره پرونده: ۰۰۰۰۳۴۰۸ و ۰۰۰۰۷۲۱

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکیان: آقایان وحید کوزه گر آرانی و محمدجواد رضائی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال قسمتی از بخشنامه شماره ۴۰۰/۸۱۹۳ -

۱۳۹۹/۵/۱۳ معاونت درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

گردش کار: شاکیان به موجب دادخواست های جداگانه ای ابطال قسمتی از بخشنامه

شماره ۴۰۰/۸۱۹۳ - ۴۰۰/۸۱۹۳ معاونت درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش

پزشکی را خواستار شده اند و در جهت تبیین خواسته اعلام کرده اند که:

الف - متن دادخواست آقای وحید کوزه گر آرانی:

" احتراماً اینجانب از فارغ التحصیلان رشته بیپوشی در سال ۱۳۹۹ می باشم و لذا در طرح این دعوا دیسمنت و ذینفع هستم لذا مستنداً به ماده ۱۱ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری که مقرر می دارد در صورتی که تصمیمات و اقدامات موضوع شکایت سازمان دولتی موجب تضییع حقوق اشخاص شده باشد شعب رسیدگی کننده دیوان حکم بر نقض و لغو اثر از تصمیم و اقدام مورد شکایت صادر می نماید لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته های مطروحه و توضیحات ذیل را دارم. به طوری که استحضار دارید آزمون مورد تخصصی رشته های پزشکی و نحوه برگزاری - اعلام نتایج کتبی و شفاهی آن و نحوه تعیین ۵ درصد و ۱۰ درصد اول آزمون رشته بیپوشی که موثر در تعیین محل اجرای طرح می باشد یکی از مهمترین آزمون های شاخه پزشکی و تاثیر گذار در سرنوشت قبول شدگان این آزمون است به نحوی که اگر در نحوه برگزاری، نحوه آزمون شفاهی و نحوه امتیاز دهی و تعیین ضوابط خلق الساعه و اعمال سلیقه شخصی و یا اقداماتی خارج از عرف و ضوابط قانونی و امتیازدهی فعله ای بدون وجود ضوابط خاص عمل گردد نتیجه آزمون - سرنوشت فارغ التحصیلان و نحوه مشمول ۵ درصد و ۱۰ درصد اول رشته بیپوشی که حق استفاده از

عدم توقف آن موجب ماندگاری بیشتر از مدت مقرر شده در ابتدای زمان تحصیل، عدم اجازه جهت عضویت در هیأت علمی دانشگاه ها و عدم اجازه جهت تاسیس مطب می‌شود.

۲- با توجه به اینکه رسیدگی کامل به پرونده ممکن است در دیوان عدالت اداری تا دو سال نیز به طول بینجامد، در صورت عدم صدور رأی مبنی بر توقف بخشنامه فوق ممکن است تعهد این پزشکان به پایان رسیده و رأی نهایی حتی در صورتی که به نفع پزشکان صادر شود، عملاً با توجه به پایان زمان طرح ایشان بی فایده و بلااثر خواهد بود.

۳- عدم توقف بخشنامه فوق عملاً مدت زمان طرح این پزشکان را افزایش داده که علاوه بر دوری از خانواده و بعد مسافت و مشکلات متعاقب آن با توجه به تفاوت حقوق و مزایای دریافتی پزشکان در زمان طرح و پس از آن متحمل خسارت مالی جبران ناپذیری می‌شوند.

متن بخشنامه مورد شکایت به شرح زیر است:

"رییس محترم دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سراسر کشور  
با سلام و احترام

با عنایت به شیوع بیماری کووید ۱۹، روند بیماری در کشور و کمبود نیروی تخصصی در مراکز درمانی کشور و از سویی فرسایش نیروی انسانی متخصص و ضرورت تسریع در توزیع پزشکان متعهد خدمت جهت حمایت و کمک به نظام درمان، کلیه دستیاران سال آخر جهت تعیین محل خدمات مورد تعهد ملزم به رعایت مفاد ذیل می‌باشند. لذا مقتضی است در اسرع وقت نسبت به اطلاع‌رسانی به کلیه دستیاران سال آخر آن دانشگاه اقدام لازم صورت پذیرد:

۱- کلیه دستیاران سال آخر جهت انجام تعهدات خدمت موظف به انتخاب محل در سامانه تعیین محل خدمت پزشکان متخصص از تاریخ ۲۰ مرداد لغایت ۲۷ مرداد (به جز مشمولین خدمت مقدس سربازی و متعهدین خاص) می‌باشند. لازم به ذکر است زمان اعلام شده به هیچ وجه قابل تمدید نمی‌باشد.

۲- در صورتی که دستیاران سال آخر نسبت به انتخاب محل اقدام ننموده یا بصورت ناقص تعیین محل نمایند. رأساً بدون محاسبه امتیاز توسط سامانه، تعیین محل خواهند گردید و هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد بود.

۳- در صورت عدم ثبت نام دستیاران سال آخر در سامانه تعیین محل خدمت پزشکان متخصص و یا عدم تحویل مدارک به معاونت درمان دانشگاه محل تحصیل، معاونت درمان وزارت متبوع رأساً نسبت به تعیین محل اقدام خواهد نمود و هیچ گونه اعتراضی قابل پذیرش نخواهد بود.

۴- صدور احکام جهت دانشگاه/دانشکده‌های علوم پزشکی توسط معاونت درمان وزارت متبوع انجام خواهد پذیرفت.

۵- حسب ضرورت و نیاز مبرم مراکز درمانی کشور به نیروی تخصصی بالینی، دستیاران سال آخر رشته‌های تخصصی در صورت شروع به کار حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ صدور ابلاغ معاونت درمان وزارت بهداشت از مزایای ذیل بهره‌مند خواهند شد:

- مدت اشتغال از زمان صدور ابلاغ به عنوان خدمات مورد تعهد محاسبه خواهد شد و حقوق و مزایای آن تابع مقررات متخصصین متعهد خدمت می‌باشد.

- مدت خدمات مورد تعهد از زمان صدور ابلاغ تا اول آبان ماه سال جاری به صورت منطقه خاص محاسبه خواهد گردید.

- لازم به توضیح است در صورتیکه متقاضی، گزینه شروع به کار حداکثر ظرف یک هفته پس از صدور ابلاغ را انتخاب نماید در امتیازات مکتسبه جهت انتخاب محل ۵۰ امتیاز به ایشان تخصیص خواهد یافت که این امر منجر به تغییر محسوس در محل انتخابی محل مورد تعهد ایجاد خواهد نمود.

تذکر ۱: در صورتی که گزینه مربوطه انتخاب و امتیاز جهت تعیین محل لحاظ گردد، لکن متخصص از شروع به کار در موعد مقرر امتناع ورزد ابلاغ صادره لغو و بلااثر گردیده و معاونت درمان وزارت بهداشت رأساً نسبت به تعیین محل جدید ایشان در مناطق مورد نیاز کشور اقدام خواهد نمود و متقاضی از امتیاز مکتسبه محروم می‌گردد.

تذکر ۲: سهمیه مازاد مناطق محروم قانون برقراری عدالت آموزشی و متعهدین مربوطه محاسبه می‌باشند.

۶- در توزیع سال جاری کاهش بیست درصد مدت خدمات مورد تعهد در رشته‌های تخصصی داخلی عفونی-روانپزشکی-طب فیزیکی و توانبخشی-رادیوتراپی-پزشکی هسته‌ای-کودکان از مشمولین خدمات مورد تعهد سال ۹۹ به بعد لغو و بلااثر می‌گردد.

