



روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

شامل: قوانین - مذاکرات مجلس شورای اسلامی - رویه‌های قضائی - عهدنامه‌ها - آئیننامه‌ها

WWW.RRK.IR

WWW.DASTOUR.IR

تصویب‌نامه‌ها - تصمیم‌نامه‌ها - اساسنامه‌ها و آگهیها

تک شماره ۴۵۰۰ تومان

صفحه	دستگاه اجراءکننده	تاریخ تصویب	عنوان مندرجات (قوانین و مقررات و مصوبات آراء وحدت رویه)
۱	مجلس شورای اسلامی	۱۴۰۰/۱۲/۲۴	قانون اصلاح تبصره ماده (۲۰۶) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی
۲	وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح وزارت اطلاعات - سازمان انرژی اتمی ایران سازمان حفاظت محیط زیست	۱۴۰۰/۱۱/۲۹	اصلاح تصویب‌نامه شماره ۱۱۵۱۲۳/ت/۵۶۸۹۷-هـ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸
۲	شورای اسلامی شهر فیروزکوه	۱۴۰۰/۱۲/۱۴	رأی شماره ۳۲۵۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: ۱- بندهای ۳ و ۲ تبصره ۱۵ از قسمت توضیحات تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ فیروزکوه که به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده و متضمن دخالت در حیطه صلاحیتهای کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است از تاریخ تصویب ابطال شد. ۲- فصل دوم تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ فیروزکوه که تحت عنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده از تاریخ تصویب ابطال شد
۳	شورای اسلامی شهر کاشان	۱۴۰۰/۱۲/۱۴	رأی شماره ۳۲۵۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با موضوع: مصوبه شماره ۷/۴۴۸۶/ک- ۱۳۹۸/۸/۲۹ شورای اسلامی شهر کاشان که متضمن اخذ عوارض از اراضی تفکیکی زیر ۵۰۰ مترمربع و همچنین اراضی تفکیک شده در دوره زمانی قبل از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۲/۱/۲۸ است ابطال شد
۴	ستاد کل نیروهای مسلح - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری - وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - ستاد راهبری اجرای نقشه جامع علمی کشور - دانشگاه آزاد اسلامی	۱۴۰۰/۱۲/۲۴	مصوبه تفویض وظایف و اختیارات لازم در خصوص ارتقای اعضای هیأت علمی، پذیرش دانشجو و گسترش، هماهنگی و برنامه‌ریزی علمی، آموزشی و پژوهشی نیروهای مسلح به ستاد کل نیروهای مسلح
۴	شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران	۱۴۰۰/۱۲/۱۶	مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص انتزاع روستای گرجی محله از شهر رستمکلا

۱۴۰۱/۲/۱

شماره ۱۴۷۰۳

مجلس شورای اسلامی

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون اصلاح تبصره ماده (۲۰۶) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی» که در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ بیست و چهارم اسفند ماه یکهزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۱/۵۲۴۶ - ۷۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی واصل گردید، جهت اجرا ابلاغ می‌گردد.

رئیس جمهور - سیدابراهیم رئیسی

قانون اصلاح تبصره ماده (۲۰۶) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی
ماده واحده - متن زیر به انتهای تبصره ماده (۲۰۶) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی الحاق می‌شود:

قوانین و مقررات عمومی

۱۴۰۱/۱/۲۸

شماره ۷۴۲-۱۱/۵۲۴۶

حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر سیدابراهیم رئیسی

ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون اصلاح تبصره ماده (۲۰۶) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی که با عنوان «طرح دوفوریتی الحاق یک تبصره به ماده (۲۰۶) قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی» به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ و تأیید شورای محترم نگهبان، به پیوست ابلاغ می‌شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

همچنین در بند ۳ تبصره فوق‌الذکر کمیته فنی و توافقات پیش‌بینی گردیده است که چنانچه مالک متقاضی هرگونه تغییر کاربری، تفکیک، افزایش واحد یا طبقه و ... باشد، موضوع در این کمیته مطرح و پیش از ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵ عوارض یا مبلغ توافق شده به صورت یک جا یا اقساط باید توسط مالک واریز شود که این امر نیز مغایر مواد قانونی پیش گفته و آرای مذکور می‌باشد. پیش‌بینی «عوارض تغییر کاربری» در فصل دوم مصوبه مورد شکایت توسط شورای اسلامی شهر و پیش از تصویب کمیسیون ماده ۵، مغایر قانون و آرای متعدد هیأت عمومی است.

متن مصوبه مورد شکایت به شرح زیر است:

" توضیحات: تبصره ۱۵:

.....

بند ۲- نظر به اینکه برخی از مؤدیان شهرداری درخواست افزایش تراکم ساختمانی (سطح اشغال یا افزایش تراکم ارتفاعی) دارند که نیاز به طرح در کارگروه ماده ۵ دارد به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$S = K_1 \times P \times K_2$ مساحت اعیانی درخواستی ۱ ضریب تعرفه K۲ ضریب پیشنهاد مسکونی ۲- تجاری و اداری ۴

در صورت عدم تأیید تبصره ۱۵ و ۱۶ توسط کارگروه ماده ۵ استان تهران وجه واریزی قابل استرداد می‌باشد. (نحوه استرداد طبق شرایط بند ۳ ذیل می‌باشد).

واریز مبلغ کارگروه ماده ۵ استان تهران چنانچه ملاک توان پرداخت یکجا را نداشته باشد شهرداری با تشخیص شهردار می‌تواند قسمتی از مبلغ را به صورت علی‌الحساب از مالک اخذ نماید و پرونده به کارگروه ماده ۵ ارجاع و مابقی مبلغ پس از ابلاغ مصوبه توسط استانداری از متقاضی اخذ می‌گردد.

بند ۳- شرایط طرح پرونده در کمیته فنی و توافقات:

چنانچه مالکی متقاضی هرگونه تغییر کاربری - تفکیک و افزایش واحد و یا طبقه و ... باشد و شرایط درخواست مالک با ضوابط تعرفه حاضر و طرح جامع تفصیلی تطابق نداشته باشد شهرداری می‌تواند نامبرده را به جلسه «کمیته فنی و توافقات شهرداری» که به ریاست شهردار و عضویت سرپرست حوزه فنی و شهرسازی - مسئول درآمد و مالی شهرداری و واحد حقوقی و سایر همکاران با تشخیص شهردار در محل شهرداری تشکیل می‌گردد.

فصل دوم: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری:

برای محاسبه بهای خدمات ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری برابر ضوابط طرح جامع شهر و همچنین اراضی واقع در محدوده شهر و ساختمان‌هایی که در کمیسیون ماده صد مطرح گردیدند و نیاز به تغییر کاربری دارند، در هنگام پیشنهاد آن جهت تصویب کمیته فنی یا کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری می‌بایست نسبت به محاسبه عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نماید.

$k = p * s$ همان ضریب اراضی با کاربری‌های مختلف در فرمول روبرو

$S =$ مساحت زمین و بنا مورد نظر $p =$ قیمت منطقه‌بندی زمین (روز داری)

ضریب k برای کاربری مسکونی با تراکم کم ۵ - با تراکم متوسط ۷ - کاربری تجاری ۱۰ - اداری و انتظامی ۸ - صنعتی ۱۰ - مشاغل مزاحم ۶ - حمل و نقل و انبار ۲ - تأسیسات و تجهیزات شهری ۱ - ورزشی و بهداشتی درمانی ۲ - آموزشی، فضای سبز، مذهبی ۱ - و سایر ۱ تعریف شده است.

تبصره ۱ - برای مناطق شرقاً از بر دوم خیابان پاسداران، غرباً از خیابان پلیس، شمالاً بر دوم باند جنوبی خ ۴۵ متری و همچنین منطقه جاده قدیم مازندران ضریب کاربری تجاری ۸ - اداری انتظامی ۶ - و صنعتی ۵ می‌باشد.

تبصره ۲ - در هنگام عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری ملک به کاربری دیگر برای محاسبه عوارض مابه‌التفاوت ضریب K در کاربری مقصد به مبدأ لحاظ می‌شود در صورتی که تفاضل حاصل عدد مثبت باشد قابل وصول است.

تبصره ۳ - برای محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری در حریم شهرها برابر سطح اشغال بنا در فرمول فوق عمل می‌گردد.