۷. با توجه به تسریع در توزیع متعهدین خدمت، نمره آزمون دانشنامه و امتیازات تخصصی در امتیازات لحاظ نخواهد شد. معاون درمان وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

در پاسخ به شکایت مذکور، سرپرست اداره کل حقوقی و تنظیم مقررات وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به موجب لایحه شماره ۱۰۷/۱۸۳۰ - ۱۴۰۰/۸/۲۹ توضیح داده است که:

مزایای قانونی درصدهای مذکور را در تعیین محل اجرای طرح و عضویت در هیأت علمی دانشگاه و حتی پذیرش آسانتر در مرحله بالاتر آزمون‌های تخصصی را دارند و نتیجتاً نحوه تعیین و تخصیص محل اجرای طرح تغییر کرده و حقوق اشخاص شرکت‌کننده در آزمون رشته بیهوشی ناعادلانه تزییع می‌گردد. از آنجا که وزارت طرف شکایت در سال ۱۳۹۹ به بهانه شیوع بیماری کرونا مبادرت به برگزاری آزمون بورد تخصصی به صورت متفاوت با سالهای قبل نموده است و ملاً نتیجه آزمون رشته بیهوشی بدون اعلام نمرات شفاهی شرکت‌کنندگان انتشار یافته است و با صدور مصوبه‌ای بدون داشتن ضوابط عادلانه به برخی از قبول شدگان بدون استحقاق علمی خاص تا ۵۰ نمره (امتیاز) اضافه‌تر از استحقاق آنان جهت اولویت انتخاب محل طرح اعطاء شده در حالی که قبل از آزمون اعلام شده بود کسانی که در طرح اضطرار شرکت نمایند صرفاً در آزمون شفاهی بورد تخصصی بیهوشی به عنوان تشویقی دارای امتیاز می‌باشند. اما اینک بعد از برگزاری آزمون به آنان نمره اضافی اختصاص یافته و باعث برهم خوردن تعادل نمرات شرکت‌کنندگان و به نوعی (عقاب بلابیان) برای کسانی که در طرح داوطلبانه شرکت نکرده‌اند شده است و حتی جالب‌تر اینکه برخی از این داوطلبین حتی تا مهر ماه ۱۳۹۹ به طرح مذکور اعزام نشده ولی از ۵۰ امتیاز بهره برده‌اند و مناسفانه در آزمون بورد رشته بیهوشی نیز نمره به آنها اضافه شده که خواهان لغو این اقدام هستیم زیرا از امتیاز ۵۰ نمره‌ای ناعادلانه برخوردار شده‌اند که مصداق بارز دارا شدن ناعادلانه در حقوق مدنی است. مسلماً اگر همگی شرکت‌کنندگان در آزمون از تخصیص نمره اضافی بعد از آزمون برای داوطلبین رشته بیهوشی آگاهی داشتند رغبت و امکان شرکت داوطلبان بیشتری از جمله اینجانب فراهم می‌گردید از طرفی در این آزمون نمره اختصاص یافته برای مقاله و پایان نامه و طرح اضطراری و نمره حضور در مناطق و بیمارستانهای کرونایی از قبل شفاف اعلام نشده و باعث گردیده است دست اساتید در گروه‌های آموزشی برای تعیین نمرات اشخاص خاص بدون ضابطه قانونی و یا تعریف شده باز و زمینه بخشش نمرات فاقد مبنا برای بعضی فراهم گردد. لذا حقوق اینجانب و تعداد دیگری از هم دوره‌ای‌های اینجانب در رشته بیهوشی به شدت تزییع گردیده است و از آنجا که اعلام قبولی شرکت‌کنندگان در آزمون بورد تخصصی و سپس بازگزارى طرح اضطراری بدون تعیین میزان تاثیر نمره پایان نامه - نمره مقاله - تعیین قبلی امتیاز حضور در مناطق و بیمارستانهای مورد پذیرش بیماران کرونایی و غیره صورت گرفته است و باعث شده تا عدالت در تعیین محل طرح‌ها برای جابه جایی و تخصیص محل برای قبول‌شدگان آزمون رشته بیهوشی برهم خورده و دست برخی اساتید و مدیران در تخصیص نمرات اضافی و نا مرسوم برای برخی اشخاص باز گردد که مسلماً این امر مورد نظر قانونگذار در قانون اساسی نبوده و مصداق ماده ۳۰۱ قانون مدنی می‌باشد. لذا تقاضای رسیدگی و صدور حکم بر الزام وزارت طرف شکایت به ارائه نمرات شفاهی آزمون بورد تخصصی رشته بیهوشی سال ۱۳۹۹ و لغو مصوبه طرح اضطراری در مورد اعطای ۵۰ امتیاز اضافی به داوطلبین طرح مذکور و لغو نمرات اختصاص یافته طرح اضطراری و مقاله و پایان نامه که قبلاً به طور شفاف تعیین و اعلام نشده بود و نیز لغو نتیجه ۵ درصد و ۱۰ درصد اول آزمون بورد تخصصی رشته بیهوشی و بازنگری صحیح آن با وصفی که این درصدها خارج از ضوابط متعارف سالهای قبل و غیرعادلانه انجام شده است و دستور بازنگری مجدد در نتایج ۵ درصد و ۱۰ درصد اول مذکور بازنگری در نمرات قبول شدگان بورد تخصصی رشته بیهوشی به شرح تقدیمی مورد استدعاست."

ب - متن دادخواست آقای محمدجواد رضایی:

"به موجب دو بخشنامه به شماره‌های ۱۳۹۷/۲/۵ - ۱۹۹۷/۴۰۰ - ۱۰۰/۳۷۶ - ۱۳۹۵/۶/۵ مقرر بوده خدمت پزشکانی که متعهد خدمت به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تعهد آزاد می‌باشند و یا از سهمیه خانمها در پذیرش دوره دستیاری استفاده نموده‌اند (موضوع بخشنامه شماره ۱۱۲/۱۰۰ - ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ - مقام وزارت) به میزان بیست درصد کاهش یابد که مناسفانه بدون هیچ توجیه قانونی و منطقی به موجب بخشنامه/ دستورالعمل شماره ۱۳۹۹/۵/۱۳ - ۸۱۹۳/۴۰۰ معاونت درمان وزارت بهداشت این طرح لغو گردیده است. حال تقاضا داریم با عنایت به پاسخ وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر فروکش کردن کووید و خستگی مضاعف فارغ التحصیلان ۱۳۹۹ که از سال گذشته بی وقفه و بدون استراحت اشتغال به خدمت شبانه روزی داشته و با لحاظ این نکته که بعضی فارغ التحصیلان ۱۳۹۹ که «مشمول طرح اضطرار» بوده و به صورت داوطلبانه از شهریور ۱۳۹۹ شروع به فعالیت نموده و تاکنون نیروهای مشمول طرح جدید حضور نیافته و با حضور ایشان تغییر و تجدیدنظر در تصمیمات ضروری و الزامی می‌نماید، از طرفی با اجرای طرح واکسیناسیون سراسری و موثر از شدت کووید کاسته شده و شرایط فعلی جامعه حاکی از عدم بروز پیک جدی کروناست تقاضای صدور حکم به شرح ستون خواسته و بدواً صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از لغو طرح کاهش ۲۰ درصدی خدمات پزشکان متعهد خدمت به وزارت متبوع (تعهد آزاد یا استفاده از سهمیه خانمها در پذیرش دوره دستیاری ورودی سال ۱۳۹۵) استفاده نموده‌اند، دارم. سایر دلایل:

۱- تفاوت مدت زمان طرح در دو حالت اجرا و توقف بخشنامه برای برخی پزشکان، مورد بحث این بخشنامه که به ۸ ماه می‌رسد و با توجه به عدم ادامه تحصیل این پزشکان،