تبصره ۴ - در مواردی که در قبال عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری زمین، بخشی از ملک به شهرداری واگذار می‌گردد چنانچه قیمت ملک مورد واگذاری از عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری دفترچه محاسباتی عوارض کمتر نباشد باقیمانده پلاک مشمول عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری نخواهد شد. در غیر این صورت مابه‌التفاوت عوارض تغییر کاربری اخذ خواهد شد.

تبصره ۵ - بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح مبالغ دریافتی با تضمین اخذ شده در این خصوص به مودی بایستی مسترد گردد. (حداکثر ظرف ۳ ماه عودت گردد.)"

«و همچنین پس از اتمام تذکر دو دقیقه‌ای، به تناسب وقت باقیمانده از جلسه علنی در صورت درخواست هریک از نمایندگان دیگر برای بیان تذکر موارد ضروری، رئیس مجلس می‌تواند حداکثر به هشت نماینده فرصت تذکر شفاهی یک دقیقه‌ای اختصاص دهد.»

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ بیست و چهارم اسفند ماه یکهزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۴ به تأیید شورای نگهبان رسید.

رئیس مجلس شورای اسلامی - محمدباقر قالیباف

شماره ۵۶۸۹۷/۱۲۵۶۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۹

اصلاح تصویب‌نامه شماره ۱۱۵۱۲۳/ت/۵۶۸۹۷-مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸

وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح - وزارت اطلاعات

سازمان انرژی اتمی ایران - سازمان حفاظت محیط زیست

نظر به اینکه در ماده (۱) مقررات تعیین واحدهای بزرگ و مقاطع زمانی و ضوابط اندازه‌گیری آلاینده‌گی و نحوه خوداظهاری پایش محیط زیست موضوع تبصره (۲) ماده (۱۸) قانون حفاظت از خاک موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۱۵۱۲۳/ت/۵۶۸۹۷-مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸، عبارت «بند (۳) مصوبه» به صورت عبارت «بند (۴) مصوبه» تحریر شده است، مراتب برای اصلاح اعلام می‌شود.

دبیر هیأت دولت - علی بهادر جهرمی

شماره ۰۰۱۳۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۷

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۳۲۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ با موضوع: «۱ - بندهای ۳ و ۲ تبصره ۱۵ از قسمت توضیحات تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ فیروزکوه که به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده و متضمن دخالت در حیطه صلاحیتهای کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است از تاریخ تصویب ابطال شد. ۲ - فصل دوم تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ فیروزکوه که تحت عنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده از تاریخ تصویب ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - یدالله اسمعیلی‌فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ شماره دادنامه: ۲۲۵۶ شماره پرونده: ۰۰۱۳۱۷

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکي: آقای ایمان قوامی فرد

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال بندهای ۲ و ۳ تبصره ۱۵ از قسمت توضیحات تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر فیروزکوه ۲ - ابطال فصل دوم از تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر فیروزکوه

گردش کار: شاکي به موجب دادخواستی ابطال بندهای ۲ و ۳ تبصره ۱۵ از قسمت توضیحات و فصل دوم از تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر فیروزکوه را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته خود به طور خلاصه اعلام کرده است که:

بر اساس بند ۲ تبصره ۱۵ از مصوبه مورد شکایت مقرر گردیده است در مواردی که موضوع تغییر کاربری اراضی در کمیسیون ماده ۵ مطرح می‌شود چنانچه مالک هم زمان درخواست افزایش تراکم ساختمان را نیز داشته باشد عوارضی از او دریافت می‌گردد که معادل عوارض تغییر کاربری تعیین شده است که با توجه به متفاوت بودن این دو نوع عوارض، یکسان بودن میزان آنها صحیح نیست. مضافاً، این عوارض قبل از تأیید درخواست متقاضی توسط کمیسیون ماده ۵ به صورت یکجا یا علی‌الحساب از مالک توسط شهرداری اخذ می‌گردد. هر چند بر اساس این بند مقرر شده است در صورت عدم تأیید درخواست مالک، مبلغ واریزی به او عودت داده می‌شود اما با توجه به اینکه قبل از تصویب درخواست شخص اساساً ارزش افزوده‌ای برای ملک او ایجاد نشده، اخذ این مبلغ مغایر ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۱۳۸۰، تبصره ۳ ماده ۶۲ قانون برنامه پنجم توسعه و آرای شماره ۱۲۷۴ - ۱۳۹۷/۵/۲ و ۲۱۵ الی ۲۲۰ - ۱۳۹۶/۳/۱۶ هیأت عمومی می‌باشد.

اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ است را خواستار شده‌اند و در جهت تبیین خواسته به طور خلاصه اعلام کرده‌اند که:

” از آنجا که آرای متعددی از طریق هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در رابطه با عوارض تفکیک و هر نوع عوارض مشابه دیگر صادر و مصوبات شورای شهرهای متعددی رادر این خصوص ابطال نموده است، متأسفانه شورای شهر کاشان نسبت به این آراء وحدت رویه توجهی ننموده است. لذا با توجه به بند ۴ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی که اشاره به این دارد که دعوا بایستی متوجه اصحاب دعوا باشد. بر این اساس ۲ دانگ از پلاک در مالکیت اینجانب نیست و همچنین بر اساس ماده ۸۳ اخطار و ابلاغ به صاحب ملک (۲ دانگ دیگر) باید صورت پذیرد که در این زمینه اقدامی صورت نگرفته است. لذا با توجه به مراتب فوق ضمن درخواست ابطال مصوبه شورای شهر کاشان به شماره ۱۳۹۸/۸/۲۹ ک - ۷/۴۴۸۶ همچنین درخواست دستور موقت در خصوص جلوگیری از رأی کمیسیون ماده ۷۷ تا رسیدگی اصلی را خواهانم.”

در پی اخطار رفع نقضی که از طرف دفتر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری برای شاکي آقای حسین جامعی ارسال شده بود وی به موجب لایحه‌ای که به شماره ۱۴۰۰ - ۵۱۰ - ۸ مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ ثبت دفتر هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری شده به طور خلاصه توضیح داده است که:

” ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در سال ۱۳۹۰ اصلاح شده است، حال آن که بنده از طریق ماده ۱۴۷ قانون ثبت در سال ۱۳۷۴ اقدام به گرفتن سند نمودم.

- مصوبه مورد شکایت مغایر بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و در تضاد با سیاست عمومی دولت است.

- خلاف اصل تسلیط و اعتبار مالکیت مشروع است.

- مصوبه مورد شکایت طبق بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها وضع شده است، این در حالی است که مستند مذکور طبق ماده ۱ قانون تجمیع عوارض نسخ شده است.

- در مورد املاکی که قبل از اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها در سال ۱۳۹۰ از طریق ماده ۱۴۷ قانون ثبت اقدام به گرفتن سند نموده اند، سهم خواهی شهرداری مبنی بر تملک اراضی بابت تفکیک و افراز مغایر قانون است. (نگاه کنید به دادنامه‌های شماره ۲۱۰ - ۱۳۷۲/۲/۱۴ و ۲۱۸ - ۱۳۸۷/۴/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری)

- استفاده از املاک اشخاص برای طرح‌های عمومی به حکم قوانین موضوعه باید از طریق خرید و تملک آنها صورت گیرد.

- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در آرای متعددی وضع عوارض تفکیک عرصه و کسری حدنصاب تفکیک را مغایر قانون اعلام کرده است.”

متن مقرر مورد شکایت به شرح زیر است:

” مصوبه شورای اسلامی شهر کاشان به شماره ۴۴۸۶ ک/۷ - ۱۳۹۸/۸/۲۹

۱ - نامه شماره ۹۸/۲/۱۰۰/۲۰۵۹۲ - ۹۸/۷/۳۰ - شهرداری کاشان در خصوص پرونده‌های شهرداریها (غیره در کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی و نظارت شورا مطرح و مقرر کردند وفق جدول اصلاحی ضم لایحه و تباصر آن توسط شورای شهر، شهرداری کاشان اقدامات لازم را معمول دارند.)

«جدول بهای خدمات جداسازی اراضی»

نحوه محاسبه بهای خدمات جداسازی اراضی $Z \times S \times A$

ردیف	کاربری	ضریب Z
۱	مسکونی، باغ مسکونی	۸/۵
۲	تجاری	۱
۳	مختلط	۱
۴	صنعتی	۱
۵	اداری	۱/۶
۶	باغ و فضای سبز	۶/۶
۷	سایر کاربری‌ها	۱/۶
۸	قیمت اراضی کشاورزی یا اراضی بدون کاربری (خارج محدوده) که قابلیت تفکیک	۱/۲۲