کشور عراق و در چارچوب گردش کار مندرج در فراز ۱۰ ماده ۱ فصل یکم آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران، ضرورت تهیه طرح ویژه توسعه منطقه مرزی با مرکزیت شهر سومار، پس از هماهنگی‌های استانی در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲ کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست و جلسه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کرمانشاه به تأیید رسید. پیرو مصوبه شورای برنامه‌ریزی استان، موضوع تهیه طرح ویژه مذکور در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مطرح و شورای عالی پس از استماع گزارش و نظرات اعضا و ریاست شورای عالی درخصوص ضرورت تحول کارکردی مرز و مناطق مرزی در توسعه فضایی کشور، به شرح زیر اتخاذ تصمیم کرده و مصوب نمود:

### طرح راهبردی یکپارچه توسعه مناطق و مبادی مرزی کشور

موقعیت ممتاز و قلمرو جغرافیایی وسیع کشور ایران با پتانسیل‌ها و مزیت‌های متنوع در سطح آن، داشتن هم‌پیوندی‌های عمیق تاریخی و مرزهای مشترک طولانی با چندین کشور با توانایی‌ها و نیازهای مختلف؛ انجام برنامه‌ریزی دقیق با هدف توسعه و بهینه کردن روابط با کشورهای همسایه و بهره‌مندی حداکثری از آن در مقیاس‌های ملی، منطقه‌ای و محلی را ضروری می‌نماید. تحقق بایسته هدف کلان مذکور تاکنون به دلیل وجود برخی کاستی‌ها و نارسایی‌ها با محدودیت‌هایی روبرو بوده که از آن جمله می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

- ۱- عدم وجود تسهیلات و زیرساخت‌های مناسب بویژه راه‌های مواصلاتی در جهت تسهیل درانتقال کالا و انجام مبادلات مرزی.
- ۲- عدم استفاده کافی از پتانسیل‌ها و مزیت‌های نسبی و خاص موجود در هریک از مناطق مرزی و پس کرانه آنها در انجام و توسعه مبادلات.
- ۳- عدم برخورداری حداکثری مناطق مرزی از فرصت و مزایای ارتباط و مبادلات مرزی در جهت رفع تنگناها و ارتقاء سطح توسعه.
- ۴- نبود برنامه مدون و یکپارچه با هدف و دستور کار مشخص و زمینه محور بمنظور استفاده حداکثری اقتصاد ملی، منطقه‌ای و محلی از مبادلات مذکور، هماهنگ کردن فعالیت‌های تجاری مبادی مرزی کل کشور، استقرار و توزیع برنامه‌ریزی شده کانون‌های تولید در ارتباط مستقیم و معنادار با نیازمندی‌های کشورهای همسایه و منابع و ظرفیت‌های موجود در مناطق مرزی.

بر این اساس، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جهت رفع کاستی‌ها و مسائل مربوط به مناطق مرزی و رونق و توسعه بیش از پیش حوزه مناطق مذکور و پیوند کارآمد آن با تأمین نیازهای توسعه کشور از مقیاس ملی تا محلی؛ مقرر نمود طرح ویژه‌ای تحت عنوان "طرح ویژه توسعه یکپارچه مناطق و مبادی مرزی کشور" با محوریت و کارفرمایی معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و با همکاری دیگر دستگاه‌های ذیربط تهیه گردد. اهداف، محدوده، نحوه بررسی و تصویب، نحوه تهیه چارچوب و شرح خدمات، نحوه انتخاب مهندسين مشاور دارای صلاحیت و تشکیل کمیته تخصصی راهبری طرح مورد نظر به شرح زیر خواهد بود:

#### ۱) اهداف تهیه طرح

اهداف تهیه طرح یادشده عبارتند از:

- ۱- استفاده از پتانسیل و مزیت‌های نسبی هریک از مناطق مرزی و توجه به ویژگی‌های خاص هریک از آنها، خلق فرصت و ظرفیت‌سازی در مناطق مرزی با محوریت لجستیک، تجارت و فعالیت‌های تولیدی و صنعتی صادرات محور.
- ۲- انجام برنامه‌ریزی در جهت استفاده معقول و حداکثری از امکانات و ظرفیت‌های محلی مناطق مرزی در جهت افزایش مبادلات، کاهش هزینه‌ها و سود آوری بیشتر فعالیت‌های تولیدی و بازرگانی.
- ۳- تقسیم کار بهینه و هم افزا بین هسته‌های فعال تجاری در مناطق مرزی کشور.
- ۴- تمهید یکپارچگی و ساماندهی فضایی مطلوب کانون‌های جمعیتی، تولیدی، بازرگانی و محورهای ارتباطی در مناطق مرزی کشور و پس کرانه‌های آنها.
- ۵- انجام برنامه‌ریزی و اعمال معیارها و استانداردهای از پیش اندیشده شده در زمینه تأمین و ایجاد تسهیلات و زیرساخت‌های مورد نیاز در مناطق مرزی در حوزه‌های لجستیکی و حمل و نقل، اقامتی، سکونتی، تفریحی، تجارت و بازرگانی، درمانی، آموزش و توسعه انسانی مورد نیاز جهت پشتیبانی مبادلات مرزی، تقویت و پشتیبانی فعالیت‌های تولیدی و اقتصاد محلی و منطقه‌ای.

۶- بهره‌مندی برنامه‌ریزی شده و هدفمند ساکنین جوامع محلی مراکز جمعیتی مناطق مذکور از مزایای فعالیت مبادی و پایانه‌های مرزی در جهت رفع محرومیت، حل مسائل معیشتی، رونق اقتصادی و معیشت و سکونت پایدار در مناطق مرزی.

۷- جلوگیری از تبعات منفی ناشی از فعالیت‌ها و داد و ستدهای مرزی از جمله گسترش قاچاق، سوداگری و بورس بازی زمین، تخریب محیط زیست، عدم استفاده

" ۱- به موجب قانون تشکیلات و وظایف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مصوب سال ۱۳۶۷ تدوین و ارائه سیاست‌ها، تعیین خط مشی‌ها و نیز برنامه ریزی برای فعالیت‌های مربوط به تربیت نیروی انسانی گروه پزشکی و تأمین بهداشت عمومی و ارتقای سطح آن از طریق اجرای برنامه‌های بهداشتی و برنامه ریزی به منظور توزیع متناسب و عادلانه نیروی انسانی و سایر امکانات (آموزش پزشکی و تسهیلات بهداشتی - درمانی) کشور با تأکید بر اولویت برنامه‌های بهداشتی و رفع نیاز مناطق محروم و نیازمند، بر عهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می‌باشد و برابر بند (الف) ماده ۷۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، در اجرای سیاست‌های کلی سلامت، تولید نظام سلامت در وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تمرکز گردیده است و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اعم از دولتی و غیردولتی، از جمله ارائه کنندگان خدمات سلامت موظفند از خط مشی و سیاست‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تبعیت کنند.

۲- همچنین به موجب بند ۷ - ۱ سیاست‌های کلی سلامت تولید نظام سلامت شامل سیاست گذاری‌های اجرایی، برنامه ریزی‌های راهبردی، ارزشیابی و نظارت بر عهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می‌باشد. نظر به شیوع و همه گیری بیماری کوید ۱۹، روند افزایشی و بسیار گسترشی این بیماری در کشور، ضرورت اقدام عاجل برای به کارگیری حداکثر ظرفیت نیروی انسانی برای مقابله و مهار این بیماری، کمبود نیروی تخصصی در مراکز درمانی کشور و از سویی فرسایش نیروی انسانی متخصص و ضرورت تسریع در توزیع پزشکان متخصص خدمت برای حمایت و کمک به نظام درمان، ایجاد فضای انگیزشی برای حضور داوطلبین متخصص در خط مقدم مبارزه و مقابله با این بیماری خطرناک و مسری، و با عنایت به ضوابط و مقررات فوق الاشاره و این که تعیین محل خدمت متخصصین در حیطه اختیارات این وزارتخانه می‌باشد؛ تصمیمات ذیل از سوی وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ابلاغ گردید و طی نامه شماره ۴۰۰/۸۱۹۳-د ۱۳۹۹/۵/۱۳ معاونت درمان ابلاغ شده است:

- حسب ضرورت و نیاز مبرم مراکز درمانی کشور به نیروی تخصصی کلیه دستیاران سال آخر جهت انجام تعهدات موظف به انتخاب محل در سامانه تعیین محل خدمت پزشکان متخصص از تاریخ ۲۰ مرداد لغایت ۲۷ مرداد (به جز مشمولین خدمت مقدس سربازی و متعهدین خاص) گردیدند. دستیاران سال آخر منوط به شروع به کار حداکثر ظرف یک هفته پس از تاریخ صدور ابلاغ معاونت درمان وزارت متبوع، از مزایای ذیل بهره‌مند گردیده‌اند:

- مدت اشتغال از زمان صدور ابلاغ به عنوان خدمات مورد تعهد محاسبه خواهد شد و حقوق و مزایای آن تابع مقررات متخصصین متعهد خدمت می‌باشد.