$S =$ مساحت عرصه $A =$ ارزش محاسباتی مصوب شورای اسلامی شهر
 $Z =$ ضریب کاربری

مالکینی که بدون مجوز قانونی (از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ ثبت و آگاهی‌های نوبتی و با سند مفروزی و ...) نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام نموده و حق و حقوق شهرداری را پرداخت ننموده اند، مطابق تعرفه فوق نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

علی‌رغم ارسال و ابلاغ نسخه دوم دادخواست و ضامنه آن برای طرف شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده هیچ پاسخی واصل نشده است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

الف - براساس ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان توسط کمیسیون موضوع آن ماده انجام می‌شود و تعیین عوارض ارزش افزوده برای املاک یا اراضی قبل از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا بدون اخذ مجوز از مراجع ذیربط قانونی مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار است و همچنین بر مبنای ماده ۷ قانون مذکور، شهرداریها مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران طبق ماده ۲ این قانون هستند و در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی شهری موضوع ماده ۵، مراتب در شورای عالی شهرسازی و معماری مطرح و نظر شورای عالی قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود. بنا به مراتب فوق، بندهای ۲ و ۳ تبصره ۱۵ از قسمت توضیحات تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ فیروزکوه که به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده و متضمن دخالت در حیطه صلاحیتهای کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

ب - هرچند براساس آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری از جمله دادنامه شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ - ۱۳۹۷/۳/۸ این هیأت، وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از طرح‌های توسعه شهری و تغییر کاربری توسط شوراهای اسلامی شهر مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار تشخیص نگردیده است، لکن طبق ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان توسط کمیسیون موضوع آن ماده انجام می‌شود و تعیین عوارض ارزش افزوده برای املاک یا اراضی قبل از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا بدون اخذ مجوز از مراجع ذیربط قانونی مغایر با قانون و خارج از حدود اختیار است. بنا به مراتب فوق، فصل دوم تعرفه عوارض و بهای خدمات محلی سال ۱۴۰۰ فیروزکوه که تحت عنوان عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری به تصویب شورای اسلامی این شهر رسیده، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و مواد ۱۳ و ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ از تاریخ تصویب ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - حکمتعلی مظفری

شماره ۰۰۰۰۵۱۰

۱۴۰۱/۱/۱۷

بسمه تعالی

جناب آقای اکبر پور

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ با موضوع: «مصوبه شماره ۴۴۸۶ ک/۷ - ۱۳۹۸/۸/۲۹ شورای اسلامی شهر کاشان که متضمن اخذ عوارض از اراضی تفکیکی زیر ۵۰۰ مترمربع و همچنین اراضی تفکیک شده در دوره زمانی قبل از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۲/۱/۲۸ است ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأت‌های تخصصی دیوان عدالت اداری - یدالله اسمعیلی فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ شماره دادنامه: ۳۲۵۷ شماره پرونده: ۰۰۰۰۵۱۰

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکیان: آقای حسین جامعی قمصری و خانم ربابه خوش مرام

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره ۴۴۸۶ ک/۷ - ۱۳۹۸/۸/۲۹

شورای اسلامی شهر کاشان

گردش کار: شاکیان به موجب دادخواستی واحد ابطال مصوبه شماره ۴۴۸۶ ک/۷ -

۱۳۹۸/۸/۲۹ شورای اسلامی شهر کاشان که متضمن اخذ عوارض از اراضی تفکیکی زیر ۵۰۰ مترمربع و همچنین اراضی تفکیک شده در دوره زمانی قبل از تصویب ماده ۱۰۱

ضوابط و تبصره‌های اجرایی:

تبصره ۱: سایر کاربری‌ها شامل: گردشگری، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، اداری، انتظامی، خدمات اجتماعی و پارکینگ و غیره می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتی که پلاک از طریق شهرداری تفکیک گردد و کلیه معابر و حقوق شهرداری را رعایت کرده باشد، سپس بدون مراجعه به شهرداری و بدون مجوز قانونی مجدداً به دو یا چند قطعه تفکیک شود پس از مراحل قانونی و صدور رأی ابقاء اعیانی محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۳: پلاکهایی که از طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ سند شش‌دانگ دریافت نموده در صورتی که ساخته شده باشد عوارض بر اساس کاربری موجود محاسبه و در صورت ساخته نشدن بر اساس طرح تفصیلی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: محاسبات مربوط به تعرفه مشمول تخفیف نمی‌گردد. - رئیس شورای اسلامی شهر کاشان