- مدت خدمات مورد تعهد از زمان صدور ابلاغ تا اول آبان ماه سال ۱۳۹۹ به صورت منطقه خاص محاسبه خواهد گردید.

- ۵۰ امتیاز به مجموع امتیازات مکتسبه جهت متقاضیان شروع به کار طبق ضوابط ابلاغی معاونت درمان وزارت متبوع تخصیص داده شد.

- لازم به ذکر است سهمیه مازاد مناطق محروم قانون برقراری عدالت آموزشی و متعهدین بهره‌مند از سهمیه مأموریت آموزشی از امتیازات فوق‌الذکر مستثنی و تابع قوانین و ضوابط مربوطه می‌باشند.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

### رأی هیأت عمومی

با توجه به اینکه اعطای ۵۰ امتیاز به برخی از دستیاران مشمول خدمات مورد تعهد در سال ۱۳۹۹ که بر مبنای بخشنامه شماره ۴۰۰/۸۱۹۳-د ۱۳۹۹/۵/۱۳ معاون درمان وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی صورت گرفته، منجر به تغییر در محل انتخابی انجام تعهدات خدمت سایر متقاضیان و در نتیجه عدم پذیرش آنان در اولویت‌های انتخابی بالاتر شده و این امتیاز در آزمون دانشنامه تخصصی سال ۱۳۹۹ رشته بیهوشی منشأ اثر بوده و موجب تغییر در امتیازات مکتسبه داوطلبان و به تبع آن تغییر در رتبه آنها در آزمون مزبور شده است، بنابراین از مصادیق اعمال تبعیض ناروا است و به دلیل مغایرت با بند ۹ اصل سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و خروج مقام صادرکننده آن از حدود اختیارات خود، مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - حکمتهای مظفری

شماره ۲۳۹۹۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۲/۲۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون بررسی ضرورت

#### تهیه طرح راهبردی یکپارچه توسعه مناطق و مبادی مرزی کشور

مدیرکل محترم دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران

در راستای پیگیری بیانات ریاست محترم جمهوری در تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۲ مبنی بر ضرورت آبادانی منطقه سومار به عنوان یکی از نقاط مرزی مهم برای تجارت و تبادل کالا با

۱۶- تمرچین، سرو، رازی، بازرگان و ماکو ۱۷- ارس، جلفا و نوردوز ۱۸- پارس آباد، گرمی و بيله سوار ۱۹- آستارا ۲۰- امیرآباد  
معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۶۳۵۱۵/۳۰۰

شماره ۱۴۰۰/۵/۲۳  
**لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران**  
**پیرامون الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی**

استاندار محترم آذربایجان غربی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱، مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ خود پیرامون الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی و انتزاع همین مقدار از محدوده شهر در محدوده موسوم به شهرک ولیعصر را با عنایت به مکاتبات سازمان بازرسی کل کشور منتهی به نامه شماره ۴۱۱/۲۵۷۸۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۲ مورد بررسی قرار داد و علیرغم اینکه موضوع با الحاق و انتزاع اراضی در دو بخش مختلف شهر عملاً به مثابه تجدیدنظر در محدوده طرح جامع شهر به تصویب رسیده است، بنا به تشخیص مرجع محترم نظارتی مبنی بر مغایرت با موادی از قانون «منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن...» مقرر نمود: «در صورتیکه براساس بررسی و مکاتبه رسمی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح اراضی فرودگاه متروکه در زمان اخذ مصوبه مراجع ذیربط استانی و ملی در مالکیت قطعی نیروهای مسلح نبوده است، مراتب لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ توسط دبیر شورای عالی اعلام گردد».

از آنجاییکه با وجود پی‌گیریهای به عمل آمده، (مورخ ۱۳۹۲/۳/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۰ و ۲۰۰۰/۳/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۹ و ۵۱۳۷۴/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۶) پس از گذشت حدود ۵ ماه از جلسه صدرالذکر شورای عالی شهرسازی و معماری، هیچگونه مکاتبه رسمی از سوی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مبنی بر عدم مالکیت قطعی اراضی توسط نیروهای مسلح در زمان اخذ مصوبات مراجع ذیربط استانی و ملی به دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری واصل نگردیده، بدین ترتیب مطابق تصمیم اخذ شده در جلسه مذکور، مراتب لغو مصوبه مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۶ در زمینه الحاق ۸۷/۶۳ هکتار اراضی موسوم به فرودگاه متروکه به شهر خوی و انتزاع همین مقدار از محدوده شهر در محدوده موسوم به شهرک ولیعصر اعلام می‌گردد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

شماره ۱۱۶۵۵۴/۳۰۰

شماره ۱۴۰۰/۹/۱۰  
**مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر چابهار**

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ موضوع «مغایرت اساسی طرح جامع شهر چابهار - الحاق حدود ۳۶ هکتار اراضی واقع در شرق شهر به محدوده» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان سیستان و بلوچستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۳ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر الحاق اراضی مذکور با کاربری مسکونی با تأمین خدمات جهت تأمین اراضی طرح اقدام ملی مسکن، مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی مذکور در چارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:  
۱- عدم الحاق سطوح مربوط به بستر و حریم معبر مواصلاتی به ایرانشهر و همچنین پایانه وضع موجود.

۲- حذف دسترسی سواره اراضی الحاقی از معبر ایرانشهر - چابهار و تأمین دسترسی به سایت از سایر جبهه‌ها به جز شمال.

۳- اتخاذ تدابیر لازم جهت حفظ حریم و بستر آبراهه‌ها و مسیل‌های متداخل با اراضی براساس اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای.

۴- تأمین سطوح و سرانه‌های خدماتی مورد نیاز حداقل به میزان سرانه‌های خدماتی طرح جامع مصوب چابهار.

ضمناً شورای عالی مقرر نمود مابقی نیاز اراضی موضوع قانون جهش تولید مسکن، با استفاده از ظرفیت اراضی داخل محدوده شهر چابهار، شهر جدید تیس و همچنین در طرح ویژه در دست تهیه "ساماندهی سکونتگاه‌های روستایی کمپ تا رمین" تأمین شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق مالواجرد

صحیح از منابع و سرمایه‌های موجود بویژه زمین، تشدید تخلفات در حوزه ساخت و ساز و ضوابط و مقررات شهرسازی، تغییر کاربری اراضی خارج از اصول و چارچوب‌های تعیین شده.

## ۲) محدوده طرح

محدوده کالبدی طرح، مبادی ۲۰ گانه مرزی کشور و پس کرانه‌های آنها که فعالیت غالب اقتصادی ساکنین در بخش‌های مختلف اقتصادی در ارتباط مستقیم با نوع و نحوه فعالیت مبادی یادشده می‌باشد، راپوشش خواهد داد. حدود دقیق آن در مرحله اول تهیه طرح توسط مهندسین مشاور تعیین و برای بررسی و تأیید اولیه به کمیته تخصصی راهبری طرح و سپس برای تصویب به شورای عالی پیشنهاد خواهد شد.

مطالعات تشخیصی، تحلیل و برنامه‌های پیشنهادی طرح بایستی سطوح زیر را شامل شود:  
- سطح فرامرزی و بین‌المللی - سطح ملی و منطقه‌ای - سطح محلی (مشمول بر مبادی ۲۰ گانه به شرح فهرست پیوست)

۳) چارچوب و شرح خدمات طرح

طرح در دو مرحله زیر تهیه خواهد شد:

الف) برنامه‌ریزی راهبردی توسعه مناطق مرزی کشور (ب) برنامه‌ریزی عملیاتی مبادی مرزی ۲۰ گانه کشور.

معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با همکاری کمیته تخصصی راهبری طرح تدوین اصول رویه‌ای و محتوایی، رویکردهای بنیادین و آغازین طرح و چارچوب شرح خدمات طرح در دو سطح فوق را بعهده خواهد داشت. چارچوب و شرح خدمات تهیه طرح یادشده در فرآیند انتخاب مهندسین مشاور برای تهیه طرح با توجه به اهداف ذکر شده در این مصوبه، از سوی مهندسین مشاور داوطلب شرکت در فراخوان تدقیق و پیشنهاد می‌شود. مهندسین مشاور ذیصلاح شهرسازی و برنامه‌ریزی فضایی، دانشگاهها و مراکز پژوهشی معتبر و دارای ظرفیت علمی - تخصصی می‌توانند داوطلب تهیه این طرح در مراحل دوگانه آن باشند.

۴) نحوه بررسی و تصویب طرح

فرآیند بررسی و تصویب طرح مورد نظر به شرح زیر خواهد بود:

الف) مرحله اول: برنامه‌ریزی راهبردی توسعه مناطق مرزی کشور

۱- بررسی و اظهار نظر در کمیته تخصصی راهبری طرح

۲- بررسی و اظهار نظر در کمیته فنی شماره ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری

۳- بررسی و تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری

ب) مرحله دوم: برنامه‌ریزی عملیاتی مبادی مرزی ۲۰ گانه کشور

۱- بررسی و تأیید طرح هر یک از مبادی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های مرتبط

۲- بررسی و تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

پ) کمیته تخصصی راهبری طرح

بمنظور هدایت طرح در راستای اهداف و دستورکار مورد نظر و پیشبرد صحیح و سریع امور آن کمیته‌ای تخصصی با حضور صاحب‌نظران حقیقی (به انتخاب دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با اولویت اعضای حقیقی کمیته‌های فنی شورای عالی) و نمایندگان سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه‌های کشور، امور خارجه، امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، معاونت‌های شهرسازی و معماری و حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی تشکیل خواهد شد. مدیرکل دفتر طرح‌ریزی شهری و طرح‌های توسعه و عمران دبیری کمیته تخصصی راهبری طرح را بعهده خواهد داشت.

ت) نحوه انتخاب و انعقاد قرارداد با مهندسین مشاور

- معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی مسئولیت انتخاب و انعقاد قرارداد با مهندسین مشاور یا مجری/مجریان منتخب را طبق مقررات برعهده خواهد داشت. ادارات کل راه و شهرسازی استان‌های مرتبط موظف به همکاری کامل در فرآیند تهیه و بررسی طرح خواهند بود.

- تأمین اعتبارات مالی لازم برای تهیه طرح توسط سازمان برنامه و بودجه انجام و به وزارت راه و شهرسازی تخصیص داده خواهد شد.

## پیوست: فهرست مبادی مرزی کشور

فهرست مبادی مرزی مورد نظر این طرح به شرح زیر است. این فهرست حسب نظر و اعلام رسمی مراجع ذیصلاح قابل تغییر خواهد بود:

- ۱- اینچه برون ۲- دره گز و لطف‌آباد ۳- سرخس ۴- تایباد، دوغارون ۵- نهبندان ماهرود
- ۶- زابل، میلک ۷- میرجلوه ۸- کوهک، سراوان ۹- پیشین ۱۰- ریمدان، گواتر ۱۱- شلمچه
- ۱۲- سوسنگرد، چزابه ۱۳- مهران، دهلران ۱۴- خسروی، سومار ۱۵- باشماق، بانه و مریوان

شماره ۱۱۹۷۱۸/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر سقز

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود، موضوع «الحاق ۱۱۲ هکتار اراضی دولتی واقع در شمال و شمال غرب محدوده شهر سقز جهت ایفای تعهدات دولت در قانون جهش تولید مسکن» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان را پیرو صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و ضمن موافقت با کلیات الحاق مذکور، مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی در چهارچوب موارد زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

۱- اراضی واقع در شمال محدوده الحاقی (بعد از معبر پیشنهادی) به دلیل توپوگرافی نامناسب و تداخل با بستر مسیل و آبراهه موجود حذف و خط محدوده شهر در این قسمت بر معبر پیشنهادی طرح منطبق شود. (مطابق نقشه پیوست)

۲- بستر و آبراهه‌ها و مسیل‌های متداخل با اراضی دقیقاً مطابق اعلام نظر آب منطقه‌ای در اسناد طرح لحاظ گردد.

۳- تأمین سرانه‌های خدماتی هفتگانه پشتیبان سکونت مطابق مصوبه تدقیق سرانه‌های شورای عالی در طرح اعمال شود.

۴- ظرفیت جمعیت‌پذیری اراضی الحاقی ۱۴ هزار نفر و تراکم ناخالص ۱۲۰ نفر در هکتار در قالب تراکم ساختمانی ۴ طبقه خواهد بود.

ضمناً، شورای عالی مقرر نمود:

۵- با توجه به شیب قابل توجه اراضی و توپوگرافی ارتفاعات پیرامونی شهر، ملاحظات و تمهیدات لازم مرتبط با آبخیزداری شهری توسط شهرداری سقز و با هماهنگی اداره کل منابع طبیعی استان در حریم و محدوده شهر صورت پذیرد.

۶- با توجه به خطر وقوع زلزله، بر رعایت کلیه ملاحظات فنی بر اساس آیین‌نامه ۲۸۰۰ و سایر دستورالعمل‌های مورد تأیید مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی تأکید می‌شود.

۷- با توجه به ظرفیت سکونتی ایجادشده در سنوات گذشته در ارتباط با اراضی تحت مالکیت تعاونی‌های مسکن متعدد در شهر، که تاکنون بارگذاری نشده‌اند، مقرر شد مراتب توسط اداره کل راه و شهرسازی استان جهت اعمال در برنامه‌ریزی مسکن مرتبط با تکالیف قانون جهش تولید ملاک عمل قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۱۴/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر قروه

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ موضوع «الحاق ۱۱،۲ هکتار اراضی دولتی به محدوده شهر قروه جهت طرح جهش تولید مسکن» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان کردستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرارداد و ضمن موافقت با الحاق اراضی مذکور مقرر نمود طرح تفکیکی اراضی در چهارچوب زیر به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد:

۱- به جهت تدقیق محدوده اراضی تحت مالکیت دولت، محدوده اراضی الحاقی مطابق نقشه مورد تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان به ۱۲،۲۴ هکتار افزایش یابد.

۲- بستر و آبراهه‌ها و مسیل‌های متداخل با اراضی دقیقاً مطابق اعلام نظر آب منطقه‌ای در اسناد طرح لحاظ گردد.

۳- تأمین سرانه‌های خدماتی هفت گانه پشتیبان سکونت حداقل در حد محله‌ای الزامیست. بدیهی است با عنایت به پایان افق طرح جامع شهر قروه، تأمین سطوح خدماتی در سایر مقیاس‌ها در قالب طرح جامع تجدیدنظر تأمین خواهد شد.