علی‌رغم ارسال و ابلاغ نسخه دوم دادخواست و ضامنه آن برای طرف شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده هیچ پاسخی واصل نشده است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۳ ماده مذکور مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مقرر شده است که در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید و مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. با توجه به حکم مقرر در موازین قانونی مزبور که متضمن تعیین قدرالسهم شهرداری در اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع است، مصوبه شماره ۷/۷/۴۴۸۶/ک - ۱۳۹۸/۸/۲۹ شورای اسلامی شهر کاشان که متضمن اخذ عوارض از اراضی تفکیکی زیر ۵۰۰ مترمربع و همچنین اراضی تفکیک شده در دوره زمانی قبل از تصویب ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - حکمتعلی مظفری

شماره ۱۴۰۱/۹۴۲/دش

۱۴۰۱/۱/۲۴

مصوبه تفویض وظایف و اختیارات لازم در خصوص ارتقای اعضای هیأت علمی، پذیرش دانشجوی و گسترش، هماهنگی و برنامه‌ریزی علمی، آموزشی و پژوهشی

نیروهای مسلح به ستاد کل نیروهای مسلح

(مصوب جلسه ۸۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵ شورای عالی انقلاب فرهنگی)

ستاد کل نیروهای مسلح

وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

ستاد راهبری اجرای نقشه جامع علمی کشور

دانشگاه آزاد اسلامی

ماده واحده «تفویض وظایف و اختیارات لازم در خصوص ارتقای اعضای هیأت علمی، پذیرش دانشجو و گسترش، هماهنگی و برنامه‌ریزی علمی، آموزشی و پژوهشی نیروهای مسلح به ستاد کل نیروهای مسلح» که در اجرای سند جامع علم و فناوری در حوزه دفاعی و امنیتی جمهوری اسلامی ایران (مصوب جلسه ۸۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۵)، در جلسه ۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ شورای عالی انقلاب فرهنگی به تصویب رسیده است، برای اجراء ابلاغ می‌گردد:

ماده واحده - صلاحیت و اختیار تصویب مصوبات مورد نیاز برای ارتقای اعضای هیأت علمی، پذیرش دانشجو و گسترش، هماهنگی و برنامه‌ریزی فعالیت‌های علمی، آموزشی، پژوهشی و فناوری نیروهای مسلح با مراعات ضوابط، آیین‌نامه‌ها و مقررات حاکم بر مراکز آموزش عالی کشور، مصوبات ذیربط شورای عالی انقلاب فرهنگی و اقتضانات نیروهای مسلح و در محورهای ذیل به ستاد کل نیروهای مسلح تفویض شده و مصوبات حاصله از این تفویض، دارای اعتبار رسمی و واجد امتیازات قانونی می‌باشد:

۱- تعیین راهبردها، سیاست‌ها و ضوابط ایجاد رشته‌ها و رشته گرایش‌های مورد نیاز

حوزه دفاعی و امنیتی در مقاطع مختلف تحصیلی آموزش عالی مطابق ضوابط ذیربط

۲- تدوین و تصویب ضوابط و ظرفیت پذیرش دانشجو و صدور مدارک تحصیلی برای

دانش‌آموختگان در دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی نیروهای مسلح مطابق ضوابط ذیربط

تبصره ۱- پذیرش دانشجوی آزاد برای ظرفیت مازاد مراکز علمی و دانشگاهی

نیروهای مسلح و صدور مدرک تحصیلی معتبر برای آنها با رعایت ضوابط و مقررات حاکم

بر مراکز آموزش عالی کشور و وزارتین علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و

آموزش پزشکی، با هماهنگی و کسب مجوز از وزارتخانه‌های مذکور مجاز می‌باشد.

تبصره ۲- تطبیق عناوین رشته‌های دانش‌آموختگان نیروهای مسلح برای ادامه تحصیل

در مراکز آموزش عالی کشور و بالعکس، با هماهنگی و موافقت وزارتین علوم، تحقیقات و

فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و ستاد کل نیروهای مسلح انجام می‌شود.

۳- تدوین و تصویب آیین‌نامه ترفیع و ارتقاء اعضای هیأت علمی نیروهای مسلح و نیز

ارزیابی و ارتقای اعضای هیأت علمی آنان، با تشکیل هیأت ممیزه ذیربط مطابق ضوابط و مقررات.