با توجه به اتمام افق طرح جامع شهر لزوم تهیه طرح جامع بازنگری، مقرر شد مابقی سطوح مسکونی مورد نیاز شهر با اولویت نوسازی بافت فرسوده و استفاده از اراضی مازاد متعلق به دستگاه‌های دولتی با پیگیری ویژه اداره کل راه و شهرسازی و با هماهنگی استانداری در قالب طرح مذکور با قید فوریت ساماندهی و پس از تصویب در مراجع استانی به دبیرخانه شورای عالی ارسال شود.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۰۶/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح جامع شهر نورآباد لرستان

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود، موضوع «الحاق ۷۸ هکتار اراضی دولتی موسوم به الفت آباد به شهر نورآباد - جهت اختصاص به امر مسکن مطابق قانون جهش تولید مسکن» مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۹ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرارداد و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- با عنایت به اینکه بنا به اذعان مشاور تهیه‌کننده طرح به دلیل شرایط توپوگرافی اراضی امکان بارگذاری صرفاً در حدود ۴۰،۵ هکتار از سایت فراهم است، ضمن موافقت با الحاق این بخش از اراضی مقرر می‌نماید مابقی اراضی تحت کاربری پارک و فضای سبز در حریم شهر تثبیت گردد.

۲- طرح آماده‌سازی اراضی الحاقی با لحاظ شروط زیر تهیه و به تصویب کمیسیون ماده پنج استان برسد.

- بستر و حریم کلیه آبراهه‌های متداخل با سایت دقیقاً مطابق نظر آب منطقه‌ای استان در نقشه لحاظ گردد.

- سرانه‌های خدمات هفت گانه پشتیبان سکونت حداقل به اندازه سرانه‌های مصوب طرح جامع تأمین شود.

- رعایت الزامات و ملاحظات پدافند غیر عامل خصوصاً در نظام همجواری کاربری‌ها الزامی است.

ضمناً شورای عالی در اجرای ماده ده قانون جهش تولید مسکن، با عنایت به ضرورت استفاده از اراضی مازاد در اختیار موسسات و دستگاه‌های دولتی و...، مقرر می‌نماید با پیگیری مستمر اداره کل راه و شهرسازی و تحت نظارت استاندار محترم لرستان، اراضی مازاد تحت اختیار دانشگاه لرستان خرم آباد و سایر اراضی دولتی داخل محدوده شهرهای استان جهت تأمین مابقی اراضی مورد نیاز قانون مذکور مورد استفاده قرار گیرد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۱۰/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر پیرانشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ موضوع مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر پیرانشهر (الحاق ۸۵ هکتار سکونتگاه غیررسمی) را پیرو صورتجلسات مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ و ۱۳۹۹/۰۸/۲۱ ستاد بازآفرینی شهرستان پیرانشهر و جلسه مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان غربی و با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۲ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرار داد و با الحاق محدوده‌هایی که با بررسی و تشخیص شرکت بازآفرینی شهری ایران، سکونتگاه غیررسمی تشخیص داده شوند، مشروط به تحقق شرایط زیر موافقت می‌نماید:

۱- با توجه به تکلیف مندرج در بند ۲ تبصره ۳ مصوبه هیات محترم وزیران به شماره ۵۸۰۵۰/ت/۳۳۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵، مجوز کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون "حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی" به صورت یکپارچه برای محدوده‌های واجد شرایط فوق الذکر اخذ گردد.

۲- نقشه تفکیکی اراضی الحاقی با تأمین سرانه‌های عمومی حداقل به میزان مذکور در ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها به تأیید کمیسیون ماده ۵ برسد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالوآجرد

شماره ۱۱۹۷۰۵/۳۰۰

۱۴۰۰/۹/۱۶

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تنظیم و تنسيق پیشنهادات استانی برای تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن

مدیران کل محترم راه و شهرسازی کلیه استانها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ خود و پیرو بررسی مواردی از مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌های کشور در ارتباط با تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن در شهرهای کشور، جهت هماهنگی و

شهر میانه - که هم اکنون در دست تهیه می‌باشد - با عنایت به سطوح و سرانه‌های کل شهر مورد تدقیق قرار گیرد.

۱۴. احداث بنا در کاربری مسکونی سهم مالک، با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۱۸۰ درصد و در سایر کاربری‌ها بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ملاک عمل خواهد بود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۱۶۵۲۲/۳۰۰ ۱۴۰۰/۹/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون انطباق طرح جامع مصوب شهر اشترینان با سیاستهای ابلاغی

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ طرح جامع شهر اشترینان مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۹ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان لرستان را در اجرای ماده ۳۱ قانون احکام دائمی برنامه توسعه‌های کشور مورد بررسی قرارداد و مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان را دارای مغایرت کلی با سیاست‌های ابلاغی تشخیص داده و در جهت رفع مغایرت مذکور مقرر نمود:

۱- کمربندی غربی پیشنهادی با عنایت به عدم احراز هرگونه ضرورت فنی و ترافیکی حذف گردد و خط محدوده شهردر سمت غرب و شمال غرب شهر بر محدوده مصوب طرح قبلی منطبق شود.

۲- ضرورت احداث، مسیر و عرض کمربندی شرقی پیشنهادی، مجدداً وحداکثر ظرف مدت دو هفته توسط معاونت حمل و نقل با حضور نمایندگان استانداری و اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان و شهرداری اشترینان مورد بررسی مجدد قرارگیرد و نظر معاونت حمل و نقل به عنوان نظر شورای عالی تلقی و ابلاغ شود.

مراتب جهت استحضار و دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۳۶۸۲۵/۳۰۰ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون پدیده فرونشست زمین در کشور

رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

مدیرکل محترم دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

مدیران کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ بنا برمکاتبات متعدد سازمان نقشه‌برداری کشور در خصوص وقوع پدیده فرونشست، ضمن استماع گزارش آن سازمان و نیز گزارش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در خصوص میزان گستردگی، نرخ سالانه و تبعات جبران‌ناپذیر رخداد پدیده فرونشست در سطح کشور، معطوف به پیشنهادهای ارائه شده توسط مرکز به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، پیشنهادهای مربوط به اقدامات هماهنگ وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط با موضوع فرونشست را در اجرای بند ۱ ذیل ماده ۲ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری جهت انعکاس توسط رئیس شورای عالی به هیات محترم وزیران تنظیم و ارسال نماید. تبعاً در خصوص سایر پیشنهادها مرتبط با بخش‌های ذیل وزارت راه و شهرسازی در قالب بخشنامه وزارتی اقدام خواهد شد.

۲- معاونت شهرسازی و معماری با عنایت به اعلام آمادگی سازمان نقشه‌برداری کشور، اطلس نقشه عرصه‌های در معرض فرونشست در سطح کشور را اخذ و به کلیه مراجع ذی‌مدخل در تهیه و تصویب طرح‌های توسعه و عمران در همه مقیاس‌ها ابلاغ نماید. تبعاً لایه مربوط به این عرصه‌ها در کلیه طرح‌های توسعه و عمران در مقیاس‌های مختلف، منعکس و ملاک ارجاع و استناد و اقدام خواهد بود.

۳- مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با هماهنگی معاونت شهرسازی و معماری، ظرف مدت ۲ ماه، مجموعه اقدامات لازم الرعایه در کلیه طرح‌های توسعه و عمران را در چارچوب شرح خدمات طرح‌های مذکور، با اولویت طرح‌های توسعه و عمران شهری جهت ابلاغ به مراجع ذیربط تنظیم نماید.

۴- در کلیه طرح‌های توسعه و عمران شهری اعم از تهیه و تجدیدنظر طرح جامع و یا الحاق به محدوده و تغییر کاربری اراضی، بارگذاری جدید در عرصه‌های در معرض فرونشست ممنوع می‌باشد. لذا دبیرخانه‌های کارگروه امور زیربنایی استان (ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها) موظفند فرآیند بررسی و تصویب طرح‌های مذکور، حسب مورد از سازمان نقشه‌برداری در زمینه تداخل پهنه‌های فرونشستی با طرح‌های توسعه و عمران استعلام و نتایج اعلامی را ملاک عمل قرار دهند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

تنسيق امور در پیشنهاد الحاق اراضی جهت اختصاص به امر مسکن در اجرای قانون جهش تولید مسکن، مقرر نمود:

ادارات کل راه و شهرسازی کلیه استان‌ها، طرح‌های پیشنهادی مربوط به الحاق اراضی به محدوده شهرها (درمقیاس بزرگ‌تر از محله) را با استفاده از ظرفیت مهندسان مشاور ذیصلاح (ترجیحاً مشاوران تهیه‌کننده طرح‌های جامع و تفصیلی شهر) تهیه و در خلال طرح پیشنهادی، با توجه به موارد مصرح در قانون جهش تولید مسکن، ضمن تبیین ظرفیت‌های مسکونی قابل احداث در:

الف بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیر رسمی واقع در محدوده شهرها،

ب اراضی با مالکیت دولتی واقع در محدوده شهرها،

پ اراضی مازاد بر نیاز در اختیار وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها نهادهای دولتی، واقع در محدوده مصوب شهرها،

ت اراضی تحت تملک تعاونی‌های مسکن واقع در محدوده که تاکنون بارگذاری نشده‌اند، نیاز مازاد بر موارد مذکور را در قالب الحاق اراضی مستعد و مناسب با مالکیت دولتی در بلافصل محدوده شهر تأمین نمایند.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۲۶۵۴۶/۳۰۰ ۱۴۰۰/۹/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون مغایرت اساسی طرح تفصیلی با طرح جامع شهر بشرویه (الحاق اراضی دولتی)

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان جنوبی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۲ پیرو مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۹ خود موضوع «الحاق اراضی به محدوده شهری بشرویه جهت تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن» را پیرو مکاتبه شماره ۳۵/۱۳۸۳۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ استاندار محترم خراسان جنوبی مورد بررسی قرار داده و به شرح زیر اتخاذ تصمیم نمود:

۱. ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعلام مصوبه شورای عالی، اداره کل راه و شهرسازی استان تحت نظارت استانداری و با هماهنگی شهرداری بشرویه و با استفاده از تمام ظرفیت‌های قانونی موجود از جمله ماده ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، زمینه تفاهم با مالکین و الحاق اراضی موسوم به حفره را فراهم و مراتب را جهت تصویب به شورای عالی ارائه نماید.

۲. در صورت اعلام استاندار محترم مبنی بر عدم حصول توافق، دبیر شورای عالی مراتب موافقت شورای عالی با الحاق حدود ۵۰ هکتار اراضی دولتی واقع در جنوب غرب کمربندی موجود را به استان اعلام نماید. تبعاً متعاقب این اعلام، طرح تفصیلی اراضی الحاقی با تأمین سرانه‌های خدماتی در مقیاس طرح جامع شهر به تصویب کمیسیون ماده ۵ خواهد رسید.

۳. موکداً تصریح می‌گردد در صورت عدم حصول توافق برای الحاق اراضی موسوم به حفره و الحاق اراضی دولتی، با عنایت به تکافوی نیاز شهر در هر دو بخش سکونت و خدمات، الحاق سایر اراضی خصوصاً اراضی موسوم به حفره به محدوده شهر تا تجدیدنظر طرح جامع ممنوع خواهد بود و دبیرخانه کارگروه زیربنایی، دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری مجاز به پذیرش درخواست‌های ارسالی نخواهند بود.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد

شماره ۱۲۶۶۳۶/۳۰۰ ۱۴۰۰/۹/۲۸

### مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح شهرسازی پادگان شهر میانه در چارچوب قانون انتقال پادگان‌ها

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان آذربایجان شرقی

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۸ خود طرح شهرسازی اراضی ۳۲ هکتاری پادگان شهر میانه را در چارچوب قانون انتقال پادگان‌ها و پیرو مصوبه مورخ ۹۷/۷/۹ کمیسیون ماده ۵ و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۳ کمیته فنی شماره یک مورد بررسی قرارداد و مشروط به موارد زیر با طرح مذکور موافقت نمود:

۱. مطابق بند ۳ قانون انتقال پادگان‌ها سطح ناخالص مسکونی (شامل معابر و کلیه کاربری‌ها و دسترسی‌های مقیاس محله‌ای) به حداکثر ۶۰ درصد کل عرصه محدود و مابقی اراضی به خدمات عمومی تخصیص یابد.

۲. با توجه به نیاز شهر میانه به فضای سبز یکپارچه مقیاس شهری، اراضی واقع در جنوب محور پیش بینی شده در جنوب طرح شهرسازی محدوده پادگان، به صورت یکپارچه به فضای سبز شهری اختصاص یابد.

۳. خدمات مقیاس منطقه‌ای و شهری واقع در محدوده موردنظر، با رعایت مفاد بندهای ۱ و ۲ تحت عنوان کلی «خدمات شهری» لحاظ گردد تا در بازنگری طرح جامع

شماره ۱۳۶۸۱۱/۳۰۰

۱۴۰۰/۱۰/۱۳

## مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر قائمشهر

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران  
شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۲ طرح جامع  
شهر قائمشهر مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان  
مازندران را با توجه به صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۹/۶ کمیته فنی شماره ۱ مورد بررسی  
قرارداد و ضمن تصویب کلیات طرح، مقرر نمود اسناد آن با انجام اصلاحات بشرح  
زیرتوسط دبیر شورای عالی ابلاغ شود:

۱- جمعیت شهر مطابق مصوبه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان برای افق سال  
۱۴۱۰ معادل ۲۴۲ هزار نفر مورد تأیید است.

### محدوده شهر

محدوده مصوب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان با اعمال اصلاحات به شرح  
زیر مورد تأیید قرار گرفت:

۲- حذف اراضی درجه یک کشاورزی واقع در طرفین معبر دسترسی شهرک یثرب  
از محدوده شهر به نحوی که صرفاً پوسته معبر موجود در محدوده واقع شود.

۳- با کنترل و تأیید معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی ساخت و سازه‌های  
قانونی حدفاصل شهر و تقاطع مربوط به اتصال شهر به آزادراه در دست احداث هفتن به  
محدوده شهر الحاق شوند. حریم و حاشیه یکصد متر پس از آن از شمول این حکم  
مستثنی هستند.

۴- رفع تداخل محدوده شهر با محدوده طرح هادی روستای "ملک کلا" صرفاً در حد  
پلاک‌هایی دارای تداخل انجام گیرد و مازاد بر آن به محدوده شهر الحاق نشود.

۵ - ضمن تأکید بر پیگیری تخلفات صورت گرفته در نحوه صدور مجوزها و پروانه  
دو برج مسکونی ۱۴ طبقه مربوط به تعاونی پزشکان، با الحاق عرصه مربوط به مستحقات  
مذکور بنا به مغایرت‌های متعدد قانونی و حقوقی به محدوده شهر مخالفت می‌شود.

۶ - حریم و بستر رودخانه تالار براساس نقشه رقومی ارائه شده توسط شرکت آب  
منطقه‌ای در اسناد طرح جامع منعکس و از درج هرگونه کاربری (اعم از فضای سبز،  
گردشگری و غیره) بر روی بستر و حریم کمی رودخانه خودداری شود، همچنین حریم و  
بستر رودخانه سیاه رود مجدداً از آب منطقه‌ای استعلام و نقشه رقومی اعلام شده توسط آن  
مرجع در نقشه کاربری اراضی محدوده و پهنه‌بندی حریم درج شود.