۴- بررسی، تصویب و صدور مجوزهای لازم، اعم از دائم یا موقت، برای تأسیس،

توسعه و گسترش دانشگاه‌ها و دانشکده‌ها و مراکز آموزشی و پژوهشی نیروهای مسلح در

کشور مطابق با ضوابط و مقررات

۵ - بررسی و تصویب طرح‌های جامع دانشگاه‌ها و مراکز علمی (آموزشی، پژوهشی

و فناوری) نیروهای مسلح و تصمیم‌گیری پیرامون ادامه فعالیت یا انحلال آنها با رعایت

ضوابط، شاخص‌ها و مقررات

۶ - بررسی، تصویب و صدور مجوز در خصوص راه‌اندازی و اعطای امتیاز علمی به

مجلات علمی و پژوهشی، تأسیس انجمن‌ها و قطب‌های علمی، واحدهای پژوهشی، مراکز

رشد و بوستانهای فناوری و نوآوری نیروهای مسلح با مراعات ضوابط و مقررات ذیربط.

۷- تدوین و تصویب آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و ضوابط و مقررات مربوط به مفاد این

ماده واحده، توسط ستاد کل نیروهای مسلح با همکاری ستاد راهبری اجرای نقشه جامع

علمی و شورای راهبردی علم، فناوری و نوآوری دفاعی و امنیتی کشور انجام می‌پذیرد.

تبصره ۱- اجرای محورهای تفویضی هفتگانه فوق‌الذکر منوط به رعایت شرایط احراز

و انطباق با ضوابط و مقررات حاکم و آیین‌نامه‌های ذیربط و طبق اولویت بندی مقتضی، به

صورت تدریجی در یک بازه زمانی مشخص و در تعامل ستاد کل نیروهای مسلح و ستاد

راهبری اجرای نقشه جامع علمی کشور انجام می‌پذیرد.

تبصره ۲- مواردی که مستلزم اذن فرمانده معظم کل قوا است بر عهده ستاد کل

نیروهای مسلح می‌باشد.

تبصره ۳- رصد، پایش، نظارت بر حسن اجرای این مصوبه و تدوین تقویم اجرایی

آن با همکاری ستاد کل نیروهای مسلح، بر عهده ستاد راهبری اجرای نقشه جامع علمی

کشور می‌باشد.

رییس‌جمهور و رییس شورای عالی انقلاب فرهنگی - سیدابراهیم رئیسی

شماره ۱۲۷۰۳/۳۰۰

۱۴۰۱/۱/۳۱

مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص انتزاع

روستای گرگی محله از شهر رستمکلا

استاندار محترم و رئیس شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ خود، موضوع

انتزاع روستای گرگی محله از شهر رستمکلا را پیرو مباحث مطروحه در جلسه مورخ

۱۴۰۰/۳/۱۰ خود مورد بررسی قرار داد و مستند به آخرین اعلام نظر معاون محترم

عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور طی مکاتبه ۴۵۶۴۳۰ مورخ

۱۴۰۰/۱۰/۲۱ همسو با مصوبات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان و مکاتبات مراجع

استانی، با انتزاع روستای گرگی محله از شهر رستمکلا موافقت و مقرر نمود:

الف. طرح جامع مصوب مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۴ شهر رستمکلا با انتزاع روستای مذکور

و براساس محدوده و حریم جدید مورد بازنگری قرار گرفته و جهت تصویب نهایی به

شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارجاع شود.

ب. معطوف به ضرورت وجود طرح مصوب و قانونی برای مدیریت فضایی روستای

گرگی محله، طرح‌های روستایی گرگی محله فعلاً با حفظ ساختار کلی طرح مصوب قبلی

شهر در اسرع وقت به تأیید مرجع تصویب‌کننده طرح‌های رسیده و ملاک اقدام گیرد.

ج. باتوجه به مجاورت دو سکونتگاه، اتخاذ تدابیر لازم برای پیوستگی عملکرد شبکه

معابر شهری، روستایی و برون‌شهری و عدم اخلاص در نظام حمل و نقل محدوده متأثر

مورد تأکید می‌باشد.

معاون شهرسازی و معماری و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - فرزانه صادق‌مالواجرد