۷- با توجه به این که بخش زیادی از کاربری پارک و فضای سبز بر روی اراضی  
یکپارچه باغی و کشاورزی درجه یک پیشنهاد شده است، مقرر می‌شود سطوح پیشنهادی  
کاربری مذکور در حد سرانه ۴ مترمربع حفظ و مابقی عرصه‌های سبز شهر تحت کاربری  
باغات و کشاورزی در نقشه تثبیت شود. بدیهی است شهرداری در راستای تکالیف مندرج  
در قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها ملزم به حفظ سبزی‌نگی عرصه‌های سبز و باز  
خصوصی در شهر می‌باشد.

۸ - اراضی مربوط به سایت شماره یک کارخانه نساجی قائم شهر با کاربری صنعتی  
به عنوان میراث صنعتی شهر در طرح تثبیت شود. همچنین با توجه به توقف فعالیت  
کارخانه دستمال کاغذی حریر، اراضی مربوطه تحت کاربری گردشگری (مصادیق  
گردشگری عمومی شامل هتل و نظایر آن) در محدوده شهر تثبیت و ضوابط احداث بنا و  
تراکم ساختمانی آن با تأکید بر حفظ عرصه سبز موجود و در سطح اشغال مستحقات  
قبلی در کمیسیون ماده پنج تعیین تکلیف شود.

۹- محدوده بافت تاریخی براساس آخرین ابلاغیه شورای عالی شهرسازی و معماری  
ایران و محدوده هدف بازآفرینی شهری بر اساس آخرین محدوده مصوب در کمیسیون  
ماده ۵ در اسناد طرح منعکس شود.

۱۰- با عنایت به مکاتبه شماره ۱۴۰۰۲۵۰۰/۳۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵ وزارت  
میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مبنی بر مغایرت پروژه موسوم به عمارت  
ماندگار واقع در بافت تاریخی قائم شهر با ضوابط مترتب بر بافت‌های تاریخی کشور، مقرر  
گردید اصلاحات مدنظر وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری از طریق اداره  
کل استانی آن وزارتخانه مجدداً در کمیسیون ماده ۵ مورد بررسی قرار گرفته و مصوبه  
جدید کمیسیون ملاک اقدام قرار گیرد.

### شبکه معابر

۱۱- با عنایت به عبور کنارگذر شمالی شهر از اراضی درجه یک کشاورزی مقرر  
می‌شود ضرورت احداث آن با رصد کامل اثرات ناشی از احداث کنارگذر هفتن و رینگ‌های

شمالی و جنوبی شهر توسط معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی مورد بررسی دقیق  
کارشناسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن معاونت، در اسناد لحاظ و در غیر این صورت  
حذف گردد.

۱۲- با توجه به نقش اساسی خط راه‌آهن و ایستگاه موجود شهر به عنوان یکی از عناصر  
هویت بخش شهر و بخشی از اثر ثبت جهانی راه‌آهن سراسری، مقرر شد طرح موضعی  
پیشنهادی مربوط به ساماندهی ایستگاه و مسیر راه‌آهن موجود شهر با هدف افزایش و تسهیل  
حداکثری ارتباط فضایی شهر در شمال و جنوب مسیر راه‌آهن و بهبود نقش و عملکرد ایستگاه  
و محوطه پیرامونی آن با شهر و در عین حال رعایت ملاحظات مربوط به اثر ثبت جهانی در  
کمیته‌ای متشکل از نمایندگان راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، وزارت میراث فرهنگی،  
گردشگری و صنایع دستی، استانداری مازندران، شهرداری قائم شهر و اداره کل راه و شهرسازی  
استان مازندران با محوریت معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی بررسی و تصمیمات  
متخذه، مصوب شورا تلقی و در اسناد طرح جامع ملحوظ گردد.

### حریم شهر

۱۳- کاربری موسوم به "شهری و فراشهری پیشنهادی" در شمال حریم شهر با عنایت  
به کفایت سرانه‌های خدماتی موردنیاز شهر حذف و در قالب ضوابط و مجاز ممنوع و مشروط  
استقرار فعالیت هادر حریم ارائه شود. بدیهی است به استناد تبصره ۲ ماده ۷ دستور العمل  
سند پهنه‌بندی حریم هرگونه احداث بنا در حریم با رعایت ضوابط استقرار و اخذ مجوزات  
مربوطه (از جمله کمیسیون تبصره ۱ ماده ۱) در کارگروه استانی قابل بررسی خواهد بود.

۱۴- با توجه به نوعیت اراضی، پهنه‌های طبیعی واقع در جنوب حریم شهر به پهنه  
حفاظت (در خصوص عرصه‌های منابع طبیعی) و یا پهنه کشاورزی (عرصه‌های زراعی -  
باغی) تبدیل شود.

۱۵- عوارض خطی شامل شبکه معابر ارتباطی و حریم مربوطه، خطوط انتقال آب و نیرو  
و انرژی، رودخانه‌ها و انهار و مسیل‌ها و حریم مربوطه در نقشه پهنه‌بندی حریم درج شود.

۱۶- با توجه به تداخل و مجاورت مرکز دفن زباله فعلی شهر با حریم کمی و کیفی  
رودخانه تالار، جابجایی مرکز مذکور مورد تأکید است.

۱۷- محدوده حریم پیشنهادی شهر در صورت عدم تداخل با شهرک‌ها و نواحی  
صنعتی مصوب در بخش‌های اضافه (بر اساس استعلام از شرکت شهرک‌های صنعتی  
استان) مورد تأیید قرار گرفت.

### ضوابط و مقررات

۱۸- در نقشه تراکم ساختمانی پیشنهادی عنوان "تراکم ویژه" به "پهنه مستعد بلند  
مرتبه‌سازی" تغییر یابد.

۱۹- بافت تاریخی مصوب و محدوده‌های هدف بازآفرینی در سند تراکم ساختمانی  
پیشنهادی طرح منعکس شود.

۲۰- اراضی زراعی و باغی و سایر کاربری‌های غیرشهری نظیر حریم رودخانه و... از  
نقشه تراکم ساختمانی طرح حذف شود.

۲۱- "سرانه فضای باز به ازای هر واحد" و "حداقل اندازه قطعه مشمول ضوابط" برای  
همه پهنه‌های تراکمی اضافه گردد.

۲۲- حدنصاب تأمین پارکینگ در کاربری‌های مسکونی بازای هر واحد مسکونی و  
متناسب با مترائز زیربنای آن با هماهنگی شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی استان  
مورد بازنگری قرار گیرد.

۲۳- با توجه به محدودیت‌های شهردر توسعه افقی و همسوی با مصوبه هیأت وزیران  
ابلاغی به شماره ۷۲۵۰۰/۲۲۵۰۰/ت/۵۰۸۷۶۶/۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱۴ مبنی بر اولویت افزایش تراکم  
ساختمانی به جای گسترش افقی محدوده در شهرهای شمالی، مقرر شد با هماهنگی  
استانداری و اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری قائم شهر سقف تراکم مجاز در  
پهنه‌های تراکمی متوسط و زیاد با رعایت تمامی ملاحظات مربوط به اندازه قطعه و عرض  
معبر در حد یک طبقه افزایش یابد.

۲۴- ضمن تثبیت اراضی زراعی و باغی یکپارچه داخل محدوده شهر به عنوان  
اساس طرح جامع، ضوابط احداث بنا در اراضی زراعی و باغی داخل محدوده شهر به  
دستوالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مستند گردد.

مراتب جهت استحضار و صدور دستور انعکاس و اقدام اعلام می‌شود. خواهشمند  
است در اجرای ماده ۴۲ آیین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌ها دستور فرمایید مدارک  
طرح پس از تکمیل و اصلاح بر اساس نظر شورای عالی، جهت ابلاغ در اختیار دبیرخانه  
شورای عالی قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد